

# 我省税务部门出实招加强房地产交易税收管理 139人因虚报个税被取消购房资格

■ 本报记者 王培琳  
实习生 陈嘉茗 通讯员 吴芳玲

为加强房地产交易税收管理,推进我省房地产交易市场的健康有序发展,日前,省地税局加大个人所得税风险核查,并将此信息交换给省住建厅。近日,住建部门正式取消了139名虚假申报个人所得税人员的购房资格,并将其列入诚信体系“黑名单”。

## 多措并举查处虚报个税行为

近日,省地税局在全省范围开展个人所得税风险核查工作,从后台提取一次性补缴6个月以上且开具过个人所得税完税证明的纳税人信息,逐户核实

补缴税款的真实性,从源头上堵塞通过补缴个人所得税骗取购房资格的行为。

此外,为配合做好住房限购政策的个人所得税完税凭证管理,省地税局还在个人所得税完税证明中增加了“税款入库时间”和“申报时间”字段,以便迅速判断纳税人是否补缴了个人所得税。

同时,省地税局积极与省住建厅建立了信息交换机制。目前,省地税局已将个人所得税风险核查工作中认定的214人虚假申报个人所得税的信息交换给省住建厅。根据核查信息,住建部门将对骗取购房资格的购房人及中介机构进行严厉惩处,分批次取消其购房资格。

## 严查“阴阳合同”偷逃税行为

今年以来,省地税局持续加大房

产交易“阴阳合同”的税收管理力度。4月份,省地税局在全省开展核查商品房销售“阴阳合同”问题。同时,地税部门将全省分南北两个片区开展了房地产税源调查,并在此基础上到各市县开展督查。

此外,省地税局通过专题研究、总结签订“阴阳合同”偷逃税收的三种情形,并采取有针对性的应对措施。

近日,海南省地方税务局第五稽查局迅速查结某房地产企业采取“阴阳合同”偷税案件,查结的各项查补税款、滞纳金及罚款共约1400万元,其中偷税定性约600万元,并处以所偷税税款一倍的处罚,有力地打击了房地产企业以“阴阳合同”方式偷税的违法行为。

针对通过签订“阴阳合同”手段偷

逃税的几种情形,省国地税部门共同编撰了《纳税人需要了解的房地产领域税收风险点》,并组织全省房地产领域纳税人开展培训,引导纳税人增强税收风险防范意识,切实提高税法遵从度,维护自身合法权益。

## 发动部门协作 开展综合治税

为完善房地产交易税收的管理,地税部门正在加强与各部门的沟通联系,促进房地产交易市场健康发展。

近日,省地税局联合省住建厅印发相关文件,通过信息共享加强对新建商品房契税和二手房交易税费管理。

同时,省地税部门与国税部门合

力共进,继续完善房地产交易税收一体化管理工作,提高征管质效。省国税局、地税局目前已印发《联合开展2018年打击发票违法犯罪活动工作实施方案》,进一步整顿和规范我省税收经济秩序。

此外,省国地税联合公布房地产行业的黑名单并推送至全省31个联合惩戒单位实施联合惩戒,加大逃避税的违法成本。

省地税局相关负责人表示,下一步,税务部门将通过部门协作,积极主动获取各类房产相关信息,深入挖掘存在的问题和原因,以便有针对性采取堵漏增收措施,在拉动税收收入平稳增长的同时,促进我省房地产市场的健康有序发展。

(本报海口5月19日讯)

# 海口机动车交易公证备案可先网上预约 已交易车辆公证申请受理时间延长到6月20日



## 预约操作流程

1 关注“椰城交警”微信公众号

2 点击“交警互动”,选择“车辆公证预约”

3 进入预约界面

预约——

输入相关预约信息。分为个人预约和单位预约。

查询预约结果——

输入预约时填写的手机号码,点击“查询预约结果”,结果界面如下:

如果状态为“受理中”,表示需要等待系统安排具体的预约日期和预约时间。

如果状态为“预约成功”,表示系统已经安排好具体的预约日期和预约时间,请携带相关证件到指定的公证处办理业务。

4 提交预约

系统会发送一条预约成功的短信给预约手机号码

## 预约注意事项

1

每个申请人仅允许提交一次预约申请(含网上预约和公证处现场预约)。已在公证处现场预约的群众,无需在网上再次预约。

2

申请人录入预约信息时,应当认真核准相关信息。对预约信息与提交资料不一致的,公证处将不予办理。

3

预约申请提交后,并不是当场反馈预约结果,请申请人耐心等待;系统将定期根据实际情况分批次安排,并提前将预约结果通过手机短信发送给申请人。申请人也可以通过“椰城交警”微信公众号查询预约结果。

4

申请人录入预约信息时,请根据自身需求选择公证处(海口市共5个指定公证处:琼崖公证处、琼州公证处、椰城公证处、椰海公证处、南海公证处);选定并提交后,系统将按照申请人选择的公证处进行安排,其他公证处将不予受理。

5

申请人收到预约成功的短信后,请妥善保留该短信,并根据短信通知的时间、地点前往办理。办理公证时,申请人需出示该短信。

制图/张昕

## 贪污受贿80余万元 文昌铺前原镇长获刑4年

本报文城5月19日电(记者张期望 通讯员陈政政)近日,文昌市人民法院公开宣判文昌铺前镇原镇长杨某受贿罪、贪污罪一案,杨某因贪污受贿80余万元,被判处有期徒刑4年,并处罚金30万元。

法院审理查明,2012年至2016年期间,被告人杨某利用其担任文昌市冯坡镇副镇长、镇长,铺前镇镇长等职务之便利,多次非法收受陈某松、黄某生等11人贿赂款共计60.3万元,并为行贿者谋取利益。被告人杨某担任清澜大桥西延长线项目征地工作组组长期间,要求土地承包人蔡某丰虚报青苗补偿款22万元,并由工作组成员邢某多编制虚假资料,共计骗取国家征地青苗补偿款22万元。其中,邢某多有其中3万元(另案处理),杨某从余下19万元中取出2万元给征地工作组成员林某定,剩余的17万元由杨某据为己有并用于个人日常花销。案发后,杨某之妻主动退缴赃款77.3万元,邢某主动退缴赃款2.6万元,林某定主动退缴赃款2万元。

法院认为,被告人杨某身为国家机关工作人员,在其担任文昌市冯坡镇副镇长、镇长,铺前镇镇长职务期间,利用职务之便利,非法收受他人财物共计60.3万元,并为他人谋取利益,数额巨大,其行为构成受贿罪;被告人杨某在被派驻地工作组工作期间,利用担任工作组组长职务的便利条件,伙同同案犯邢某等,通过虚报青苗补偿款等弄虚作假手段,套取并侵吞国家征地青苗补偿款,共计22万元,数额巨大,其行为构成贪污罪。被告人杨某一人犯数罪,依法应当实行数罪并罚,决定执行有期徒刑4年,并处罚金30万元。

宣判后,被告人杨某对判决表示服判,未提起上诉。

## 东方发生一起交通事故 致3人死亡6人受伤

本报八所5月19日电(记者张惠宁 通讯员彭珊珊)5月18日19时许,东方市东河镇314省道116公里加380米路段发生一起中型仓栅式货车侧翻事故,事故造成3人死亡、6人受伤。受伤的6人中有3人轻伤、3人软组织挫伤,目前均无生命危险。接警后,东方市公安局立即组织展开救援和事故调查等工作,并将事故情况逐级上报。副省长、省公安厅厅长范华平指示,要尽快查明事故原因,全力救治伤员和做好死者善后处置工作。5月19日,东方市组织相关部门召开“5·18”较大交通事故部署会,要求各有关部门高度重视,尽快查明事故的详细原因,同时要求进一步加强对农村道路交通安全的管理,避免类似事故的发生。

经初步调查,事故发生的原因系驾驶人驾驶车辆操作不当所致。目前事故的详细原因正在进一步调查处理中。

值班主任：蔡潇 主编：罗安明 美编：张昕

## 参展企业心声： 农博会提升了 特色农产品的价值

芒果、莲雾、屯昌黑猪、黑山羊、东北人参、枸杞……5月19日,2018年第九届海南(屯昌)农民博览会(以下简称农博会)热度不减,海南各县市的农业企业,来自国内14个省、区、市(包括台湾地区)以及越南、泰国、巴基斯坦、法国等12个国家和地区的700多家企业齐聚屯昌,展出品种丰富的特色农产品,受到市民游客追捧。

在五指山展馆,张天光种植的高山蔬菜供不应求,不到一个小时就销售出去50多件。据了解,他的高山蔬菜主要种在五指山市畅好乡,种植面积600多亩,年销售额达1300多万元。

“我去年参加农博会的时候高山蔬菜卖15元每斤,今年再来参加农博会卖到了25元每斤。”张天光说,通过农博会这个平台,他种植的高山蔬菜大大提升了知名度,受到市场青睐。目前,他把高山蔬菜卖到了海口、三亚的高端酒店,收益进一步提高。

在全国品牌农产品展销区,一个由云南参展商布置的展位,吸引了不少人驻足咨询。从事油茶生意的云南客商黄正礼第一次来参加农博会,在展销产品的同时也打算在海南寻找好的发展机遇。王曼是云南一家农民专业合作社的负责人,她展销的产品是酱油、豆腐乳、梅子酒。“我们合作社生产的酱油、豆腐乳、梅子酒是非物质文化遗产。”她说,希望借助农博会这个平台,把这些纯手工制作的产品推向市场。

在国际农产品展销区,来自俄罗斯的姑娘米娜娜忙得不可开交。“这瓶酒多少钱?”“200元,可以先品尝,OK?”米娜娜用不太流利的中文向咨询者介绍起了一种红酒。米娜娜已经连续参加了四届农博会。“农博会办得特别好,不同国家的产品集中展示,可以帮助各国的特色产品开拓市场,也为参展人员提供了一个交流学习的机会。”她高兴地告诉笔者。



农博会上展出的特色农产品引来众多参观者。

## 专题 | 关注2018年第九届海南(屯昌)农民博览会

### 摘柠檬、逛花海、品香茶

# “农博之旅”邀您体验屯昌生态之美

5月19日,2018年第九届海南(屯昌)农民博览会进入第二天,“农博之旅”暨梦幻香山芳香体验采摘启动仪式在屯昌举行。游客走进屯昌梦幻香山芳香文化园,感受屯昌独特的生态之美,共享农博会快乐之旅。久居闹市,看着柠檬园中,成片成片的柠檬树上,挂着一个又一个圆又香的柠檬,一种“久在樊笼里,复得返自然”的欣喜让游客瞬间放松了身心。大家三五成群或参观果园,或拍照留念,自得其乐。



游客参加“农博之旅”梦幻香山芳香体验采摘活动。



一名小朋友在采摘柠檬。

“妈妈,快来采摘呀,这儿的柠檬都很大个。”不少家长带着孩子在园内体验采摘乐趣,尽享田园风光。来自海口的“丹姐”带着12岁的孙女何仁好在果园里采摘、嬉戏,出了一身汗,却很开心,“远离手机、少看电视,多参加这样的采摘体验活动,可以让孩子们多接触自然,获得更多童年乐趣。”

在当天的活动中,游客们除了可以欣赏梦幻香山芳香文化

园的花海、城堡,认识感受芳香文化外,还可以体验采摘柠檬的田园乐趣。

近年来,梦幻香山芳香文化园以“看香山、走香道、闻香气、吹香风、品香茶、吃香餐、采香果、购香物、洗香浴、睡香房、结香缘”的游玩主题概念,吸引了越来越多的省内外游客前来参观体验。在旅游功能之外,该芳香文化园还通过“公司+基地+农户”的合作模式,扶持周边村庄

的农户种植柠檬,大力发展“芳香经济”,帮助当地农民拓宽增收路子。

“在城市里天天面对钢筋水泥、大马路,周末来到屯昌,摘柠檬、逛花海、品香茶,真是舒服得很呢。”游客王方在逛完花海后,愉快地与同伴交流着游玩体验。他说,这次来屯昌参加农博会,屯昌黑猪、屯昌香鸡、木薯饼等各种当地特色美食,也给他留下了深刻的印象,“闻名不如品尝,农博

之旅让我的味蕾收获惊喜。”

据悉,本届农博会期间推出的“农博之旅”体验活动,主要包括3个主题子活动,其他2个子活动分别是民间武术健身暨骑行活动和猪哈哈的农场音乐彩跑暨家庭厨艺大赛。

“借助本届农博会举办的契机,通过精心设计的趣味互动活动,不仅能向广大游客展示屯昌的美景、美食和美丽乡村,还能让游客和参与者感受亲子出行

的乐趣,有效拉动屯昌的旅游消费。”屯昌县旅游发展委员会主任王廉萍表示,“农博之旅”由梦幻香山芳香体验采摘、猪哈哈的农场音乐彩跑暨家庭厨艺大赛、民间武术健身暨骑行活动3个主题子活动构成,通过“会展+旅游”的模式,让游客发现和感受屯昌之美。农博会举办后,屯昌将继续全力推进全域旅游示范区创建工作,让更多游客共享绿色生态富足新屯昌。

(本版策划/洪宝光 撰文/陈栋 段誉 邓积钊 图/袁才 邓积钊)