

# 25年间,从30平方公里起步,发展成为我国重要的商业石油储备基地 洋浦:绿色发展扛起新型工业担当

■ 本报记者 林晓君 刘笑非

海涛汹涌澎湃,拍打在海南贫瘠的西海岸上,千百年来,这里馈赠给人们的是盐晶与海货。巨轮卷起浪花,在繁忙的北部湾里画出航线,25年来,这里是改革开放的“排头兵”和“试验田”。

这里是洋浦经济开发区,我国第一个由外商成片开发、享受保税区政策的国家级开发区。

25年时间,洋浦从最初的30平方公里发展到规划控制面积114.5平方公里,今天的洋浦,已成为我国重要的商业石油储备基地。

今年是洋浦经济开发区成立25周年,也正值我国改革开放40周年、海南建省办经济特区30周年。在当下海南全岛建设自由贸易试验区和逐步探索、稳步推进中国特色自由贸易港建设的实践中,洋浦依然站在敢为人先的改革开放前沿。



7月13日,俯瞰国投孚宝洋浦罐区30万吨级原油码头。

本报记者 苏晓杰 摄

## 洋浦故事 始于开放

“长着仙人掌的地方,土地太‘瘦’。”洋浦居民陈良凤说,由于天气干旱少雨,洋浦土地贫瘠,居住在这里的人们只能向大海讨生活。

海洋不仅给了人们丰厚的馈赠,更赋予了机遇。毗邻北部湾的洋浦,不但拥有天然深水港,也是船只经马六甲海峡进入中国航运的第一节点,以及21世纪海上丝绸之路的重要支

点。

“深水近岸,避风少淤,涨潮慢,退潮快。”洋浦经济开发区管委会办公室副主任池学涌说,洋浦港池航道水深超过9.2米,面向北部湾外海一侧水深超过20米,属于天然良港。

得益于此,海南省委、省政府在谋划海南发展战略时,希望以开发洋浦作为经济特区建设的突破口,并使其

成为海南扩大对外开放的头号工程。

1992年,国务院批准同意海南向外商一次性出让洋浦地区约30平方公里的土地使用权,并在洋浦经济开发区实行封闭式隔离管理。这种由外商投资兴建开发区基础设施的对外开放合作,被称为“洋浦模式”。

“刚来洋浦的第一感觉,就是荒凉。周边只有几个小村子,码头旁

只有一排空心砖工房。”国投裕廊洋浦港口有限公司工人罗健回忆,彼时的洋浦港,停靠的都是散货,靠人力一年卸货30万吨是件了不得的事,而如今卸货60万吨也只需短短一个月。

改革是一个不断探索和修正的过程。2005年,经过重组,海南省政府成为主导洋浦经济开发区的主体,

实现了完全由政府主导开发的重大转变。

经过25年的发展探索,洋浦从30平方公里的开放港口起步发展,如今坚持集约、集群、环保、园区化、高技术的发展方向,推动新型特色工业成长壮大,“一港三基地”产业定位和海南新型工业的龙头地位基本形成。

## 洋浦发展 敢于担当

7月13日上午,国投孚宝洋浦罐区码头有限公司(以下简称国投孚宝)30万吨级原油码头,成排的红色输油臂林立,静待靠港的油轮。

国投孚宝注册成立于2009年,主要经营原油和成品油的装卸、储存、中转、分拨和保税等业务,项目总体建设规模包括2个30万吨级泊位、500万立方米油品储罐等,总投资达70亿元。

国投孚宝的建设,是洋浦油气储

备产业蓬勃发展的缩影。

“今后,洋浦将重点发展高新技术产业和现代服务业,更加注重发展质量和效益。”洋浦工委副书记、管委会主任张磊表示,这与《中共中央国务院关于支持海南全面深化改革开放的指导意见》提出的“以发展旅游业、现代服务业、高新技术产业为主导”“优化整合港口资源,重点支持海口、洋浦港做优做强”的要求高度契合。

为了顺应新变革、谋求新发展,扛起新担当,今年初,洋浦提出打造“三中心两基地”,即面向东南亚的航运枢纽和物流中心、国际能源交易中心、大宗商品交易中心、临港海洋产业基地和高新技术产业基地。

中石化(香港)205万方成品油保税库、华信能源280万方商业油品储备等5个油气储备项目建成运营,储备能力超千万方……通过油储贸易一

体化,洋浦大宗商品贸易在快速增长。

如今,洋浦已拥有38个码头泊位,其中30万吨级原油泊位2个、全省最大等级的10万吨级集装箱泊位2个,港口货物吞吐能力达8700万吨,另有9个货运码头泊位在建。

2017年,洋浦开通集装箱内外贸航线5条(内外贸航线总数达到14条),集装箱年吞吐量45万标箱,同比增长80.4%,港航物流产业初具雏形。

于2016年9月开业运营的洋浦国际能源交易中心已有注册企业147家,实现交易额300亿元,国际能源交易业已成为洋浦发展新的增长极。2006年投入商业运行的中国石化海南炼化工程有限公司(以下简称海南炼化)千万吨炼油、210万吨PTA、150万吨PET等项目,让洋浦石化产业规模效应显现,去年实现工业总产值599.02亿元,同比增长7.5%,工业增加值101.3亿元。

## 洋浦未来 兴于创新

鸟瞰洋浦,厂房林立,吊机当空,洋浦大桥横跨两岸,工业的力量和机械的美感无处不在。但绿水青山是海南最宝贵的资源,作为全岛新型工业的龙头,洋浦的发展曾饱受质疑:石油化工、油气储备等工业项目,会否对环境造成污染?

既要金山银山,更要碧海蓝天。洋浦严守环境质量底线、资源利用上限、安全生产红线,引导企业加大环保投入,加快技术、工艺和循环化改造,降低了单位能耗和排放量,为实现绿

色可持续发展提供保证。

“海南炼化生产过程中产生的工业尾气,经四段提纯就能变为纯度99.9%的氢气,剩下的二氧化碳再经压缩提纯,能成为食品级的液体二氧化碳,这可是高附加值产品。”海南凯美特气体有限公司负责人陈志勇笑称,洋浦遍地是资源。

据海南炼化总经理下凤鸣透露,企业安装最先进的污水处理设施后,生产加工1吨油仅用0.38吨水,万元产值消耗0.8吨水,处理的污水还将

回收利用,几乎实现零排放。

此外,洋浦还向清洁能源企业积极敞开怀抱。今年3月,中海油海南LNG(液化天然气保税仓库)正式通过验收,作为国内首家LNG仓库,在极大便利海南液化天然气转口贸易的同时,它也将保障海南乃至沿海地区市场的供应稳定,并推动亚太地区LNG现货交易市场的发展。

这些创新和探索,换来的是一份漂亮的绿色成绩单:2017年洋浦空气质量优良率96%以上,稳居国内同类开发

区第一,近岸海域海水水质符合国家一类标准,地表水地下水质量保持稳定,获评全国2017年首批绿色园区。

能源交易中心投入运营、被列为省跨境电商综合示范区、启动国际贸易“单一窗口”试点,成为我省首家进境粮食指定口岸和国家进口肉类指定口岸、积极发展总部经济、扶持6家区内企业成功上市、实施“信箱地址”登记制度、在全省率先推行“三证合一”……探索创新,赋予洋浦愈加旺盛的生命力。

张磊表示,洋浦将始终坚守安全环保底线,围绕服务国家战略,转变发展方式、优化产业结构、转换增长动力,基本建成“三中心两基地”;同时,优化营商环境、完善功能配套、补齐社会短板,加快建设滨海产业新城,实现更高层次更高质量转型发展,奋力开启美好新洋浦建设新征程。

25年过去,洋浦繁忙依旧,改革开放的风,继续鼓动着洋浦的发展之帆。

(本报洋浦7月16日电)

## 亲历者说

### 洋浦新英湾区共鸣社区居民符清平:老家“让路”厂区 我们住进别墅

■ 本报记者 林晓君 刘笑非

“我们是碰上好时代了!”7月13日,谈起改革开放后洋浦经济开发区的建设发展,家住洋浦新英湾区共鸣社区的居民符清平有话要说:25年间,全家从老旧瓦房搬进了小别墅,自己还当起了电器店老板,生活可谓是发生了翻天覆地的变化。

35岁的符清平告诉记者,自己的老家在如今的干冲区,当年家家户户都住在瓦房里。小时候,符清平每天从家到学校的必经之路是6公里的土路,雨天必定会带回两脚泥土。

上世纪八九十年代,由于当地没有通电,街坊邻居的业余生活单调贫乏,晚上只能聚在家门口拉家常,夜深便回屋休息。“记得有一次,我和玩伴走了近5公里的夜路才到镇上,只为了看一场电影。”符清平回忆道,那场电影日后让年幼的他回味无穷。

2016年,符清平的老家要建设中国石化海南炼化化工有限公司厂区,当地不少人搬迁到了新英湾区,符清平家是其中之一。

位于共鸣社区的安置小区房屋联排建设,整齐划一,被当地人称为“联排房”。“新家”面积按人口多少分配,符清平一家五口人住进了一栋190平方米的两层小别墅,家门前不再是泥泞的黄土路,取而代之的是干净平整的水泥路。

“社区里的小广场一到晚上灯火通明,大家再也不用摸黑聊天了。”符清平打趣地说。不断完善的路网建设,让新英湾区的群众出行更加便利,新建的滨海公园、文化馆等,让大家的休闲生活有了更多的选择。

群众的幸福感也得到了不断提升。据共鸣社区居委会党支部书记符文昌介绍,社区为了传承发扬当地传统文化,组建了调声队,吸引300多名群众参与。此外,社区还定期举办群众喜闻乐见的山歌剧表演,丰富了人们的精神文化生活。

数据显示,近5年,洋浦累计投入资金53.5亿元用于民生建设,占地方可用收入的52%;其中,投入21.5亿元建成安置房2282套,搬迁安置群众1981户7033人,群众获得感、幸福感、安全感不断增强。

“如今洋浦发展得越来越好,我们的日子也越来越红火。”漫步在鸟语花香的社区里,符清平言语间流露出对未来美好生活的憧憬。

(本报洋浦7月16日电)



7月13日,俯瞰洋浦经济开发区新英湾区共鸣社区联排新居。

本报记者 苏晓杰 摄

1

洋浦位于泛北部湾中心地带,与周边20多个主要港口城市直线距离不超过200海里,是21世纪海上丝绸之路的重要支点。

洋浦港的10米至24米深水岸线长达30多公里,深水近岸,避风少淤,目前已建成泊位38个,拥有14条内外贸航线,港口货物吞吐能力达8700万吨。

2

洋浦经济开发区建区以来,累计完成固定资产投资1100亿元,其中生产性投资890亿元,建成一批技术先进、产品附加值高、安全环保水平高的重点企业,形成一个600亿级产业集群(油气加工),两个200亿级产业集群(油气储备、浆纸一体化),若干个十亿级产业集群(港航物流、农产品加工、现代金融等)。

3

2017年,洋浦地区生产总值246亿元,占5.5%;工业总产值740亿元,占33.6%,港口吞吐量4278万吨,占23.8%;外贸进出口总值388亿元,占50.2%。

## 我省进一步规范不动产登记工作

# 经适房转移登记须补缴土地价款

本报海口7月16日讯 (记者陈雪怡 通讯员尹建军)记者今天从省国土资源厅了解到,针对不动产登记工作有关问题,该厅于日前印发相关通知并作了详细说明,旨在进一步规范全省不动产登记工作,提高不动产登记便民利民服务水平,妥善解决不动产登记疑难问题,依法保护权利人的合法权益。

根据相关通知,不动产统一登记前已形成并经原行业主管部门审核确认的房产测量等成果,应当继续沿用,

对缺少空间坐标数据或有错误的,各市县不动产登记机构应及时安排有资质的专业队伍进行补充调查测量。

关于土地面积分摊方法,各市县在办理土地分摊业务时,按单幢楼房占地面积进行分摊,计算方法为:单户房屋的建筑面积×(整幢楼占地面积/整幢楼的总建筑面积)。对楼幢占用土地以外的公用部分土地面积,在办理登记时,在不动产登记簿中注记“本宗地内未作分摊的公用部分土地使用

权属全体业主共有”,建筑面积按照计容建筑面积计算。

如果购房人拥有所在宗地为划拨地的已购公有住房和经济适用房,在办理转移登记时土地价款如何计算?

据了解,已购公有住房和经济适用房的划拨土地依照规定办理土地面积分摊后,对个人房屋转让中涉及划拨土地使用权处置的,须补办出让手续并补缴土地价款。土地价款由购房人依据土地分摊结果,按照宗地所在

区域基准地价的40%补交。房屋产权经多次转移而相应土地使用权未一并转移登记的情形,土地价款由最后一手交易的购房人承担。已购公有住房和经济适用房完善土地出让手续后土地性质变更为出让。

已购公有住房和经济适用房办理土地分割出让后,土地出让年限又如何计算?

按照要求,已购公有住房和经济适用房所在宗地为划拨土地的,从同

一建筑的第一套房屋上市交易补办出让手续之日起计算土地出让年期,确定出让土地使用权截止日。此后其他各套房屋上市时,其土地出让年期相应缩短,以使同一宗地的出让土地使用权保持相同的截止日。土地出让年期可根据各地具体情况确定,但最高不超过70年。

此外,关于原土地用途为商住、土地使用年限为70年的楼房申请不动产登记时,商业及住宅所占土地比

例和土地分摊等问题,若土地出让合同有约定商业和住宅所占土地比例的,在办理不动产登记时,可按照土地出让合同划分商业和住宅占地面积和比例。若土地出让合同没有约定商业和住宅所占土地比例的,根据规划验收文件确定商业和住宅所占土地比例(即批准商业和住宅建筑面积分别占整个项目总建筑面积的比例)。该类楼房办理土地分摊时按照上述规定执行。

扫码上读



扫码看相关  
视频报道

摄像/编辑  
周达延