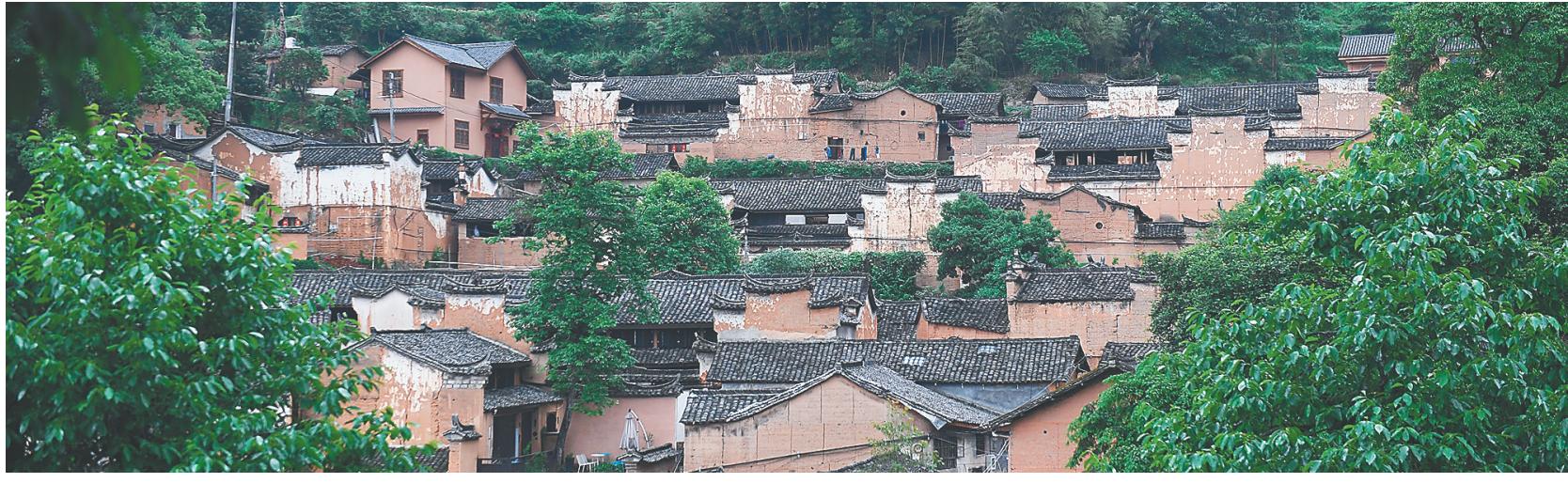


品质提升 个性化服务 连锁经营 民宿行业发展呈现三大趋势

在极具地方特色的民宿内，与“驴友”们喝着民宿老板自制的花茶，畅谈理想与生活。记者日前在浙江、安徽、云南、北京等地采访发现，不同于发展初期的散乱，国内民宿行业发展正呈现出品质提升、个性化服务、连锁经营三大趋势。



浙江省松阳县三都乡杨家堂村的清代民居群，积极创建精品民宿。
新华社发

品质升级 民宿行业迅猛发展

“9间房提前一周就预订满了。”在云南大理市湾桥镇古生村洱海畔的一间客栈内，老板何利成正在修剪院子里的花草，“过去像‘五一’这样的小长假，游客都是省内的，今年还有从上海、广州直飞大理的游客。”

去年4月，大理开展洱海治污行动。何利成一咬牙，对客栈进行了改

造，用2万元升级了客栈的污水处理系统，用6万元拆除了违建。“现在建筑外观还原成了白族民居原有的风貌，游客旅游体验提升，回头客自然越来越多！”何利成说。

刚结束三天黄山游的游客刘骁，在朋友圈发图分享了民宿体验。“以前总觉得国内民宿卫生差、品质弱、服务

不好，可这次从网上找房到入住，明显感到国内民宿在升级。我们所住的这家，虽在农村，可无线网、吹风机、茶点零食应有尽有，用品更换、隐私保护等服务也很专业。”

不少民宿开始愿意花钱把店主、员工送过来培训。从业人员素质逐步提升。”北京町隐酒店管理有限公司负

责人刘汉捷从事民宿员工培训已快5年时间，他告诉记者，民宿和酒店看似都是接待游客，但在员工素质要求上却有很大的区别。“酒店分工细致，民宿工作则更综合。前台、保洁、客服等工作，民宿员工都需要掌握一点，综合性要求更高。”

随着国内旅游消费市场的升级、

共享经济的盛行，高端民宿迅猛发展。在浙江省德清县，经过10年的发展，特色民宿已有150余家。其中以“洋家乐”为代表的高端民宿2017年接待游客49.8万人次，同比增长34.7%，实现直接营业收入5.8亿元，同比增长27.9%。其中像裸心谷一张床一年产生的税收就能达到10万元。

个性彰显 结合地方文化特色

行取用。

5年前，王翰林和妻子辞去山东工作来到丽江开民宿。“那个时候，感觉大部分民宿千篇一律，缺乏个性，就像‘民宿范的酒店’。有了自己的想法，一定要让‘民宿+当地文化’。”由于熟悉纳西文化，王翰林经常给游客讲关于丽江的故事，还带游客去听纳

西古乐、体验东巴纸的制作……

“不住酒店，主要是想通过民宿这个平台，感受一下当地的风土人情。”从福建来丽江旅游的陈先生说，工作累了出来放松放松，体验一下不同的生活方式。

重视地方文化特色正成为当前游客们深度游的重要需求之一。“不求最

贵，也不求最便宜，只要有特色，只求我喜欢。”“90后”旅客李莎莎说，在预定民宿时，她更看重建筑风格与装饰特色，是否能够体验到最有特色的地方文化，带来更多惊喜。

“民宿+”正为这个行业发展带来更多个性化可能。“随着莫干山镇民宿行业的迅速发展，民宿+农业、民

宿+户外运动等多行业融合的‘民宿+’经济正日趋完善。”莫干山镇民宿行业协会副会长沈蒋荣说，千里走单骑莫干山项目由艺术酒店及民宿、非物质文化遗产工坊等多种新兴文旅业态交互组成；久祺国际骑行营打造专业级骑行运动和莫干山文化休闲相结合的综合生态休闲度假项目。

连锁经营 资源利用1+1>2

才等资源的有效利用，民宿在向着连锁化的方向发展。

“与传统的连锁酒店简单的‘复制+粘贴’不同，民宿的连锁应该突出资源的互补，实现1+1>2的效果。”

除了对民宿从业人员进行培训，刘汉捷在云南大理还打理着3家民宿——既见·南国、既见·欢喜、既见·苍海，初步形成了“既见”品牌，分别针对不同的消费群体：背包客，旅行家庭和有中

长期休闲度假需要的游客。

“这样最直接的好处就是节省人力成本。”既见·南国店店长董女士介绍，类似品牌推广，3家店只需要请一个推广团队，节省成本，还有利于品牌

宿+户外运动等多行业融合的‘民宿+’经济正日趋完善。”莫干山镇民宿行业协会副会长沈蒋荣说，千里走单骑莫干山项目由艺术酒店及民宿、非物质文化遗产工坊等多种新兴文旅业态交互组成；久祺国际骑行营打造专业级骑行运动和莫干山文化休闲相结合的综合生态休闲度假项目。

广告

琼台师范学院 2018年中招学前教育专业定向免培生面试公告

一、定向免培生招生专业及计划

学前教育100名(五年一贯制专科)

二、招生对象

海南省具有定向培养市县户籍的初中应届毕业生，男女不限。

三、定向免培生面试

1.面试报名:5月1日—15日在学校招生网页上报名。

2.面试时间:5月26、27日;地点:琼台师范学院府城校区。

四、报考要求

1.考生须参加海南省2018年中考并经我校面试合格；
2.考生所在市县必须有公办乡镇幼儿园定向免培生计划，具体实施市县及计划数和面试内容请上我校招生网页查看。

五、奖励政策

定向免培生五年学习期间学费、住宿费全免，并每月补助生活费600元(每年按10个月计算)，毕业后回定向培养市县(区)公办乡镇幼儿园就业，有编有岗。

学校地址:海南省海口市琼山区中山路8号(府城校区)

联系电话:66671919 咨询QQ:372652719、2235837205

学校网址:www.qttc.edu.cn E-mail:qtsfsb@163.com

海汽集团招商公告

根据我司业务发展需要，拟组建新能源汽车销售公司，业务范围包括新能源汽车销售、售后服务、配件供应、充电设施服务等。

为实现资源共享、优势互补、互利共赢，我司诚邀有意向的合作商参与，根据评审情况择优确定战略伙伴进行合作。具体要求如下：

1.以现金出资方式设立混合所有制公司。

2.合作商须同时具备以下条件：(1)具备新能源汽车产业投资运营实力；(2)具备新能源汽车行业的相应资质；(3)现有新能源汽车厂商或厂商的战略合作伙伴。

3.报名时间：即日起截至至2018年5月11日。

4.报名地址：海口市府路24号海汽大厦10楼战略投资部，报名时须提交商家证照、资质材料和意向合作方案。

5.联系方式：0898-65342405,18689930510陈先生

海南海南海汽运输集团股份有限公司

2018年5月7日

●2017年，荣膺中国报刊经营价值排行榜“省级日报十强”第四名

●2015年，被国家新闻出版广电总局推荐为“百强报纸”

欢迎在海南日报 南国都市报刊登广告

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888 周六、周日照常办理业务

海口市龙华区人民法院拍卖公告

(2016)琼0106执恢200号

根据海口市龙华区人民法院(2016)琼0106执恢200号之一执行裁定书，本院将于2018年6月15日10时至2018年6月16日10时止在海口市龙华区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:<http://sf.taobao.com/0898/19>)进行公开拍卖：被执行人海口美捷达自驾车租赁服务有限公司名下车牌号为琼AN7100的小汽车，起拍价：16234元，竞买保证金1000元。咨询、展示看样的时间与方式：自2018年6月3日9时起至2018年6月15日16时止接受咨询(双休日除外)；有意竞买者请于2018年6月15日10时前于淘宝网缴纳竞买保证金。

特别说明：(1)上述标的按现状竞拍；(2)过户的税费按国家规定各自承担，咨询电话：0898-66702391、0898-66761362(彭法官)法院监督电话：0898-66705436

二〇一八年五月三日
海口市龙华区人民法院

第一届“海南省十大青年美术家”、“海南省十大少年美术新秀”征稿通知

由省政协书画院和省文联主办，省美协和省政协书画室承办的第一届“海南省十大青年美术家”、“海南省十大少年美术新秀”评选活动现面向社会征稿：

一、征稿对象：

1.青年美术家：年满18至45周岁，在我省连续工作或就读满5年。
2.少年美术新秀：年满12至18周岁，在我省就读或生活满5年。

3.省政协书画院领导、省美协主席团成员和顾问不列入评选范围。

二、作品要求：个人近五年内原创作品，仅限1件中国画或油画，不得加装外框。中国画(画心)尺寸长宽不超过180x97cm，油画尺寸长宽均不超过120cm。作品背面右下角请用铅笔或另附纸写明：姓名(以身份证为准)、作品名称、创作时间、尺寸、联系电话。严禁高仿、抄袭及复制作品，否则造成任何法律纠纷由作者本人承担，主办方有权取消其参评资格并在相应网站公告。

三、相关资料：符合参评条件的作者需提交申报登记表(登录海南政协网或海南文艺网公告栏下载“第一届海南省十大青年美术家、十大少年美术新秀评选申请表”)，并附身份证与以往参展、获奖证书复印件各1份。

四、截稿时间：即日起至2018年9月15日。

五、作品评审及展览：评委会对作品进行评审，各评出10名获奖作者，作者在指定时间内另提供3幅作品参加展览，展览结束后，青年作者需每人提供一幅作品交由主办方收藏，主办方为所有获奖作者颁发证书并给予每人5000元(含税)创作扶持奖金。展出作品将编辑成专刊向全社会推介。

六、来稿寄请：海口市国兴大道69号省政协书画室收，邮编：570203。联系人：王老师；联系电话：0898-31999287,0898-31999305。

七、未尽事宜详见海南政协网或海南文艺网。

海南日报报业集团诚聘

因事业发展需要，海南日报报业集团现面向社会公开招聘印刷专业技术人员5名，诚邀社会各界优秀人士加盟。

一、招聘岗位及职数

1、电子、自动化岗位1名；

2、印刷类专业岗位4名。

二、岗位要求

1、全日制本科及以上学历，印刷类、电子类专业毕业。

2、具有吃苦耐劳精神，能坚持长期上大夜班。

3、年龄35周岁以下，身体健康。

三、报名方式

请有意向者登陆南海网(www.hinews.cn)人才专栏，下

载填写《海南日报报业集团人才报名表》，并发邮件至hndaily-job@163.com(邮件主题及文件名格式为：姓名+毕业院校+应聘岗位)，报名时请明确应聘岗位。报名截止时间为2018年5月18日。

四、录用程序

我集团将按报名、资格审查、笔试、面试、体检、审批等程序，择优聘用。

五、联系方式

联系部门：海南日报报业集团组织人事处、海南日报报业集团印刷厂

联系电话：(0898)66810054 66810782

简约不简单、精致广告、收益无限

本栏目与海南日报数字报(hnrb.hinews.cn)同步刊发

温馨提示：

信息由大众发布，消费者谨慎选择，与本栏无关。

广告类信息：标题(字数在12个字以内)，收费240元，内文(每行14个字)收费80元/行

商业广告：标题(字数在12个字以内)，收费180元，内文(每行14个字)收费60元/行

买五送二

广告热线：66810111、66810582 地址：海口市金盘路30号海南日报社新闻大楼1楼广告中心

●2017年，荣膺中国报刊经营价值排行榜“省级日报十强”第四名

●2015年，被国家新闻出版广电总局推荐为“百强报纸”

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888 周六、周日照常办理业务

广告类信息：标题(字数在12个字以内)，收费240元，内文(每行14个字)收费80元/行

商业广告：标题(字数在12个字以内)，收费180元，内文(每行14个字)收费60元/行

广告热线：66810111、66810582 地址：海口市金盘路30号海南日报社新闻大楼1楼广告中心

●2017年，荣膺中国报刊经营价值排行榜“省级日报十强”第四名

●2015年，被国家新闻出版广电总局推荐为“百强报纸”

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888 周六、周日照常办理业务

广告类信息：标题(字数在12个字以内)，收费240元，内文(每行14个字)收费80元/行

商业广告：标题(字数在12个字以内)，收费180元，内文(每行14个字)收费60元/行

广告热线：66810111、66810582 地址：海口市金盘路30号海南日报社新闻大楼1楼广告中心

●2017年，荣膺中国报刊经营价值排行榜“省级日报十强”第四名

●2015年，被国家新闻出版广电总局推荐为“百强报纸”

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888 周六、周日照常办理业务

广告类信息：标题(字数在12个字以内)，收费240元，内文(每行14个字)收费80元/行

商业广告：标题(字数在12个字以内)，收费180元，内文(每行14个字)收费60元/行

广告热线：66810111、66810582 地址：海口市金盘路30号海南日报社新闻大楼1楼广告中心

●2017年，荣膺中国报刊经营价值排行榜“省级日报十强