



琼海博鳌镇沙美村美景如画。

展形象 促投资 推项目

琼海用优质服务加速招商项目落地

A 先行先试 强势推介 | 着力提高招商引资成效

“万泉河水清又清,我编斗笠送红军……”今年3月15日下午,伴随着经典旋律,2018海南琼海(成都)全域旅游招商推介会在成都启幕。

此次推介会,琼海不仅展示了全域旅游、特色小镇和美丽乡村发展成果,还带来了预计投资总额达333亿元的11个旅游产业相关招商项目,涉及医疗旅游、旅游产品加工、美丽乡村、文化旅游等各个方面:包括博鳌乐城国际医疗旅游先行区项目、大路产业园项目、会山镇加脑苗族风情乡村旅游项目等。

这是琼海市积极探索多种招商方式、不断拓宽招商引资渠道,使招商引资方式多样化的一个缩影。

琼海市招商局相关负责人介绍,一方面,琼海高点对接、精准招商。

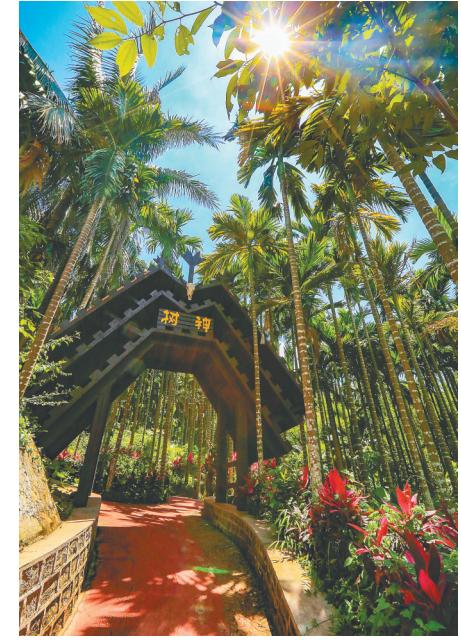
借助省政府平台,加强与“一带一路”沿线国家和地区开展多层次、多领域的境外招商推介与务实合作,紧盯国内外龙头企业乃至世界500强企业,开展招商攻关,争取引进国外知名企业的优质项目落户琼海;另一方面,围绕重点区域、重点产业,全方位推介。积极对标先进地区经验,大胆尝试专业化、市场化、国际化的推介方式,高标准、高质量组织开展好琼海市综合招商活动。同时,加大在珠三角、长三角、环渤海等沿海经济发达地区和重点境外国家的宣传推介,以琼海市优势产业、主导产业、新兴产业为对接重点,着力引进一批投资强度大、产业带动性强、经济效益好的项目。

博鳌乐城国际医疗旅游先行区是琼海招商的“金字招牌”,琼海市招商局相关负责人介绍,琼海充分利用好“国九条”优惠政策,先行先试,大力引进世界一流的医疗机构、医疗器械、医疗人才,大力引进生态、医疗、新能源等相关国际组织、国际总部、区域总部到博鳌乐城先行区落户、发展,把博鳌乐城先行区建设成为医疗健康产业新高地,打造海南新一轮改革开放的重要窗口。

据统计,目前,博鳌乐城国际医疗旅游先行区引进国际国内一流技术水平项目38个,开工建设项目15个,完成投资62亿元,成美国际医学中心等8个项目建成运营,在干细胞临床研究、肿瘤治疗、医美抗衰、辅助生殖等4个方面初步形成产业聚集,新增就业岗位2000个。博鳌乐城国际医疗旅游先行区的影响力、吸引力日益提升,被确定为首批国家“健康医疗旅游示范基地”。

项目是招商引资的重心和关键,也是办好招商推介活动的基础资源和必要条件。

为了让每次招商推介会有的放矢,琼海市按照全省百日大招商(项目)活动的要求,积极收集、整理国家及地方产业投资信息,深入分析产业链发展实际,重点推介乡村旅游、文化体育旅游、会议会展、金融业、低碳制造业、医疗健康项目,严格控制项目建设用地的供应,充分利用好琼海市闲置土地清查的工作成果,结合闲置土地资源信息策划项目,不断提高土地的集约利用水平。同时,抓住海南农垦社会管理属地化改革的历史机遇,进一步加强与农垦系统的对接磋商,引进并利用好农垦的土地、资金、技术、人才,项目融入海南本地的经济建设,实现互利互惠、合作共赢的发展目标。



琼海会山镇加脑苗族风情浓郁。袁才 摄

B 高效服务 紧密跟踪 | 切实提升招商项目落地率

为适应海南建设自由贸易试验区和中国特色自由贸易港的新形势发展要求,5月21日,中国宏泰产业市镇发展有限公司(简称“中国宏泰发展”)执行董事及主席王建军等一行3人受邀前来琼海市进行投资考察。

当天考察组一行先后实地踏勘了琼海市大路产业园和博鳌乐城国际医疗旅游先行区,了解园区规划编制情况以及园区在产业政策、土地供给、技术和人才引进、税收优惠、基础设施建设等方面的发展现状,探讨产业园区、健康医疗大数据等板块的合作商机。

考察组连连点赞:“琼海的投资

环境真不错!”在此背后,是琼海市长期以来围绕项目落地建设服务需求优化投资服务的辛勤努力。“对每一个招引项目,从签约、落地、投产、运营到达效,都要提供保姆式跟进,确保招商项目高效落地、顺利运营。”琼海市招商局相关负责人介绍。

简政放权不断深化,行政“一张网”审批已覆盖市镇村三级政务服务大厅,行政审批事项精简29%,承诺审批时限提速16.7%。商事制度改革顺利推进,顺利完成“三证合一、一照一码”和“五证合一、一照一码”等,力推“双随机、一公开”监管模式。

2016年以来,博鳌乐城国际医

疗旅游先行区启动简化行政审批改革工作,以规划代立项,以区域评估代替单个项目评估,实行准入清单制度和承诺、备案制。审批环节大大精简,项目落地所需时间(含土地供应)由429个工作日缩短至57个工作日,提速7.8倍;政府投资项目落地所需时间(含土地划拨)由506个工作日缩短至63个工作日。

与此同时,博鳌乐城国际医疗旅游先行区的基础设施建设也在加快推进。目前,正在大力推进“五网”基础设施同步建设,启动智能电网工程,完善生活区等相关配套设施,加快拆迁安置工作,保障产业用地要求。

在引进项目管理方面,琼海市招

商局相关负责人介绍,一方面,执行项目跟踪服务制度,实行“一个项目、一套班子、一个方案、一抓到底”推进模式,以良好的投资环境和优质的行政服务促进签约项目早日落地;另一方面,加大重点招商项目督查力度,以督促改确保招商引资责任目标完成,增加基础工作、资料报送、项目运行质量、项目库建设、客商反馈等方面考核指标,更加科学、合理地管理招商引资工作。

该负责人还透露:“琼海市正在建设‘产业强、城乡美、百姓富、社会和’的海南东部中心城市,不断完善园区建设为推进琼海市产业集聚、集群发展奠定了坚实基础。”

对接12家企业洽谈14个项目 琼海百日大招商 取得良好成效

自海南省百日大招商(项目)活动开展以来,琼海市结合产业发展实际,制定了百日大招商(精准招商)活动方案,以招大引强为目标,精心筛选了12家目标企业、14个洽谈项目作为精准招商对象,不断加深政企高层双边洽谈,促进重大项目落地,取得了良好成效。

琼海市委、市政府主要领导主动对接中国南方电网公司、中国人寿保险(集团)公司、中国交建海南总部、泰康健康产业投资控股有限公司、梅奥医疗集团、海南海药股份有限公司等国内外500强和行业龙头企业,洽谈项目合作事宜。

南方电网公司拟在琼海市投资建设2×461MW级燃气-蒸汽联合循环发电机组项目,进一步保障琼海市及海南省的电力供应,助力海南自由贸易试验区和中国特色自由贸易港建设发展。目前,琼海市相关部门及调峰调频公司海南蓄能发电有限公司、广东电力设计院等单位已初步确定了天然气发电项目选址,并进行了现场勘查。

太平人寿保险有限公司拟在琼海市投资建设海南博鳌健康大学项目,该校立足国际化办学,致力培养未来海南养老、养生、健康产业所需人才,并依据海南卫生人才培养体系建构需要,协助调配省内资源建设。此外,还将配套建设综合性医院和康复医院等,以便相关学科建设及学生实习等。

中国人寿保险(集团)公司与南方电网公司拟在琼海合作投资建设博鳌乐城低碳智慧能源与智能电网综合示范区项目,将建设世界一流水平的区域低碳智慧能源与智能电网示范基地,设立低碳智慧能源与智能电网国际论坛并永久落户乐城先行区,为打造国家生态文明试验区提供乐城样板。

上海芯超生物科技有限公司拟在博鳌乐城国际医疗旅游先行区投资建设博鳌芯超生命银行与精准医疗中心项目,建立全国生物样本备份库与信息中心、治疗“未病”的上医院和服务中晚期癌症患者的爱乐院等。

琼海市招商局相关负责人介绍,下一步,琼海市将由主要领导带队前往中关村医学工程转化中心、中国中信集团、中国保利集团公司、中国免税品(集团)有限责任公司等企业开展上门精准招商活动,洽谈项目合作事宜。

本版撰稿/丁丁 莫翠华

本版策划/李菲

本版图片除署名外均由阮琛提供

- 1.海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区项目
2.中关村医学工程转化(海南)中心项目
3.博鳌国际健康大学项目
4.琼海2×461MW级燃气-蒸汽联合循环发电机组项目
5.博鳌乐城低碳智慧能源与智能电网综合示范区项目
6.海南生物银行与精准医疗中心项目
7.乐城先行区超级医院二期项目
8.博鳌乐城“双创中心”项目
9.中信康养综合体项目
10.中信博鳌免税店项目
11.大路产业园项目
12.琼海市美丽乡村旅游项目
13.御泉庄温泉文化旅游城项目
14.海南海淀外国语实验学校(二期)项目
15.会展业招商项目
16.梦里人家乡村旅游综合体项目
17.塔洋镇体育文化广场项目
18.石壁镇南牛岭瀑布休闲旅游项目



博鳌乐城国际医疗旅游先行区。

琼海上半年招商项目37个 合同投资总额226.75亿元

上半年,琼海市紧紧抓住海南建设自由贸易试验区和中国特色自由贸易港的发展时机,坚持用最好的资源吸引最好的投资,积极营造扶商助企的良好氛围,有力促进了招商工作持续健康发展。上半年,全市招商引资项目37个,合同投资总额226.75亿元人民币,实际投入资金6亿元人

民币。其中,投资额上亿元的项目20个,占引进项目总数的54.05%,投资规模较大的项目有:丰胜置业(海南)有限公司投资35亿元的丰胜梦想广场项目,海南万国投资有限公司投资30亿元的博鳌基金小镇项目,海南中田旅业开发有限公司投资21亿元的海南白石岭生态修复示范区项目,海

南联合玮达休闲农业开发有限公司投资6亿元的中原镇南洋文化风情共享农庄项目等。

此外,通过不断扩大宣传推介的力度,琼海市上半年对接洽谈意向投资项目43个,策划储备项目12个,接待和服务国内外来访客商260余批次,420余人次;电话和网上接洽340

余次;组织和参加了6次招商推介活动,包括2018第三届海南国际旅游贸易博览会、博鳌亚洲论坛2018年年会、博鳌国际时尚周、温州商会海南招商推介会、成都全域旅游推介会、第三届丝绸之路国际博览会,吸引了国内外广大投资者的积极关注,进一步促进了投资交流。