

海航基础聚焦基础设施主业,扎根海南,服务海南

扬帆奋进正当时 砥砺前行谱新篇



海口大英山商务区全景图。

1993年5月2日,海航乘着我国改革开放的时代东风,借助海南建省办经济特区的发展机遇,开启了创业路上的新征程。创业25年来,紧抓时代机遇、积极创新转型,海航已经从一家地方航空运输企业发展成为大型跨国企业集团,业务覆盖全球、资产过万亿。

海航在业务多元化拓展的过程中,练就了“上天入地”的本领。作为海航旗下专注于基础设施投资建设运营的大型企业集团,海航基础(股票代码:600515)积极响应国家“一带一路”倡议,秉承“扎根海南、服务海南”的理念,聚焦基础设施主业,为海南基础设施建设、城市空间格局打造及城市功能品质提升作出了积极贡献。

“我家以前就在大英山机场附近,童年玩耍时飞机会在头顶飞,那景象一辈子都忘不了。”对于海口市民吴毓菁来说,大英山见证了她很多美好的岁月,如今大英山已经成了城市的中央商务区(CBD),不仅自己在这里办公上班,也常常带家人和朋友来这里逛街吃饭,“在户外喝茶聊天时我还会抬头看看天,看到那些高楼大厦真是感慨万千。”

大英山,这里曾座落着中国唯一的城市中央机场,架起了海南连接内地的空中桥梁。如今,在省委、省政府支持下,由海航基础建设的大英山已经成为高楼林立、商业繁荣的城市新中央。

今年正值海南建省办经济特区30周年,海口大英山商务区的变迁,印证海南的城市发展变革,承载着海航集团扎根海南25年,与海南共成长、齐跨越的奋斗历史。

日前,博鳌亚洲论坛2018年年会圆满结束,博鳌机场在论坛年会期间充分发挥地理区域优势,出色地完成了机场服务保障工作,获得国内外嘉宾和旅客的一致好评。

博鳌机场的建设,在世界民航机场建设史上都堪称奇迹。从2015年5月进场建设,到2016年2月具备试运行条件,整个博鳌机场项目建设的周期还不到10个月,在此期间,海航基础团队和数千名建设者们发扬“白加黑”“5+2”的工作作风,

2012年9月,海航集团顺利获得了海南省政府办公厅关于同意在海口大英山片区设立海南国际旅游岛中央商务区批复,标志着海南国际旅游岛CBD建设正式拉开了帷幕。

作为海南首座真正意义上的中央商务区,大英山CBD采取了政府主导,企业执行的方式,结合城市综合体概念打造城市空间新格局,确保了项目从规划、建设到运营的统一和高效,这在全国的CBD开发建设模式中是一种全新的探索。

据介绍,海口大英山CBD占地面积3000余亩,投资逾千亿元,是海

海南作为国际旅游岛,提升城市文化品位迫在眉睫。近年来,对于城市建设,海航基础一直秉持高标准,坚持引入国际顶级设计大师作品,让海南的建筑变得生动、有灵魂,助力海南提升城市设计品位,使得城市个性也变得充满魅力。

海口日月广场是我省首个一站式购物中心和国际化综合商业广场,建筑总面积达48万平方米,景观设计由意大利知名建筑设计及景观规划设计机构——意大利迈丘设计事务所规划设计,其场内高端植物景观

A

构建“泛南海航空枢纽”
服务“一带一路”航空交通互联互通

迎难而上,挑战极限,刷新了“海南速度”,也用汗水和拼搏精神在世界民航机场建设史上写下了浓墨重彩的一笔。

近年来,海航基础参与了多个海南省内的机场建设,致力于完善我省综合交通运输体系,加快海南民航基础设施建设,打造泛南海航空枢纽,服务“一带一路”航空交通互联互通。

目前,由海航基础旗下公司参与建设的省重点工程——海口美兰国

际机场二期扩建项目正在抓紧建设中,该项目总投资约200亿元,预计2019年下半年开始进行联动调试、验收、试飞,建成后预计到2025年可满足年旅客吞吐量3500万人次的目标,将成为我省重要的陆海空立体交通节点,也是我国与东南亚黄金航道连接的区域航空枢纽,我省落实国家“一带一路”倡议的重要布局。

而刚刚过去的4月,党和国家又赋予了而立之年的海南新的历史使

B

建设城市CBD
打造总部经济集聚区

口城市中央商务区、省级行政与文化中心,片区内涵盖现代金融、政治、文化、商业、医疗、教育、住宅、商务等城市功能,汇聚省级政商核心资源。

目前,海航大厦、海南大厦等5A+甲级写字楼、48万平方米大型国际化商业广场日月广场均已投入使用,428米高海南第一楼海口双子塔南塔预计年底将施工至40层,海南首家中外合资综合医院海南慈航国际医院预计今年10月也将全面完工。

海航基础负责人表示,海航基础积极响应省委、省政府的号召,充分

发挥自贸区体制机制优势,推动海南总部基地建设。未来大英山CBD城市规划,将积极配合海南自由贸易区建设,提升海南的经济档次,调整经济结构,发展第三产业,即现代高端服务业,借助海南的自然资源和区位优势,开拓新的发展领域,创造竞争优势,发挥集群效应。

4月28日,海航基础披露的2017年年报显示,公司全年营业收入达111.6亿元,净利润22.5亿元,净利润同比增幅近100%,主营业务稳步增长、公司净利润大幅提升。海航基础旗下的海建工程业

C

建造城市脊梁
以工匠精神雕刻城市名片

和雕塑充分协调融合,为广市民创造了多种生态景观,提供了开敞的绿色空间,让人们在日月广场购物的同时能从绿色自然的氛围中感受身心的愉悦。

2017年7月,由海航基础承建的海口市新地标建筑海口双子塔·南塔工程塔基浇筑施工任务拉开帷幕,这也意味着有“海南第一高楼”之称的海口双子塔建设第一战役打响,开始向高428米的天际线攀登。

海口双子塔·南塔项目,通过BIM技术解决了抗震设防烈度高、

区域台风高发等设计及施工难题,荣获第三届国际BIM大奖赛“最佳超高层项目BIM应用奖”。据悉,该项目也是国内首个利用BIM技术进行全专业设计、协同的超高层建筑,其结构设计难度更位列世界第三。

另一方面,海口双子塔·南塔项目通过BIM技术解决了诸多设计技术难题,如钢结构深化设计、管线综合、泛光照明、幕墙深化设计、遮阳设计、光照分析等,直接经济效益超过6亿元,也为我省的装配式建筑和绿色

命,支持海南全岛建设自由贸易试验区,支持海南逐步探索、稳步推进中国特色自由贸易港建设。

对此,海航基础负责人表示,自由贸易试验区和自由贸易港的建设离不开现代基础设施体系,作为海南本土基础设施建设重要参与者的海航基础来说,将迎来空前的发展新机遇,公司将按照省委、省政府的部署,加大投入,以更高的标准投入到海南的空港、海港、路网等配套基础设施建设中。

务实现营业收入17.36亿元,同比增长327.67%,表明海航基础转型基础设施运营管理及建设投融资商的成效凸显。

据了解,受中国房地产调控政策的影响,以及满足未来海南自由贸易港建设对基础设施开发建设的需求,海航基础将不断推进转型基础设施建设服务提供商的进程,近期加快对海南高铁项目等项目的重组。业内人士分析,上述重组完成后,海航基础对房地产的依赖将进一步减少,基础设施建设平台的地位将更加突出。

建筑发展积累了重要经验。

据悉,海口双子塔项目建成后,可为超过2万人提供工作和生活的空间,观光人数将达到每年300万人次,这将为周边的餐饮、酒店、购物等行业吸引大量的人流,从而带动一系列产业发展。同时海口双子塔作为新城市脊梁,将显著提升大英山商务区的整体形象及城市品位,更好地服务于海南国际旅游岛建设及海南全域旅游开发,推动海南全岛自由贸易试验区的建设。

海航基础副董事长兼首席执行官曾标志:
持续聚焦基础设施主业
为海南自贸区建设添砖加瓦

随着未来海南全岛建设自由贸易试验区政策的不断落地,海南对于基础设施建设需求也将日益增加。“一个城市要生存要发展壮大,离不开基础设施的建设。”海航基础副董事长兼首席执行官曾标志说,基础设施是城市综合服务功能的物质载体和保障,“海航基础作为在海南本土成长起来的上市公司,在海南岛内的基础设施建设中一直发挥着重要作用,目前海航基础正积极参与海南省机场及基础设施建设,服务‘一带一路’航空交通互联互通及建设‘一带一路’重要节点城市CBD总部经济集聚区”。

未来,大英山CBD计划引入瑞吉、华尔道夫、洲际等高端酒店品牌,通过打造面向“一带一路”沿线国家的总部经济集聚区,吸引高端人才和大型企业入驻,打造海南自由贸易区人才荟萃之地,推动海南总部经济发展。

曾标志说,海航基础还将持续创新投融资方式,规范运用政府和社会资本合作(PPP)模式,引导社会资本参与基础设施。海航基础目前资产重组标的就包含海南高铁项目,有望实现真正意义上的中国铁路“混改”第一单,助力中国铁路改革取得突破性成果。

海航基础旗下海建工程等单位,也积极响应国家政策,加强基础设施智能化,持续大力发展基础设施网络化、智能化、BIM技术等大数据化技术,提高基础设施网络化智能化水平。未来将紧抓机遇,加快岛内基础设施建设,全面总结和探索BIM信息技术,接轨国际先进工程管理模式,在建筑施工中积极采用先进IT技术,在岛内的基础设施建设中全面覆盖BIM技术。

同时,结合智慧工地、智能家居,建造出智能楼宇,最终建成智能城市,使建筑提升到新的品质阶段,促进城市经济的发展,全面参与海南全岛建设自由贸易试验区、国际旅游消费中心、国家重大战略服务保障区建设,提供交通运输及基础设施等服务保障。

而随着海南建设自由贸易区,免税红利政策也将进一步加强。海航基础免税业务主要由美兰免税、海航中免以及天津免税所构成,其参股的海口美兰国际机场免税店,目前拥有经营面积3.1万平方米,经营国家批准的38类免税商品,涵盖近400个国际知名高端品牌,7年来保持稳健的高速发展,创造累计销售超70亿元的优秀业绩,未来计划引进超过250个国际知名品牌,全力打造国际化的免税购物体验。美兰国际机场免税店的线上平台“免税易购”保持高速增长,2017年实现线上销售额达2.15亿元,同比增长112.93%,连续三年实现翻倍增长。

据介绍,海航基础免税业务将积极响应相关政策红利,结合计划重组知名免税企业Dufry AG之机,进一步对免税业务资源整合,积极拓展和布局境内离岛、机上、口岸、市内免税业务,实现免税全品类市场的开拓,提升品牌商业价值、丰富免税种类,扩大市场份额,建设高品质、国际化、智能化的旅游购物休闲场所,助力海南全域旅游发展。

曾标志说,2018年是海南建省办经济特区30周年,也是海航集团创业25周年。海航基础作为海南本土基础设施建设的重要参与者,将积极响应国家政策,在海南省委、省政府的指导下,主动进行“去地产化”战略转型,持续聚焦“双港一路”等基础设施主业,加快基础设施业务拓展及配套产业布局。深耕海南、布局全国、拓展全球,打造全球领先的基础设施投资、建设、运营商。

(本版文字/策划 邵良 图片由海航基础提供)



海口美兰国际机场一期规划设计效果图。



海口大英山商务区整体规划图。