

澄迈聚焦·共享农庄

立足优势产业 挖掘农耕文化 突出特色品牌 澄迈共享农庄建设快步走

■ 本报记者 陈卓斌 通讯员 王家专

今天下午,记者驾车从G98西线高速转入金马大道,向南行驶不过10多分钟,便来到位于国营红光农场内的农庄“得一农耕社”。

步入其中,记者注意到,这座占地516亩的农庄不仅栽种有成片的杨桃、桑葚、金椰子等特色农作物,还特别设置了农耕器具展览、国学讲堂等区域。

“游客们来到这里,可在游玩的过程中了解农耕历史,学习国学文化,使田园体验获得进一步升级。”农庄负责人张全林表示,得一农耕社融入了医疗养生、农耕体验、文化旅游等多重元素,旨在打造“小而精”的特色农庄。

农庄的用心随处可见:步道旁摆放着龙骨水车、独轮车等农耕器具,供游客们回溯历史、学习知识;4幢独栋民宿分别按照渔、樵、耕、读的主题建设,屋内装饰和物件摆放各有特色;餐厅内,古朴的柴火土灶煮着生

态鸡,香味扑鼻。

张全林介绍,得一农耕社是2010年由澄迈县招商引进的“休闲农业+旅游+养老”项目,计划总投资3.2亿元。去年9月,得一农耕社牵头成立了种植专业合作社,让农民以土地入股,在农庄就业兴业。目前,每人每月可获得收入2500元至3500元。

记者从澄迈县休闲农业协会了解到,澄迈目前共有70余家农庄,其核心农作物包括无籽蜜柚、山茶油、

无核荔枝等。此外,今年,澄迈正积极改革财政支农投入机制,着力优化投入结构,通过采取贷款贴息、以奖代补、股权投资等方式,支持各地发展“共享农庄”。

澄迈县休闲农业协会秘书长林少华表示:“目前,澄迈除了已评上的3家省级共享农庄外,我们还初步筛选出得一农耕社等16家具有特色产业、辐射带动能力强的农庄,作为今年评选省县两级共享农庄的候选单位。”他介绍,澄迈县正计划制订相关

标准,要求获评单位列出工作清单,倒排工期,统一方向加快建设具有澄迈品牌特色的共享农庄。

“共享农庄关键在于‘共享’。”林少华告诉记者,协会将在线上搭建平台,如澄迈休闲农业会客厅等,引导游客自主选择符合自身需要的“旅游目的地”,同时推动农庄立足特色产业,贴合消费升级需求,充分发挥农村闲置资源,走出一条促进农业增效农民增收的共享发展道路。

(本报金江4月26日电)



航拍位于澄迈国营红光农场内的农庄“得一农耕社”。本报记者 苏晓杰 通讯员 王家专 摄

澄迈县休闲农业协会会长戴甄: 打造特色品牌农庄 延长“生命周期”

本报金江4月26日电(记者陈卓斌)对于农业大县澄迈而言,如何立足当地丰富的品牌农业资源,将共享农庄建出特色、建出水平十分关键。有20年品牌咨询传播经验的澄迈县休闲农业协会会长戴甄对此建言献策。

“在澄迈,规模大、产业支撑强劲的农庄不在少数,仅协会摸底了解到的便有近30家。”戴甄介绍,以获评省级共享农庄的福山荔枝共享农庄

为例,其占地面积达1520亩,在种植、采摘、包装等环节都需要大量劳动力参与,给农民增收致富提供了优质渠道,“另一方面,相比易于复制、短期出成效的基础设施建设,优质农产品的打造绝非一朝一夕之功,这使得澄迈的这些农庄在发展共享农庄时有天然优势。”

“近几年,体验经济正成为旅游经济的一个新兴增长点,其中共享农庄包含的闲时土地资源、闲

时劳动力共享等内容,就是体验经济的重要部分。”戴甄说,越来越多的城市居民愿意到农村感受采摘、耕种、收获的乐趣,对于农庄发展是重大机遇。

“但直至今日,不少共享农庄仍存在品牌定位模糊甚至缺失等问题。”戴甄认为,共享农庄本质上是一个产品,打造出独特的品牌才能延长农庄的“生命周期”,“只有先完成品牌梳理、品牌定位,其商业模式才能

长久运行,农庄才能在接下来激烈的市场竞争中站稳脚跟。”

对于如何打造和经营品牌,戴甄建议,一方面,澄迈的农庄要通过调研明确品牌定位,思考“我是谁”“我有什么”“我面向谁”等关键问题,走差异化竞争之路;一方面,澄迈的农庄要继续发挥其农业优势,花时间在培育、改良自身的农产品,不断夯实品牌基础,同时积极了解和拥抱新的发展模式。

连续4天容留他人吸毒 澄迈一女子被判刑13个月

本报金江4月26日电(记者陈卓斌 通讯员聂秀峰 姜慧娟)澄迈县一无业女子童某连续4天容留他人在屋内吸食毒品,将自己的出租屋变“毒窝”。近日,澄迈县人民法院审理了该起容留他人吸毒案,被告人童某被判处有期徒刑13个月。

澄迈法院经审理认为,被告人童某违反国家法律,为他人吸食毒品提供场所,其行为已构成容留他人吸毒罪,鉴于其当庭认罪,可以从轻处罚,遂做出上述判决。

澄迈警方破获系列盗窃案 追回被盗电动车20辆

本报金江4月26日电(记者陈卓斌 通讯员王珉 曹玉倩)近日,澄迈县公安局老城分局成功侦破多起电动车被盗案件,共抓获犯罪嫌疑人2名,追回被盗电动车20辆。

据了解,今年3月以来,澄迈县老城地区连续发生多起盗窃电动车案件。澄迈县公安局党委指定老城分局成立专案组展开侦查。

4月8日17时许,犯罪嫌疑人刘某秀在老城地区一菜市场门口准备行窃时,被蹲守的专案组民警当场抓获。经审讯,刘某秀如实交代了其近期伙同另一名犯罪嫌疑人王某光,在老城地区盗窃电动车的犯罪事实。4月11日18时许,专案组民警在老城镇白莲社区那板村成功抓获犯罪嫌疑人王某光。

目前,2名犯罪嫌疑人已被依法刑事拘留,案件正在进一步办理中。

澄迈青年邱丕伍返乡发展农业,获评2017年海南省最美农民工 家乡热土上书写励志创业故事

创业故事

■ 本报记者 刘梦晓 通讯员 王家专

今年2月,澄迈青创海仔扶贫创业示范基地揭牌。时隔两个多月的今天,走进示范基地,番石榴、百香果枝繁叶茂,火龙果苗拔地而起,用于发展乡村旅游的基础设施已初现雏形。

“示范基地的作用是吸纳贫困户带动他们脱贫,而我作为创业者,深知创业过程的艰辛,也希望这个示范基地能激励更多年轻创业者坚持到底。”从2013年返乡创业至今,邱丕伍从最开始养殖豪猪,到种莲花,再到如今计划发展乡村旅游,作为省总工会评选出的2017年海南省最美农民工,邱丕伍敢想敢做,锲而不舍,在农业发展的路途上书写着励志故事。

养殖豪猪几经挫折

“创业的种子从小就种在了我的心里。”邱丕伍的故乡在澄迈县金江镇东排洋村,2003年,15岁的邱丕伍就向父亲提出要养牛挣钱。为了养牛,邱丕伍多次考察市场,弄清楚了养什么什么样的牛收益最大,同时为了解决牧草供应不足的问题和降低成本,他还利用荒地种起了牧草。半年之后,邱丕伍养的3头小牛都卖出了好价钱。

此后,邱丕伍踏上了外出务工之路,先后在广州、三亚等地工作。“他很踏实,也很用心,别人用一分力气做一件事,他要用十分做到极致。”这是同行打工的朋友对邱丕伍的评价。在三

亚某酒店厨房做学徒时,邱丕伍一直都是最早到岗最晚离岗,在完成工作之后就向师傅讨教学习,很快就脱颖而出,成了厨房里学成最快的学徒。

工作之余,邱丕伍还不断发现商机赚取外快,其中最让他动心的便是豪猪养殖。“当时豪猪的利润空间大,而且产业前景很不错。”思考再三,埋在邱丕伍心间的创业种子再次发芽,2014年,他返回村里租了一块12亩的土地开始养殖豪猪。

然而天有不测风云,那年深秋,邱丕伍的养殖场不仅遭受台风“海鸥”重创,大部分创业资金也被养殖周期漫长的豪猪产业所“套牢”,3年内均难有产出。接下来何去何从,邱丕伍陷入了挣扎。

种植莲花迎来新发展

“我本来就是农民,是家乡的土地让我觉得更安心,我要寻找新的发展机会。”临近2014年年底,一次偶然的机会,邱丕伍在网上看到一篇关于“澄迈县农业部门从台湾引进九品香莲花,种植一百亩年收入在30万元到60万元之间”的新闻。

嗅到了商机的邱丕伍马上到澄迈县农业部门了解九品香莲花的相关情况。经过一段时间的实地考察、市场调研、种植技术研究,邱丕伍学到了九品香莲花的栽种技术和批量生产,并主动找到浙江商人合作,种起了莲花。

在种植莲花的过程中,邱丕伍发现如何育苗一直是令种植户头疼的难题。于是他驾车跑遍省内多个市县和



邱丕伍正在察看莲花生长情况。本报记者 苏晓杰 通讯员 王家专 摄

省农科院,反复向专家和各地种植户学习莲花的种植管理方法,以及类似作物的育苗要点。一次次失败的实验之后,邱丕伍攻克了莲花育苗的难题,大规模发展莲花种植,并开发了莲花鸡汤、莲花茶等餐饮产品,莲花饼、莲花糕、莲花手工皂等深加工产品也已完成研发。

在如今的澄迈青创海仔扶贫创业示范基地里,邱丕伍种下了30多亩的九品香莲花,和莲花共同种下的,还有百香果、番石榴、火龙果等热带水果。在他的记忆里,农家的土地是孩子们玩耍的天堂,因此他计划接下来还将在示范基地里开发亲子游,以此带动海仔村的乡村旅游。

“有恒心、有毅力、有想法,当选全省最美农民工对邱丕伍而言是实至名归。”澄迈县总工会常务副主席

吴先强说,希望邱丕伍的事迹也能鼓励更多澄迈青年谋求发展,不断奋进。(本报金江4月26日电)

同行对邱丕伍的评价: “他很踏实,也很用心,别人用一分力气做一件事,他要用十分做到极致。” 澄迈县总工会常务副主席吴先强对邱丕伍的评价: “有恒心、有毅力、有想法,当选全省最美农民工对邱丕伍而言是实至名归。” 制图/陈海冰

澄迈动态

院士工作站落户 海南老城经济开发区 助力海南海洋工程及建筑产业转型升级

本报金江4月26日电(记者陈卓斌 通讯员吴年怡)记者今天从海南老城经济开发区了解到,日前,中冶建筑研究总院院士工作站正式落户开发区,建成后将进一步促进海南海洋工程及建筑产业转型升级。

中冶建筑研究总院有限公司董事长、中国工程院院士岳清瑞介绍,该院院士工作站主要围绕低成本海洋地材关键材料与应用技术、海洋钢结构和装配式钢结构建筑等方面内容开展研究。工作站的相关研究成果将解决海南建设开发所面临的迫切现实问题,例如传统钢结构腐蚀现象严重等。此外,工作站还将开发关于高性能钢结构住宅建筑体系的成套技术,以适应海南岛的区域气候特性,这对于提升海南装配式钢结构建筑的技术水平、推动装配式钢结构建筑产业化发展具有重要意义。

据悉,海南老城经济开发区将全力做好院士工作站建站的相关服务工作,在政策和行政服务等方面给予大力支持,协助院士工作站早日取得科研成果。

“五一”小长假 澄迈邀您听歌品咖啡

本报金江4月26日电(记者陈卓斌 通讯员李达贤)记者今天从澄迈县旅游委了解到,澄迈将在“五一”小长假期间推出主题为“唱响富硒福地,筑梦长寿澄迈”的5项精品活动,以迎接游客到来。

其中,4月29日,福山咖啡文化风情镇将举办福山咖啡品鉴与交流活动。活动将邀请4名往年全国性咖啡赛事海南区冠军选手,分别采用手冲、虹吸等方式,冲煮来自风情镇内10家咖啡馆的罗布斯塔咖啡,并提供给评委及咖啡馆代表品鉴,最终评选出冲泡及口感最佳的美味咖啡。

此外,第七届“大海歌曲”推广传唱普及文艺活动将于5月1日上午在福山咖啡文化风情镇举行,届时,多位本土歌手将登台演唱《咖啡小镇》《福山咖啡天下醉》等历届“大海歌曲”获奖作品,并向游客教学;小长假期间,澄迈红树林生态公园、海南永庆寺门票还分别将有七折、五折优惠。同时,澄迈也将在老城、福山等地举办富硒水果采摘体验活动,在各地、各景区开展文明旅游宣传活动,进一步宣传推广该县旅游资源。

澄迈开展房地产市场专项整治行动 3家房企被通报处罚

本报金江4月26日电(记者陈卓斌)近日,澄迈县房地产市场专项整治工作领导小组发布公告,指出根据省住建厅关于加大查处房地产市场违法违规工作的要求,澄迈县开展了一系列房地产市场秩序专项整治活动,并依据房地产相关法规条例,通报处罚3家违规销售、宣传的房地产企业。

通报指出,澄迈恩利置业有限公司在未取得商品房预售许可证的情况下,违规销售商品房,违反了《城市商品房预售管理办法》第十三条规定,澄迈依据相关条例对其处以没收违法所得10万元,并处罚款1000元;澄迈中天置业有限公司在其经营的网站上发布多条房地产广告,其广告内容分别违反《广告法》第二十六条,以及《房地产广告发布规定》第四条、第七条的规定,澄迈依据相关法规对其处以罚款10万元;海南怡康置业有限公司在销售商品房过程中利用自设网站发布房地产广告,其内容违反了《广告法》第八条第一款规定,澄迈依据相关法规对其处以罚款2万元。

老城集中力量 打击违建 本月已拆违面积逾6500平方米

本报金江4月26日电(记者陈卓斌 通讯员丁善刚)为有效遏制违法建筑蔓延势头,坚决打击违法建设行为,近日,澄迈老城组织多部门人员赶赴该镇那板村那板村民小组,现场拆除6间违建房屋。据悉,本月以来,老城镇已拆违面积达6569.94平方米。

在拆违现场,随着轰鸣中的挖掘机不断挥动摇臂和铲斗,一栋3层楼高的在建房屋很快便被拆除。记者了解到,此次拆违行动共拆除水泥框架结构房屋4栋9层、砖瓦屋2间,总面积为1838.5平方米。

老城镇相关负责人表示,自4月13日至今,该镇已在那板村那板村民小组、潭池村美月村民小组拆除占地6569.94平方米的违法建筑,“我们将在全镇范围内开展‘大排查、大整顿’专项整治行动,对于占用农用地、不按规划建设及没有报建手续的违法建筑一律予以拆除,同时加大法律法规宣传力度,进一步加强群众的规划意识。”