

海南农信社推进“两权”抵押贷款，让农村“沉睡”资产变“活钱” 创业“及时雨” 农民尝甜头

盘活“两权”
唤醒“沉睡”资产

截至今年3月底
海南农信社共发放

农民住房财产权抵押贷款3331笔，金额13861.5万元
农村土地承包经营权抵押贷款194笔，金额7451.34万元



制图 杨薇

■ 本报记者 王培琳
通讯员 李明镜 齐尧友

对于没有资产，只有农房和土地的农民来说，该怎么撬动资金发家致富呢？海南用近几年的实践证明：农村土地承包经营权和农民住房财产权（简称“两权”）抵押贷款是“良方”，目前，海南也已有3000多户农民尝到了这一甜头。

苏二强是东方市八所镇上名山村村民，每每向人谈起自己的致富之路，他都会充满感恩：“真没想到土地承包经营权也能贷款，流程简单，放款也快，从申请到发放只用3天。多亏了农信社的支持，我才有今天的甜头。”

2015年之前，苏二强家的经济收

入主要是来自种植南瓜和承包的5亩鱼塘，收入并不稳定，收成好，价格好的时候，一年收入2万元左右，若遇到台风等自然灾害，一家人就只能靠借钱过日子。看着家里日渐长大的两个孩子，苏二强琢磨着扩建鱼塘发展养殖。可扩建的资金哪里筹？这难坏了他。

正当苏二强为资金发愁时，东方农信社在村里开展“农村土地承包经营权抵押贷款”信贷产品宣传，他当即询问详情。信贷员经过实地调查等，帮助苏二强申请了8万元贷款。有了启动资金，苏二强很快扩建了鱼塘，他们夫妻二人吃苦耐劳，现如今家里已经有了鱼塘30亩、鱼苗5万尾、鹅1000只、鸭1500只、母猪6头，还在鱼塘边上建起了60平方米的平房，年收入达8万元。

“农村土地承包经营权抵押贷款，真是帮了我们大忙了，我相信用不了多久，我家就会住上小楼房。”站在自家的鱼塘前展望未来，苏二强信心十足。

文昌市潭牛镇潭北村村民符永梅也是“两权”抵押贷款的受益者。2016年12月以前，符永梅在潭牛镇承包50亩鱼塘养殖罗非鱼，因养殖资金周转大，平时养殖饲料都从饲料经销商处赊购，可赊购饲料价格比现金购买高出不少，加大了养殖成本，也制约了养殖发展。

正当她为此苦恼时，文昌农商银行工作人员主动上门向她推介“两权”抵押贷款政策，符永梅夫妇当即决定办理农房抵押贷款。很快，符永梅申请的15万元贷款就发放下来了，用现金购买饲料大大节约了她家

的养殖成本。

适逢罗非鱼价格上涨，养殖利润也大幅上升，夫妇俩赶紧扩大了养殖规模，现在，鱼塘规模达到了80亩，符永梅也成为当地小有名气的罗非鱼养殖户。

农村土地承包经营权和农民住房财产权是农民的主要资产，也是农村目前仍在“沉睡”的资产。随着农业生产对融资需求的不断扩大，“两权”亟待盘活。

2016年，我省颁发了《关于开展农村承包土地的经营权和农民住房财产权抵押贷款试点的实施意见》，东方、文昌、琼中、屯昌等市县被列为“两权”抵押贷款首批试点市县。海南农信社严格按照政府和监管部门要求，立足海南农村发展情况，将服务三农

意识植根于每位工作人员心中，同时积极行动，运用农村土地承包经营权、农民住房财产权抵押融资模式，积极推进“两权”抵押贷款。

截至今年3月底，海南农信社共发放农民住房财产权抵押贷款3331笔，金额13861.5万元；农村土地承包经营权抵押贷款194笔，金额7451.34万元。

“海南农信社已将‘两权’抵押贷款试点业务列为2018年金融支农的重点工作。”海南农信社普惠金融部相关负责人表示，下一步，海南农信社将进一步完善、丰富现有“两权”抵押贷款产品和服务方式，并配备更多信贷资源，进一步简化、标准化相关操作流程，加大投放力度，惠及更多海南农户。

（本报海口5月22日讯）

庆祝文艺志愿者服务日
“到人民中去”文艺志愿
服务主题活动启动

本报海口5月22日讯（记者尤梦瑜 实习生王娇）2018年5月23日是第5个中国文艺志愿者服务日，记者今天从省文联了解到，省文联和全省11个市、县文联于5月23日前后，在全省集中开展“到人民中去”——文艺志愿服务主题活动，丰富基层群众文化生活，推动乡村精神文明建设。

5月21日下午，此次主题活动的首场文艺演出在铺前大桥工地举办，多位文艺工作者为奋战在一线的工人们带来了一场综合性的文艺节目。5月22日下午，省文联文艺轻骑队将多个以助力脱贫攻坚为主题的节目送到了白沙黎族自治县牙叉镇九架村，小品、快板等精彩节目引来村民的连连叫好。

据了解，除了有省文联文艺轻骑队组织节目到工程一线、扶贫一线进行慰问演出，我省文艺志愿者们还将在各市县开展“到人民中去”省文联艺术家摄影、美术、书法、音乐创作培训班，省曲艺家协会携同福星相声社等开展“5·23”公益演出等多项文艺志愿服务活动。

省文联“到人民中去”——文艺志愿服务主题活动是省文联创新文艺志愿服务工作机制，扩大文艺志愿服务的规模和影响，推动海南文艺事业再上新台阶的具体实践。该活动采取省、市、县三级联动的模式，以点带面，将文艺志愿服务在全省范围内全面铺开。

海口18个文体信息 发布平台投入使用 基本实现全市乡镇全覆盖

本报海口5月22日讯（记者郭萃）记者今天从海口市文化广电出版体育局获悉，海口文体信息发布平台二期项目日前已通过验收并投入使用，二期项目总投资397万元，在全市17个乡镇及海口市人民大会堂安装LED显示屏系统，目前文体信息发布平台在全市各镇基本实现全覆盖。

今天上午，海口市秀英区长流镇美德村宣传文化站人头攒动，记者在广场9平方米的LED大屏幕观看文艺演出、琼剧表演，以及省市政府政务公开和村务条例等。海口从2016年起在全省率先打造文体信息发布平台，2017年在秀英区永兴镇9个村落已试点安装户外LED显示屏系统。文体信息发布平台二期建设项目是在一期的基础上建和扩容，在西秀镇、龙泉镇、甲子镇等17个乡镇以及海口市人民大会堂共安装18个总面积171.6平方米的LED显示屏，并接入文体信息发布平台进行联网。

海口市文体局相关负责人表示，文体信息发布平台项目还配合电子阅读系统、电子农家书屋系统，用数字化科技手段服务广大群众文化需求。下一步还将对平台工作人员进行技术培训，使其掌握使用操作技能，为群众提供及时、全面、丰富的资讯。

万宁依法拆除 违建1734.7平方米

本报万城5月22日电（记者李佳飞 通讯员吴鹏 梁振伟）为有效遏制城乡违法建筑蔓延势头，落实海南省生态环境六大专项整治工作要求，5月21日，万宁市依法将万城镇乌场村乌场钛矿公司和春园村海洋防潮堤旁范围内7宗违法建筑进行拆除，拆除面积共计1734.7平方米。

据了解，2015年，乌场钛矿公司、卓丽丽和殷礼育擅自万宁市万城镇乌场村乌场钛矿范围内建设房屋，总计建筑面积844.7平方米。2016年4月，万宁市城监大队经查证，3宗建筑均未经批准及未取得相关规划报建手续。随后，万宁市城监大队对乌场钛矿公司、卓丽丽和殷礼育送达《行政处罚决定书》和《强行执行催告书》，责令其自行拆除上述违建，但户主逾期未执行。

此外，刘太波、刘太岛、刘太江和刘太彭等人未经批准，未取得相关规划报建手续，在万宁市万城镇春园村海洋防潮堤旁范围内擅自违法建设房屋等建筑物。万宁市综合行政执法局依法先后送达《行政处罚决定书》和《强制执行催告书》，要求刘太波等人自行拆除上述违法建筑物，但其逾期仍未履行义务。

为确保城乡规划的顺利实施，今年5月21日，由万城镇牵头组织国土、住建、综合行政执法局等相关部门，出动7台大型机械依法对万城镇乌场村乌场钛矿公司和春园村海洋防潮堤旁范围内的7宗违法建筑依法进行强制拆除。

HK 瞰新闻



早稻熟 抢收忙

5月19日，琼海市博鳌镇的农民在抢收早稻。近日，琼海市播种的早稻已成熟，田野上一片金黄。

农民正顶着烈日抓紧抢收，力争不误农时，粮食颗粒归仓。

特约记者 蒙钟德 摄

我省积极实施系列高效节水项目 农业用水省了 生产效率高了

■ 本报记者 孙慧 通讯员 邹小和

今天傍晚，在乐东黎族自治县黄流镇赤命村旁的芒果园里，芒果种植户李廷富正准备给芒果树浇水，他走到果园中间的树丛里，蹲下来拧开喷灌水管开关，芒果树下的喷灌头齐齐喷出了水雾，不一会儿，果树下的泥土就被水雾浸透，变得松软湿润。

“这节水灌溉的技术好，用水方便不浪费，我这800亩的果园，去年安装了节水灌溉管，一年下来估计能省七八万元的灌溉成本！”李廷富说。

地处海南岛西部的乐东，是海南芒果、哈密瓜、火龙果等热带水果的主要产地，但乐东炎热潮湿，在高效农业种植中，缺水是生产管理的一大

制约因素，打井或从水库、湖泊引水灌溉的成本也是当地农民、种植户种植成本的一项大头。

李廷富说，他在10年前承包了800亩的果园种植芒果、龙眼等，之前主要靠打井引水灌溉，每年的5月到6月，天气炎热高温又少雨，必须要大量浇水灌溉果树。800亩的果园至少要集中灌溉1个月，光是引水成本一年就要七八万元。

2017年，按照省里统一安排的高效节水建设任务部署，乐东在尖峰、佛罗、黄流、利国、抱由5个乡镇投入建设高效节水灌溉6200亩，把节水效益作为高效节水灌溉项目实施的先决条件，有效改善了乐东热带高效农业的生产灌溉条件。

相比传统的灌溉方式，滴灌、喷灌等设备除了更加节水外，还可以实现水肥一体化，在灌溉的同时，向土壤施肥，减少化肥的使用量。

在屯昌县梦幻香山柠檬园里，一株株柠檬树下竖立着滴灌喷头，地底下埋着水管，一扭开关，从附近猪场引来的沼液，经水混合稀释后喷灌滋养着柠檬树。

据了解，这个柠檬园依托屯昌罗牛山南吕生猪养殖场的大型沼气工程项目，综合利用沼液灌溉柠檬面积300亩。原先，柠檬园年产柠檬70斤/株，沼液项目实施后，年产柠檬90斤/株，产量增长明显。“水肥一体化沼液灌溉，化肥及人力成本节约了70%至80%，单株柠檬年产量提高了

25%。”梦幻香山芳香文化园经理孙佩林介绍。

据了解，近年来，我省积极响应国家节水行动，改善农村水利基础设施，提高灌溉水利用率，实施一系列高效节水项目，以供水保障热带高效产业布局调整，强力推动传统农业向标准化、品牌化、产业化的现代农业转型升级，扎实推进农业供给侧结构性改革。

今年，我省还要新增高效节水农田4万亩，将创建一批技术先进可复制推广的农业节水和水肥一体化示范区，在节约农业用水的同时，大大降低农民的劳动强度，提高农业生产效率。

（本报海口5月22日讯）

广告

海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店专场招聘会

我们逸起 岛演未来

万宁地点：万宁市环市三东路山泉海23号楼—原售楼处

时间：2018年5月25日(周五)9:00-17:00

三亚地点：三亚市迎宾路中铁子悦台希尔顿石梅半岛售楼处(康年酒店旁)

时间：2018年5月26日-5月27日(周六、周日)9:00-17:00

海口地点：海南省海口市龙华区滨海大道109-9号 海口希尔顿酒店

时间：2018年6月2日-6月3日(周六、周日)9:00-17:00

招聘电话：

0898-32023633

简历请发至：

WXJXA_HIRING@hilton.com

美苑广场项目规划变更公示启事

美苑广场项目位于海口市美兰区美苑路东边，该项目于2017年3月29日经批建并核发规划许可证(编号:460100201700025)，批建2幢地上12-18层，地下2层的科技咨询、住宅及配套商业楼，总建筑面积为18619.94平方米。现建设单位拟对项目地下室进行优化调整，取消地下负二层，对地下负一层地下室平面布局做了优化调整，对停车位数量进行了补充完善。经审核，调整变更后的相关技术指标及停车位数量均符合规划技术规定要求。为广大征求相关权益人的意见，现按程序进行批前公示。

1、公示时间：10个工作日(2018年5月23日至6月5日)。2、公示地点：海口规划网站(ghw.haikou.gov.cn);建设项目建设现场。3、公示意见反馈方式：(1)电子邮件请发送到:hksgh@haikou.gov.cn。(2)书面意见请邮寄到长滨路第二行政办公区15栋南楼2056房海口市规划委员会规划建筑技术审查处,邮政编码:570311。(3)意见或建议应在公示期限内提出，逾期未提出的，视为无意见。(4)咨询电话:68724370,联系人:陈孝武。

海口市规划委员会

2018年5月23日

严正声明

近日，我校（海口小浪花艺术培训学校，以下简称“我校”）发现在微信朋友圈及微信群有个别家长带有目的性地发布我校“考级证书全都是造假”的等名不符实消息，并煽动其他家长退学，伴有诋毁我校名誉的语言。该信息一经发布，随即引发大量不明真相的家长相继转发及评论，对我校16年办学名誉和形象造成相当大的负面影响。为澄清事实真相，维护我校权益，现公开发表如下声明：

一、我校是正规的经教育局批准的民办学校，办学许可证教民号：146010770000131。

二、我校考级证书是经我校申报审批认证的海南海口考试点之一，全国艺术特长生考评委员会等级证书查询地址：<http://www.qgtcsrz.com/>，中国民族民间舞考级证书查询地址：<http://www.kaoqionline.com/>；

三、请各位家长勿轻信谣言，勿传播不实信息。我校欢迎各位家长监督和指导，并一如既往地为孩子们提供优质的艺术培训。我校已向公安机关报案，针对此次谣言的编造和传播者，我校将通过法律途径严肃追究其法律责任，绝不姑息。

海口小浪花艺术培训学校
2018年5月18日