

从6方面着手稳房价稳预期 海口将对备案价格虚高的在售项目“回头看”

本报海口8月19日讯（记者叶媛媛）海南日报记者8月19日从海口市住房和城乡建设局获悉，为贯彻党中央、国务院关于房地产平稳健康发展的调控精神，落实住建部和省委、省政府关于商品住房销售价格调控的具体任务部署，海口将采取系列举措，从源头管控、严管重罚等6方

面着手，坚决压实地方政府调控主体责任，坚定不移遏制房价上涨。

海口市住建局有关负责人表示，该市将从以下6方面着手，坚定不移调控商品住房销售价格：一是压实责任，强化各级各部门的房地产调控职责。强化联动机制，层层压实责任。强化各级各部门责任压实，对落

实不力的单位和个人建立问责机制；二是不打折扣，强化最严限购政策执行落地。海口将对照省市各级各部门今年出台的调控政策，确保从严管理，全面落实，逐一落地；三是源头管控，强化“一房一价”备案管理。对存在价格虚高备案的在售项目要“回头看”，重新调整备案价格。对新备案

项目要比较同地段、同类型、同品质在售项目的网签均价，从严管理，不得上调；四是严管重罚，强化市场秩序规范整治。通过全覆盖、双随机、不定期以及专项行动等执法方式，严肃市场秩序，强化执法整顿，特别是对哄抬房价、违规黑中介、骗购住房资格、虚假宣传等行为进行坚决打击；五

是有效供给，强化多渠道住房保障体系建设。加快推进棚户区改造，加大公共租赁住房、共有产权住房、限售商品房住房等住房的建设力度，有效解决本地居民及新市民基本住房需求；六是加强宣传，强化市场预期合理引导。加强新闻正面宣传，营造良好氛围，稳定市场预期，消除群众疑虑。

整顿房地产市场秩序 三亚住建部门查封3个售楼部



“君和君泰”等3个
房地产项目的售楼部



53家
房产中介机构

■海南盈盛房地产营销顾问有限公司等9家中介机构涉嫌扰乱房地产市场秩序，有关部门将进一步查处其违规行为
■三亚市乐有家房产经纪有限公司等31家中介机构被取消经纪备案
■雷某等35人被禁止从事房地产经营业务，并被列入“黑名单”

制图孙发强

本报三亚8月19日电（记者梁君穷 徐慧玲）8月18日下午，海南日报记者从三亚市住房和城乡建设局获悉，近期三亚市住建部门已查封了“君和君泰”等3个房地产项目的售楼部，并检查了53家房产中介机构。三亚还将重点从5个方面落实房地产调控主体责任，坚决遏制房价上涨。

被查封的3个售楼部已被关闭

商品房网签系统，三亚市住建部门对该项目未取得预售许可证提前蓄客、向不符合限购条件的购房人出售商品房等违规销售行为进行了惩戒；同时，被检查的53家房产中介机构中，海南盈盛房地产营销顾问有限公司等9家中介机构涉嫌扰乱房地产市场秩序，有关部门将进一步查处其违规行为，三亚市乐有家房产经纪有限公司等31家中介机构被取消经纪备案

案。同时，雷某等35人被禁止从事房地产经营业务，并被列入“黑名单”，曾某等13人因提供虚假完税证明被取消购房资格；于某等4人涉嫌伪造银行转账凭证骗取购房资格，将被依法追究法律责任。

三亚还将从5个方面落实房地产调控主体责任，坚决遏制房价上涨。一是落实市政府主要负责人主体责任，建立各相关部门房地产市场调控

工作责任制；二是加快住房保障和供应体系建设，重点抓好保障性住房和棚户区改造安置房和人才房建设，增加有效供给，加强用地供应管理和规划审批，稳地价、稳房价、稳预期，引导开发企业转型，大力发展租赁住房产业；三是进一步加强商品房销售价格备案管理，从源头上遏制房价上涨；四是加大房地产市场整治力度；五是加强宣传引导和市场预期管理。

三亚市住建部门相关负责人表示，三亚将坚决打击恶意炒作、哄抬房价及违规销售等违法违规行为；对开发商和中介机构超出备案价格销售的违规行为，严格按照相关规定进行处理，并在媒体上公开曝光；严厉打击利用自媒体公众号等网络媒体炒作房价上涨、造谣传谣制造恐慌、组织“炒房团”炒房等违法犯规行为。

省人民医院专家在儋州为85岁老人成功实施心脏射频消融术

8月18日下午，海南省人民医院主任医师林劲在海南西部中心医院，为一位85岁的男性老人成功实施心脏射频消融术。

林劲是海南最早开展射频消融术治疗快速性心律失常的权威专家之一。他曾多次帮扶儋州市人民医院、海南西部中心医院等医院开展心脏起搏器植入术和射频消融术。

本报特约记者 吴文生 摄



菜农抓紧时间抢排积水、抢种新菜 海口计划20天抢种蔬菜10795亩

的水已基本被抽干，田垄上的上海青、小白菜等叶菜大多被泡烂。

“我们从9号起就24小时抽水，5台抽水机全部用上了，每台机器每小时可抽水380立方，期间损坏了3台，修好后又立刻拿来用。抽水之前我们还租了挖机，疏浚了农田旁的排洪沟，以加速排水。”基地负责人王文介绍，眼前的这块菜地共120亩，全部种的是本地叶菜。因排水及时，有三成种在地势较高的叶菜“幸存”了下来。

在该基地的一处大棚内，地上全是泡烂的菜心，工人正背着打药箱在喷洒农药。“先把农田里的水排干，清理掉残株烂叶，再喷洒农药，这样消毒效果才好。”海口市农业技术推广中心推广研究员陈胜说。

在龙华区城西镇苍东村的一个蔬菜基地，虽然农田里的水基本退去，但叶菜也被泡烂。“近一周时间每天下雨，水完全排不出去。”来自广西的菜农黎锦强说，苍东村为砂土地，以往下雨结束后一个小时就排干了。“这次被淹一是因为雨量大，二是因为农田旁拓宽道路，造成排洪沟排水不畅。”

在该基地的一处大棚内，地上全是泡烂的菜心，工人正背着打药箱在喷洒农药。“先把农田里的水排干，清理掉残株烂叶，再喷洒农药，这样消毒效果才好。”海口市农业技术推广中心推广研究员陈胜说。

对此，海口市农业局相关负责人表示，将协调水务部门加强易涝菜地，如秀英区龙头洋、马坡洋，琼山区七水洋的整治。同时，加强和相关部门沟通，减少因基础设施施工对农田水利的影响。

不远处的菜地里，工人正在用机械翻土，为播种做准备。菜农刘莲珍说：“我们都想尽快种菜，弥补之前的损失。现在叶菜越早上市，越能卖出好价钱。”

陈胜提醒，因农田经过雨水长期浸泡，菜农不能一味追求抢种速度。

应该先把土地翻晒一段时间，然后用药消毒，否则会留下病原菌，最后导致烂叶、烂根等情况出现。“菜农可以在地里撒上生石灰，以加快消毒速度。”

截至8月19日，海口菜地排涝面积达2758亩，蔬菜播种面积共860亩，其中叶菜播种面积804亩。预计8月20日，该市本地蔬菜上市量119.05吨，其中叶菜上市量64.7吨。同时，海口明确灾后蔬菜恢复生产工作目标任务，到9月3日，全市抢种蔬菜10795亩，其中叶菜8443亩，使蔬菜生产恢复到灾前水平。

本报海口8月19日讯（记者计思佳）海南日报记者8月18日、19日在海口桂林洋经济开发区、龙华区城西镇苍东村的蔬菜基地采访时看到，菜农正在抓紧时间抢排积水、抢种新菜。同时，海口市农业技术推广中心工作人员也深入田间地头，指导菜农对受淹菜地进行消毒、翻晒。

受南海热带低压及台风“贝碧嘉”影响，海口从8月9日开始连续降雨，蔬菜基地受灾严重。据统计，截至8月16日，海口全市51个蔬菜基地受灾，面积1.62万亩；该市蔬菜受灾总面积2.12万亩，占灾前种植面积的87.6%。

8月18日上午9时许，海南日报记者来到海口市桂林经济开发区洋东排村的一个蔬菜基地，5台抽水机正开足马力从农田里往外抽水。农田里

华盛·中央公园国际公寓设计方案变更规划公示启事

华盛·中央公园国际公寓项目位于海口市秀英区长流起步区1702号地块，于2016年1月11日经我委批建，批建2幢地上32层，地下2层住宅楼及配套商业。现建设单位申请调整1-3#楼商铺布局，经审查，调整方案符合控规指标及技术规定要求，目前变更方案均征得商铺已销售业主的同意意见。为广泛征求相关权益人意见，现按程序进行批前规划公示。1.公示时间：10个工作日（2018年8月20日至8月31日）。2.公示地点：海口规划委员会网站（ghw.haikou.gov.cn）；建设项目现场、海南日报、海口日报。3.公示意见反馈方式：（1）电子邮件请发送到：hksgh@haikou.gov.cn。（2）书面意见请邮寄到长滨路第二行政办公区15栋南楼2056房海口市规划委员会城市设计处，邮政编码：570311。（3）意见或建议应在公示期限内提出，逾期未提出的，视为无意见。（4）咨询电话：68724371，联系人：陈兴。

海口市规划委员会 2018年8月20日

文昌市财政局催收到期债权告知书

以下单位向我局所借的财政资金逾期未偿还，现予以公告催收，请以下各单位将以下所借的财政资金于2018年9月26日前偿还原我局，以便按时归还给海南省财政厅。特此告知

2018年8月1日

序号	借款单位	所借财政资金(元)	到期时间
1	文昌市对外贸易公司	本金100000元及利息	2001年
2	文昌市海文螺旋加工厂	本金2000000元及利息	2001年
3	文昌市宋旺贸易公司	本金90000元及利息	2001年
4	海文生物工程公司	本金800000元及利息	2001年
5	文昌市原种场	本金50000元及利息	2001年
6	文昌市渔业联合公司	本金20000元及利息	2001年
7	文昌市种子公司	本金20000元及利息	2001年
8	文昌市罐头厂	本金1200000元及利息	2001年
9	文昌市畜禽饲料厂	本金10000元及利息	2001年
10	文昌市饲料厂	本金25000元及利息	2001年

附：文昌市财政局开户行及账号
单 位：文昌市财政局财政性资金
开户行：建行海南省分行文昌支行营业部
账 号：4601005436050003454

关于公开征集2018年海南省互联网产业风险投资海口市子基金管理机构的公告

为推动海南省互联网产业升级，现面向社会公开征集海南省互联网产业风险投资海口市子基金管理机构，公告如下：

一、基金情况：本基金为海口市财政互联网专项资金与社会资本共同出资发起设立的政策性基金，致力于互联网+行业的投资，现面向社会征集基金管理机构。

二、申报基本条件：1.具有基金管理资质，注册资本不低于500万元人民币；2.基金管理机构出资额不得低于基金总额的1%；3.在海南省登记注册并有固定营业场所；4.具有专业基金管理团队。

三、报名时间和地点：报名时间：2018年8月20日至8月25日。

报名地点：海口市龙昆北路30号宏源证券大厦五楼海口市财金投资管理有限公司。

四、其他事项：1.申报单位除了满足以上基本条件外，还需提供其他相关资质证明和文件，具体请联系我司咨询。2.申报单位以在申报截止日之前书面函达我司为准。

咨询电话：0898-66773570，联系人：吴先生。

海口市财金投资管理有限公司 2018年8月20日

河湖长制信息化管理推行“3+1”模式

海口373个水体实现动态化管理

3	海口市三防管理平台 海南河湖长管理信息系统APP 12345+河湖长制
1	水体微信工作群

本报海口8月19日讯（记者孙慧 通讯员徐良伟 邹小和）河长如何高效管河，湖长如何高效管湖？对此我省各市县正在逐步摸索经验。海南日报记者8月19日采访了解到，海口市正在逐步建立河湖长制信息化管理平台，在信息化支撑下实现信息互通共享，对全市373个水体实现动态化管理，精准高效解决水体监管难题。

海口市水务局相关负责人介绍，该管理平台将借助“3+1”模式对全市373个水体进行动态化管理，其中“3”分别指的是海口市三防管理平台、海南河湖长管理信息系统APP,12345+河湖长制3大板块。“1”指的是水体微信工作群，河长办、各级河湖长、相关职能部门负责人及水体治理公司等人员都集中在工作群里，共同探讨业务，及时处理水体问题。

“3+1”模式如何发挥作用？一是依托三防管理平台，可及时掌握天气、实时雨情、台风路径、降雨分布、水库情况等数据，提前通知相应河湖长及相关部门做好可能受影响水体的保护措施。二是安装使用河湖长巡河APP，各级河湖长掌握的水质、水文等河流动态信息及时上传，让有关各方实时掌握水体治水信息。三是海口市利用12345热线平台信息数据集功能，将多部门串联起来，信息互通共享统一受理，分件派单，由12345快速响应快速处置水体问题，在30分钟内受理群众热线咨询和投诉。

海口市将通过该管理平台，实现涉及治水、管水职能的32个成员单位之间的高效联动，构建市、区、镇（街）、村（居）四级网格环境监管执法体系，集中展现海口在河湖管理“全民共治”的有益探索。

定安梅种村连续11年为学子发放奖助学金

本报定城8月19日电（记者邓钰 特约记者司玉 通讯员黄荣海）“感谢村里长辈们的关怀，我一定不会辜负大家期望，努力学习、不断进步。”8月18日晚，定安县雷鸣镇梅种村举行了一场特殊的颁奖晚会。晚会上，王美裕、王志妍等17名中高考优秀学子领到了由梅种村教育基金发放的1000元、500元不等的奖助学金。

据了解，梅种村教育基金会创建于2008年，由该村村干部、村民自发组织成立。基金会的资金用于奖励该村在中考、高考取得优异成绩的学子及家庭困难的学生，鼓励孩子们努力学习、克服困难、早日成才。基金会自成立以来，已连续11年为优秀学子发放奖助学金。

梅种村退休干部王书佐介绍，今年梅种村共有9名学子考上大学，8名学子考上省及市县重点高中。基金会向这些优秀学子发放奖助学金，既表明了村里对教育的重视，也是对学子们的一种鼓励和期望，希望村中的青少年能以他们为榜样，奋发图强成长为国家的栋梁。

海南郑氏基金会向高考学子发放奖助学金

本报海口8月19日讯（记者罗安明 通讯员郑保国）8月19日，海南省郑桓公文化研究基金会召开2018年度高考学子奖助助学大会，向海南郑氏高考学子发放奖助学金。

据了解，今年海南省郑桓公文化研究基金会改变以往奖学金的发放方式，重点对两类海南郑氏学子进行奖励、扶助：一是对品德优秀、成绩好的郑氏学子给予奖励；二是派人深入郑氏困难家庭了解情况，采取“一对一”的方式帮助贫困家庭的学子，切实解决他们的实际困难。通过宗亲的爱心捐款和郑氏企业家的大力支持，基金会将帮助更多学子圆大学梦。

据统计，今年达到基金会奖助标准的海南郑氏学子共133名，其中贫困家庭学子20名。133名学子共领到奖助学金22万余元。



海南日报 荣膺

■ 2017年中国报刊经营价值排行榜“省级日报十强”第四名
■ 2015年，被国家新闻出版广电总局推荐为“百强报纸”

广告热线：66810888

欢迎在海南日报、南国都市报刊登广告
周六、周日照常办理业务