

# 小文化产业园“聚”不下大影视产业了

## H 关注海南影视产业①

由省文体厅和海口市政府共建的海口文化产业园承载着我省影视产业“开疆拓土”的重任，运行两年来，海口文化产业园发展情况如何？我省影视产业状况怎样？

■ 本报记者 卫小林

### 热度越来越“热”了

“海口市政府2016年4月26日颁布《海口市扶持影视产业发展暂行规定》，两个月后，6月29日推出了海口文化产业园起步区。7月29日，省文体厅在京举办首次影视产业招商推介，云峰基金、方金影业、寒川工作室、艾沃影视、中和星空影业等众多知名影视企业抢抓机遇入驻海口文化产业园区，海口影视产业迎来了发展的春天。”海口文化产业园副总经马亮告诉记者。

海口文化产业园招商经理符俏静介绍，截至2017年底，园区注册影视企业98家，今年又有杨澜的阳光文化基金、知名演员兼制片人黄芳龄、阚迪和连续两届夏衍电影文学奖获奖者孟奇带着项目入住，园区影视企业增加到了120家。

马亮介绍：“前两年园区的重点工作是招商，今年开始放缓了，因为园区的办公面积实际上早就满了。满，正是这种热度的表现。然而，这又与园区挂牌之初提出的到2018年吸纳300家以上企业和机构入驻和形成集聚并打造完整影视产业链的目标距离尚远。”

### 空间不够“空”了

符俏静告诉记者，复兴城总共有8万多平方米办公面积，比影视产业园区先行一步的互联网园区就占了5万多平方米，现在除了公共配套外，只有约1万平方米的空间集聚了阿里文娱和爱奇艺创意中心等120家影视相关企业，空间不够已成为后续发展的制约。

“形势逼得我们只能想招来应对这种热潮。”马亮说，第一招就是在申报入园的企业中“挑肥拣瘦”，选择最有实力、最有知名度的公司，才给办理入园，第二招就是“腾笼换鸟”，淘汰一批，引进更新一批，暂时缓解目前困境。但产业的长期发展不只是解决办公空间问题，只有通过影视产业基地的打造，实现产业链条的完善才是产业发展的根本。

### 硬件不够“硬”了

马亮说：“虽然海口文化产业园解决了部分影视企业的办公需求，但面对影视公司高涨的投资热情，我们还是感觉到硬件不够‘硬’的压力。”

马亮介绍，影视企业入驻后，并不是都呆在办公室里，他们要做大量



内外景拍摄，而海口现有摄影棚为数不多，成本比内地高，这没有办法，物以稀为贵。但这对中小成本摄制组无疑是一个考验。

“硬件不够‘硬’并非只有办公条件一项缺憾，”符俏静解释说，与影视企业入驻的相关配套产业链，也是“硬件”之一。比如电影《怒海屠妖》剧组来海口拍摄，需要道具枪，但海南没有，需从内地调运，然而“枪支”上不了飞机，无奈只得走陆路，可陆运又需有关部门审批，一路上还得备查，小小几把道具枪，运到海南极其费时费力费钱。

电影《动物世界》导演韩延6月24日在海口媒体见面会上讲过一件事：《动物世界》90%是在海口拍的，但拍摄过程中摄影机镜头坏了，全海南都找不到货，只得派人飞到广州才拿回来一只镜头。

马亮说，如果海口文化产业园的打造能按当时提出的“三步走”发展步骤，依托现有拍摄资源和产业基础建设一座影视拍摄小镇，剧组的吃、

住、行、器材道具存放、配套服务等都能跟上去，海口的影视产业就更能形成良性发展势头。

### 软件不够“软”了

一些影视大公司很想来海南，比如香港著名企业英皇集团，但我们在一些“软件”上还有些欠缺，从而使他们有犹豫。”符俏静告诉记者。

符俏静说，影视拍摄往往需要协调社会很多方面，如果能够建立起一个政府层面或者行业层面的协调机制，问题就好解决了。

香港著名导演唐季礼来海口考察时曾说，他要到海南来拍摄一部电影和一部电视连续剧，前者是一部未来国际军事反恐题材电影，需要大量置景，但审批流程繁琐。而他上世纪八九十年代在泰国拍了几部电影，当地不但替他免费搭景，还替他找来飞机航拍、送上炸药免费使用，这种欢迎和支持态度令他至今难忘。他曾



某电视剧剧组7月一直在海南热拍。

◀ 该剧组日前在文昌取景。

↑ 海南相关部门支持该剧组拍摄。

海口文化产业园供图

对马亮说：“希望海南形成支持影视拍摄的共识，大家配合共同支持，包括景区、景点都应该喜欢剧组拍摄。”

马亮介绍，在产业园启动初期，省市区相关部门给了园区非常清晰的定位和规划，提出了“一园多基地”的理念，分三步走，即第一步重点建设海口文化产业园复兴城起步区，形成园区运营和服务中心，第二步整合周边资源，打造核心办公区域，第三步打造集创作、拍摄、道具制作、剧组入驻、产品开发、宣发、配套服务等为一体的影视小镇。目前，省文体厅和海口市政府也在积极推进解决影视产业发展的瓶颈问题。

海南得天独厚的资源优势、政策优势以及非常突出的政务服务优势，迅速助推了海南影视产业的发展，并打下了很好的基础，近几年海南逐步形成影视拍摄的良好氛围，如果从产业发展和支持的角度上能更加放开，下决心接上产业链中“断”掉的环节，海南影视产业的前景将更加可期。

(本报海口7月26日讯)

## “国家杯”棋牌职业大师赛澄迈站预选赛开赛 26名海南优胜者将参加正赛

本报海口7月26日讯（记者王黎刚）“国家杯”棋牌职业大师赛澄迈站比赛的海南预选赛今晚在海口香格里拉大酒店铂鲸国际扑克俱乐部开赛，比赛将产生26名海南选手，参加28日在海南生态软件园举办的“国家杯”澄迈站比赛。

省文体厅群体处调研员朱望群透露，“国家杯”棋牌职业大师赛澄迈站比赛将吸引国内500多人参加，设竞技麻将、菠萝扑克、国际扑克、象棋表演赛等，总奖金300万元，届时国内很多著名棋牌手将赴澄迈参赛，我省16名业余顶尖中国象棋高手也将参加比赛。他说，这是中国智力产业基地落户澄迈后引进的又一项大型棋牌类比赛。这项比赛为我们省广大智力运动爱好者提供了一个国家级的交流平台，同时助力国内智力运动选手的培养，有助于推动我省智力运动产业发展，扩大产业规模。

海南预选赛主办方铂鲸国际扑克俱乐部负责人王海振说，铂鲸国际扑克俱乐部每个月都要举办一次包括多人桌竞技和单桌竞技的国际扑克比赛，希望海南能有更多人喜欢扑克这项智力运动，大家一起打造海南扑克文化，推动扑克产业发展。

“国家杯”棋牌职业大师赛澄迈站比赛由省文体厅和中国智力运动产业基地作为指导单位，海南省智力运动竞技协会主办，海南中智运动体育发展有限责任公司承办，麦游互娱（海南）网络科技有限公司和斗牌TV负责执行。

## “海南四季”嘉年华海口启动

本报海口7月26日讯（记者卫小林）大型综合类活动“海南四季”嘉年华今天下午在海南迎宾馆举行新闻发布会宣布正式启动。

据介绍，“海南四季”嘉年华系列活动将从2018年8月延伸到2019年1月，主题活动包括电影《隐藏》公映礼、《远古大帝》图书分享会、“诗意歌海”文昌清澜国际诗歌节、“凤凰之星”少儿才艺大赛，我为爸妈办婚礼、“我为海南代言”手绘短视频大赛、“大美海南”原创歌曲大赛、“久久相见优雅依然”海南旗袍文化艺术节、中华武术争霸赛、海南垂直马拉松、海南国际儿童教育智能暨玩具展览会、纪念中国改革开放40周年花车巡游等10多项。

据了解，“海南四季”嘉年华已经做好了三年规划，将把该大型活动办成一个集会议、会展、论坛、比赛、演艺于一体的大型综合类活动，为海南打造出不一样的欢乐文化盛宴。

“海南四季”嘉年华由省委宣传部指导，省文体厅、省旅游委、省卫计委、省教育厅和共青团海南省委共同支持。

值班主任：周华岗 主编：徐珊珊 美编：许丽

## 海南4健儿入选雅加达亚运会中国代表团

示，以往我省大多是水上选手参加亚运会，这次高球和跆拳道也获得入场券，是我省竞技体育的一个突破。

今年21岁的袁也淳和16岁的杜墨含近期成绩不错，袁也淳还夺得了

2018年美巡系列赛青岛锦标赛冠军。

高盼2016年蝉联全国跆拳道冠军赛女子73公斤以上级冠军，2017年夺得天津全运会跆拳道女子67公斤以上级银牌，2018年赢得第23届亚洲跆

拳锦标赛女子73公斤以上级金牌，同时还获得女子最佳技术奖，跻身国内女子73公斤以上级最强选手。

今年23岁的毕焜近年成为男子帆船RS:X级国内最出色选手之一，

他2016年首次夺全国帆船帆板冠军赛冠军，2017年获得天津全运会同级别第四名，在刚结束的第17届亚洲帆船锦标赛上夺得冠军。

在雅加达亚运会上，毕焜、高盼都具备冲击金牌的实力。

第18届亚洲运动会将于8月18日至9月2日在印尼雅加达举行。

值班主任：周华岗 主编：徐珊珊 美编：许丽

**华浔品味装饰**

热线：68581005 68581006  
地址：海口市珠江广场帝都大厦11楼

## H 家装课堂

### 装修污染别忽视

甲醛是室内装修的主要污染物，甲醛的危害也是众所周知的。让很多业主不解的是：明明装修时购买的都是环保材料，为什么室内环境检测却仍旧不达标？

据了解，目前的装修材料主要分为以下三类：

第一类：水泥、玻璃、天然木材、天然石材、瓷砖等陶瓷制品，不含纤维的石膏板材、金属材料、无机涂料，污染问题较少。

第二类：成品门窗、有机饰面材料、成片地板、家具、地毯等，污染问题要引起重视。

第三类：油漆、合成木制品及人造板、胶黏剂等，污染问题应重点关注。

装修完成后，消费者还要购买家具。许多人选购了实木家具，却发现这些家具并不环保，存在严重异味问题。这些实木家具使用的油漆和胶黏剂，释放出的有害物质不仅仅是甲醛，还可能有苯、甲苯、二甲苯等多种有害物质。因此，装修后，一定要注意通风去味。

有关专家提醒，装修完工的通风时间，要从家具到位后开始计算。有些人装修完工后，通风一段时间就购置家具马上入住，这种做法是错误的。

室内空气污染是各种污染物在空气中累积而成的。即使装修材料是环保的，但是家具进场后又会出现污染超标的问题。因此，装修时，从施工过程的材料、工艺监控到后期的家具、饰品进场，都要综合考虑。在家具饰品到位后，要进一步做好清除污染的措施，注意室内通风。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持

**广告联系** 李亚丹 13976077158

## 房产周刊 | WEEKLY

### 上半年全国密集调控近200次

## “房住不炒”还将如何发力？



今年上半年，全国各地房地产调控政策发布近200次，创历史新高。各地严格执行各项调控措施，楼市总体比较平稳。那么，未来落实“房住不炒”政策还将如何发力？

### 上半年楼市调控近200次

今年1—6月，各地房地产调控政策发布次数高达192次，比去年同期的116次多出65%；73个城市出台调控政策，包含限购政策135条、限贷政策176条，51个城市以及海南全域实行限售政策。

上半年，多地加强了商品房销售价格管理和市场监管力度。如威海和聊城等地规定新房3个月内不得涨价。武汉、江门、佛山、赣州、海南等地则先后出台市场监管措施，直指炒卖房源、茶水费、阴阳合同等乱象，新房销售严格执行政府审批价。

收紧房贷，利率普遍上浮。统计数据显示，今年以来，全国房贷市场开始呈现收紧态势。6月份，全国

首套和二套房贷平均利率已涨至5.64%和6.01%，同比分别上涨15%和10.7%。

摇号扩围，频打政策“补丁”。去年南京、上海、长沙、成都等城市率先出台新房销售摇号政策，自今年3月开始，实施摇号政策的城市不断扩容，武汉、西安、杭州、福州和青岛高新区等地也相继加入摇号队列。

### 部分楼市为何热度不减？

从调控效果来看，上半年全国房价波动趋缓，以北上深为代表的热点城市楼市调控效果显著。但另一方面，部分二三四线城市出现“轮动涨价”现象。

国家统计局发布的“2018年6月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况”显示，新建商品住宅价格同比上涨的城市有61个，辽宁

丹东以高达15%的幅度领涨全国；深圳、北京和上海则分别延续了10个月、9个月和6个月的连涨。

数据同时显示，6月份，31个二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格分别上涨6.3%和4.6%，涨

幅持续扩大。

易居智库研究总监严跃进认为，今年以来，西安、郑州、长沙等二三线城市人才落户门槛降低，导致短期涌入大量人口，刚需群体扩大，房价出现阶段性上涨。

多个三四线城市成交量放大、价格上涨。克而瑞研究中心数据显示，上半年三四线城市商品房销售面积占比超过六成。四川南充、贵州遵义等三四线城市连续多月房价同比涨幅超过10%。

中国社科院城市所不动产主任王业强认为，在热点城市严控之下，部分三四线城市由于购房政策仍相对宽松，承接了房地产投资投机性需求的溢出。

### 多措并举保障供给

受访人士认为，坚决落实“房住不炒”政策定位、抑制投机仍是未来房地产调控政策的重要方向，各地将调控力度不减，继续“因城施策”。

“房地产市场还存在一些结构性矛盾。”国家统计局新闻发言人毛盛勇说，今年以来三四线城市房价涨幅较高，一些热点城市上涨的压力较大，但一些偏远地区、人口外流压力较大的地区还有一些库存，因此要因城施策，精准调控。

“当前，房地产调控已明显由一二线城市向三四线城市全面铺开。”中原地产首席分析师张大伟说，7月份不少城市上半年出台的调控政策正式落地，各地房价预期有望趋稳。

华夏新供给经济学研究院首席经济学家贾康说，分类增加住房有效供给才能促进供需趋向平衡，一方面，政府要通过公租房、廉租房、共有产权房等多种供给，保障困难人群有所居；另一方面，各个城市也需要根据自身特点，提供中高端住宅产品满足市场化需求。

(据新华社电)

## 别墅样板间



主创设计师：张俊帅

项目地址：西海豪园独栋别墅680m<sup>2</sup>

设计风格：简欧

主要材料：大花白大理石、爵士白大理石、实木烤漆护墙板、液体墙纸、地毯、布艺硬包

设计说明：简欧风格沿袭古典欧式风格的主元素，融入了现代的生活元素。本案注重室内外沟通，竭力给室内装饰艺术引入新意，体现时代特征为主，没有过分的装饰，一切从功能出发。讲究造型比例适度、空间结构明朗美观。强调外观的明快、简洁，体现了现代生活快节奏，简约和实用，但又富有朝气的生活气息。如果说古典欧式风格线条复杂，色彩低沉，而简欧风格则在古典欧式风格的基础上，以简约的线条修饰复杂的花纹，采用更为明快清新的颜色，既保留了古典欧式风格的典雅与豪华，又更适应现代生活的悠闲与舒适。

星艺装饰 KINING DECORATION

高端别墅设计工作室

私人订制，专为高端别墅打造专属空间

地址：海口市滨海大道居然之家七楼 8888 6000