

在加快质量、效率、动力变革,建立开放型生态型服务型产业体系等方面作表率

# 海口江东新区：海南自贸区建设的重点先行区

■ 本报记者 孙慧 周晓梦

今天召开的中国(海南)自由贸易试验区海口江东新区新闻发布会,宣布在海口市江东片区设立海口江东新区,将其作为建设中国(海南)自由贸易试验区的重点先行区域,作为海南深入贯彻落实习近平总书记“4·13”重要讲话和中央12号文件精神的重要创新示范。

发布会上,省发改委主任符宣朝介绍了江东新区开发建设的背景、意义和推进方案等基本情况,表示海南将把江东新区打造成为海南新时代全面深化改革开放新标杆中的标杆,打造成为展示中国风范、中国气派、中国形象的重要窗口。

2018年是海南建省办经济特区30周年。4月13日,习近平总书记在庆祝海南建省办经济特区30周年大会上,郑重宣布党中央支持海南全岛建设自由贸易试验区,支持海南逐步探索、稳步推进

中国特色自由贸易港建设。为落实好这一重大国家战略,省委、省政府深入调研、统筹规划,决定设立海口江东新区,将其作为建设中国(海南)自由贸易试验区的重点先行区域。

## 为何选在海口江东片区

区位优势+一流生态+后发优势

中国(海南)自由贸易试验区的集中展示区。

一是建设全面深化改革开放试验区的创新区。坚持以制度创新为核心,大胆试、大胆闯、自主改,对标国际一流标准,建立更加灵活的内外贸、投融资、财政税务、金融创新、出入境等方面政策体系、监管模式和管理体制,集聚创新要素。打造国际能源、航运、大宗商品、产权、股权、碳排放权等交易场所聚集区,建设跨国企业、国内大型企业集团、国内外知名科研和服务机构云集的总部经济区,建设海南国际金融中心、国际离岸创新创业示范区和国际教育基地。

二是建设国家生态文明试验区的展示区。推动中央关于生态文明体制改革的各项决策部署落地生根,切实增添绿色发展动能、探索生态文明建设有效模式,坚持“绿色、循环、低碳”理念,建立现代生态环境和资源保护监管体制,实行最严格的节约用地制度,实行最严格自然生态空间用途管制,注重整体保护、系统修复、综合治理,全面推进城市更新改造,创建绿色发展示范区,打造记得住乡愁、人与自然和谐共生的零碳之城、绿色之城、未来之城,为全球未来城市建设提供“江东新区方案”。

度融合的关键区域,区域内重大基础设施集中,交通条件便利,特别是拥有国家重要干线机场——美兰国际机场,开放优势明显。二是生态环境一流。江东新区滨海临江拥湖,湿地入城,拥有被誉为“海上

森林公园”的东寨港国家级红树林自然保护区,生态资源独特优良。三是后发优势明显。江东新区土地开发程度相对较低,土地储备充分,发展空间充裕,有利于统一规划、高水平开发。

## 海口江东新区将如何发力

创新区+展示区+体验区+示范区

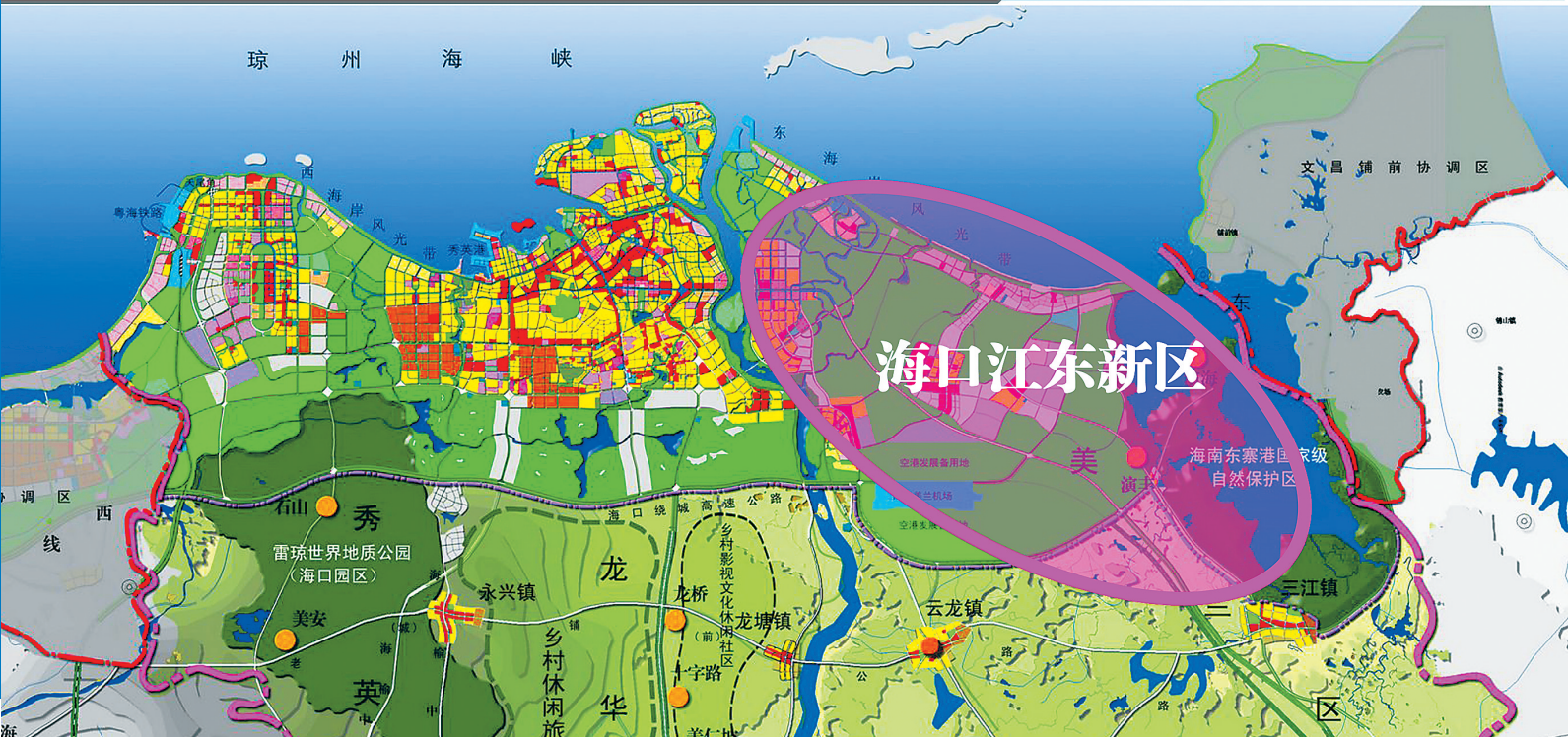
三是建设国际旅游消费中心的体验区。建设参与全球市场竞争、采集全球消费资源、吸引全球消费的新载体,导入全球优质商品和服务,推动中国品牌拓展国际市场,积极扩大中高端消费供给,加快培育和发展新兴消费,促进消费领域互动融合和创新发展。合理规划 and 着力打造一批具有较强国内外影响力的新型消费商圈和商业街区,全面提升国际消费中心基础设施水平。实现离岛免税地域全覆盖、旅客全覆盖、全品种(除管制品)供给。完善“互联网+”消费生态体系,建设“智能店铺”、“智慧商

圈”,为国内外消费者提供安全诚信便捷舒适的消费市场环境。

四是建设国家重大战略服务保障区的示范区。与“一带一路”沿线国家和地区开展务实高效的交流合作,依托美兰空港推进国际航运枢纽建设,打造我国面向太平洋和印度洋的重要对外开放门户和21世纪海上丝绸之路重要战略支点示范区。加快培育海洋生物医药、海洋工程装备研发与制造等新兴产业,建设我国海洋经济创新发展示范城市和军民融合创新示范基地。

(本报海口6月3日讯)

## 中国(海南)自贸区海口江东新区区位图



(海口市委市政府供图)

## 江东新区概念性规划方案国际化招标工作启动

招标工作2018年6月3日16时正式启动,应征机构须在6月22日前提交资格预审申请文件。

经权威专家组成的专家委员会评审后,6月27日前确定通过资格预审的10家投标机构,中标单位经实地踏勘和调研后9月份提交设计方案。

本报海口6月3日讯(记者周晓梦 孙慧)在今天下午举行的中国(海南)自贸区海口江东新区新闻发布会上,有关负责人宣布正式启动海口江东新区概念性规划方案国际化招标工作,面向全球广发“英雄帖”,公开邀请国内外顶尖规划咨询团队共同参与,以高标准高质量推动新区规划建设。

据介绍,江东新区概念性规划方案国际化招标工作于北京时间2018年6月3日16时正式启动,应征机构须在6月22日前提交资格预审申请文件。经权威专家组成的专家委员会评审后,6月27日前确定通过资格预审的10家投标机构,中标单位经实地踏勘和调研后9月份提交设计方案。专家评审委员会将对设计方案进行综合评定,选取优秀方案1个、优良方案2个,并给予奖励。



海口江东新区。本报记者 袁琛 摄

## 中央媒体看海南

## 海南:海口江东新区设立推进自贸试验区建设

本报海口6月3日讯(记者郭景水)今晚播出的央视新闻联播报道了海南设立海口江东新区,推进自贸试验区建设。

6月3日,海南宣布在海口市东海岸区域设立江东新区,进一步推动海南自贸试验区建设。

海口江东新区位于海口市东海岸区域,总面积约298平方公里,分为东部生态功能区和西部产城融合区。根据战略定位,江东新区将建设成为全面深化改革开放试验区的创新区、国家生态文明试验区的展示区、国际旅游消费中心的体验区以及国家重大战略服务保障区的示范区。

新设立的海口江东新区区域内重大基础设施集中,交通条件便利,临江拥湖,拥有东寨港国家级红树林自然保护区,生态资源优良。据了解,江东新区将按照“两年出形象、三年出功能、七年基本成型”推进规划建设。

制图 陈海冰

■ 暂停和冻结新区内建设项目 ■ 暂停户口迁入 ■ 启动南渡江跨江通道规划建设

## 我省统筹指导海口江东新区规划建设

本报海口6月3日讯(记者周晓梦 孙慧)记者从今天召开的中国(海南)自贸区海口江东新区新闻发布会上获悉,目前我省对江东新区范围内的规划、土地、不动产交易和项目建设进行依法严格管理,区分不同情况,暂停和冻结了区内建设项目。对户籍实行严格管控,暂停户口迁入。

海口市委、市政府有关负责人在通报中国(海南)自贸区海口江东新区

概念性规划方案国际化招标情况时介绍,依法依规实施严管严控,是江东新区开好局、起好步的关键环节。海口市坚决落实省委、省政府生态环境六大专项整治工作部署,成立打违控违领导小组和指挥部,集中开展大规模拆违行动,确保新区内不出现未建先乱、抢栽抢种等现象。

据了解,按照省委、省政府的统一部署,我省已成立中国(海南)自由贸

易区海口江东新区规划建设工作领导小组,加强组织协调和统筹指导江东新区规划建设工作。在高站位科学谋划方面,我省邀请10多位国内外顶尖规划建筑设计权威专家、院士建言献策,综合考虑区位、交通、土地、水资源和能源保障、环境能力、人口及经济社会发展状况等因素,对建设新区进行了充分比选和科学论证,高标准、高水平推进新区规划建设。

同时,为夯实基础,有关部门和单位正对江东新区开展地质勘探和评价、现状调查以及土地收储工作,以做好江东新区规划设计的基础支撑性工作,构筑好生态城市、智慧城市、安全城市和绿色城市规划建设的稳固根基。在推进重大基础设施方面,按照整体统筹交通、分步实施的计划,我省邀请国内外知名专家及中规院、同济大学、上海市政府等机构启动江东新

区路网总体规划和南渡江跨江通道等项目规划建设。

在创新研究开发模式方面,我省正在对江东新区开发模式创新、资源配置创新、投融资体制机制创新、社会治理创新进行系统研究,同时重点研究推进农村土地征收、集体经营性建设用地入市、宅基地制度改革等改革试点,打造江东新区共建共治共享的社会治理格局,提升国际化、市场化、法治化水平。

两年出形象 三年出功能 七年基本成型

## “四个打造”规划建设海口江东新区

本报海口6月3日讯(记者孙慧 周晓梦)记者从今天召开的中国(海南)自由贸易试验区海口江东新区新闻发布会获悉,我省将高起点、高水平、高标准规划建设江东新区,围绕“四个打造”做好江东新区的规划和建设。

省发改委主任符宣朝说,江东新区将遵循“世界眼光、国际标准、海南特色、高点定位”,坚持“大视野、大思路、大手笔、大开合”工作思路,按照“两年出形象、三年出功能、七年基本成型”的时间表,全力加快推进规划建设。

1

### 打造世界一流的零碳新城

以保护东寨港生态绿心和江东新区生态本底为前提,实行最严格的生态环境保护制度,建设零碳产业平台、打造零碳设施环境、倡导零碳生活方式,构建“零碳交通”“零碳建筑”“零碳能源”“零碳家庭”等功能系统,构建湿地入城、蓝绿共生、陆海相依、水城相融的优良生态环境,确保蓝绿空间占比位于全球城市前列,环境质量和资源利用效率居于世界领先水平。

2

### 打造彰显中国文化海南特色的靓丽名片

弘扬中华优秀传统文化,挖掘海南本土文化,依托省内最优生态环境,结合海南独特热带风情,展现“青山绿水、碧海蓝天、椰风树影”的田园风光,塑造“海陆交流、顺应自然、城园相依、城乡共荣”的城市形象,将江东新区建设成为展示中国风范、中国气派、中国形象的重要窗口。

3

### 打造城乡一体和谐共生的中国示范

落实乡村振兴战略,统筹谋划、一体开展城乡设计,在规划布局、要素配置、产业发展、公共服务、生态保护等方面促进城乡相互融合、共同发展。严格实施建设用地总量和强度双控行动。探索农村集体经营性建设用地入市,推进农民承包地和宅基地三权分置。调优做强热带特色高效农业,建设品质一流美丽乡村和安居乐业美丽家园。

4

### 打造全球领先的生态CBD

按照建设国际化滨江滨海花园城市愿景,运用生态经济、生态人居、生态文化、生态管理的规划理念,聚合国际最先进的生态、环保、节能、智能技术,推动自然环境生态圈与产业功能生态圈融合,依托区域水网、路网,营造独具特色的生态绿化体系和风格鲜明的建筑景观风貌,形成生态优良、安全韧性、经济高效的中央商务区,为全球企业和高端人才提供功能完善、环境优美、要素集聚、开放包容的发展环境。