

## [亮点聚焦]

于家堡商业街区：  
让自贸区政策红利惠及企业和消费者

■本报特派记者 郭萃 郭景水 刘操 李磊

从城市基础设施建设行业进军商业，天津新金融投资有限责任公司用了3年多的时间不断壮大业态，成立子公司天津新金融资产运营管理有限公司，打造了以“环球购”为特色的中国(天津)自由贸易试验区中心商务区于家堡商业街区，从而实现战略转型。

转型发展的动力来源是什么？“借助自贸区的红利，通过探索融合创新的特色商业体系，不断繁荣区域建设，在吸引企业的同时也让更多消费者享受到政策带来的实惠，这就是当初企业转型的初衷。”5月4日，天津新金融资产运营管理有限公司副总经理田东舜在接受记者采访时坦言。

在总面积3万平方米的“环球购”一站式国际购物街区内，汇集了来自全世界63个国家的特色商品、旅游、艺术、文化、汽车等元素，在这里，顾客可以亲身体验土耳其风情文化、特色工艺、美食特产以及特色表演等。而其中的“进口商品保税展示交易中心”则是“环球购”的最大特色。

“我们希望能让消费者以最优惠的价格实现‘足不出户购遍世界’。”田东舜说，进入展示交易中心的海外商品并不能免税，但在保税展示交易模式下，由于流通成本的压缩，商品周转更加迅速，价格也更合理。

他这样解释：利用自贸区保税政策，商品先不出关展示销售，售出后再完税，减少了进口贸易商资金占用时间，“以红酒为例，最高可以暂缓交纳40%的税。”对于品质和价格方面，田东舜说，进口商品要经过检验检疫局检验，海关全程监管，保证为消费者提供优质的进口商品。同时，由于直接从国外采购，在保税仓储方面，海关和检验检疫局提供贸易便利化通道，自采直销的业务模式减少了进口商品的中间流通环节，降低了物流成本和流通环节费用。

同时，田东舜也坦言，因为企业走的步伐太快，所以在发展过程中也呈现一些问题，“我们的内部系统开发显得相对缓慢，目前正在研究将实体和电商结合起来，实现线上线下区域配送。”

随着购物、餐饮、文化创意、休闲娱乐等业态的不断完善，各零散的业态通过商业街区实现贯通，而让田东舜感触最深的则是周边的住户逐渐增多，越来越多的企业也选择在这里办公，一个商业街区带动了区域的繁荣发展。

“腾讯众创空间、茱莉亚音乐学院等纷纷落户于家堡商业街区，更多、更新、更优的全球企业与资源在此汇聚，带来巨大的外贸商机、就业岗位和创新创业空间。”田东舜感慨道，“利用自贸区的政策为企业营造更优的营商环境，也让普通老百姓享受到更便捷的生活，这是我们始终不变的发展方向。”

(本报天津5月7日电)

## [数说]

在中国(天津)自由贸易试验区内

融资租赁公司总部超过1300家

租赁飞机累计达到1028架

租赁船舶累计达到119艘

分别占全国的



国内首单飞机租赁业务  
首单国际船舶租赁业务等  
均在天津率先实现

中国(天津)自由贸易试验区  
已成为全球第二大飞机租赁聚集地

制图/杨薇

中国(天津)自由贸易试验区成为全球第二大飞机租赁聚集地

# 产业聚集推动融资租赁“加速跑”

## A 发展之路 | 打造天津融资租赁品牌

■本报特派记者 李磊  
郭萃 刘操 郭景水

在位于中国(天津)自由贸易试验区东疆保税港区的融资租赁成就展示大厅内，一件件空客、波音飞机模型，以及海洋工程装备的模型并排展出。模型虽小，背后却映射着天津融资租赁行业今日的辉煌。

融资租赁是中国(天津)自由贸易试验区的一大亮点。目前，天津在全国融资租赁行业处于领先地位，如飞机租赁、船舶租赁业务分别占全国九成和八成，特别是飞机租赁，在世界范围内仅次于爱尔兰，是全球第二大飞机租赁聚集地。

融资租赁为何聚集天津？中国(天津)自由贸易试验区的设立又如何助推着融资租赁行业的发展？近日，记者来到中国(天津)自由贸易试验区一探究竟。

“中国(天津)自由贸易试验区的融资租赁行业呈现今日的辉煌，并产生产业集聚效应，是一步一步走出来的。”天津东疆保税港区管委会国际航运和金融发展促进中心飞机事业部部长于朝亮说。

九层之台，起于累土。天津在融资租赁方面取得的成就非一日之功，融资租赁与天津的渊源可追溯至2007年。

“购买飞机、船舶等大型装备往往需要占用大量的资金，一些企业由于资金有限，一次性拿不出采购款，但分期支付的租金对于它们来说却承受得起。融资租赁就可以帮助企业快速获得所需设备，直接融资租赁和出售回租，对于使用装备的企业来说，都可以减少一次性

支付的资金压力。”于朝亮说。

说起天津融资租赁业的发展，于朝亮充满了骄傲：也正是在2007年，首家银行系融资租赁公司——工银租赁获批在天津试点，“银行办租赁”从无到有，开始在天津摸索前行。

在接下来的11年里，越来越多的融资租赁企业落户中国(天津)自

## B 攻坚克难 | 特色服务为企业提供便利

天津东疆保税港区在融资租赁行业的发展过程中，也遇到过种种困难，包括基础设施的欠缺，政策性的壁垒等等。

“干任何事业不可能一帆风顺，东疆保税港区管委会一直积极探索，努力克服这些不利因素。”于朝亮举例说，曾经，融资租赁不能适用出口退税政策，比如外资企业直接从船厂买船即可获得退税，而通过融资租赁公司买船却无法退税，这

也导致我国融资租赁业无法正常开展出口业务。

针对这一难题，天津市政府、天津东疆保税港区管委会开始争取政策突破，2012年7月，财政部、海关总署、国税总局联合发文，融资租赁出口退税终于得以在天津东疆保税港区先行试点。

在寻求政策突破的同时，中国(天津)自由贸易试验区的设立，更是为融资租赁行业带来了阵阵政策春风——2015年底，央行发布《关于金融支持中国(天津)自由贸易试验区建设的指导意见》，对天津增加了融资租赁等方面的特色政策支持。

中国(天津)自由贸易试验区内特色的金融服务，也为融资租赁企业提供便利——

融资租赁企业进出口飞机等大型设备海关异地委托监管、融资租赁企业设立登记备案限时办结、经

由贸易试验区，逐渐形成产业链，在良性循环下，推动天津融资租赁业快速发展。

经过11年发展，如天津的融资租赁业在全国处于领先地位，成为中国融资租赁业的聚集区。尤其是天津东疆保税港区，在中国融资租赁业务的创新发展和先行先试上，树立了融资租赁的品牌。

营性租赁收取外币租金、允许融资租赁企业开展与主营业务相关的福费廷业务等制度创新……

值得称道的是，中国(天津)自由贸易试验区在服务方面，专门为融资租赁企业量身定做了“专家+管家”服务体系，帮助融资租赁企业协调解决业务疑难问题，为租赁模式设计税务结构、制定通关模式、提供融资渠道信息、信息归集撮合交易、专业解读法规政策等。

## C 聚集效应 | 助推融资租赁良性发展

如今，天津东疆保税港区已相继开发出保税租赁、出口租赁、进口租赁、离岸租赁、联合租赁、资产包转让租赁、人民币跨境结算等近40种租赁交易结构产品。

融资租赁企业经营范围也覆盖飞机、船舶、海工平台、电力设备、轨道交通、医疗器械、新能源

领域。在融资租赁企业种类方面，也由单一银行系向银行系与产业系并存转型，由国有控股向混合与民营并存转型，由以大型融资租赁公司为主向大、中、小融资租赁公司共同发展转型。

越来越多的融资租赁企业，多种多样的租赁模式，让中国(天津)自由贸易试验区形成了聚集效应，推动着融资租赁业“加速跑”。

如今，在中国(天津)自由贸易试验区内，融资租赁公司总部超过1300家，租赁

飞机累计达到1028架、租赁船舶累计达到119艘，分别占全国的90%、80%；国内首单飞机租赁业务、首单国际船舶租赁业务等均在天津率先实现，中国(天津)自由贸易试验区已成为全球第二大飞机租赁聚集地……

(本报天津5月7日电)



中国(天津)自由贸易试验区的中心商务区。本报特派记者 张茂 摄

## 一家企业的证照审批之路

# “只来一次大厅就领到了证”

■本报特派记者 刘操 李磊  
郭景水 郭萃

5月4日上午10点，天津永葆活力科技发展有限公司的行政人员黄悦来到中国(天津)自由贸易试验区(以下简称自贸区)中心商务区行政审批服务大厅，办理企业信息变更业务。

得益于自贸区的招商、税收、外地员工积分入户等政策，黄悦所在的公司今年1月在自贸区中心商务区登记注册。黄悦说，以往在其他

地方注册新公司，自己前后跑登记都要跑上好几回，而在自贸区内可以享受到便捷的服务，“最多跑一趟，省时省力。”

公司成立前，黄悦就提前与自贸区行政审批部门联系。她了解到，自贸区已经开通了网络预约预审系统，审批的内容可以在网上提前填写，审核通过后，就可以来大厅直接领取营业执照。“之前来大厅，要先领表，还需要窗口人员指导，如果对办理的业务不熟悉，很多项目要反复核对，有时来一两趟都解决

不了问题。”

“现在企业想要注册的信息都在网上，确认无误提交之后由工商人员审定，没什么问题的话很快就能批下来。”黄悦的办证过程很顺利，“只来一次大厅就领到了证。”

以敬民之心行简政之道。据悉，早在2016年，针对办事人填表难、频繁跑冤枉路的问题，自贸区中心商务区行政许可服务中心就开始牵头研发商事登记网审系统，并于2016年7月1日正式上线运行。通过网审系统，办事人只需三

步就能搞定业务：在网上申报、后台在线审批、到场直接拿证。

像黄悦一样，自贸区的企业办事人员远程提交申报材料，审批人员网上进行审核，给出审批结果；对于未通过的材料，审批人员还会给出驳回理由和修改意见，确保企业办事人能够快速通过材料审批这一环节；办事人到一次服务大厅即可办结业务，营业执照立即可取，自贸区的网审

系统真正实现了让办事人“最多跑一次”。

(本报天津5月7日电)

在中国(天津)自由贸易试验区内

融资租赁公司总部超过1300家

租赁飞机累计达到1028架

租赁船舶累计达到119艘

分别占全国的



国内首单飞机租赁业务  
首单国际船舶租赁业务等  
均在天津率先实现

中国(天津)自由贸易试验区  
已成为全球第二大飞机租赁聚集地

制图/杨薇