

聚焦2018琼台两岸民宿峰会

乡村振兴，民宿能做什么？

文海南日报记者 赵优 徐晗溪



台湾清境农场的民宿。

近几年，美丽乡村建设如火如荼，各地依托美丽山水大力发展民宿产业。而在“乡村振兴”这个新的命题下，应如何重新审视乡村的民宿发展？

海南与台湾同为岛屿型旅游目的地，台湾作为乡村旅游开展较早的地区，在其乡村旅游产业中，民宿产品一枝独秀，成为海峡两岸民众非常喜爱的一种旅游产品，对海南颇具借鉴意义。5月29日在海口开幕的2018琼台两岸民宿峰会以“乡村振兴，民宿开道”为主题，邀请了两岸民宿行业领军人物、民宿主人、投资人、设计师、乡村社区营造实践者，以及有志于“再造故乡”的社会创业家参会，共同探讨民宿发展之道。这也是近年来台湾民宿从业者赴琼规模最大的一次交流。

民宿在促进农村一二三产业融合发展上起到怎样的作用？民宿产业如何将绿水青山变成金山银山？成为两岸民宿从业者热议的话题。

民宿的内涵
分享服务方式，传递地域文化温度

去台湾旅游，入住民宿已经成为许多游客的共识。台湾北部，有一批以开阔的山景、水岸、森林为资源打造的休闲田园民宿；中部则依靠日月潭、庐山温泉等景点打造景观风情民宿；南部又有以民族特色主打南国风情民宿……民宿在台湾各个地区以不同风格呈现，可

谓遍地开花。

“民宿是乡村振兴的重要载体。”台湾民宿协会理事长施武忠同时也是南投县清境农场见晴花园度假山庄的总经理，在他看来，乡村振兴其实最重要的是三个因素：土地、人和物产。“让广大的土地能够成长出更好的物产、让广大的农民能够富起来，从而提升乡村的文明度，这是乡村振兴最重要的目的。”施武忠说，海南近年来积极推动美丽乡村和共享农庄建设和乡村振兴战略，这是民宿产业发展的巨大契机。

清境农场的成功案例或许可以看出民宿在推动乡村旅游产业发展方面的巨大助推力。

清境农场过去是政府经营的农场，台湾在上世纪80年代逐渐进入了农业休闲时代，但在1999年之前，当地只有10家民宿。而地震、台风等灾害，使得清境农场面临发展的选择：游客不上山，却有很多村民下山，导致山上很多农田无人看管，旅游到底应该怎么做？随后，这十家民宿自发成立了清境观光协会，配合政府做观光休闲的重建工作，从民宿的硬件改造到服务提升，从当地整体营销到开拓国际旅游市场，如今民宿的数量已经增加到105家。“清境农场只是台湾民宿发展的一个缩影。目前，台湾大约有1.4万家民宿，这个数字代表的是从交通、餐厅、购物等整条旅游链的发展。”施武忠说。

依据不同的地理条件，结合当地特有的自然、人文、生态，并在产业的基础上发展，台湾民宿呈现空间集聚现象。而在这个过程中，台湾民宿经营者通过个人的创意和创造，打造出极具特色和景观美学的民宿产品，如异国风情主题、家庭温馨主题、怀旧复古主题、原住民风情、田园乡村主题、人文艺术主题等，同时把自己的生活态度和悠闲的公共空间分享给来客，让客人体验自然的同时享受当地的生活方式。

“很多从事民宿行业的人常常会谈到‘温度’二字，不同

于传统酒店行业，民宿的背后意味着当地文化的体验与交流，需要更多心与心的接触，传递一种民宿主人与客人沟通之间的文化温度。”台湾民宿协会副理事长吕人凤说。

民宿的“诗和远方”
深耕当地资源，扩大“作业”范围

田中有水，水岸有宅，宅中有园，园里有屋，屋中有院，院中有树，树上有天，天上有月。民宿似乎成为人们心中的“诗和远方”。然而光谈情怀似乎不够，如何运营民宿同样非常关键。

“我们必须对当地资源进行盘点，明白自己到底有什么。”南投民宿协会理事长彭成裕说，在投入大量时间、精力、财力的同时，民宿的长远发展归根到底还是要做好内容，这就需要民宿业者的匠心。

台湾南投县桃米生态村拥有珍贵的湿地资源和发展生态的外在条件，当地就对青蛙、蜻蜓、蝴蝶等物种资源进行充分地梳理并对旅游从业者进行培训，为游客打造一场自然生态观察之旅。在这里，游客入住民宿后，白天预约民宿主人的生态解说，夜晚享受青蛙和鸣的热闹，或是到临近的颜氏牧场清晨观雾听雨、夜晚赏茶望月，而充满浪漫艺术气息的纸教堂、具有历史意义的“九二一”纪念馆，都能让桃米生态村的深度之旅更加圆满。

民宿是一个分享生活的平台，要给游客最具有当地特色的生活方式体验。这早已成为台湾民宿业者的共识。

在台湾苗栗地区的民宿，游客可以在草莓采摘季中自己制作无添加的草莓酱；在彰化的民宿，游客可以品尝当地有机栽培的葡萄和香菇，并当做伴手礼带给亲朋好友；在凤凰山，游客可以在入住民宿之余，在大自然的氧吧里登山徒步，享受一场健康之旅；而在嘉义的阿里山，游客除了体验小火车，还可以同民宿主人一起采茶制茶烹茶……

“民宿所要做的是唯一，而不是第一。民宿需要差异化多

元化，但也要热衷于分享和共享，在这个地域串联大家所有的产业，帮整个区域做推广和营销。”吕人凤说，民宿不应单打独斗，而应抱团取暖不断聚合，逐渐丰富业态，让圈子越来越大，最终成长为一个良性循环的产业生态，从而成功吸引更多客源。

民宿发展的关键
“宿二代”与返乡青年扎根乡村

乡村振兴的关键在于产业振兴，而产业振兴的关键则在人才。民宿发展除了资金、客源、品牌的问题，重中之重尤在人才。

经过近30年的发展，台湾民宿产业正面临着人口老化的问题，越来越多的民宿业主已经在思考“二代”接班。而目前年轻人大都不愿意回乡，民宿可以吸引年轻人回乡守业或者创业吗？“民宿可以创造就业的机会，更可以创造年轻人的事业。”嘉义民宿协会荣誉理事长刘宁源说。在此次2018琼台两岸民宿峰会上，来自台南、马祖、桃园的几位充满朝气的“民宿二代”也让人们希冀台湾民宿的“第二春”。

在海南，我们也看到了越来越多的年轻人返乡创业。

1980年出生于海口市秀英区永兴镇博学村的陈统奎大学毕业后到广州媒体行业供职，2009年到台湾访问时体验了当地的民宿后，便萌生了做民宿的想法。如今，他在海口那家兼具“人情”和“趣味”的民宿“花梨之家”已经成为周末许多市民和游客休闲的理想去处。

“返乡青年更像是一个操盘手，他要协调与政府、村民的各种关系，通过一家民宿或者一个乡村的努力，让更多的民众参与进产业的发展。”陈统奎说，如今，他和当地的村民们借助“自然农法”和“互联网+”东风，种植销售的火山村荔枝已成为当地农产品中的“爆款”，“接下来，我们还要做荔枝啤酒、荔枝餐厅等荔枝产品深加工，实现一二三产业的融合发展”。

参加此次2018琼台两岸民宿峰会的中国旅游协会民宿客栈与精品酒店分会会长张晓军表示，希望两岸有关民宿的交流由理念、经验的务虚尽快转入到务虚和务实并重的阶段，“在全国民宿产业高歌发展的时候，政府重视力度空前，追捧达到前所未有的高度的时候，我们如果不尽快把内容做实，把品牌做亮，把民宿做得更加有实效的话，我们会错失发展良机。”

令海南森林客栈创始人冯清雄高兴的是，琼台两地民宿业者在推进两地民宿产业合作，推动海峡两岸民宿产业合作共赢等方面达成许多共识，其中包括台湾民宿品牌的输出与合作、两地人员互派学习等。



参加民宿峰会的台湾客人参观海口“花梨之家”民宿。 海南日报记者 张茂 通讯员 王标 摄