

白沙2018年百日大招商签约一批“乡村振兴”项目

全面优化营商环境 全力促进项目落地

白沙概况

白沙黎族自治县地处海南岛中部偏西,位于黎母山脉中段西北麓、南渡江上游,东与琼中黎族苗族自治县相依,东南与五指山市交界,南与乐东黎族自治县相连,西与昌江黎族自治县接壤,北与儋州市毗邻。白沙总面积为2117.73平方公里,管辖11个乡镇,全县总人口19.5万人,其中,黎族和苗族人口12.41万人,是一个以黎族为主要人口的少数民族聚居县,也是革命老区县。白沙属热带季风性气候,山区气候特点显著,境内海拔在200米以上的山地占73.1%,森林覆盖率高达83.47%,已连续两年被评为“全国百佳深呼吸小城”。白沙旅游资源独特而丰富,拥有白沙国家地质公园等旅游景观。

白沙县城所在地为牙叉镇,当白沙至儋州高速出口路建成通车后,白沙至儋州只需20分钟车程。根据白沙交通发展规划,未来白沙将构建起县际互联互通的大通道,建成以公路、铁路和水运协调发展的便捷对外运输系统。近年来,白沙坚持生态立县,在保护中寻求发展,在发展中坚守生态,以“生态、品牌、文化”为核心,走出一条“生态保护产业化、产业发展生态化”的农业发展道路,形成“一乡一品”农业品牌格局,并积极发展农村电商产业,已初步形成“一园一城一中心”的电商产业格局。据悉,白沙是全国农村电子商务综合示范县、全省互联网农业小镇试点县、全省首个县级电子商务产业园所在地。



白沙陨石坑。本报记者 苏晓杰 通讯员 符福辉 摄



企业与政府签约。 本报记者 苏晓杰 摄



7月26日,白沙举行主题为“乡村振兴,助力脱贫”的白沙2018年百日招商项目签约座谈会。

本报牙叉7月26日电(记者曾毓慧 特约记者吴峰 通讯员陈权)今天上午,白沙黎族自治县举行2018年百日大招商签约座谈会,白沙县委、县政府与多家招商企业负责人围绕“乡村振兴、助力脱贫”主题畅所欲言,共商合作、共谋发展,整场招商签约座谈会简约、高效。当天,白沙县政府与企业签订白沙国家地质公园、白沙邦溪镇雅布伦田园综合体等8个项目合作框架协议。

据悉,当天签约的项目涵盖地质公园、田园综合体、森林生态旅游、民宿建设、康养度假、文化创意、农产品加工等领域,上述项目符合乡村振兴

战略要求,契合海南全面深化改革开放、建设国家生态文明试验区的战略定位,是白沙打赢脱贫攻坚战、加快县域经济发展的现实需要。

白沙县委书记张蔚兰表示,今年4月13日,习近平总书记在庆祝海南建省办经济特区30周年大会上宣布,党中央决定支持海南全岛建设自由贸易试验区,支持海南逐步探索、稳步推进中国特色自由贸易港建设,海南迎来了千载难逢的发展机遇和光明前景。作为海南生态核心区,白沙最大的优势在于生态、最大的任务是生态保护、最大的民生是脱贫攻坚,坚持生态立县,走绿色路,打生态牌,用最好

的生态资源,吸引最好的投资者,让白沙的绿水青山成为群众增收致富的金山银山。

据介绍,近年来,白沙政务服务水平不断提升,营商环境不断优化,各方关注白沙、投资白沙的热情高涨,一批有实力的投资者、企业家相继落户白沙投资,为白沙经济社会各项事业注入了发展活力。白沙拥有丰富的绿色旅游资源、红色旅游资源、特色产业资源以及黎族、苗族少数民族文化资源,站在新起点上,这些特色资源转化为经济发展优势的空间巨大、潜力无限。

白沙县委、县政府郑重承诺,既要

绿水青山,也要金山银山,白沙绝不引进碰触生态红线、污染环境、破坏生态的项目,坚持走“在保护中发展,在发展中保护”的产业发展之路。按照白沙2018年百日大招商活动工作部署,白沙将继续全面优化营商环境,对标海南自由贸易试验区和中国特色自由贸易港建设要求,对标国际一流标准,进一步深化行政审批制度改革,推行“极简审批”和“不见面审批”,为企业提供“清单式”服务,研究出台降成本系列政策措施,构建良好投资发展环境,让企业轻装上阵,加快形成法治化、国际化、便利化的营商环境和公平开放统一高效的市场环境。其次,白

沙将继续着力提高政府执行力,结合脱贫攻坚作风建设年和“在建设海南自由贸易试验区和中国特色自由贸易港实践中勇当先锋、做好表率”专题活动,强化作风建设,下大力气解决工作疲沓、效率低下,暗箱操作、吃拿卡要等执行力不强的十大问题,推动全县各级各部门提升服务意识和行政效能,坚决杜绝“招商时热热闹闹,落地时却一拖再拖”的现象。同时,白沙将全力推进项目落地,各级各部门将围绕项目建设需求,突出问题导向,主动对接企业,积极协调解决项目落地中的重点难点问题,全力保障和推进项目落地建设。

白沙国家地质公园项目

白沙陨石坑坐落于牙叉镇东南9公里处,直径约3.7公里,为70万年前一颗小行星坠落此处形成。2017年11月,获批为省级地质公园,2018年4月,获批为国家地质公园。

项目规划面积为180公顷,主要以地貌地质遗迹为主体,依托水体景观、岩溶地貌、地质构造、古人类遗迹、红色革命人文历史景观与黎族苗族民俗风情,建成为地质公园博物馆、地学天文体验馆、旅游综合服务区,并计划申报世界级地质公园。

白沙邦溪镇雅布伦田园综合体项目

项目位于白沙邦溪镇,将依托海南省政府重点培育100个特色小镇、1000个美丽乡村的利好政策,建成一个集康体医疗养生、房车露营体验、野外露营、热带农业休闲、高效农业文化观光区、有机生态菜园以及瓜果采摘体验等一体的田园综合体。

白沙邦溪镇付俄岭森林生态旅游度假养生社区项目

项目立足于白沙邦溪镇付俄岭及其周边,开发建设黎族中医康养村、道家康养综合体、白沙森林科研园、健康生态旅游乐园,医养结合度假院为一体的大型森林生态旅游度假养生社区。



制图/张昕

广告

海口市凤翔路12套房产拍卖公告

受委托,定于2018年8月15日上午10:00在我司拍卖厅公开拍卖位于海口市凤翔路丁村路交叉路口12套房产(按现状整体拍卖),房产证号分别为:HK147405号、HK147355号、HK147421号、HK147354号、HK147419号、HK147353号、HK147342号、HK147404号、HK147373号、HK147386号、HK147351号、HK147352号。每套建筑面积四十到六十几平方米不等。竞买保证金100万元。

标的展示时间:自见报之日起至8月14日止。有意竞买者请到我公司了解详情并办理竞买手续。

海南唐隆拍卖有限公司  
地址:海口市金贸中路1号半山花园晓峰阁1588室  
联系电话:刘先生 13807631116

海口市龙华区人民法院拍卖公告

(2018)琼0106执恢294号

根据海口市龙华区人民法院(2018)琼0106执恢294号执行裁定书,本院将于2018年8月17日上午10时至2018年8月18日上午10时止在海口市龙华区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址http://sf.taobao.com/0898/19)进行公开拍卖下列财产:海南省海口市观航路3号甲二栋301房,建筑面积:140.25m²,参考价:89.8万元,竞买保证金:10万元。

咨询、展示看样的时间与方式:自2018年8月13日起至2018年8月15日止接受咨询(双休日除外);有意竞买者请于2018年8月18日前于淘宝网缴纳竞买保证金。特别说明:(1)上述标的按现状拍卖;(2)过户的税、费等费用均由买受人承担,咨询电话:0898-66750636黄法官 法院监督电话:0898-66705436

海口市龙华区人民法院  
2018年7月20日

海口市琼山区红旗镇龙源村土地开发整理项目中标候选人公示

海口市琼山区红旗镇龙源村土地开发整理项目于2018年7月26日在海口市公共资源交易中心进行了公开招标,已按照招标文件确定的评标办法和有关要求完成开评标工作,经评标委员会推荐,现将中标候选人公示如下:

第一中标候选人:海南华昌建筑工程有限公司,  
第二中标候选人:海南腾达建设工程有限公司,  
第三中标候选人:海南中康建设工程有限公司。  
公示期为3个工作日(2018年7月27日-2018年7月31日),如有异议可在公示期内向海口保税区开发建设总公司投诉。电话:0898-66818882。

招 标 人:海口保税区开发建设总公司  
招标代理:海南诚业建设投资管理有限公司

海口市秀英区人民政府拆迁及迁坟通告

根据(海府[2018]71号)通告,市政府现将征收秀英区长流镇、西秀镇集体土地作为海口市南片区一期临时应急排水工程项目。征收土地位于长流路两侧,以测量埋桩为准。

凡在项目用地范围内的建(构)筑物和坟墓均需搬迁,请在本通告发布之日起15天内,到长流镇人民政府及西秀镇人民政府办理拆迁及迁坟登记手续,逾期当作无业主建(构)筑物和无主坟处理。

特此公告。  
联系地址:秀英区长流镇政府 秀英区西秀镇政府  
联 系 人:长流镇:王先生 13807577201  
西秀镇:伍先生 13198907936

海口市秀英区人民政府  
2018年7月27日

中国长城资产管理股份有限公司海南省分公司对三亚鹿回头旅游区开发有限公司债权转让竞价公告

中国长城资产管理股份有限公司海南省分公司(以下简称“我司”)拟通过公开竞价转让方式向境内外投资者整体转让我司持有的三亚鹿回头旅游区开发有限公司债权,本次债权竞价转让采用连续竞价方式。

拟转让债权情况如下: 单位:元

序号	债务人名称	地区	债权情况			
			基准日:2018年6月21日			
			本金	逾期利息	罚息、复利、违约金	合计
1	三亚鹿回头旅游区开发有限公司	三亚	1,494,000,000.00	18,609,555.56	162,796,545.73	1,675,406,101.29
合计			1,494,000,000.00	18,609,555.56	162,796,545.73	1,675,406,101.29

上述本息金额截止2018年6月21日,2018年6月21日之后产生的利息、罚息、复利、违约金,以及与不良贷款债权相关的从权利亦在本次处置范围内。上述债权金额由我司根据相关债权协议约定计算所得,仅供参考,不构成我司对债权最终回收金额的承诺,最终的债权金额以司法裁定为准。债权具体情况及相关情况请投资者登录我司对外网站查询(http://www.gwamcc.com)或与我司有关部门接洽查询。

- 一、处置方式:竞价转让
- 二、付款方式:分期付款
- 三、竞价日程安排

预定工作时间	工作流程安排
2018年7月27日	在长城公司对外网站(http://www.gwamcc.com)和《海南日报》发布竞价转让公告
2018年7月27日-2018年8月6日	接受竞买人业务咨询,进行竞买人资格审查,领取竞买文件、办理竞买手续、缴纳保证金、查阅文件资料
2018年8月6日下午4:00前	缴纳竞价保证金16754万元
2018年8月7日上午9:30	在海口市国兴大道5号海南大厦副楼14楼会议室举办竞价会,提交竞价书签署竞价成交确认书及资产转让协议。

注:该时间表为我司初步拟定,若有变动,另行通知。

四、公告期限:2018年7月27日起至2018年8月6日。公告期内,我司受理该资产处置有关的咨询和办理竞价登记手续等相关事项。

五、其他事项

本公告不构成出售上述债权的承诺。投资者可根据我司提供的相关资料出价购买上述资产,在双方签署《资产转让协议》之前,我司不对任何潜在的、已注册或我司给予竞价资格的投资者承担任何责任。

我司欢迎有意愿的境内外投资者前来咨询、洽谈(国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务管理层面以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人,以及参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员除外)。

六、联系人、联系方式  
与本次竞价有关的所有沟通函件,均以书面形式直接交付我司,竞价规则另有规定的除外。联系方式如下:

联系人:赵女士、张女士  
联系电话:0898-36686291、0898-36687631  
传真:0898-36686281  
通讯地址:海南省海口市国兴大道5号海南大厦副楼14层9015室  
邮政编码:570203  
监察审计部门联系人:陈孔  
联系电话:0898-36686283  
以上信息仅供参考,最终以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准。

中国长城资产管理股份有限公司海南省分公司  
2018年7月27日

关于国有产权(资产)招租公告

项目编号:XZ201807HN0058

受委托,按现状公开整体招租五指山市招待所及场地,分别招租五指山市海储宿舍11间、毛阳生活区9间、原卫生所1间、旧招待所1间、海口市嘉庭创意酒店西楼车库及场地1项。详见下表:

项目名称	楼层	房号	招租面积 (m²)	挂牌底价/ 年租金(元)	保证金 (元)	最小加价 幅度(元)	限时竞价时间
五指山市 海储招待所	一楼	铺面1—5号	150	/	/	/	/
	二楼—三楼		599.81	/	/	/	/
其他	招待所院内	招待所出租场地	3976.65	/	/	/	/
合计	整体招租		4726.46	312000	100000	500	2018年8月10日上午9:30
五指山市 海储宿舍 9间和2 间车库	五指山市房权 证冲山镇字第 6—20384号	车库1号	39	1800	1500	100	2018年8月10日上午9:30
		车库2号	39	1800	1500	100	2018年8月10日上午9:45
		宿舍101房	119.3	9480	3500	100	2018年8月10日上午10:00
		宿舍103房	109.3	8640	3500	100	2018年8月10日上午10:15
		宿舍104房	119.3	9480	3500	100	2018年8月10日上午10:30
		宿舍202房	109.3	8640	3500	100	2018年8月10日上午10:45
		宿舍303房	109.3	8640	3500	100	2018年8月10日上午11:00
		宿舍603房	109.3	8640	3500	100	2018年8月10日上午11:15
		宿舍702房	109.3	8640	3500	100	2018年8月10日上午11:30
		宿舍802房	109.3	8640	3500	100	2018年8月10日上午11:45
		宿舍804房	119.3	9480	3500	100	2018年8月10日上午12:00
		五指山市 毛阳生活 区	毛阳职工值班房1号	63.5	3600	2500	100
毛阳职工值班房2号	93.3		4800	2500	100	2018年8月10日上午9:45	
毛阳职工值班房3号	63.5		3600	2500	100	2018年8月10日上午10:00	
毛阳职工值班房4号	59.9		3000	2500	100	2018年8月10日上午10:15	
毛阳职工值班房5号	45		2400	2500	100	2018年8月10日上午10:30	
毛阳职工值班房6号	57.4		2400	2500	100	2018年8月10日上午10:45	
毛阳职工值班房7号	44.9		2400	2500	100	2018年8月10日上午11:00	
毛阳职工值班房8号	45		3600	2500	100	2018年8月10日上午11:15	
毛阳职工值班房9号	45		3600	2500	100	2018年8月10日上午11:30	
毛阳生活区原卫生所	101.46		6000	3000	100	2018年8月10日上午11:45	
	毛阳生活区旧招待所	212.5	24000	7500	300	2018年8月10日上午12:00	
海口嘉庭 创意酒店	西楼车库及停车场		1599.45	36000	12000	300	2018年8月10日上午9:30

- 1、本项目采用网络动态报价方式交易,意向承租方取得竟租资格后即可进行自由报价,每个标的限时报价开始时间详见交易所网站公告。
- 2、根据招租方提供的原租户清单,原租户仅对原租赁的房屋或场地在同等报价下享有优先承租权,该优先承租权行使方法为:原承租方应办理报名手续、缴纳保证金,取得竟租资格并参与网络动态报价,在竞价过程中同等报价下行使优先承租权,否则视为放弃该权利。
- 3、以成交价作为年租金,租赁期限为三年。
- 4、公告期:2018年7月27日至2018年8月9日。详情请登录海南省公共资源交易网(http://www.ggzy.hi.gov.cn)、海南产权交易网(http://www.hnccq.cn)查询。联系方式:海南省公共资源交易服务中心产权交易21号窗口,电话0898-65237542,海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所,电话:66558038(吴先生)、66558023(徐女士)。

海南产权交易所  
2018年7月27日