

品质提升 个性化服务 连锁经营 民宿行业发展呈现三大趋势

在极具地方文化特色的民宿内,与“驴友”们喝着民宿老板自制的花茶,畅谈理想与生活。记者日前在浙江、安徽、云南、北京等地采访发现,不同于发展初期的散乱,国内民宿行业发展正呈现出品质提升、个性化服务、连锁经营三大趋势。



浙江省松阳县三都乡杨家堂村的清代民居

品质升级 民宿行业迅猛发展

“9间房提前一周就预订满了。”在云南大理市湾桥镇古生村洱海畔的一间客栈内,老板何利成正在修剪院子里的花草,“过去像‘五一’这样的小长假,游客都是省内的,今年还有从上海、广州直飞大理的游客。”

去年4月,大理开展洱海治污行动。何利成一咬牙,对客栈进行了改

造,用2万元升级了客栈的污水处理系统,用6万元拆除了违建。“现在建筑外观还原成了白族民居原有的风貌,游客旅游体验提升,回头客自然越来越多!”何利成说。

刚结束三天黄山游的游客刘骁,在朋友圈发图分享了民宿体验,“以前总觉得国内民宿卫生差、品质弱、服务

不好,可这次从网上找到房到入住,明显感到国内民宿在升级。我们所住的这家,虽在农村,可无线网、吹风机、茶点零食应有尽有,用品更换、隐私保护等服务也很专业。”

“不少民宿开始愿意花钱把店长、员工送过来培训。从业人员素质逐步提升。”北京町隐酒店管理有限公司负

责人刘汉捷从事民宿员工培训已快5年时间,他告诉记者,民宿和酒店看似都是接待游客,但在员工素质要求上却有很大的区别。“酒店分工细致,民宿工作则更综合。前台、保洁、客服等工作,民宿员工都需要掌握一点,综合性要求更高。”

随着国内旅游消费市场的升级、

共享经济的盛行,高端民宿迅猛发展。在浙江省德清县,经过10年的发展,特色民宿已有150余家。其中以“洋家乐”为代表的高端民宿2017年接待游客49.8万人次,同比增长34.7%,实现直接营业收入5.8亿元,同比增长27.9%。其中像裸心谷一张床一年产生的税收就能达到10万元。

个性彰显 结合地方文化特色

在云南丽江市大研古镇城南旧事客栈,院子里石子和瓦片铺地,木质结构的房子古色古香,呈现了丽江民居的风貌。老板王翰林正在摆弄着自制的桂花茶,“只要入住客栈,就可以免费喝茶。我希望给客人一种来到老朋友家的感觉。”除了茶叶,放在客栈公共空间茶几上的零食,游客也可以自

行取用。

5年前,王翰林和妻子辞去山东工作来到丽江开民宿。“那个时候,感觉大部分民宿千篇一律,缺乏个性,就像‘民宿范的酒店’。有了自己的想法,一定要让‘民宿+当地文化’。”由于熟悉纳西文化,王翰林经常给游客讲关于丽江的故事,还带游客去纳纳

西古乐,体验东巴纸的制作……

“不住酒店,主要是想通过民宿这个平台,感受一下当地的风土人情。”从福建来丽江旅游的陈先生说,工作累了出来放松放松,体验一下不同的生活方式。

重视地方文化特色正成为当前游客们深度游的重要需求之一。“不求最

贵,也不求最便宜,只要有特色,只求我喜欢。”“90后”旅客李莎莎说,在预定民宿时,她更看重建筑风格与装饰特色,是否能够体验到最有特色的地方文化,带来更多惊喜。

“民宿+”正为这个行业发展带来更多个性化的可能。“随着莫干山镇民宿行业的迅速发展,民宿+农业、民

宿+户外运动等多行业融合的‘民宿+’经济正日趋完善。”莫干山镇民宿行业协会副会长沈蒋荣说,千里走单骑莫干山项目由艺术酒店及民宿、非物质文化遗产手工匠区等多种新兴文旅业态交互组成;久祺国际骑行营打造专业级骑行运动和莫干山文化休闲相结合的综合生态休闲度假项目。

连锁经营 资源利用1+1>2

《旅游民宿基本要求与评价》明确,单幢建筑客房数量应不超过14间,给民宿发展定下了“小而美”的基调。云南省旅游饭店行业协会名誉会长陈雪明认为,规模小不利于资金、人

才等资源的有效利用,民宿在向着连锁化的方向发展。

“与传统的连锁酒店简单的‘复制+粘贴’不同,民宿的连锁应该突出资源的互补,实现1+1>2的效果。”

除了对民宿从业人员进行培训,刘汉捷在云南大理还打理着3家民宿——既见·南国、既见·欢喜、既见·苍海,初步形成了“既见”品牌,分别针对不同的消费群体:背包客,旅行家庭和有中

长期休闲度假需要的游客。

“这样最直接的好处就是节省人力成本。”既见·南国店店长董女士介绍,类似品牌推广,3家店只需要请一个推广团队,节省成本,还有利于品牌

快速形成。

在资深“驴友”张瑶看来,在信用体系尚不完善的环境下,连锁化的民宿可以让用户选择更安心、住得更放心。

(新华社杭州5月6日电)

琼台师范学院 2018年中招学前教育专业定向免培生面试公告

一、定向免培生招生专业及计划
学前教育100名(五年一贯制专科)

二、招生对象
海南省具有定向培养市县户籍的初中应届毕业生,男女不限。

三、定向免培生面试
1.面试报名:5月1日—15日在我校招生网上报名。
2.面试时间:5月26、27日;地点:琼台师范学院府城校区。

海口市龙华区人民法院拍卖公告

根据海口市龙华区人民法院(2016)琼0106执恢200号之一执行裁定书,本院于2018年6月15日10时至2018年6月16日10时止在海口市龙华区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: http://sf.taobao.com/0898/19)进行公开拍卖:被执行人海口美捷达自驾车租赁服务有限公司名下车牌号为琼AN7100的小汽车,起拍价:16234元,竞买保证金1000元。 咨询、展示看样的时间与方式: 自2018年6月3日9时起至2018年6月12日16时止接受咨询(双休日除外);有意竞买者请于2018年6月15日10时前于淘宝网缴纳竞买保证金。 特别说明:(1)上述标的按现状拍卖;(2)过户的税、费按国家规定各自承担,咨询电话:0898-66702391、0898-66761362(彭法官)法院监督电话:0898-66705436

二〇一八年五月三日
海口市龙华区人民法院

海汽集团招商公告

根据我司业务发展需要,拟组建新能源汽车销售公司,业务范围包括新能源汽车销售、售后服务、配件供应、充电设施服务等。 为实现资源共享、优势互补、互利共赢,我司诚邀有意向的合作商参与,根据评审情况择优确定战略合作伙伴进行合作。具体要求如下: 1.以现金出资方式设立混合所有制公司。 2.合作商须同时具备以下条件:(1)具备新能源汽车产业投资运营实力;(2)具备新能源汽车行业的相应资质;(3)现有新能源汽车厂商或厂商的战略合作伙伴。 3.报名时间:即日起至2018年5月11日。 4.报名地址:海口市海府路24号海汽大厦10楼战略投资部,报名时须提交商家证照、资质材料和意向合作方案。 5.联系方式:0898-65342405、18689930510 陈先生 海南海汽运输集团股份有限公司 2018年5月7日

●2017年,荣膺中国报刊经营价值排行榜“省级日报十强”第四名 ●2015年,被国家新闻出版广电总局推荐为“百强报纸”

欢迎在海南日报 南国都市报刊登广告

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888 周六、周日照常办理业务

第一届“海南省十大青年美术家”、“海南省十大少年美术新秀”征稿通知

由省政协书画院和省文联主办,省美协和省政协书画室承办的第一届“海南省十大青年美术家”、“海南省十大少年美术新秀”评选活动现面向社会征稿:

一、征稿对象:
1、青年美术家:年满18至45周岁,在我省连续工作或就读满5年。2、少年美术新秀:年满12至18周岁,在我省就读或生活满5年。3、省政协书画院领导、省美协主席团成员和顾问不列入评选范围。
二、作品要求:个人近五年内原创作品,仅限1件中国画或油画,不得加装外框。中国画(画心)尺寸长宽不超过180x97cm,油画尺寸长宽均不超过120cm。作品背面右下角用铅笔或另附纸写明:姓名(以身份证为准)、作品名称、创作时间、尺寸、联系电话。严禁高仿、抄袭及复制作品,否则造成任何法律纠纷由作者本人承担,主办方有权取消其参评资格并在相应网站公告。

三、相关资料:符合参评条件的作者需提交申报登记表(登录海南政协网或海南文艺网公告栏下载)“第一届海南省十大青年美术家、十大少年美术新秀评选申请表”,并附身份证与以往参展、获奖证书复印件各1份。
四、截稿时间:即日起至2018年9月15日。
五、作品评审及展览:评委会对作品进行评审,各评出10名获奖作者,作者在指定时间内另提供3幅作品参加展览,展览结束后,青年作者需每人提供一幅作品交由主办方收藏,主办方为所有获奖作者颁发证书并给每人5000元(含税)创作扶持奖金,展出作品将编辑成专辑刊出,向社会推介。
六、来稿请寄:海口市国兴大道69号省政协书画室收,邮编:570203。联系人:王老师,联系电话:0898-31999287,0898-31999305。
七、未尽事宜详见海南政协网或海南文艺网。

海南日报报业集团诚聘

因事业发展需要,海南日报报业集团现面向社会公开招聘印刷专业技术人员5名,诚邀社会各界优秀人士加盟。
一、招聘岗位及职数
1、电子、自动化岗位1名;
2、印刷类专业岗位4名。
二、岗位要求
1、全日制本科及以上学历,印刷类、电子类专业毕业。
2、具有吃苦耐劳精神,能坚持长期上大夜班。
3、年龄35周岁以下,身体健康。
三、报名方式
请有意向者登陆南海网(www.hinews.cn)人才专栏,下

载填写《海南日报报业集团人才报名表》,并发送邮件至hndaily-job@163.com(邮件主题及文件名格式为:姓名+毕业院校+应聘岗位),报名时请明确应聘岗位。报名截止时间为2018年5月18日。
四、录用程序
我集团将按报名、资格审查、笔试、面试、体检、审批等程序,择优聘用。
五、联系方式
联系部门:海南日报报业集团组织人事处、海南日报报业集团印刷厂
联系电话:(0898)66810054 66810782

信 息 天 地

公告类信息:标题(字数在12个字以内),收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行
商业广告:标题(字数在12个字以内),收费180元,内文(每行14个字)收费60元/行
广告热线:66810111、66810582 地址:海口市金盘路30号海南日报社新闻大楼1楼广告中心

海口区域 18976566883			西部区域 13876071190			南部区域 18976292037			东部区域 13976322100		
海口 发行 站	经营站	65306703 新华南路7号海南日报大院	白龙站	65379383 白龙南路省科技活动中心3楼	市 是 代 理 商	儋州	18876859611 澄迈 13005018185	陵 水	15338978956	琼 中	13907518031
	国贸站	68553522 国贸北路国安大厦1308房	新华站	66110882 新华南路7号海南日报大院		昌江	18808921554 临高 18608965613	五 指 山	18689865272	万 宁	13976065704
	琼山站	65881361 府城镇建国路4号华侨大厦1403室	秀英站	68621176 汽车西站对面金银川A栋2单元703房		东方	13907667650	文 昌	13307616119	定 安	13907501800
						保亭	15338978956	乐东	13807540298	琼 海	18976113800

海口地区发行站办理《海南日报》、《南国都市报》、《特区文摘》、《证券导报》、《法制时报》等报刊的征订、投送、零售和会议用报等业务,办理分类广告、夹报广告、旧报回收及其它业务。

典 当

栏目广告办理电话:18889912934
急用钱—找银达
全国典当连锁集团
银达典当诚信经营23年,全国连锁分店25家 办理房产、汽车、名表、钻石、黄金、铂金、股票、数码产品及大宗房地产项目等典当贷款业务 正规专业 快速灵活 高额低息 海口公司:国贸玉沙路椰城大厦一层 68541188 68541288 13307529219 三亚公司:三亚解放路第三市场旁 88558868,1351885998

供 求

白沙城区已动工土地转让
手续齐备,另有酒店(39间)转让
联系:13337626381 李

拍 卖

海南融和拍卖有限公司
承接资产委托拍卖13976113935

公 告

栏目广告办理电话:13876308551

会 议 通 知

致海南儋州海海民族农业旅游开发有限公司高迎春股东:本公司决定于2018年6月8日上午10时,在公司会议室召开全体股东大会,根据公司章程,由公司股东兼执行董事王先雄主持,拟向登记机关申请变更公司法定代表人、股东股权转让事宜,现因各种原因无法联系到股东高迎春,因此,请股东高迎春在见报后准时参加,如本人不能前来参加会议可委托他人出席(向本公司提交书面的授权委托书),逾期不出席会议,视为公告送达,对所有股东均具有法律约束力。
海南儋州海海民族农业旅游开发有限公司

注 销 公 告

三亚福湾渔业农民专业合作社拟向三亚市河东工商行政管理局田定于2018年6月8日上午10时,在独工商所申请注销,请债权人见报日起45天内前来办理相关事宜。

注 销 公 告

海南福民渔业科技发展有限公司拟向海南省三亚市工商行政管理局申请注销,请债权人见报日起45天内前来办理相关事宜。

注 销 公 告

三亚香村草鹅业有限公司拟向海南省三亚市工商行政管理局申请注销,请债权人见报日起45天内前来办理相关事宜。

公 示

我处受理徐佩雯继承刘斌遗产公证,自本公示发布之日起七日内如有利害关系人有异议,可向我处提出,电话68563965—张煜。
海南省海口市南海公证处

注 销 公 告

澄迈润达家禽养殖专业合作社向澄迈县工商行政管理局申请注销,请相关债权债务入见报45天到本合作社办理相关事宜。

变 更 公 告

我公司原定于2018年5月8日15:30在东方市政务服务中心公开拍卖“东方市八所镇凤凰城项目2#、3#楼商舖72%权益”,拍卖时

间变更为2018年5月10日9:00,报名截止时间顺延至5月9日17:00,其他事项不变。
海南鼎和拍卖有限公司

遗 失

栏目广告办理电话:18608908509

遗 失 声 明

临高临城我型我酷服装店遗失营业执照正副本,证号46902860010047,税务登记证正副本,税号460028198901026020,声明作废。
▲海口市发展和改革委员会遗失海南大学发票,代码为4600163320,发票号为03172484,特此声明。

▲李冬梅不慎遗失海南文昌清澜半岛香樟路1号8栋305号房购房收据和认购书各一张,收据编码为:DC- NO: 1003592,金额(50000整)五万元整;认购书编号:2017673,金额(1024685元整)壹佰零贰万肆仟陆佰捌拾伍元整,特此声明作废。
▲王高峰不慎遗失三亚鹿回头旅游景区开发有限公司开具的三亚半山半岛未来水世界一幢903房不动产统一发票,发票代码:246001190619,发票号码:00118155,声明作废。
▲赵环宇不慎遗失三亚恒合融医院投资管理有限公司开具的,三亚恒大养生谷12-604房的商品房买卖合同一份,编号BT100016547,收款证明收据2张,编号:0042008、0041767,特此声明。



温馨提示:
信息由大众发布,消费者谨慎选择,与本栏目无关。