

# 《海口市电梯安全管理若干规定》6月1日起施行 禁止电动车摩托车“坐”电梯

■ 本报记者 计思佳

4月25日上午,海口市人大常委会组织召开《海口市电梯安全管理若干规定》(以下简称《规定》)新闻发布会。《规定》将从今年6月1日起施行,对禁止不文明乘坐电梯的行为,电梯使用管理单位及其职责,电梯修理、更新费用承担等方面都予以了明确规定。



1  
文明乘梯  
学龄前儿童乘梯应有成年人陪同

根据《规定》,电梯乘用人不得有以下行为:在电梯内蹦跳、打闹,或者在运行的自动扶梯、自动人行道逆行以及在其出入口滞留;以非正常使用方式按压电梯按键;用载人(货)电梯运载电动自行车、摩托

车;在电梯轿厢内吸烟等。同时,学龄前儿童应当在成年人的陪同下乘用电梯。

《规定》同时明确任何单位和个人对危及电梯安全运行或者不文明乘用电梯的行为,有权进行劝阻和举报;发

现电梯故障或者存在事故隐患的,应当及时告知电梯使用管理单位或者报告有关单位。

针对部分海口市民有把电动车推到电梯、带回家充电的习惯,海口市人大法制委副主任委员、人大常

委会法工委主任严音莉表示,市民在把电动车推进电梯轿厢时,往往会碰撞到厢体,会对电梯的安全运行带来不良影响,把电动车带回家充电这一行为会带来极大的消防安全隐患。

2  
杜绝“踢皮球”  
明确电梯使用管理单位及职责

电梯发生安全事故后,追责时经常会遇到厂家、维保企业、物业公司之间互相推卸责任“踢皮球”的情况。《规定》对电梯使用管理单位及其职责进行了明确规定:新安装电梯未移交所有权人的,建设单位为使用管理单位;自行管理的,所有权人为使用管理单

位;业主共有的,共有人应当通过书面协议确定使用管理单位,没有约定的,共有人或者实际管理人为使用管理单位;委托物业服务企业或者其他单位管理的,受托单位为使用管理单位;未确定使用管理单位的电梯不得投入使用。

电梯使用管理单位应当履行建立岗位责任、隐患治理、应急救援等电梯安全管理制度,并定期进行应急演练;电梯发生故障导致乘客被困时,立即通知电梯维护保养单位,及时组织专业人员实施救援,并按照规定报告质监部门;对学校、幼

儿园、医院、车站等公众聚集场所和人员密集场所使用的电梯实施实时监控,监控数据保存不少于4个月等职责。如有违反,监管部门将按《规定》对电梯使用管理单位处以1万元至30万元不等的罚款。

3  
一键求助  
正在建立电梯安全应急处置平台

《规定》同时要求质监部门健全电梯安全公共服务体系,建立电梯安全应急处置平台,对本市电梯应急救援实行统一管理,并与公安、消防应急救援平台联动。海口市质量技术监督局副局长

邓中波表示,目前,海口市的电梯安全应急处置平台正在前期筹备中。该平台建成后,市民若遇到乘梯被困等紧急情况,一按求助按钮,求助信息将立马发送给安全应急处置平台、维保单位、使用管理

单位、监管单位等,各相关单位将立即联动,及时救援。根据《规定》,若发生电梯事故时,有关方面应立即组织抢救或在事故调查处理期间擅离职守或者逃匿,事后对电梯事故迟报、

谎报或者瞒报的,质监部门将对各单位处5万元以上20万元以下罚款;对主要负责人处1万元以上5万元以下罚款;主要负责人属于国家工作人员的将依法给予处分。

4  
防止电梯“带病”运行  
明确电梯修理、更新费用承担

为解决实际管理中因电梯修理等费用承担纠纷而导致电梯“带病”运行或者长期停用问题,《规定》明确了电梯修理、改造、更新的费用承担具体方式。

根据《规定》,委托物业服务企业对电梯进行管理的住宅小区,应当在物业服务合同中约定有关电梯的物业管理事项、服务质量和服

务费用等。经业主大会决定或者按照管理规约的规定,物业服务企业利用电梯投放商业广告的收入,可以专项用于电梯日常运行维护。住宅小区电梯需要修理、改造、更新的,已设立专项维修资金的,依法从专项维修资金中列支。未设立专项维修资金或者专项维修资金余额不足的,相关业主对费

用承担有约定的,按照约定承担;没有约定或者约定不明确的,由相关业主按照法律、法规的规定进行分摊。物业服务合同有约定的,按照合同约定承担;属于人为损坏的,由责任人依法承担。“海口市目前约有2万部在用电梯,2000年后建设的小区都为电梯设立了专项维修资金,但仍有1100余部

老旧住宅电梯无专项维修资金‘兜底’。”邓中波介绍,为此,2016年底,海口市出台《海口市无维修基金老旧住宅电梯修理改造更新工作实施方案》,明确由政府出资50%,业主出资50%的方式推进市内无维修基金老旧住宅电梯改造更新。目前已改造更新了300余部,剩下的还在推进中。(本报海口4月25日讯)

## 洋浦启动农村建筑工匠培训

本报洋浦4月25日电 (记者曾毓慧)洋浦今起启动2018年度农村建筑工匠培训,对辖区从事或有意愿从事建筑施工人员进行专业、系统的培训,提高农村建筑工匠的从业水平,引导和规范农民建房。当天共有150人参加培训,其中贫困户与低保户40人。当天上午,在洋浦技工学校多媒体教室里,3名建筑领域专家轮流上台授课,主要围绕农村建房质量要求、安全知识、施工现场安全隐患等内容进行讲解。此次培训将案例与实际工作相结合,重点强调安全生产的重要性以及违规操作、违章指挥的危害性。在场的贫困户和低保户表示,培训能帮助他们掌握和提升建筑施工技能,从而有效提升就业、创业能力。



万盆鲜花为椰城添彩

近日,海口市滨江路万盆鲜花绽放,为美丽的椰城增添鲜艳的色彩,也为海南建省办经济特区30周年营造喜庆祥和的氛围。

本报记者 张茂 摄

## 三亚湾全面实行“湾长制”

本报三亚4月25日电 (记者林诗婷)三亚湾全路段综合环境治理管理工作又有新举措。记者近日从三亚市天涯区获悉,该区于日前对三亚湾全面实施“湾长制”管理,联动多部门参与共治,全方位提升城市治理管理水平。

根据工作方案,三亚湾实行“湾长制”后,按照属地管理、条块结合、分片包干的工作要求,该市委主要负责人担任第一总湾长,区政府主要负责人担任总湾长,实行区级湾长,湾段长体系。为履行“管、治、保”三位一体的职责,“湾长制”管理分旅游环境综合治理、交通安全生产保障、整治海上违法旅游等12个小组,制定了专项整治方案,明确了责任人、具体管理措施。各单位在综合治理工作中相互配合、相互支持,共同完成各项治理工作,切实为打造美丽整洁的生态海湾、实现海湾资源可持续利用提供制度保障。

同时,针对目前三亚湾区域范围存在的噪音扰民、违法摩托艇、违法小摊贩、违法散发小广告、乱停乱放、非法营运等乱象,三亚市天涯区各相关部门按照职责分工,开展集中整治,发现一起处理一起,并逐步建立长效管理机制,解决三亚湾管理难题。

## 2018年器官捐献志愿者登记活动举行153名志愿者加入中国器官捐献队伍

本报海口4月25日讯 (记者符王润)为加强海南省器官移植学科建设,促进岛内健康服务水平不断提高,今天上午,2018年海南省器官捐献与移植研讨会暨器官捐献志愿者登记活动在海南医学院第二附属医院举行。会上,153名志愿者登记志愿加入中国器官捐献队伍。同时,国内著名器官捐献与移植专家、政策研究与管理学者也做了精彩报告,共同探讨器官捐献移植领域及政策法规的新进展、新理念。

据悉,从海南省器官移植试点工作开展以来,在建章立制、政策支持等各方面,省卫计委做了大量工作,各医疗机构也大力配合,积极做好器官捐献宣传和动员工作,海南器官捐献例数呈逐年上升,为需要器官移植的患者带来了新生。然而每年海南岛仍有许多患者正等待器官移植,以捐献例数最多的海南医学院第二附属医院为例,累计至2018年4月成功捐献例数37例,其中,肾脏捐献占比100%,肝脏仅33.3%。

## 琼乐高速B3合同段顺利完成中面层摊铺施工

本报海口4月25日讯 (记者郎长春)4月24日,琼乐高速B3合同段顺利完成中面层摊铺施工,成为琼乐高速一代建段首个完成中面层施工任务的合同段。

据悉,琼乐高速B3合同段中面层共74.3万平方米,是琼乐高速一代建段工程量最大的合同段。自今年1月8日中面层试验段开始至今,共历时106天终于完成中面层摊铺施工。

## 因未经备案违规提供中介服务儋州一房产中介公司被罚

本报海口4月25日讯 (记者孙慧)记者今天从省住建厅获悉,近日儋州市在进行房地产专项整治过程中,发现一房产中介公司未经备案违规提供中介服务,被通报处罚并责令整改。

经调查,海南正大鸿房地产经纪有限公司未在相关部门进行房地产经纪机构备案登记,违规提供中介服务,违反了《房地产经纪管理办法》第三条、第二十五条第三款的规定。

儋州市住建部门对该企业违规行为进行通报,依据《房地产经纪管理办法》处以罚款一万元并给予警告,暂停其网上签约资格,限期两个月整改。

# 免签证来琼旅游外国人服务和管理办法

**第一条** 为了规范对免签证来琼旅游外国人的服务和管理,维护国家安全,促进海南国际旅游岛建设,根据有关法律、法规,结合海南实际,制定本办法。

**第二条** 经国务院特别批准的国家的公民,在规定的停留时间内,持普通护照或者其他有效证件免办签证在海南省行政区域内旅游及相关服务和管理,适用本办法。

**第三条** 免签证来琼旅游外国人入境、出境的边防检查依照相关法律、法规和公安部有关规定执行。

免签证来琼旅游外国人由在海南设立的旅行社负责接待。

**第四条** 免签证来琼旅游外国人在海南旅游期间,应当遵守有关法律、法规、规章,按照规定办理住宿登记,不得从事与游客身份不相符的活动,不得逾期滞留或者未经批准前往中国境内其他地区。

免签证来琼旅游外国人需要延长在海南的停留期限或者前往中国境内其他地区的,应当依法办理签证证件。

**第五条** 省和市、县、自治县公安机关负责免签证来琼旅游外国人的停留管理。

省和市、县、自治县旅游、外事、交通

运输、民政、卫生、教育等行政主管部门应当按照各自职责,做好免签证来琼旅游外国人相关服务和管理。

**第六条** 省和市、县、自治县公安、旅游等行政主管部门应当按照信息公开的有关规定,及时公布涉及免签证来琼旅游外国人的行政审批事项及相关条件、程序、期限、示范文本等,为免签证来琼旅游外国人提供方便。

**第七条** 省公安机关负责建立外国人服务管理信息平台。

旅游、外事、交通运输等行政主管部门,海关、边防检查等口岸查验单位以及民航、港口、铁路、道路客运、旅行社等企业应当与外国人服务管理信息平台联网,将免签证来琼旅游外国人的身份信息及离岛购票、验证、安检等数据信息实时传送到外国人服务管理信息平台,对免签证来琼旅游外国人实行联动服务和管理。

**第八条** 海关、边防检查等口岸查验单位应当优化通关环境,方便免签证来琼旅游外国人进出海南。

航空公司应当将免签证来琼旅游外国人的购票信息实时推送给海关、边防检查等口岸查验单位,方便实施预检查,减少现场通关等待时间。

海南省人民政府令

(第277号)

《免签证来琼旅游外国人服务和管理办法》已经2017年12月7日六届海南省人民政府第96次常务会议审议通过,现予以公布,自2018年5月1日起施行。

省长 沈晓明

2018年4月20日

**第九条** 省和市、县、自治县人民政府及相关部门设立的政务服务大厅、旅游咨询服务中心、服务热线以及旅游度假区、免税商店等单位,根据需要配备外语人才,为免签证来琼旅游外国人提供必要的翻译服务。

**第十条** 旅游行政主管部门负责从事招徕、组织、接待免签证来琼旅游外国人的旅行社(以下简称旅行社)的行业管理,制定旅行社管理细则,指导旅行社做好招徕、境内服务对接等工作,依法查处旅行社的违法行为。

旅行社行政主管部门应当将旅行社名单、相关负责人等资料及时通报公安机关、边防检查机关。

**第十一条** 旅行社应当按照国家规定招徕、组织、接待免签证来琼旅游外国

人,并书面告知相关法律、法规、规章的规定。

**第十二条** 旅行社应当配备接待免签证来琼旅游外国人的专职人员和外语导游。

**第十三条** 免签证来琼旅游外国人需要延长在海南停留期限、前往中国境内其他地区或者提前离境的,旅行社应当指派专人协助其办理签证证件或者出境手续。

旅行社发现免签证来琼旅游外国人逾期滞留或者未经批准前往中国境内其他地区的,应当在2小时内报告公安机关,并协助处理。

**第十四条** 相关售票企业和单位应当对免签证来琼旅游外国人实行实名购票登记,并将其身份、购票等信息实时报送公安机关。

机场安全检查应当通过外国人服务管理信息平台对免签证来琼旅游外国人的护照或者其他有效证件进行查验,发现其未办理签证证件前往中国境内其他地区的,应当予以制止,告知补办签证证件,并及时报告公安机关。

港务、铁路等公安机关应当设立查验点,通过外国人服务管理信息平台做好免签证来琼旅游外国人的护照或者其他有效证件的查验以及离岛管理工作。

港口、船舶等企业及相关人员发现免签证来琼旅游外国人擅自租借渔船、货船等船舶出海的,应当予以制止,并及时报告公安机关。

**第十五条** 旅行社违反本办法第十一条第一款规定,未按照国家规定招徕、组织、接待免签证来琼旅游外国人,导致外国人不能入境的,外国人滞留海南及退运出境所产生的费用由旅行社承担。法律、法规另有规定的,从其规定。

**第十六条** 旅行社违反本办法第十三条第二款规定,未向公安机关报告或

者协助处理的,由公安机关责令改正,处3000元以上3万元以下罚款;情节严重的,由旅游行政主管部门依据《旅行社条例》吊销业务经营许可证。

**第十七条** 相关售票企业和单位违反本办法第十四条第一款规定,未实行购票实名登记或者报送相关信息的,由公安机关责令改正,处3000元以上3万元以下罚款。

**第十八条** 港口、船舶等企业及相关人员违反本办法第十四条第四款规定,未向公安机关报告的,由公安机关责令改正,处3000元以上3万元以下罚款。

**第十九条** 违反本办法规定,本办法未设定处罚,相关法律、法规、规章有处罚规定的,依照相关法律、法规、规章的规定给予处罚。

违反本办法规定,构成犯罪的,依法追究刑事责任。

**第二十条** 本办法具体应用中的问题,由省公安机关会同相关部门负责解释。

**第二十一条** 本办法自2018年5月1日起施行,海南省人民政府2010年5月29日公布的《外国人免签证来琼旅游团服务和管理的办法》同时废止。