

车·热点

近日,滴滴出行与31家汽车行业企业成立“洪流联盟”,首汽约车与一汽红旗达成战略合作,江淮汽车与蔚来合作的iEVA50亮相北京车展……不少业内人士认为,持续释放的信号表明,汽车行业硬件产品和软件服务之间的边界越来越模糊,可定制、智能化、租售结合等特点,有望成为共享汽车发展的新趋势。

定制能提升服务水平。安徽江淮汽车集团股份有限公司新能源乘用车公司副总经理汪光玉说,互联网车企掌握大量用户需求,主机厂可以根据这些数据从研发端进行优化,开发出更适合用户需求的产品。

“首汽约车已在一些城市上线了CI车载智能硬件系统。车内有儿童时,系统会自动播放少儿节目;乘客使用接送机服务时,会推送目的地的天气、景点及美食等内容。但这些服务需要与车更好地融合,需要主机厂一起参与。”首汽约车CEO魏东说。

智能化将推动共享。“无人驾驶汽车出来后,现在占到整个出行成本60%以上的决定因素就会降下来,注重成本的人群就会选择共享汽车。”广州汽车集团股份有限公司总经理冯兴亚说。

“家庭购买传统汽车需要计算购买成本,而共享汽车卖给运营商,可

共享汽车新趋势：
定制化、智能化、租售结合

以按照公里计算使用成本。油改电省下来的成本,能够让车企在互联网平台上盈利。”滴滴出行创始人、董事长兼CEO程维说。

拥有车变成共享车,租售结合将成为可能。汪光玉说,比如购车人现在没有资金买车,可以到运营商那儿租车,也可以分期付款,通过共享运营的收益来支付车款。

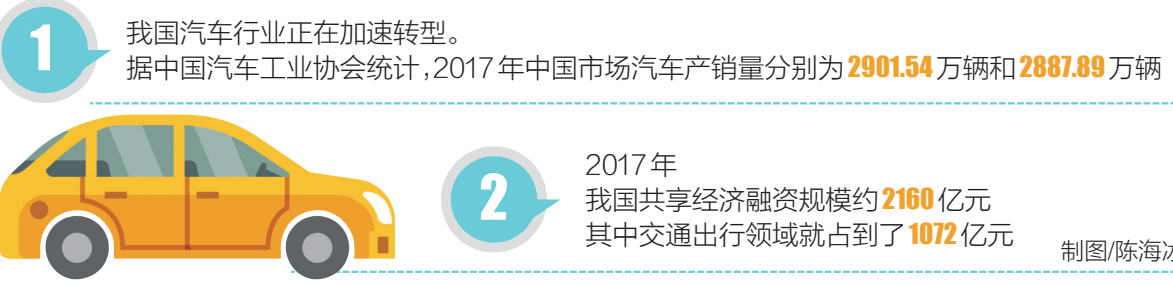
我国汽车行业正在加速转型。据中国汽车工业协会统计,2017年中国市场汽车产销量分别为2901.54万辆和2887.89万辆,同比增长3.19%和3.04%,但增速比上年同期回落11.27个百分点和10.61个百分点。

日前举办的2018北京国际汽车展览会上,车企纷纷向电动化、智能化方向转型。由于共享出行能降低出行成本从而刺激出行需求,也被众多车企看好。

国家信息中心发布的《中国共享经济发展年度报告(2018)》指出,2017年我国共享经济融资规模约2160亿元,其中交通出行领域就占到了1072亿元。

不过,也有业内人士提出,在共享汽车比例进一步扩大之前,汽车使用强度增加无疑会加剧道路交通压力,一些本就拥堵的城市产生“阵痛”在所难免。

(据新华社电)



车·资讯

杭州开出浙江首张
机动车虚假维修罚单

记者日前从杭州市环保局获悉,杭州市机动车排气污染管理处5月4日开出浙江省首张机动车虚假维修罚单,对涉嫌帮助超标排放车辆违规上路的企业处以5000元罚款。

3月21日,杭州市机动车排气污染管理处执法人员在日常道路巡查时发现,牌号为浙A736ZH的机动车行驶时排气管冒出大量黑烟。执法人员当场责令车主限期维修车辆,并告知复检合格后方能上路行驶。3月30日该车通过维修后复检合格。

然而4月2日,执法人员再次发现该车行驶时冒黑烟。在排除复检过程存在违法违规行为的可能后,执法人员考虑到该车辆维修过程或许存在猫腻,便立即对该车辆排放和维修情况展开调查。

经查,该车车主接到杭州市环保局责令整改通知后,委托杭州盛德汽车服务有限公司对车辆进行维修。该公司通过调小供油量等措施,使车辆通过环保排放检验,但超标排放的问题并没有得到根治。

4月3日,执法人员对该车排放情况进行现场检测,结果显示不合格。根据相关规定,杭州市机动车排气污染管理处责令企业立即改正,并依法作出5000元罚款的行政处罚决定。(据新华社电)

外埠超排车
复检合格前不予进京

重型柴油车是北京市机动车排放污染控制工作的重中之重。记者近日从北京市环保局获悉,北京正多措并举对重型柴油车实施“闭环管理”,建立“排放超标车数据库”,对于外埠超排车辆,在复检合格前不予办理正常进京手续。

北京市重型柴油车占全市机动车保有量的4%左右,但其排放的氮氧化物和颗粒物分别占机动车排放总量的50%和90%以上。再加上外埠进京、过境重型柴油车,排放污染严重。按照《2018年移动污染源监管工作方案》的要求,为加强重型柴油车执法检查力度,北京市于2018年4月20日起执行超标重型柴油车“闭环管理”措施。

北京市机动车排放管理中心监察科副科长苏学田介绍,北京市“闭环管理”的监管车辆,涉及外埠、本市重型柴油车,在执法过程中经检查排放超标的车辆,将纳入“排放超标车数据库”。排放超标的外埠车辆,在复检合格前均不予办理正常进京手续。

(据新华社电)

广告
联系

林明岳 15109805678

乐骑2018摩托车越野耐力挑战赛举行



引擎轰鸣,泥土飞扬,一辆辆越野摩托车飞驰而过……4月30日,位于文昌市的乐骑公园举办首场非公开摩托车越野耐力挑战赛,我省各县近200名摩托车运动爱好者参加。在现场近千名观众的呐喊助力下,伴随着马达的阵阵轰鸣声,参赛车手们在公园长达4.7公里的越野专业赛道上尽情演绎“速度与激情”。

乐骑公园位于文昌市翁田镇博文村和汪洋村交界处,占地约200公顷,入口处位于风景如画的文昌滨海

旅游公路中段。公园目前拥有长达18公里的封闭林地穿越路线和一条4.7公里的专业越野运动闭环赛道。乐骑公园的规划目标是打造摩托车运动竞赛和美丽乡村休闲农庄为一体的乐骑国际摩托车运动中心。

4月30日上午9点,比赛正式拉开帷幕。一辆辆赛车如同脱缰的野马,爬陡坡、过弯道、跃障碍,飞驰电掣的场景让观众目不暇接。本场比赛分为国产车和进口车两组进行,每组各完成两场比赛。比赛中高潮迭起,车手把惊险刺

激的摩托越野技巧发挥得淋漓尽致,赛场上泥土飞扬,令人惊叹。现场观众在欣赏精彩赛事的同时,还能感受到林间赛场的风光旖旎。

摩托车越野赛事集竞技性、观赏性和娱乐性于一体,是可以全方位展示车辆性能和参赛车手驾驶技艺的技巧性运动项目。目前,乐骑公园已完成全地形越野赛场的基本建设,这个赛场以当地自然地貌为基础,依据地形特点并结合专业越野赛道坡度、弯道半径、直线距离等标准设计修建。(广文)

房产周刊

高铁车站旁严防单纯房地产化

房·热点

记者近日从国家发展改革委了解到,我国已于近日出台意见推进高铁车站周边区域合理开发建设。意见强调,要合理把握开发建设时序,严禁借高铁车站周边开发建设名义盲目搞城市扩张。

根据国家发展改革委、自然资源

部、住房城乡建设部和中国铁路总公司联合出台的意见,大城市初期应重点开发新建高铁车站周边2公里以内区域,可适当控制预留远期发展空间,避免摊子铺得过大、粗放低效发展。中小城市不宜过高预估高铁带动作用,避免照搬照抄大城市开发经验,硬造特色、盲目造城。

意见强调,要切实防范高铁车站周边开发建设带来的地方政府债务

风险,列入地方政府债务风险预警范围的高风险地区原则上不得举债搞建设。支持地方政府引入社会资本参与高铁车站周边开发建设。

根据意见,要严格依据城市总体规划、土地利用总体规划、综合交通规划等编制高铁车站周边开发建设规划,合理确定开发规模和边界,杜绝边建设、边规划。新建铁路选线应尽量减少对城市的分割,新建车站选

址尽可能在中心城区或靠近城市建成区,确保人民群众乘坐高铁出行便利。高铁车站建设要规模适当、经济适用,切忌贪大求洋、追求奢华。

意见明确,高铁车站周边开发建设要落实最严格的耕地保护制度和节约用地制度,依法办理建设用地审批手续。坚决防控单纯房地产化倾向。要突出产城融合、站城一体,有关城市要结合自身资源禀赋、优势特

色、发展定位等,构建枢纽偏好型产业体系,避免沿线临近站点形成无序竞争、相互制约的局面。

意见指出,高铁车站周边开发建设必须贯彻落实以人为本的新型城镇化发展理念,营造宜居宜业环境,提高交通便利性和公共服务能力,增强产业、人口集聚效应,使人“愿意来”“留得住”“活得好”,不断提升人民群众的幸福感和获得感。

(据新华社电)



记者采访了解到,合肥市近日推出促进住房租赁市场发展的财政奖补措施,其中,对所出租房屋为个人自有住房的,房东每平方米每年可获奖励12元。

出租房屋的租赁企业、中介机构、个人均可申请该补贴。《合肥市促

进住房租赁市场发展财政奖补资金管理办法》规定,奖补对象为合肥市辖区内住房租赁合同已在合肥市住房租赁交易服务监管平台登记备案的出租自筹住房的租赁企业、提供住房租赁经纪服务的企业、自行出租自有住房给他人自住的个人,且其住房

合肥发布促租赁市场发展措施
出租房屋有奖补

在租赁监管平台出租备案,住房出租行为已依法纳税。

根据奖补办法的规定,对于租赁企业,当年累计出租面积达3000平方米的,每平方米每年奖励10元。对于提供住房租赁经纪服务的中介机构,当年累计出租面积达3000平方米的,每平方米每年奖励1元。对自行出租自有住房的个人,按照出租面积每平方米每年奖励12元。

合肥市房产局有关负责人说,作为国家首批开展住房租赁试点工作的城市之一,合肥市推出了促进住房租赁市场发展财政奖补措施。近年来,合肥市坚持政府主导、市区联动、社会参与、资源共享,积极推动建立多主体供应、多渠道保障、租购并举的住房制度。奖补办法的发布实施,

是合肥推动落实该住房制度系列举措之一。下一步,随着租赁监管平台的优化升级,企业、个人的奖补申请

审核通过后,该笔补贴可直接发到企业、个人银行账户,操作流程将会变得极为简单方便。

(据新华社电)

别墅样板间

主创设计师：张俊帅
项目地址：荣域联排别墅260m²
主要材料：古木纹大理石、黄木纹大理石、中式木格、墙纸、免漆板、布艺硬包
设计说明：中式风格的设计可大气，亦可婉约，本案运用刚柔的线条和整清的块面，在中式沉稳内敛又添加了几分干脆、大理石、木格的运用让这个空间显得通透，带来一种大隐隐于市的淡泊安然。而细节处的各种布置，也给了这个空间恰到好处温度。
餐厅所上演，是一出关于包容的剧目。整块大理石的电视背景墙，苍劲的纹理不断昭示着自己的力量，与之隔窗相对的沙发背景墙却是一片清新婉约的山水图。餐厅采用圆桌，圆形的桌子呼应着天花板上圆形的吊顶，再加上一盏中式的吊灯，中和了所有暗色搭配带来的沉重感。没有太多的装饰，一切都由简而繁，让人安心。

星艺装饰
XINGYI DECORATION
高端别墅设计工作室
私人订制，专为高端别墅打造专属空间
地址：海口市滨海大道居然之家七楼 6865 6000