

# 从6方面着手稳房价稳预期 海口将对备案价格虚高的在售项目“回头看”

本报海口8月19日讯（记者叶媛媛）海南日报记者8月19日从海口市住房和城乡建设局获悉，为贯彻落实党中央、国务院关于房地产平稳健康发展的调控精神，落实住建部和省委、省政府关于商品住房销售价格调控的具体任务部署，海口将采取系列举措，从源头管控、严管重罚等6方面着手，坚决压实地方政府调控主体责任，坚定不移遏制房价上涨。

海口市住建局相关负责人表示，该市将从以下6方面着手，坚定不移调控商品住房销售价格：一是压实责任，强化各级各部门的房地产调控职责。强化调控联动机制，层层压实责任。强化各级各部门责任压实，对落

实不力的单位和个人建立问责机制；二是不打折扣，强化最严限购政策执行落地。海口将对照省市各级各部门今年出台的调控政策，确保从严管理，全面落实，逐一落地；三是源头管控，强化“一房一价”备案管理。对存在价格虚高备案的在售项目要“回头看”，重新调整备案价格。对新备案

项目要比较同地段、同类型、同品质在售项目的网签均价，从严管理，不得上调；四是严管重罚，强化市场秩序规范整治。通过全覆盖、双随机、不定期以及专项行动等执法方式，严肃市场秩序，强化执法整顿，特别是对哄抬房价、违规黑中介、骗购住房资格、虚假宣传等行为进行坚决打击；五

## 整顿房地产市场秩序 三亚住建部门查封3个售楼部

查封

“君和君泰”等3个  
房地产项目的售楼部

检查

53家  
房产中介机构

海南盟盛房地产营销顾问有限公司等9家中介机构涉嫌扰乱房地产市场秩序，有关部门将进一步查处其违规行为

三亚市乐有家房产经纪有限公司等31家中介机构被取消经纪备案

雷某等35人被禁止从事房地产经纪业务，并被列入“黑名单”

本报三亚8月19日电（记者梁君穷 徐慧珍）8月18日下午，海南日报记者从三亚市住房和城乡建设局获悉，近期三亚市住建部门已查封了“君和君泰”等3个房地产项目的售楼部，并检查了53家房产中介机构。三亚还将重点从5个方面落实房地产调控主体责任，坚决遏制房价上涨。

被查封的3个售楼部已被关闭

同时，雷某等35人被禁止从事房地产经纪业务，并被列入“黑名单”，曾某等139人因提供虚假完税证明被取消购房资格；于某等4人涉嫌伪造银行转账凭证骗取购房资格，将被依法追究法律责任。

三亚还将从5个方面落实房地产调控主体责任，坚决遏制房价上涨。一是落实市政府主要负责人主体责任，建立各部门房地产市场调控

工作责任制；二是加快住房保障和供应体系建设，重点抓好保障性住房、棚户区改造安置房和人才房建设，增加有效供给，加强用地供应管理和规划审批，稳地价、稳房价、稳预期，引导开发企业转型，大力发展租赁住房产业；三是进一步加强商品住房销售价格备案管理，从源头上遏制房价上涨；四是加大房地产市场整治力度；五是加强宣传引导和市场预期管理。

三亚市住建部门相关负责人表示，三亚将坚决打击恶意炒作、哄抬房价及违规销售等违法违规行为；对开发商和中介机构超出备案价格销售的违规行为，严格按照相关规定进行处理，并在媒体上公开曝光；严厉打击利用自媒体公众号等网络媒体炒作房价上涨、造谣传谣制造恐慌、组织“炒房团”炒房等违法违规行为。

### 省人民医院专家在儋州 为85岁老人成功实施 心脏射频消融术

8月18日下午，海南省人民医院主任医师林劲在海南西部中心医院，为一位85岁的男性老人成功实施心脏射频消融术。

林劲是海南最早开展射频消融术治疗快速性心律失常的权威专家之一。他曾多次帮扶儋州市人民医院、海南西部中心医院等医院开展心脏起搏器植入术和射频消融术。

本报特约记者 吴文生 摄



本报海口8月19日讯（记者计思佳）海南日报记者8月18日、19日在海口桂林洋经济开发区、龙华区城西镇苍东村的蔬菜基地采访时看到，菜农正在抓紧时间抢排积水、抢种新菜。同时，海口市农业技术推广中心工作人员也深入田间地头，指导菜农对受淹菜地进行消毒、翻晒。

受南海热带低压及台风“贝碧嘉”影响，海口从8月9日开始连续降雨，蔬菜基地受灾严重。据统计，截至8月16日，海口全市51个蔬菜基地受灾，面积1.62万亩；该市蔬菜受灾总面积2.12万亩，占灾前种植面积的87.6%。

8月18日上午9时许，海南日报记者来到海口市桂林经济开发区洋东排村的一个蔬菜基地，5台抽水机正开足马力从农田里往外抽水。农田里

## 菜农抓紧时间抢排积水、抢种新菜 海口计划20天抢种蔬菜10795亩

的水已基本被抽干，田垄上的上海青、小白菜等叶菜大多被水泡烂。

“我们从9号起就24小时抽水，5台抽水机全部用上了，每台机器每小时可抽水380立方，期间损坏了3台，修好后又立刻拿来用。抽水之前我们还租了挖机，疏浚了农田旁的排洪沟，以加速排水。”基地负责人王文介绍，眼前的这块菜地共120亩，全部种的是本地叶菜。因排水及时，有三成种在地势较高的叶菜“幸存”了下来。

在该基地的一处大棚内，地上全是泡烂的菜心，工人正背着打药箱在

喷洒农药。“先把农田里的水排干，清理掉残株烂叶，再喷洒农药，这样消毒效果才好。”海口市农业技术推广中心推广研究员陈胜说。

在龙华区城西镇苍东村的一个蔬菜基地，虽然农田里的水基本退去，但叶菜也已被泡烂。“近一周时间每天下雨，水完全排不出去。”来自广西的菜农黎锦强说，苍东村为砂土地，以往下雨结束后一个小时就排干了。“这次被淹一是因为雨量太大，二是因为农田旁拓宽道路，造成排洪沟排水不畅。”

对此，海口市农业局相关负责人表示，将协调水务部门加强易涝菜地，如秀英区龙头洋、马坡洋，琼山区七水洋的整治。同时，加强和相关部门沟通，减少因基础设施施工对农田水利的影响。

不远处的菜地里，工人正在用机械翻土，为播种做准备。菜农刘莲珍说：“我们都想尽快种菜，弥补之前的损失。现在叶菜越早上市，越能卖出好价钱。”

陈胜提醒，因农田经过雨水长期浸泡，菜农不能一味追求抢种速度。

广告

### 海航豪庭二期A08地块设计方案变更规划公示启事

海航豪庭二期A08地块项目位于国兴大道北侧，于2015年9月经我委批准，批准8幢住宅楼及配套商业。现建设单位申请以下变更：1、取消北侧地面停车位，增加地下停车位，总停车位增加至957个。2、1-2#楼第20层露台、第21层阳台局部微调，3-4#楼第22层露台推拉门位置微调。经审查，调整方案符合控规指标及技术规定要求，目前变更方案涉及的住宅已征得业主的同意意见。为广泛征求相关权益人意见，现按程序进行批前规划公示。1、公示时间：10个工作日（2018年8月20日至8月31日）。2、公示地点：海口规划委员会网站（ghw.haikou.gov.cn）；建设项目现场、海南日报、海口日报。3、公示意见反馈方式：（1）电子邮件请发送到：hksghj@haikou.gov.cn。（2）书面意见请邮寄到长滨路第二行政办公区15栋南楼2056房海口市规划委员会城市设计处，邮政编码：570311。（3）意见或建议应在公示期限内提出，逾期未提出的，视为无意见。（4）咨询电话：68724371，联系人：陈兴。

海口市规划委员会 2018年8月20日

### 华盛·中央公园国际公寓设计方案变更规划公示启事

华盛·中央公园国际公寓项目位于海口市秀英区长流起步区1702号地块，于2016年1月11日经我委批准，批准2幢地上32层、地下2层住宅楼及配套商业。现建设单位申请调整1-3#楼商辅布局，经审查，调整方案符合控规指标及技术规定要求，目前变更方案均征得商铺已销售业主的同意意见。为广泛征求相关权益人意见，现按程序进行批前规划公示。1、公示时间：10个工作日（2018年8月20日至8月31日）。2、公示地点：海口规划委员会网站（ghw.haikou.gov.cn）；建设项目现场、海南日报、海口日报。3、公示意见反馈方式：（1）电子邮件请发送到：hksghj@haikou.gov.cn。（2）书面意见请邮寄到长滨路第二行政办公区15栋南楼2056房海口市规划委员会城市设计处，邮政编码：570311。（3）意见或建议应在公示期限内提出，逾期未提出的，视为无意见。（4）咨询电话：68724371，联系人：陈兴。

海口市规划委员会 2018年8月20日

### 文昌市财政局催收到期债权告知书

以下单位向我局所借的财政资金逾期未偿还，现予以公告催收，请以下各单位将以下所借的财政资金于2018年9月26日前偿还给我局，以便按时归还给海南省财政厅。特此告知

2018年8月1日

| 序号 | 借款单位       | 所借财政资金(元)     | 到期时间  |
|----|------------|---------------|-------|
| 1  | 文昌市对外贸易公司  | 本金100000元及利息  | 2001年 |
| 2  | 文昌市海文螺旋加工厂 | 本金2000000元及利息 | 2001年 |
| 3  | 文昌市荣旺贸易公司  | 本金900000元及利息  | 2001年 |
| 4  | 海文生物工程公司   | 本金800000元及利息  | 2001年 |
| 5  | 文昌市原种场     | 本金50000元及利息   | 2001年 |
| 6  | 文昌市渔业联合公司  | 本金20000元及利息   | 2001年 |
| 7  | 文昌市种子厂     | 本金20000元及利息   | 2001年 |
| 8  | 文昌市罐头厂     | 本金1220000元及利息 | 2001年 |
| 9  | 文昌市畜禽饲料厂   | 本金10000元及利息   | 2001年 |
| 10 | 文昌市饲料厂     | 本金25000元及利息   | 2001年 |

| 序号 | 借款单位       | 所借财政资金(元)     | 到期时间  |
|----|------------|---------------|-------|
| 11 | 文昌市劳动服务公司  | 本金227882元及利息  | 2001年 |
| 12 | 竹山良农场      | 本金89956元及利息   | 2001年 |
| 13 | 竹山良联营场     | 本金125000元及利息  | 2001年 |
| 14 | 市畜牧制药厂     | 本金33000元及利息   | 2001年 |
| 15 | 市工业局       | 本金2841000元及利息 | 2001年 |
| 16 | 文南商场       | 本金59250元及利息   | 2001年 |
| 17 | 文昌市海渔场     | 本金100000元及利息  | 2001年 |
| 18 | 农业良种场      | 本金227500元及利息  | 2001年 |
| 19 | 畜牧科技开发公司   | 本金370000元及利息  | 2004年 |
| 20 | 文昌苏秀养殖有限公司 | 本金736800元及利息  | 2001年 |
| 21 | 琼发工贸有限公司   | 本金450000元及利息  | 2001年 |
| 22 | 琼清农业发展有限公司 | 本金50000元及利息   | 2001年 |

附：文昌市财政局开户行及账号  
单位：文昌市财政局财政性资金  
开户行：建行海南省分行文昌支行营业部  
账号：46001005436050003454

### 关于公开征集2018年海南省互联网产业风险投资海口市子基金管理机构的公告

为推动海南省互联网产业升级，现面向社会公开征集海南省互联网产业风险投资海口市子基金管理机构，公告如下：

一、基金情况：本基金为海口市财政互联网专项资金与社会资本共同出资发起设立的政策性基金，致力于互联网+行业的投资，现面向社会征集基金管理机构。

二、申报基本条件：1、具有基金管理资质，注册资本不低于500万元人民币；2、基金管理机构出资额不得低于基金总额的1%；3、在海南省登记注册并有固定营业场所；4、具有专业基金管理团队。

三、报名时间及地点：报名时间：2018年8月20日至8月25日。报名地点：海口市龙昆北路30号宏源证券大厦五楼海口市财金投资管理有限公司。

四、其他事项：1、申报单位除了满足以上基本条件外，还需提供其他相关资质证明和文件，具体请联系我司咨询。2、申报单位以在申报截止日之前书面函达我司为准。

咨询电话：0898-66773570，联系人：吴先生。

海口市财金投资管理有限公司 2018年8月20日

## 海南日报 荣膺

- 2017年中国报刊经营价值排行榜“省级日报十强”第四名
- 2015年，被国家新闻出版广电总局推荐为“百强报纸”

广告热线:66810888

欢迎在海南日报、南国都市报刊登广告  
周六、周日照常办理业务