

省住建厅相关负责人解答全域限购政策热点问题

防范和打击各种骗购住房行为

关注海南商品住宅全域限购

■ 本报记者 孙慧 通讯员 罗浩

4月22日晚，海南省出台了新一轮房地产调控政策，实施全域限购。为了更好地执行好新一轮调控政策，4月24日，省住建厅房产处相关负责人接受媒体采访，解答社会关注的限购政策热点问题，进一步明确新政策的执行时间、限购范围以及限购、限贷、限制转让等相关要求，并表明要严厉查处和打击各种骗购住房行为，坚决防范炒房投机行为。

新政策  
从4月22日20时起执行

4月22日20时，省政府召开新闻发布会公布了新一轮房地产调控政策，并指出该政策从发布之时起执行，但政策发布当晚，还是有很多楼盘项目连夜进行交易，以为在22日结束前还可以按照原先限购政策执行。

对此，省住建厅相关负责人表示进一步强调，新一轮调控的各项政策均从2018年4月22日20时发布之时起实施。各市县要严格执行，对购房人购房资格从严把关，不得弄虚作假。

由于新一轮政策是在之前的限购基础上实施，省住建厅也对购房的限购、限贷、限制转让的相关要求进一步明确。在3月30日前，非本省户籍居

民家庭签订购房(含二手房)合同或认购协议的，并已支付30%首付款，但尚未网签备案的，可凭完税凭证、税务发票或首付款银行转账有效凭证等证明材料，继续办理网签备案手续和执行原差别化住房信贷政策。

3月30日至4月22日20时之间，非本省户籍居民家庭已签订购房(含二手房)合同或认购协议，并已支付70%首付款，但尚未网签备案的，可凭完税凭证、税务发票或首付款银行转账有效凭证等证明材料，继续办理网签备案手续，执行原差别化住房信贷政策。4月22日20时之后补交、补足首付款的不予认可。

记者也从相关人士处得知，在政策发布后，全省的商品房网签备案系统暂时关闭。也就是说，4月22日20时后进行的住房买卖交易，都必须按照新政策来进行审查，不符合条件者不能进行网签备案。

居民家庭认定  
以户口登记簿为准

对于此次新政策的限购对象范围，省住建厅相关负责人也做了进一步明确解读。此次政策中所指的限购住房，包括商品住宅(普通住宅、高档公寓、低层住宅和酒店式公寓)，产权式酒店客房、符合转让条件的保障性住房，含新房和二手房。

政策中要求以居民家庭为单位

来限制购房套数，那单身男女可否单独购房？对此，省住建厅在相关通知中做了回应，购房的居民家庭成员包括购房人、配偶以及未成年子女，以居民户口登记簿为准。非本省户籍居民家庭的成年子女，如果要单独买房，要按照新政策进行个人购房资格审核，也要符合限购政策规定方可购买。

在校大学生集体户口不视为本省户籍，购房执行非本省户籍居民家庭政策；已毕业且在海南省企事业单位、社会组织工作的大学生，户口在单位集体户口的可视为本省户籍，购房执行本省户籍居民家庭政策。

夫妻一方是本省户籍，另一方是非本省户籍的，新政策出台后迁入海南户籍的一方是否能以其名义单独购房？省住建厅相关负责人表示，夫妻一方是非本省户籍，在4月22日20时以后，非本省户籍一方随另一方迁入海南户籍，并以新迁入海南户籍的一方名义单独购房的，需符合购房所在区域的限购政策规定，提供2年或5年的个税或社保证明，且只能购买一套住房。以夫妻双方名义共同购买住房的，按本省户籍居民家庭购房政策执行。户籍迁入界定时间以我省公安部门签发的准予迁入证明时间为准。

严厉查处  
各种骗购住房行为

政策发布后，社会各界高度关注，反响热烈。很多人认为，连续出台的系列限购政策，表明了海南省政

府以壮士断腕的决心来减少经济对房地产的依赖，不让海南变成房地产加工厂。但也有一些人想趁机投机倒把，甚至在微信朋友圈里，有人开始叫卖以海南户口虚假结婚骗取购房资格。

对此，省住建厅相关负责人表示，国家已经发布《关于印发对婚姻登记严重失信当事人开展联合惩戒的合作备忘录的通知》，婚姻登记严重失信当事人名单可报送全国婚姻登记信用信息平台，实施联合惩戒。据了解，海南各市县民政、公安等部门也会对以购房为目的频繁离婚、结婚的，严格审查其购房资格，涉及假结婚、假离婚骗购住房的，将联合各部门进行惩戒。

司法拍卖房产也属于我省限购政策范围内，涉及司法竞拍房产，竞拍人也要符合限购政策规定，拍卖公司要在公开发布的拍卖公告中予以明确，拍卖公司也要对竞拍人购房资格进行审查。

省住建厅相关负责人表示，非本省户籍居民家庭不能通过补缴个人所得税或社会保险购房，对补缴个税或社保购房的不予以认可，不得购房。省住建厅正在联合省公安厅、省地税局、省人社厅等单位对补缴个税或社保骗购住房的进行严厉查处。

限定转让年限  
防范炒房行为

新政策对新购买住房的转让年限也作出限制，坚决防范炒房炒地等投机行为。

省住建厅相关负责人表示，在2017年4月14日至2018年3月30日之间，在除海口、三亚、万宁、陵水之外的市县购买新建商品住宅转让限制，执行《关于限制购买多套商品住宅的通知》有关规定。即居民家庭新购买的第2套及以上新建商品住宅，须取得不动产权证满2年后方可转让；企事业单位、社会组织等法人单位新购买的新建商品住宅，须取得不动产权证满3年后方可转让。

2017年4月14日至2017年9月20日之间，在海口、三亚、万宁、陵水，居民家庭新购买的第2套及以上新建商品住宅，须取得不动产权证满2年后方可转让；企事业单位、社会组织等法人单位新购买的新建商品住宅，须取得不动产权证满3年后方可转让。

2017年9月20日之后，在海口、三亚、万宁、陵水，居民家庭或企事业单位、社会组织新购买的住房(含二手房)，须取得不动产权证满5年后方可转让。2018年3月30日之后，在全省范围内，居民家庭以及企事业单位、社会组织新购买的住房(含二手房)，须取得不动产权证满5年后方可转让。

省住建厅相关负责人表示，此次新一轮调控政策出台的目的在于坚持房子是用来住的，不是用来炒的定位，回归住房属性。省住建厅将会联合其他相关部门，继续研究应对执行过程中的新问题，坚决防范各种钻政策漏洞或投机倒把等违法违规行为，继续促进海南房地产市场健康平稳发展。

(本报海口4月24日讯)

外交部驻外使节团访琼期间与海南有关方面进行座谈

利用外交外事资源服务海南自贸区自贸港建设

本报海口4月24日讯(记者王洁)4月23日至28日，外交部专程安排驻澳大利亚、日本、瑞士、俄罗斯、泰国、朝鲜、密克罗尼西亚、坦桑尼亚、毛里求斯等9国使节来琼调研如何利用外交外事资源推动海南建设自贸区、探索建设自贸港。今天上午，外交部驻外使节团与我省有关部门、企业和高校负责人就海南自贸区、自贸港建设进行座谈。

座谈会上，外交部驻外使节团

团长、驻澳大利亚悉尼总领事顾小杰表示，党中央和国务院赋予海南全岛建设自由贸易试验区和逐步探索、稳步推进中国特色自由贸易港建设的重大责任使命，海南面临前所未有的重大发展机遇，外交部驻外使节团愿充分利用自身信息渠道和资源优势为海南建设自由贸易试验区 and 中国特色自由贸易港建言献策。

驻密克罗尼西亚大使黄峥说，南太平洋国家密克罗尼西亚与海南气

候相似，同属岛屿经济体，海南建设自贸区、探索建设自贸港使得双方在渔业、邮轮产业、旅游培训、文化交流等领域合作很有潜力。

驻瑞士苏黎世使馆候任参赞赵清华表示，2013年，《中瑞自贸协定》正式生效，结合海南自贸区、自贸港建设需求，他们愿积极推动海南与瑞士在贸易、教育等领域的交流合作，推介更多优质教育资源到海南来，积极推动更为开放的海南融入中瑞自贸发展。

驻日本福冈总领事何振良表示十分欢迎海南与日本大分县在医疗健康、经贸往来、旅游、服务贸易等领域开展产业合作。

此外，外交部驻外使节团在会上详细了解我省“走出去”企业的发展情况及需求，并对海南企业需要驻外使领馆支持的事项给予积极回应。

省外事侨务办有关负责同志介绍，该使节团是海南建省办经济特区30周年庆祝活动后，外交部派出

的第一个重要来琼访问团组。此次座谈会有利于加深海南各有关部门和单位对“一带一路”沿线国家和周边国家的认识，并希望借助外交部驻外使领馆推动海南借鉴国(境)外自由贸易区和自由贸易港在顶层设计、国际高端人才引进、国际规则运作等方面的先进经验和做法。

在琼期间，外交部驻外使节团将赴海口、琼海、陵水、三亚等市县，全面了解海南经济社会发展情况。

融会贯通学经验 借风扬帆立潮头

◀上接A01版▶  
分步骤、分阶段建立自由贸易港政策和制度体系。”4月13日，习近平总书记在庆祝海南建省办经济特区30周年大会上的重要讲话，令海南广大干部群众振奋不已。

这是党中央着眼于国际国内发展大局，深入研究、统筹考虑、科学谋划作出的重大决策，是彰显我国扩大对外开放、积极推动经济全球化决心的重大举措。

梦在前方，路在脚下。如何落实习总书记对海南提出的全面深化改革开放课题？海南对习总书记重要讲话精神和中央重要部署，第一时间学习，第一时间贯彻落实，不折不扣、确保中央政令在海南落地生根见效。

4月14日，省委常委会第一时间召开扩大会议，用1天时间原原本本传达学习了习总书记重要讲话精神和《中共中央国务院关于支持海南全面深化改革开放的指导意见》(以下简称“中央12号文件”)，深入研讨学习贯彻习总书记重要讲话精神的心得体会，之后又连续召开专题会议，就习近平总书记的重要讲话和中央12号文件文件进行深入学习。

不仅原原本本学习精神，海南还走出家门学先进。会议一结束，省委就第一时间组织11个考察团分赴全国11个自由贸易试验区进行为期三天的学习考察。

考察前，省委反复研究中央有关文件和各自由贸易试验区相关制度，明确考察重点，细化考察方案，并经省委常委会研究通过。刘赐贵指出，习总书记的重要讲话和中央12号文件提出很多新的重要命题，要反复研读学习、领会精神实质、深入调查研究，找准破题的路径和举措。特别是其中

不少是全新课题、未探索领域，迫切要求全省广大干部进一步改进作风、真抓实干，提高大胆试、大胆闯、自主改的能力和本领。

几天的时间里，考察团深入上海、广东、天津、福建、辽宁、浙江、河南、湖北、重庆、四川、陕西等11个自由贸易试验区，考察学习各先行地区在深化体制机制改革、发展开放型经济、打造一流营商环境、激活创新创业要素等方面的好经验好做法。每天考察团都利用晚上时间召开工作座谈会，交流学习体会，研讨推进海南自由贸易试验区建设的具体举措。

如此紧凑的工作安排，如此庞大的考察队伍，充分体现出省委对落实习近平总书记重要讲话精神 and 中央决策部署的高度重视，充分体现出省委马上就办、一刻也不耽误的工作作风。

找差距、学经验、促合作

这是一次规模浩大、开拓视野的学习之行，是一次对照先进、醍醐灌顶的醒脑之行。

考察之初，刘赐贵就明确为各考察团布置“作业”：此次赴全国11个自由贸易试验区学习取经，就是要找差距、学经验、促合作，不折不扣把习总书记重要讲话精神落到实处。

取经，是考察团此行主要目的。

每到一地，考察团成员都虚心请教，重点学习各自由贸易试验区在政策体系、监管模式、管理体制、风险防控体系建设、法治环境创新等方面的好经验好做法。

中国(广东)自由贸易试验区全面实施负面清单制度，推出国际贸

易“单一窗口”“线上海关”等改革，实施商事制度改革，提供全流程线上政务服务，创新金融政策等，极大方便了企业投资贸易，得到了考察团成员的一致赞赏；在中国(福建)自由贸易试验区福州片区综合服务大厅，一张同时写了注册号、组织机构代码、税务登记证号等3个号码的全国第一张“三证合一”营业执照引发考察团热议；在中国(辽宁)自由贸易试验区营口片区，考察团对企业创新加工工艺等方面的做法表示肯定；在中国(重庆)自由贸易试验区，重点学习了“四自一简”(海关监管)、“3C免办”(检验检疫)、“创新推动国际物流大通道建设”“创新实施铁路运输信用证结算”“西永微电园公司与重庆西永综合保税区管委会实行‘两块牌子、一套班子’管理体制”等创新做法……

一个个特色鲜明的项目、一项项改革创新举措，一片片蓬勃发展的新区，给考察团成员留下深刻印象。

“放宽了市场准入原则，事中事后的监管怎么跟上？”考察中国(河南)自由贸易试验区“放管服”改革后，海南省政务中心协调管理处处长周红深有感触地说：“洛阳片区的‘互联网+政务服务’平台，为事中事后监管工作提供了便利。海南全岛建设自由贸易试验区，就要更大力度地转变政府职能，深化简政放权、放管结合、优化服务改革，全面提升政府治理能力。”

在中国(上海)自由贸易试验区考察学习时，海口海关副关长陈针注意到，上海自贸试验区深化“一线放开、二线安全高效管住”贸易便利化措施，推出了“先进区、后报关报检”“一区注册、四地经营”“十检十放”等一系列创

新举措。“海南可以根据自身发展需要，将一些举措拿来用。”

在了解到中国(天津)自由贸易试验区聚集了众多高精尖企业和高层次人才，并建立了与国际接轨的人才引进机制后，琼海市委书记何琼妹表示，博鳌乐城国际医疗旅游先行区的发展，需要吸引各种高端医疗人才，并且要考虑人才来后如何留得住，留下后如何更好地发展的问题。

启示多、收获大、不虚此行，成为考察团成员的共同感受。

融会贯通指导实践

考察引思变，学习鼓干劲。经过此次学习考察，大家得出深刻结论：自由贸易试验区取得的成绩绝不是“天上掉馅饼”，而是当地干部群众苦干实干得来的。

考察团成员一致表示，要学深学透各自由贸易试验区的先进经验，加倍努力、真抓实干、求真务实、只争朝夕，以强烈的紧迫感、责任感和“不惜脱一层皮”的干劲，真正做到“一天当三天用”，把学习成效实实在在体现在实际行动上。

4月22日，考察结束后，刘赐贵主持召开省委常委会议，听取11个考察团考察学习情况的汇报。

各考察团总结宝贵经验，提炼看、听、谈、悟的主要收获，形成高质量的学习考察成果，为推动海南自由贸易试验区和自由贸易港建设奠定了思想基础。

建设自由贸易试验区，制度创新是关键。考察团理清方向：在中央12号文件赋予的构建开放型经济新体制，建设国际旅游消费中心，设立国际能源、航运、大宗商品、产权、股权、碳排放权等交易场所，推进城乡融合

发展体制机制、财税金融体制、收入分配制度、国有企业、机构等方面的改革，以及建设国家生态文明试验区、国家军民融合创新示范区等方面敢闯敢干，大胆实践，创造生动范例，带动全国改革步伐。

建设自由贸易试验区，产业是核心。考察团明确目标：要结合省城“多规合一”，统筹全岛优势资源要素，科学合理做好规划布局。要深化供给侧结构性改革，发挥优势，集聚创新要素，形成以服务型经济为主的现代化产业体系。

建设自由贸易试验区，人才是第一资源。考察团“对症下药”：实施更加积极、更加开放、更加有效的人才政策，全面提升人才服务水平……

满怀期待而前行，怀揣沉甸甸的责任和压力回来，考察团成员在工作中把学习考察成果转化为具体行动，纷纷表示要坚决克服因循守旧、盲目乐观、应付了事、悲观主义、等待观望、松劲厌战等思想，进一步坚定信心，继续发扬干事创业的作风，咬紧牙关、迎难而上、拼搏苦干，加班加点推进各项工作的落实。

刘赐贵强调，当前，各级各部门尤其要在省委统筹领导下坚持先谋后动，深入思考谋划，在吃透精神的基础上按程序明确各项任务和工作清单，深入调查研究，制定具体工作方案，明确时间表、任务书、路线图，有步骤、分阶段有序有力有效推进各项任务落实。

学习无止境。据悉，在此次考察学习基础上，我省各有关部门还将组成“小分队”，就某一专项问题进一步学习取经，真正把各自自由贸易试验区的先进经验做法学深学透，推动海南全岛自贸试验区建设。

(本报海口4月24日讯)

省委统战部召开纪念中共中央发布“五一口号”70周年座谈会

把我省统一战线和多党合作事业不断推向前进

本报海口4月24日讯(记者金昌波 通讯员林秦秦)今天上午，根据中央统战部统一部署和省委要求，省委统战部在海口召开海南省纪念中共中央发布中央“五一口号”70周年座谈会。

省委常委、统战部部长张韵声出席会议并讲话。

会议指出，中共中央发布“五一口号”，在中国共产党的统一战线和多党合作发展史上具有重要的里程碑意义。70年来，特别是海南建省办经济特区30年来，我省各民主党派、无党派人士始终自觉坚持中国共产党的领导，在中共海南省委的坚强领导下，紧紧围绕省委中心工作，积极参政议政，为海南改革开放和社会主义现代化建设事业作出了重要贡献。

张韵声强调，在当前改革开放新的历史关口，以习近平总书记为核心的党中央赋予海南全岛建设自由贸易试验区和逐步探索、稳步推进中国特色自由贸易港的重大责任使命，是海南千载难逢的发展机遇。希望各民主党派、无党派人士以此为契机，沿着“五一口号”指引的正确方向，把我省统一战线和多党合作事业不断推向前进。要弘扬优良传统，高举中国特色社会主义伟大旗帜；要围绕中心服务大局，助力建设美好新海南，助力建设海南自由贸易试验区和中国特色自由贸易港；要加强思想政治引领，把新型政党制度坚持好发展好完善好；要切实加强自身能力建设，打造中国特色社会主义参政党。

座谈会重温了“五一口号”发布的历史背景和内容，回顾了我国多党合作和政治协商制度发展的光辉历程，与会各民主党派和无党派代表人士从多角度畅谈了对“五一口号”的理解、认识和感悟，并针对新时代参政党如何更好地加强自身建设和履行参政职能进行交流探讨。

民革省委主委陈马林、民盟省委主委康耀红、民建省委主委蒙晓灵、民进省委主委史贻云、农工党省委专职副主委毕华、致公党省委主委侯茂丰、九三学社省委主委过建春、台盟省委主委连介德、省知联会会长谢京参加会议并发言。

民进省委召开2018年参政议政工作会议

本报海口4月24日讯(记者金昌波)日前，民进海南省委2018年参政议政工作会议暨纪念中共中央发布“五一口号”70周年座谈会在海口召开。

2017年，民进海南省委以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，围绕我省中心工作，积极履行参政议政、民主监督、政治协商职能，多渠道建言献策，取得了较好成绩，被民进中央评为2017年参政议政省级先进单位。

会议指出，“五一口号”发布70年来，在中国共产党的领导下，我国多党合作事业蓬勃发展。今天重温这段历史，就是要汲取力量，深化共识，不忘合作初心，继承发扬老一辈的优良传统，自觉接受中国共产党领导，自觉维护习近平总书记的核心地位，高举中国特色社会主义伟大旗帜，牢固树立“四个意识”，坚定“四个自信”，加强自身建设，自觉承担起中国特色社会主义参政党的历史使命。

省政协副主席、民进海南省委主委史贻云出席会议并讲话。

海南凤凰新华书店开展世界读书日系列活动

本报海口4月24日讯(记者卫小林 通讯员雷志)4月23日是第23个世界读书日，海南凤凰新华出版发行有限责任公司以“阅读·遇见更好的自己”为主题开展2018年世界读书日系列活动。

在新华书店里，纪念马克思诞辰200周年主题书展、习近平新时代中国特色社会主义思想系列重要文件、十九届三中全会及2018年全国“两会”文件、习近平在博鳌亚洲论坛2018年年会开幕式上的主旨演讲《开放共创繁荣 创新引领未来》单行本、习近平《在庆祝海南建省办经济特区30周年大会上的讲话》单行本等重点图书，以及《中国出版传媒商报》第五届“中国读者读品节”书展等，共推出百种公益书单。

当天，海南凤凰新华书店员工和志愿者一起走进机场、火车站、轮渡码头，开展第十届海南书香节“行走阅读——阅读伴你行”活动。

据了解，著名儿童文学作家郁雨君将相继走进五指山、琼中、定安以及海口等地，为孩子们带来“爱上阅读，爱上写作”主题讲座。获得2017年度“中国好书”《乔家大院》(二)的作者朱秀海，将于4月28日下午做客海口市解放西路新华书店，为海南读者讲述《乔家大院》创作背后的故事。

博鳌超级医院将举办疑难肿瘤院士专家门诊活动

本报嘉积4月24日电(记者丁平)记者从博鳌超级医院了解到，医院拟在4月26日举办疑难肿瘤院士专家门诊活动，并在4月26日-5月25日期间举行多场院内专家远程门诊活动。同时，部分专家也将提供免费义诊活动。

预约热线：0898-96120、0898-62988000(工作日8:00—17:00)；预约邮箱：boaocjyy@126.com。

