

H·车·热点

共享汽车新趋势： 定制化、智能化、租售结合

近日，滴滴出行与31家汽车行业成立“洪流联盟”，首汽约车与一汽红旗达成战略合作，江淮汽车与蔚来合作的IEVA50亮相北京车展……不少业内人士认为，持续释放的信号表明，汽车行业硬件产品和软件服务之间的边界越来越模糊，可定制、智能化、租售结合等特点，有望成为共享汽车发展的新趋势。

定制能提升服务水平。安徽江淮汽车集团股份有限公司新能源乘用车公司副总经理汪光玉说，互联网车企掌握大量用户需求，主机厂可以根据这些数据从研发端进行优化，开发出更适合用户需求的产品。

“首汽约车已在一些城市上线了CI车载智能硬件系统。车内有儿童系统，系统会自动播放少儿节目；乘客使用接送机服务时，会推送目的地的天气、景点及美食等内容。但这些服务需要与车更好地融合，需要主机厂一起参与。”首汽约车CEO魏东说。

智能化将推动共享。“无人驾驶汽车出来后，现在占到整个出行成本60%以上的决定因素就会降下来，注重成本的人群就会选择共享汽车。”广州汽车集团股份有限公司总经理冯兴亚说。

“家庭购买传统汽车需要计算购买成本，而共享汽车卖给运营商，可

以按照公里计算使用成本。油改电省下来的成本，能够让车企在互联网平台上盈利。”滴滴出行创始人、董事长兼CEO程维说。

拥有车变成共享车，租售结合将成为可能。汪光玉说，比如购车人现在没有资金买车，可以到运营商那儿租车，也可以分期付款，通过共享运营的收益来支付车款。

我国汽车行业正在加速转型。据中国汽车工业协会统计，2017年中国市场汽车产销量分别为2901.54万辆和2887.89万辆，同比增长3.19%和3.04%，但增速比上年同期回落11.27个百分点和10.61个百分点。

日前举办的2018北京国际汽车展览会上，车企纷纷向电动化、智能化方向转型。由于共享出行能降低出行成本从而刺激出行需求，也被众多车企看好。

国家信息中心发布的《中国共享经济发展年度报告（2018）》指出，2017年我国共享经济融资规模约2160亿元，其中交通出行领域就占到了1072亿元。

不过，也有业内人士提出，在共享汽车比例进一步扩大之前，汽车使用强度增加无疑会加剧道路交通压力，一些本就拥堵的城市产生“阵痛”在所难免。

（据新华社电）



- 1 我国汽车行业正在加速转型。
据中国汽车工业协会统计，2017年中国市场汽车产销量分别为2901.54万辆和2887.89万辆
- 2 2017年
我国共享经济融资规模约2160亿元
其中交通出行领域就占到了1072亿元

制图/陈海冰

乐骑2018摩托车越野耐力挑战赛举行



引擎轰鸣，泥土飞扬，一辆辆越野摩托车飞驰而过……4月30日，位于文昌市的乐骑公园举办首场非公开摩托车越野耐力挑战赛，我省各县市近200名摩托车运动爱好者参加。在现场近千名观众的呐喊助力下，伴随着马达的阵阵轰鸣声，参赛选手们在公园长达4.7公里的专业赛道上尽情演绎“速度与激情”。

乐骑公园位于文昌市翁田镇博文村和汪洋村交界处，占地约200公顷，入口处位于风景如画的文昌滨海

旅游公路中段。公园目前拥有长达18公里的封闭林道穿越路线和一条4.7公里的专业越野运动闭环赛道。乐骑公园的规划目标是打造摩托车运动竞赛和美丽乡村休闲农庄为一体的乐骑国际摩托车运动中心。

4月30日上午9点，比赛正式拉开帷幕。一辆辆赛车如同脱缰的野马，爬陡坡、过弯道、跃障碍，飞驰电掣的场景让观众目不暇接。本场比赛分为国产车和进口车两组进行，每组各完成两场比赛。比赛中高潮迭起，车手们惊险刺激的摩托越野技巧发挥得淋漓尽致，赛场上泥土飞扬，令人惊叹。现场观众在欣赏精彩赛事的同时，还能感受到林间赛场的风光旖旎。

摩托车越野赛事集竞技性、观赏性和娱乐性于一体，是可以全方位展示车辆性能和参赛选手驾驶技艺的技巧性运动项目。目前，乐骑公园已完成全地形越野赛场的基本建设，这个赛场以当地自然地貌为基础，依据地形特点并结合专业越野赛道坡度、弯道半径、直线距离等标准设计修建。（广文）

外埠超排车 复检合格前不予进京

重型柴油车是北京市机动车排放污染控制工作的重中之重。记者近日从北京市环保局获悉，北京正多举措对重型柴油车实施“闭环管理”，建立“排放超标车数据库”，对于外埠超排车辆，在复检合格前不予办理正常进京手续。

北京市重型柴油车占全市机动车保有量的4%左右，但其排放的氮氧化物和颗粒物分别占机动车排放总量的50%和90%以上。再加上外埠进京、过境重型柴油车，排放污染严重。按照《2018年移动污染源监管工作方案》的要求，为加强重型柴油车执法检查力度，北京市于2018年4月20日起执行超标重型柴油车“闭环管理”措施。

北京市机动车排放管理中心监察科副科长苏学田介绍，北京市“闭环管理”的监管车辆，涉及外埠、本市重型柴油车，在执法过程中经检查排放超标的车辆，将纳入“排放超标车数据库”。排放超标的外埠车辆，在复检合格前均不予办理正常进京手续。（据新华社电）

广告
联系

林明岳 15109805678

房产周刊 | WEEKLY

高铁车站旁严防单纯房地产化

H·房·热点

记者近日从国家发展改革委了解到，我国已于近日出台意见推进高铁车站周边区域合理开发建设。意见强调，要合理把握开发建设时序，严禁借高铁车站周边开发建设名义盲目搞城市扩张。

根据国家发展改革委、自然资源部、住房城乡建设部和中国铁路总公司联合出台的意见，大城市初期应重

点开发新建高铁车站周边2公里以内区域，可适当控制预留远期发展空间，避免摊子铺得过大、粗放低效发展。中小城市不宜过高预估高铁带动作用，避免照搬照抄大城市开发经验，硬造特色、盲目造城。

意见强调，要切实防范高铁车站周边开发建设带来的地方政府债务

风险，列入地方政府债务风险预警范围的高风险地区原则上不得举债搞建设。支持地方政府引入社会资本参与高铁车站周边开发建设。

根据意见，要严格依据城市总体规划、土地利用总体规划、综合交通规划等编制高铁车站周边开发建设规划，合理确定开发规模和边界，杜绝边建设、边规划。新建铁路选线应尽量减少对城市的分割，新建车站选

址尽可能在中心城区或靠近城市建设区，确保人民群众乘坐高铁出行便利。高铁车站建设要规模适当、经济适用，切忌贪大求洋、追求奢华。

意见明确，高铁车站周边开发建设必须贯彻落实以人为本的新型城镇化发展理念，营造宜居宜业环境，提高交通便利性和公共服务能力，增强产业、人口集聚效应，使人“愿意来”“留得住”“活得好”，不断提升人民群众的幸福感和获得感。（据新华社电）

值班主任：张一强 主编：徐珊珊 美编：陈海冰

华浔品味装饰
热线：68581005 68581006
地址：海口市珠江广场帝都大厦11楼

H·家装课堂

装修前 正确量房是关键

装修前，个人测量房屋的内容主要是贴砖面积、墙面漆面积、壁纸面积、地板面积。此外，还要明确房屋主要墙面尺寸，特别是以后需要设计摆放家具的墙面尺寸。

如果是装饰公司上门量房，除了测量面积，还要通过勘察现场了解建筑物的结构、房型、各个空间门窗位置、上下水位、消防、通风排气、梁柱准确尺寸等信息。同时，对室外景观噪音、所处区位与方向进行了解。

目前，大部分城市的装饰公司量房时都不会收取费用。您可以在考察后，选择两家有实力的公司分别进行量房。在量房的过程中，您可以进一步了解自己的房子，做好下一步的设计规划。

居室在满足功能性的基础上，应展现主人个性和审美特点。装修前，要根据自己的装修理念和承受能力确立一个初步的预算。如果您拿不准喜欢的设计风格，那么有个最简单有效的办法——遵循“简洁就是美”的原则，不实用的不做，可买可不买的先不买。这样不仅可以省掉不少开支，还能使房间显得简约大气，为以后的软装饰留出了弹性空间。

如果装修预算有限，就一定要果断进行取舍。例如，装饰材料不一定全部用高档的，在一两个造型点上使用高档材料，其余的从简即可。此外，还有一点很重要：一定要选用环保材料，避免出现甲醛超标等问题。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持

广告
联系

李亚丹 13976077158



记者采访了解到，合肥市近日推出促进住房租赁市场发展的财政奖补措施，其中，对所出租房屋为个人自有住房的，房东每平方米每年可获奖励12元。出租房屋的租赁企业、中介机构、个人均可申请该补贴。《合肥市促

进住房租赁市场发展财政奖补资金管理办法》规定，奖补对象为合肥市户籍内住房租赁合同已在合肥市住建局登记备案的出租自筹住房的租赁企业、提供住房租赁经纪服务的企业、自行出租自有住房给他人自住的个人，且其住房

合肥发布促租赁市场发展措施

出租房屋有奖补

在租赁监管平台出租备案，住房出租行为已依法纳税。

根据奖补办法的规定，对于租赁企业，当年累计出租面积达3000平方米的，每平方米每年奖励10元。对于提供住房租赁经纪服务的中介机构，当年累计出租面积达3000平方米的，每平方米每年奖励1元。对自行出租自有住房的个人，按照出租面积每平方米每年奖励12元。

合肥市房产局有关负责人说，作为国家首批开展住房租赁试点工作的城市之一，合肥市推出了促进住房租赁市场发展财政奖补措施。近年来，合肥市坚持政府主导、市区联动、社会参与、资源共享，积极推动建立多主体供应、多渠道保障、租购并举的住房制度。奖补办法的发布实施，

是合肥推动落实该住房制度系列举措之一。下一步，随着租赁监管平台的优化升级，企业、个人的奖补申请

审核通过后，该笔补贴可直接发到企业、个人银行账户，操作流程将会变得极为简单方便。（据新华社电）

别墅样板间



主创设计师：张俊伟
项目地址：荣域墅排别墅260m²
主要材料：古木纹大理石、黄木纹大理石、中式木格、墙纸、免漆板、布艺硬包
设计说明：中式风格的设计可大气，亦可婉约，本案采用利落的线条和整洁的块面，在中式的沉稳和古朴的基础上，加入现代感十足的大理石，木质的运用在这个空间里显得协调，带来一种大隐隐于市的淡泊安然，而细节处的各种布置，也给了这个空间恰到好处的温度。

客厅所上演的，是一出关于包容的剧目。整块大理石的电视背景墙上，苍劲的纹理不断昭示着自己的力量，与之隔空相对的沙发背景墙却是一片清新婉转的山水图。餐厅采用圆桌，圆形的桌子呼应着天花板上圆形的吊顶，再加上一盏中式的吊灯，中和了所有暗色搭配带来的沉重感。没有过多的装饰，一切都归于简单，让人安心。

皇艺装饰
高端别墅设计工作室
私人订制，专为高端别墅打造专属空间
地址：海口市滨海大道居然之家七楼 6365 6000