

人才引得来、留得住、更要发展好

海南生态软件园：“人才磁铁”效应正显现

在海南生态软件园工作是一种什么样的体验？

“体验就是轻松拎包入住办公、服务细致、生态环境好。”面对这个问题，已入驻园区的北京空中信使技术有限公司（以下简称空中网）首席运营官韩军毫不犹豫地给出自己的答案。

韩军说，空中网之所以选择落户海南生态软件园并逐步将相关业务植入园区，一方面是看到了园区在互联网相关产业和智力资源的有力引导，以及在发挥集聚效能上所展示出的明确战略和有效手段；另一方面，则是实实在在地体验到园区的完善服务。“海南生态软件园始终站在互联网服务和科技企业角度，本着在公园里工作、在生活中创新的初衷，有针对性地完善基础设施建设、改进企业营商环境和协助企业人才引进和执业，全力助力我们企业发展。”韩军说。

高品质的城市生活配套系统

韩军的体验，是园区互联网人才们的“共同日常”体验。经过近10年时间的建设，海南生态软件园已拥有完善且高品质的城市生活配套系统，这为规模性产业人才导入奠定了非常良好的基础。

“人才来了以后怎么留得住？我们打造产城融合的园区，更注重高品质配套的完善。”在海南生态软件园总经理杨淳至看来，互联网产业、现代服务业的聚集首先是中高端人群的聚集。

早在建设之初，海南生态软件园便进行“产城融合”建设，为聚集中高端人群，系统打造对标国际一流科创地区的配套服务水平。其中，包括投资1.3亿元建成24小时国际幼儿园；投入4亿元，建成7万平方米的商业街，打造生活娱乐一站式平台……

如今，随着海南生态软件园二期



蓝天白云下的海南生态软件园沃克公园。 高林 摄

（海南生态智慧新城）的启幕，园区为人才提供全方位配套服务呈现出更大的想象空间。

投资18亿元建国际化学校

“海南生态软件园和北京十一所学校达成战略合作，投资18亿元，打造国

际一流的国际化学校——ischool（微城未来学校）。”5月9日，在园区3个100亿级项目以及配套学校ischool（微城未来学校）集体开工仪式上，海南生态软件园产业服务部总监胡珊说道。

据介绍，ischool（微城未来学校）将通过互联网技术、大数据、人工智能等全球前沿科技赋能教育，构建一所开

放、互联、硬件没有围墙，资源没有围墙，思维没有围墙的国际化未来学校，培养“中国心”的“世界人”。

此外，海南生态软件园还特意邀请腾讯、百度等龙头企业的餐饮合作伙伴在园区开办食堂，通过引入企鹅医生门诊、建成高端商务酒店等举措，为消除一线城市互联网人到海南的陌生感提

供解决之道，并全力解决人才队伍的孩子上学、父母看病、爱人就业等后顾之忧，为他们融入园区创造可能。

“我们认为，人才是流动的，人才来不了的核心在于他们能不能在这里有发展事业的机会。”杨淳至介绍，园区通过“我是创始人千人计划”引进龙头企业、引进骨干企业来为“四方之才”创造

就业的机会，并围绕人才导入做了一系列工作。

对海南生态软件园而言，站在更全面的视野看，吸引人才的“磁铁”马力全开之关键，更在于人才引得来、留得住、更要发展好。未来的海南生态软件园，将着力通过产业“聚才”，以人才引领产业发展前进。

两银行联手为海南生态软件园提供金融授信300亿元

大手笔“输血”

助力园区又好又快发展



签约现场。

签字、双手紧握、交换合作协议书……5月9日上午，在海南生态软件园二期（海南生态智慧新城）首批开工的100亿元级产业项目现场，中国农业发展银行海南省分行、中国工商银行海南省分行、海南生态软件园三方签署战略合作，两家银行联手为该区的新一轮高质量发展提供金融授信300亿元。

未来，300亿元融资授信，将为新一代信息技术产业和数字经济的基础设施建设，“互联网+农业”、教育及医疗配套等方面提供大力支持，在园区100亿元级产业项目及配套学校集中建设之际，以园区为平台，助力海南自贸区（港）主导产业发展。

吸引金融机构前来大手笔助阵“输血”，海南生态软件园自有其魅力。“海南生态软件园作为‘一岛一区两园’的省级发展战略重要组成部分，通过十年来的不断探索、创新，已经成为海南发展互联网产业的重要载体和平台。”中国工商银行海南省分行行长胡晔说，此次联手给予海南生态软件园大额度金融授信，既是对该区新一轮的发展前景十分看好，也是对该区不断优化金融生态环境的认可。

海南生态软件园作为海南省域“多规合一”改革试点园区，二期（海南生态智慧新城）实现以“规划代立项，以承诺代审批”，只要符合规划，企业一纸承诺便可开工。目前起步区7.1平方公里完成一次性征地，一次性规

划，一次性基础设施建设，一次性景观绿化，为后续规模性建设奠定了良好的基础。

当前，海南生态软件园已站在高质量发展的新起点上，一批新项目、新企业的加速涌现，全面开启园区发展新征程。

发展的“稳”和“进”，离不开金融的“助”和“推”。

早在2015年海南生态软件园二期启动基础建设初期，基于对园区产业前景，创新发展理念等的认同和肯定，中国农业发展银行海南省分行仅用两个星期时间从调研到审批，高效为园区提供56亿元融资支持，为园区如今抢抓先机，实现产业规模集聚奠定了良好的基础。

胡晔介绍，激活园区发展的新动力，关键在于将金融资源有效地投入到有技术、有市场、有前景的园区企业中，再通过园区产业平台与政府给予的政策引导，最终培养出一批富有创新能力的新型企业。工行将加强对园区内企业的多元化金融支持，尤其是物联网关联企业，将联动总行专业团队，为企业提供差别化融资方案，利用金融杠杆作用，积极提供融资支持，减轻企业发展的资金压力，促进海南自贸港主导企业的快速健康发展。

好风凭借力，扬帆正当时。金融资源注入实体经济，实现金融优势与经济转型优势互补，未来，海南生态软件园将助力海南自贸区（港）主导产业发展。

海南生态软件园以“五个一”规划理念建设“微城市”

激发产业园“绿色效益”

生态，是海南生态软件园的“天生基因”。

“海南生态软件园通过一期实践认为，生态文明建设的核心一是环境保护，二是资源节约，而新型的产业结构，包括绿色的生活方式和生产方式，这是实现永续发展的保障。”在海南生态软件园总规划师李守旭看来，软件的蓬勃发展，来自于绿色产业的不断壮大，更来自于优良生态环境蓄积的能量。

海南生态软件园二期“十三五”规划14.5平方公里，基于海南良好的自然生态环境优势，打破传统的城市规划理念，从人的基本需求出发，打造工作生活休闲一体化的“微城市”，为在园区生活的人提供绿色出行的物理空间和载体。原创提出“一里一聚落、一舍一方田、一水一

公园、一隅一天地、一键一世界”的“五个一”城市规划建设理念和“15分钟生活圈，实现事业、家庭、健康平衡”的“微城市”定位。以人为本，把互联网人一天工作、生活、休闲、商务等需求规划在15分钟步行距离的“生态村”内解决。全程建设专用自行车道、塑胶跑步道到每一个社区，每一栋办公楼，去上班、回家均可步行或使用共享交通，全区域建设步行安全通道，提供少年儿童上学专用安全通道。

漫步园区中的沃克公园，成荫绿树下，清风徐徐；美仑河畔，造型各异的办公楼，疏密有致；蓝天白云下，“创客”们一齐碰撞创意……在公园里工作、在生活中创新，绿色产业园里的“绿色活力”比目皆是。

李守旭介绍，二期生态智慧新

城的创新规划理念，将持续深化生态理念，基于技术驱动的未来城市生活新模式，绿色产业，绿色工作与生活模式，探索生态文明试验区建设新模式。

如何把理念落到实处？二期生态智慧新城的建设，以生态和区域交通确定总体空间格局，以产业需求确定详细空间规划与建筑设计，强调不同产业从业者特殊需求的针对性解决方案，包括不同建筑空间需求、不同配套设施需求、不同环境景观需求等，形成每类产业一个生态村，不同生态村间合而不同，一村一貌。

在发展过程中，海南生态软件园算长远账、整体账、综合账，将园区建设发展寓于环境保护与生态文明建设之中，擦亮绿色发展的生态“底色”。

绿色脉搏持续强劲。从最初一片荒芜之地，发展为颇具规模的产业园区，海南生态软件园如今已成为海南发展互联网产业的重要平台和载体、中国互联网产业新的集聚区，吸引腾讯、华为等2600多家企业入驻，腾讯生态村、中国游戏数码港、中国智力运动产业基地3个100亿元级项目以及配套学校ischool（微城未来学校）集体开工，将为2020年海南互联网产业1000亿元目标实现提供有力支撑……

生态软件园的蓬勃发展，在琼州大地打造出创新创业的新高地，激发产生出源源不断的“绿色效益”。

（本版策划/邵一舟 撰文/周禾少 陈金梅 吴月明）



海南生态软件园二期（海南生态智慧新城）效果图



ischool（微城未来学校）效果图



海南生态软件园二期（海南生态智慧新城）效果图



海南生态软件园二期（海南生态智慧新城）效果图