

# 四大行上调北京首套房贷利率 楼市调控释放哪些信息？

记者日前证实，工、农、中、建四大国有银行本周起上调北京地区首套房贷款利率，最低利率从基准利率的1.05倍上调为1.1倍。从基准利率的85折、9折到“零折扣”直至现在上浮至1.1倍……作为楼市调控的有力措施之一，北京地区的首套房贷利率持续上行。不止是北京，去年以来，上海、深圳以及郑州等热点一二线城市的首套房利率也普遍上浮。

## 1 北京四大行同时“行动”，因城施策适应楼市调控需要

工行北京分行日前接受记者采访时表示，5月7日(含)以后网签并受理的首套房贷款，利率不低于人民银行基准利率的1.1倍。5月7日前已受理的，可按原利率政策执行，但应于5月31日前执行完毕。

建行北京分行表示，5月7日(含)起，新受理房贷业务，原则上首套房贷利率底线调整为基准利率的1.1倍。农行和中行也表示，本周开始执行首套房贷利率上浮到基准利率1.1倍的政策。

“是否执行利率上浮政策以网签为节点，前几天经纪人都在加班做材料，能网签的尽量提前，7日网签的购房者开始执行新的信贷政策。”北京市朝阳区某房地产中介经纪人张先生说。

四大行为何同时上调北京地区首套房贷利率？中国社科院金融研究所银行研究室主任曾刚表示，这一方面是银行

适应国家房地产市场调控的需要，另一方面也是银行从自身考虑，在资金成本上行、企业信贷需求旺盛的背景下，将资源配置到收益更高、流动性更好的领域。

业内人士指出，住房信贷政策是我国房地产调控的重要手段，当前我国热点城市的房地产调控仍需持续。以北京地区为例，去年底二手住宅交易量回升的态势一直延续到今年。今年以来，除2月份受到节日因素影响成交量下降外，1月份和3月份二手住宅成交量均超过1万套，分别达到1.04万套和1.1万套。

“在房住不炒的调控基调下，长效机制的健全与因城施策的施行，仍是房地产政策的发力点。当前，除了严格执行现有的限购、限价等政策，热点城市房贷调控力度的加强在意料之中。”安居客首席分析师张波表示。

## 2 利率上调会增加多少成本

近年来，包括北京在内的热点城市的首套房贷款利率一路上行。据融360数据，2018年3月全国首套房贷款平均利率为5.51%，相当于基准利率1.124倍，环比2月上升0.92%，同比去年上升23.54%。

中原地产首席分析师张大伟表示，当前的基准利率处于相对低位，即便上浮10%也不及此前的历史高位。由于资金成本的上行仍在持续，后续房贷利率还面临上涨的压力。

“银行要从贷款额度、利率、审批等环节采取措施，优先满足自住型和改善型购房需求。金融管理部

记者调查发现，目前上海地区仍有个别银行提供首套房贷优惠利率，不过想要拿到这些折扣利率很难，对贷款人的资质审核要求非常严格。中信银行、恒生银行上海地区的首套房贷款利率甚至上浮20%。不仅是

一线城市，郑州等二线热点城市的首套房贷利率也已经普遍上浮了10%。北京的李先生最近打算按揭买第一套房，商贷80万元，还款期限25年。按照等额本息还款方式，利率上浮10%和基准利率相比，要多掏约6.9万元。

## 3 房贷增速整体下降，应加大对合理需求的支持

门应鼓励商业银行加大对合理购房需求的支持，比如对首套房贷发放较多的银行，在存款准备金等方面给予适当激励。”中国人民大学重阳金融学院高级研究员董希淼说。

中国人民银行副行长潘功胜表示，人民银行会督促商业银行严格落实差别化的住房信贷政策，对住房贷款执行差别化的定价，积极支

持居民特别是新市民购买住房的合理需求。

此外，专家表示，公积金贷款利率相对商业住房贷款低，但当前要加大对刚需购买首套房的公积金贷款支持力度，提高可贷额度，同时简化公积金贷款流程，加大对开发商拒绝公积金贷款的处理。

(据新华社北京5月8日电)

## 网红“保健酒”实际早上了“黑名单”，厂家被注销……

# 揭开“清宫御酒”幕后真相

欺骗和误导不少消费者。

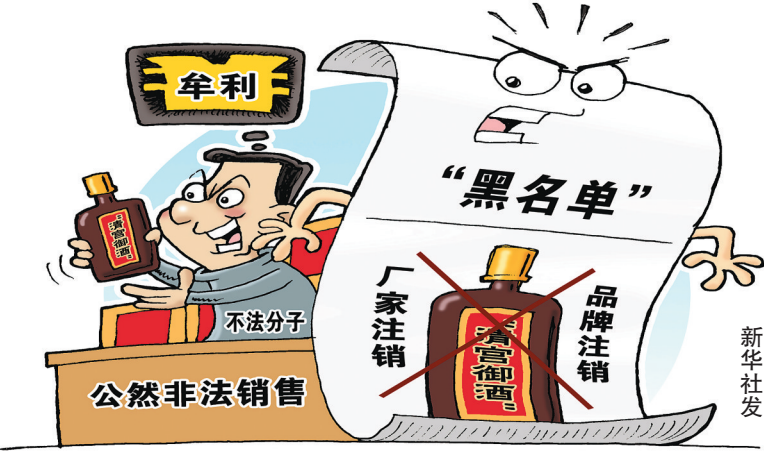
“新华视点”记者调查发现，这些“清宫御酒”产自长沙，在市场的价格并不便宜。以其中“豪华版”的一款“清宫御酒”为例，网页上标称的销售价为588元。据警方介绍，100毫升小支装的产品市场价128元，添加了违禁品的“清宫御丸”，价格也要68元/粒，而这个价格几乎是成本的几十倍。

据了解，西地那非属于处方药，在食品或保健品中添加属于违法行为，长期服用对人体具有一定危害，对患有心血管系统疾病、高血压、糖尿病患者身体危害极大，严重者可能导致心肌梗死。有消费者反映，在饮用了“清宫御酒”后，出现头痛、眼花等症状。

### 关了大厂家冒小作坊

记者调查发现，除了“存货”流入市场外，有原厂家的销售人员由卖产品转移到生产、销售产品，且变本加厉扩大产品线，转移技术给他人牟利。

办案人员介绍，广州这家网点的另外一个货源来自皮某。皮某原是“康年华”酒厂一个营销人员，工厂停



业后，他并没有放弃这个生意，而是采购了包装盒，在自家搞了一个小作坊继续生产。皮某的制酒工艺与原厂家如出一辙，采购药酒后往里添加西地那非。除此之外，皮某不仅生产“清宫御酒”，还生产同样有违法添加的“清宫御丸”。

除了皮某外，“清宫御酒”还有另外的仿冒者。陶某原本是“康年华”酒厂在深圳的经销商，在工厂停产

后，陶某盗取了该酒的配方和技术，在卖了一阵后，他以30万元的价格将技术和机器转让给温某。随后，温某和老乡贺某在广东惠州设立了一个加工厂，贺某在惠州负责生产，温某在深圳负责销售。

自2016年8月开始，贺某在惠州的工厂开始运作，产品不断流入市场。温某此前在深圳有个销售中心，他所仿制的产品也大多推销给老顾客。

### 要让食品监管执法真正“落地”

这起案件中有一个值得关注的问題，在厂家被查封后，库存的违法酒没有被妥善处理，而是悄悄流入市场。专家认为，这是执法过程中的疏漏造成的。

此外，南开大学法学院教授宋华琳指出，“黑名单”制度不应只是简单曝光，而是要真正起到有效的法律约束作用。例如，可以通过技术手段，让监管系统自动抓取关键词，及时了解违法产品的销售情况。

宋华琳表示，非法添加了处方药西地那非的“清宫御酒”，在被明令禁止的情况下依然公开销售，反映了药品流通中的漏洞。要建立完善的药品流通体制，每一种药品都要有完整的“履历”，信息要详细到在哪里生产、什么渠道流通、流向了哪里等。

该酒两年中采取小作坊式生产加工，作案手段隐蔽，且链条追溯困难重重。深圳福田公安分局治安科民警杨忠华说，嫌疑人反侦查能力强，追查违法线案的源头需要投入大量人力、物力，监管难度很大。

(据新华社深圳5月8日电)

## 教育部 2017年全国教育经费总投入达42557亿元

根据教育部近日发布的2017年全国教育经费统计快报

比2016年增长

2017年全国教育经费总投入达42557亿元 9.43%

其中，国家财政性教育经费为34204亿元 8.94%

数据 显示 全国2017年生均教育经费总支出

幼儿园 13.21%

普通小学 6.82%

普通初中 9.60%

普通高中 10.70%

中等职业学校 8.11%

普通高等学校 9.75%

(据新华社北京5月8日电) 制图/陈海冰

## 无人驾驶小巴 在上海交大校园实验性运行



5月8日，乘客登上在上海交通大学校园内进行实验性运行的无人驾驶小巴。

5月开始，由上海交通大学电子信息与电气工程学院与青飞智能联合研制的无人驾驶小巴在校园内进行实验性运行。在校园内设置的3个站点，乘客可以扫描二维码呼叫无人小巴接载，车上的自动驾驶系统采用感知地图匹配的方法，通过激光点云对无人车进行定位和导航，不仅能自动驾驶，还能自动躲避行人。在目前实验性运行阶段，该小巴时速限定15公里，车内最多搭载8人，每日载客总数约200人次。车上配备安全员跟车，以保证安全。

新华社记者 刘颖 摄



服务读者需求  
改善读者体验  
欢迎扫描  
关注海报读者俱乐部

### 广告

## 海南省卫生和计划生育委员会 关于开展中医医术确有专长人员 医师资格考核摸底报名的公告

根据《中医医术确有专长人员医师资格考核注册管理暂行办法》(国家卫生计生委令第15号)要求，我委定于2018年5月3日至5月23日开展全省中医医术确有专长人员医师资格考核摸底报名工作。有意参加摸底报名者请到长期临床实践所在地卫生计生行政部门提交申请，具体事项请登录海南省卫生和计划生育委员会官方网站“公开目录”栏“法规公文”处查询(http://wst.hainan.gov.cn/)。咨询电话：66890372，联系人：尹德辉 马美娟。

海南省卫生和计划生育委员会  
2018年5月9日

## 海口市博义盐灶八灶片区棚户区(城中村)改造项目Z-01地块建筑设计方案报建批前公示启事

博义盐灶八灶片区棚户区(城中村)改造项目Z-01地块位于玉河路北侧，属博义盐灶八灶片区棚户区(城中村)改造项目范围。项目拟建住宅楼、配套商业及公共服务设施，地上建筑面积275066.12m²/地下建筑面积41220.09m²。因受用地条件限制，设计方案中拟建住宅楼建筑退用地红线未能达到规划管理技术规定要求，但满足地块图则建筑最小后退线的要求。为广泛征求相关权益人意见，现按程序进行规划批前公示。1、公示时间：10个工作日(2018年5月9日至5月22日)。2、公示地点：海口规划网站(ghw.haikou.gov.cn)、建设项目现场。3、公示意见反馈方式：(1)电子邮件请发送到：hksghj@haikou.gov.cn。(2)书面意见请邮寄到长滨路第二行政办公区15栋南楼2047房海口市规划局用地规划技术审查处，邮政编码：570311。(3)意见或建议应在公示期限内提出，逾期未提出的，视为无意见。(4)咨询电话：68724373，联系人：蒙波。

海口市规划委员会 2018年5月9日

## 伟业·椰海尚城项目方案 变更批前规划公示

1、公示主体：海口国家高新区  
2、公示时间：10个工作日(2018年5月9日至5月22日)  
3、该图仅为示意图，以最后审批为准；  
4、公示地点：高新区门户网站(www.gxq.gov.cn)；建设现场。  
5、公示意见反馈方式(1)电子邮件请发送到：mail@gxq.com.cn；(2)书面意见请邮寄到海榆中线8.8公里狮子岭工业园海口国家高新区管委会行政审批局，邮编：571152；(3)意见或建议应在公示期限内提出，逾期未反馈将视为无意见。  
咨询电话：65580991，联系人：朱明刚。

## 陵水黎族自治县食品药品监督管理局 《履行行政处罚决定催告书》送达公告

我局于2017年11月9日将《行政处罚决定书》[(陵水)食药监(食)罚(2017)161号]通过《海南日报》向你公告送达，自公告之日起60日内(截止至2018年1月8日)你未到我局(地址：陵水黎族自治县椰林镇南干道第二办公区南方电网后面)领取上述法律文书或履行行政处罚决定。你在法定期限内未按要求履行行政处罚决定，也未申请行政复议或提起行政诉讼。因多次催缴未果，我局现依法公告送达《履行行政处罚决定催告书》[(陵水)食药监(食)罚催(2018)2号]。你应当自公告之日起六十日内到我局领取《履行行政处罚决定催告书》[(陵水)食药监(食)罚催(2018)2号]，逾期即视为送达。

特此公告。  
陵水黎族自治县食品药品监督管理局 2018年5月9日

## 海口市国土资源局关于积压房地产土地确权登记征询异议公告

根据海南省人大常委会《关于加快积压房地产产权确认工作的决定》，现将海口市国土资源局对下述积压房地产土地确权登记申请的审核情况予以公布(详见下表)。对公布的土地使用权、所有权及其他权利有异议者，请于公告之日起60日内，以书面形式并持有关证据到海口市国土资源局琼山分局办理异议登记或复查手续。逾期没有提出异议的，即认为公布的权益无异议。联系电话：65860290 (此件主动公开)

产权申请人	土地坐落	分摊土地面积	权属来源	原土地使用者
干葵香	海口市府城金盘坡工业开发区	142.17m²	琼山府城忠介房字第96005号	海口市工业建设开发总公司(琼山国用(府城)字第0520号土地证)

海口市国土资源局 2018年5月4日

## 琼海京鸿基投资有限公司 关于办理《不动产权证》声明

凡购买我司开发的位于海南省琼海市嘉积镇金海北路“京鸿基·首府”项目一期的客户，我司已于2017年7月书面方式通知过购房客户交纳办证资料及费用。现再次通知，凡未提交相关资料及缴纳费用的客户，请于2018年6月1日之前，前往我司营销中心递交办证相关资料以及缴纳办证费用或者按我公司通知收件地址、收件人及联系电话邮寄办证资料及按通知开银行信息缴纳相关办证费用，如有不明之处，咨询电话0898-32815555)。如您仍未能按规定的时间提交办理不动产权证证件资料以及相关办证费用，导致此套房未能按约定的时间内取得不动产权证，由此产生的法律责任将由您本人自行承担，与我司无关。

琼海京鸿基投资有限公司  
2018年5月9日

## 博义盐灶八灶片区棚户区(城中村)改造项目Z-08地块规划建筑方案批前公示启事

绿地集团海口置业有限公司向我委申请博义盐灶八灶片区棚户区(城中村)改造项目Z-08地块规划建筑方案审查。该项目位于玉河路以北，项目拟建住宅楼、配套商业及公共服务设施，地上面积94125.79m²/地下面积13004.88m²。因受用地条件限制，拟建方案中建筑局部退用地红线达不到海口市城市规划管理技术规定要求，但基本满足地块图则高、低层建筑后退红线或旧城区高层住宅最小退让距离的要求；建筑间距达不到海口市城市规划管理技术规定要求，但日照分析结果显示满足旧城控制区内住宅建筑日照不低于大寒日有效日照时间1小时的标准。为广泛征求相关权益人意见，拟

按程序进行方案批前公示。1、公示时间：10个工作日(2018年5月9日至5月22日)。2、公示地点：海口规划网站(ghw.haikou.gov.cn)；建设现场。3、公示意见反馈方式：(1)电子邮件请发送到：hksghj@haikou.gov.cn。(2)书面意见请邮寄到长滨路第二行政办公区15栋南楼2045房海口市规划局用地规划技术审查处，邮政编码：570311。(3)意见或建议应在公示期限内提出，逾期未提出的，视为无意见。(4)咨询电话：68724373，联系人：赖龙威。

海口市规划委员会  
2018年5月9日

## 定安县国土资源局 关于有偿收回海南国信能源公司26626平方米国有建设用地使用权的公告

海南国信能源公司：你公司名下的定城国用(1998)字第426号土地证项下的位于定安县塔岭工业区富民大道东侧，土地面积为26626平方米国有建设用地，已经依法认定为闲置土地。根据《中华人民共和国土地管理法》第五十八条第一款以及《海南省闲置土地认定和处置规定》第二十条、《关于进一步做好闲置土地处置工作的通知》(琼府(2015)24号)规定，定安县人民政府依法作出《关于有偿收回海南国信能源公司26626平方米国有建设用地使用权的决定书》(定府(2018)30号)，决定有偿收回你公司上述国有建设用地使用权。

现依法向你公司公告送达《关于有偿收回海南国信能源公司26626平方米国有建设用地使用权的决定书》(定府(2018)30号)，请你公司自公告发出之日起六十日内来我局领取该决定书，逾期未领取的视为送达，自送达之日起三十日内来我局办理土地注销登记手续，逾期未办理的，我局将根据《海南省闲置土地认定和处置规定》第三十三条的规定直接公告注销。

如不服本决定，可在本公告期满后六十日内向海南省人民政府申请行政复议，也可在本公告期满后六个月内直接向海南省第一中级人民法院提起行政诉讼。

特此公告

定安县国土资源局  
2018年5月9日

## 定安县国土资源局 关于有偿收回海南鸿扬实业集团有限公司5333.34平方米国有建设用地使用权的公告

海南鸿扬实业集团有限公司：你公司名下的定国用(1999)字第278号土地证项下的位于定安县南丽湖翡翠岛，土地面积为5333.34平方米的国有建设用地，已经依法认定为闲置土地。根据《中华人民共和国土地管理法》第五十八条第一款以及《海南省闲置土地认定和处置规定》第二十条、《关于进一步做好闲置土地处置工作的通知》(琼府(2015)24号)规定，定安县人民政府依法作出《关于有偿收回海南鸿扬实业集团有限公司5333.34平方米国有建设用地使用权的决定书》(定府(2018)31号)，决定有偿收回你公司上述国有建设用地使用权。

现依法向你公司公告送达《关于有偿收回海南鸿扬实业集团有限公司5333.34平方米国有建设用地使用权的决定书》(定府(2018)31号)，请你公司自公告发出之日起六十日内来我局领取该决定书，逾期未领取的视为送达，自送达之日起三十日内来我局办理土地注销登记手续，逾期未办理的，我局将根据《海南省闲置土地认定和处置规定》第三十三条的规定直接公告注销。

如不服本决定，可在本公告期满后六十日内向海南省人民政府申请行政复议，也可在本公告期满后六个月内直接向海南省第一中级人民法院提起行政诉讼。

特此公告

定安县国土资源局  
2018年5月9日

●2017年，荣膺中国报刊经营价值排行榜“省级日报十强”第四名 ●2015年，被国家新闻出版广电总局推荐为“百强报纸”

# 欢迎在海南日报 南国都市报刊登广告

地址：海口市金盘路30号 电话：0898-66810888 周六、周日照常办理业务

