

新能源唱主角 智能化成风潮

——从北京国际车展看中国汽车发展新风向

H·车·热点

汽车驾驶台被沙发替代,车内空间成为舒适的无人驾驶舱;传统汽车中控仪表盘变成比电视还大的汽车智能共享大屏,为乘坐者带来更震撼的影音体验;刷脸即可以识别主人,智能化汽车变得越来越“聪明”……

近日开幕的2018(第十五届)北京国际汽车展览会上,不仅展示了当前全球最新汽车工艺和设计理念,汽车智能网联化和新能源化等新风向也令参观者印象深刻。

本届北京车展吸引了来自全球14个国家和地区的1200多家参展商,参展车辆达1022台。值得关注的是,本届车展上展出了64台概念车和174台新能源车,让整个展会充满未来感。

“在传统燃油发动机领域,中国车企与国际巨头仍有差距。”长安汽车智能化研究院副院长黎予生说,



近日,观众在北京国际车展上参观新能源汽车。新华社发

在全球汽车智能化和电动化浪潮趋势面前,凭借网络应用和电驱动方面积累的技术基础,中国本土企业在智能网联和电动汽车方面具有一定的先天优势。

中国汽车工业协会常务副会长董扬在日前开幕的2018中国汽车论坛上表示,经过数年大力推动和积极发展,我国新能源汽车产业已取得显著成绩,连续三年位居全球新能源汽

车产销第一大国,占据全球一半的市场,市场发展极大地推动了技术的发展,我们在蓄电池、电机、整车方面,都有巨大的技术进步。

本届北京车展上,不少造车“新势力”“新面孔”集中亮相,其中中国本土创新企业占绝大多数,蔚来、威马、小鹏、奇点等新品牌的到来,为全球汽车市场注入了新鲜的中国“血液”。

在威马汽车展台上,记者看到,一位工作人员使用平板电脑上的AR智能应用,照着展车就能显示其内部各种构造和设计原理,围观的外国参展商不时竖起大拇指。

本届车展上,不少参展商都把人工智能和自动驾驶作为产品卖点。“在自动驾驶方面,中国自主技术目前与世界顶尖水平差距不大。”深圳星云科技有限公司战略副总裁那小川认为。

智能化风潮也吹响了商用运输车领域。记者在车展上看到,从智能商用卡车、专用车到新一代电动智能网联车,北汽福田、一汽等本土车企

在车展上展现了中国制造的新实力。

北汽福田展出了高端中轻卡欧马可、电动版欧马可等车型,还展出了联合京东物流打造的分拣机器人、机器臂、无人机和无人车等智慧物流、仓储系统,可实现绿色运输+全自人工智能入库、仓储一条龙智能物流。

“近十年来,全球汽车产业发生了巨大变革,以汽车网联、智能和新能源化发展为突出特点。”北汽福田商用汽车集团高级副总裁李健坦言,很多传统车企都在向这些新方向转型,这是我国汽车做大做强的宝贵机遇期。

中国机械工业联合会会长王瑞祥表示,我国作为汽车产销大国,汽车产业可以说是与国家经济社会的发展同步先行,而且当前也进入了调结构、转方向实现高质量发展的新阶段。加快发展新能源、智能网联汽车,不断提升我国汽车品质,推出高端产品才能让更多中国消费者受益。

(据新华社电)

“中国汽车大脑之智趣体验营”试驾会海口启动 东风启辰嗨翻“五一”小长假

4月29日,东风启辰“中国汽车大脑之智趣体验营”全国16城试驾会第二站来到海口,为这座椰树婆娑的美丽城市增添了一道靓丽风景线。在活动现场,东风启辰高品质智联产品矩阵为媒体记者、粉丝及广大观众,送上了一场精彩纷呈的智联科技盛宴,让更多消费者零距离感受启辰的魅力。

近年来,随着车载人工智能的普及,语音交互系统、全时在线导航、车载WIFI和手机远程控制等已成为车主日常用车的智能助手。凭借与高德地图和科大讯飞的强强联手,启辰

D60智联人机交互系统成为车主贴心的“AI助手”。

启辰D60配备了ABS+EBD+BA三位一体智能刹车辅助以及博世9.1版ESP系统。试驾者驾驶D60轻松应对D型弯道、“跷跷板”等挑战,尽情享受酣畅淋漓的驾驶体验。

启辰D60拥有525L超大后备箱,空间表现十分出色。在“幸福装填”互动游戏中,孩子们在家长的帮助下,用玩偶、行李箱进行装填大PK。

“智趣体验营”不仅是一场干货满满的智联科技秀,也是一场温馨的车友欢乐派对。许多车主登上智趣

擂台,挑战用脑电波启动小跑车,再和全新D60同框拍摄全家福照片。

通过聚焦智能网联,东风启辰实现了人机交互场景定制化,车联网智能终端应用定制化、车联网平台服务定制化,在汽车网联化市场率先收获了成果。

数据显示,全新启辰D60上市至今持续热销,智联版车型销售占比高达96%。今年一季度,东风启辰终端累计销量40320辆,同比激增22.4%。相信在未来,启辰还将以智联科技引领中国品牌轿车实现产品价值的新突破,共同为中国汽车智能发展贡献新力量。

(广文)



(广文)

H·车·资讯

汽车零整比最新数据出炉
哪些车型养护最费钱?

中国保险行业协会、中国汽车维修行业协会近日发布的最新一期汽车零整比系数研究报告显示,在100个样本车型中,北京奔驰GLC零整比系数最高,为667.04%,北京现代ix35最低,为172.37%。

生活中我们经常会听到一句话,叫“买得起车,养不起车”,说的就是有些车后期养护成本太高了。零整比系数是一个直观反映养车成本的指标,它是汽车零部件与整车销售价格的比值,零整比系数越高意味着汽车后期维修保养成本越高。

报告显示,北京奔驰GLC零整比系数最高,为667.04%,即如果该车型更换所有配件,所花费用足以购买6辆同款新车。华晨宝马X1、沃尔沃S60L、雷克萨斯ES、北京奔驰E级、东风英菲尼迪Q50L、宝马X3、华晨宝马3系、奔驰S级、一汽马自达睿翼分列二至十位,零整比系数分别为635.03%、626.76%、601.27%、588.28%、587.03%、572.56%、535.62%、525.05%、516.08%。

“在汽车配件价格总体平稳并理性回归的背景下,部分高端进口品牌车型配件价格仍处在较高水平。”中国保险行业协会财险一部副部长徐钟抒说,尤其是价格在20万元到60万元之间的车型,部分品牌采用提高常用配件价格、降低不常用配件价格的策略,造成零整比系数居高不下。

中国保险行业协会副秘书长郭红说,自2014年4月发布以来,汽车零整比系数已经成为衡量汽车维修经济性的重要指标,同时也是社会公众理性购车的重要参考指标。

(据新华社电)

研究显示零整比系数排名前十位车型

北京奔驰GLC、华晨宝马X1、沃尔沃S60L、雷克萨斯ES、北京奔驰E级、东风英菲尼迪Q50L、宝马X3、华晨宝马3系、奔驰S级、一汽马自达睿翼

制图/许丽

广告联系

林明岳 15109805678

房产周刊 | WEEKLY

住房租赁资产证券化政策落地 租购并举迈出关键步伐

证监会和住建部近日联合发布推进住房租赁资产证券化的政策,引发市场高度关注。该政策明确了开展住房租赁资产证券化的基本条件、优先和重点支持领域,完善了住房租赁资产证券化的工作程序,提出加强住房租赁资产证券化的监督管理。

业界认为,这是首个资本市场支持租购并举的政策,借助资产证券化为企业提供创新融资渠道和投资退出路径,对于建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度具有重要意义。

政策明确了优先支持大中型城市、雄安新区等国家政策重点支持区域和利用集体建设用地建设租赁住房试点城市的住房租赁项目开展资产证券化。与此同时,重点支持住房租赁企业发行以其持有不动产物业为底层资产的权益类资产证券化产品,积极推动多类型具有债权性质的

资产证券化产品,试点发行房地产投资基金(REITs)。

“政策利好让租赁住房物业与金融工具资产证券化一拍即合。”戴德梁行高级董事胡峰表示,一方面,政策带动下住房租赁市场的发展为资产证券化提供了大量可选择的基础资产;另一方面,资产证券化的融资模式可以帮助公寓运营企业快速回笼资金,用于投入下一阶段房源建设,为企业寻求融资与退出途径。

他认为,资产证券化可以帮助住房租赁企业构建“投资、运营、退出渠道”的商业模式闭环,为企业加大投资租赁住房提供了信心和动力,也有利于提高资产运营管理能力。今后公募REITs推出时,个人投资者可以不用买卖实物资产,通过投资住房租赁REITs就可以享受到物业增值收益。

实际上,租房市场的供给侧改革



近年来一直都在向纵深发展。住房租赁资产证券化政策落地将更好助推租房市场的发展,促进房地产市场长期健康发展。

中联前源不动产基金管理有限公司总经理何亮宇说:“推进住房租赁资产证券化是发展住房租赁市场的重要内容。”

何亮宇介绍,去年下半年至今,住房租赁证券化产品获批速度加快,既包括轻资产的运营企业如魔方公寓或链家自如,也包括保利、碧桂园这种进入租赁住房运营领域的开发商,不同主体在租赁住房证券化的不同市场渠道均有了实践经验,产品获批得到了监管部门大力支持及市场强烈反响。

此外,通过发行REITs,可以充分利用社会资金,促进资本进入租赁市场,多渠道增加住房租赁房源供应。

专家建议,各地政府在土地供应方式上应逐步探索转变,降低租赁住房的运营成本,提高投资回报率。同时,财政、税务等部门应统一协调,针对证券化产品考虑有针对性的税收优惠措施。

(据新华社电)

值班主任:周华嵒 主编:徐珊珊 美编:许丽

华浔品味装饰
热线:68581005 68581006
地址:海口市珠江广场帝都大厦11楼

H·家装课堂

家装不能 随意拆改主体结构

装修自己的房子,还得办手续?答案是:必须的。

根据规定,业主应与物业管理单位签订装修合同。凡涉及拆改主体结构(包括拆改非承重墙、在承重墙上穿洞等)和明显加大荷载(如在室内砌墙或者超负荷吊顶、安装大型灯具及吊扇)、改煤气管道等,业主必须向房屋所在地的房地产行政主管部门提出申请。

装修过程中,业主不能擅自移动排污或下水管道的位置,不得破坏或拆改厨房、厕所的地面防水层以及水、暖、电、煤气等配套设施;不得违章搭建,不得拆除连接阳台门窗的墙体、扩大原有门窗尺寸或另建门窗;不得大量使用易燃装饰材料;减轻或避免对相邻居民正常生活所造成的影响。

装修房屋所形成的各种废弃物,应当按照有关部门指定的位置、方式和时间进行堆放及清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰装修居室而产生的废弃物及其他物品。因装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等,应由家庭居室装饰装修的业主负责修复和赔偿;如属被委托人(装修公司)的责任,由业主找被委托人负责修复和赔偿。

装修施工前,装修公司应向物业管理部门提供以下资料:

- 1.装修申请、施工图纸或办理工程项目的内容;
- 2.公司的营业执照复印件;
- 3.资质证明;
- 4.施工人员的身份证、暂住证;
- 5.办理施工人员出入证。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持

广告联系
李亚丹 13976077158

商业地产行业迎来发展“拐点”

技术与消费的变化驱动商业地产行业走向“拐点”。参加中国商业地产行业发展论坛2018年会的专家和企业界人士认为,智能商业时代需要变革新思维,我国商业地产行业需要把握技术变革和消费升级带来的机遇,实现提质增效和业态创新。

全国房地产商会联盟主席顾云昌在日前举行的中国商业地产行业发展论坛2018年会上说,新时代需要新商业,技术与消费的变化为商业地产行业的发展注入新动能,我国将迎来商业地产发展的“黄金时代”。

商业地产传统运营模式正在发生变革,一个以创新为核心的存量时

代已经来临。”全联房地产商会商业地产研究会会长王永平说,电商规模的迅速扩大深刻影响了我国商业地产版图,2017年线上企业主导了大润发、联华、家乐福、沃尔玛等实体商业的并购潮,“新零售”的兴起为商业地产的运营带来了新思路,但线上商业和商业地产运营的融合依然处于磨合与试探阶段。

顾云昌说,我国商业地产行业的发展应紧扣消费升级的新形势,在文化、教育、娱乐、健康、养老和旅游等方面开发更多产品,满足人们的美好生活需要。同时,引入绿色、智能和城市智慧连接概念,实现商业地产的提质增效。

(据新华社电)

别墅样板间



主创设计师:张俊峰
项目地址:西海豪园独栋别墅680m²

设计风格:简欧

主要材料:大花白大理石、爵士白大理石、实木烤漆护墙板、液体墙纸、地毯、布艺硬包

设计说明:简欧风格沿袭古典欧式风格的主要元素,融入了现代的生活元素。本案注重室内外沟通,竭力给室内装饰艺术引入新意。体现时代特征为主,没有过分的装饰,一切从功能出发,讲究造型比例适度、空间结构图明确美观。

强调外观的明快、简洁,体现了现代生活快节奏,强调实用,但又富有朝气的生活气息。如果说古典欧式风格线条复杂、色彩低沉,而简欧风格则在古典欧式风格的基础上,以简约的线条代替复杂的花纹,采用更为明快清新的颜色,既保留了古典欧式典雅与豪华,又更适应现代生活的悠闲与舒适。

皇艺装饰 KXINGYI DECORATION

高端别墅设计工作室

私人订制,专为高端别墅打造专属空间

地址:海口市滨海大道居然之家七楼 6865 6000