

# 多项政策酝酿出台 新能源汽车再迎利好

今年前7个月,新能源汽车增长68.6%,保持了持续增长态势,成为拉动整体汽车市场增长的重要力量。记者从国家发改委等部门了解到,目前包括新的汽车投资管理规定等多项政策正在加紧推进,鼓励技术、模式等创新。未来新能源智能化汽车将迎来更多利好。

发改委有关人士表示,目前新的汽车产业投资管理规定已经完成了向社会公开征求意见。正在加紧对征求意见稿进行进一步完善,以期尽快出台。

据介绍,此次准备出台的新汽车投资管理法规被称为“最严燃油车产业政策”。未来新建独立燃油车项目将被禁止,而现有汽车企业扩大燃油车生产能力也要同时满足上两个年度汽车产能利用率均高于全行业平均水平、上两个年度新能源汽车产量占比均高于全

行业平均水平等四个条件。

与此同时,对于新能源汽车的准入门槛也大幅提高。要求新建的独立纯电动汽车企业项目要有纯电动汽车持续开发能力,纯电动乘用车建设规模不低于10万辆,纯电动商用车不低于5000辆。对新建新能源汽车企业的股东也提出了要求。

多位专家和业内人士表示,这将大大推动未来新能源汽车市场的发展,并提高了厂商、投资者,以及消费者对新能源汽车市场的信心。同时,对新能源汽车市场准入门槛的提高也将进一步提升新能源汽车市场的发展质量,推进企业加大在产品和技术方面的投入,实现优胜劣汰。

发改委产业协调司副司长蔡荣华说,未来将进一步推动新能源汽车智能化汽车产业发展。发改委将积极推动新能源智能化汽车创新

发展战略尽快出台,鼓励技术创新和模式创新,努力打造有利于新能源智能汽车发展的生态系统和环境。

实际上,在汽车模式创新和技术创新方面,各汽车企业已经感受到了市场竞争的压力,纷纷在产品、服务等方面加快创新,以满足市场需求。日前,福田汽车联合平安集团推出“区块链+供应链金融”解决方案,在汽车行业模式创新方面实现了一大突破。

此外,各汽车厂家基于新能源智能化汽车技术,在出行服务领域的创新成果也很显著。如北汽集团成立了华夏出行公司,提供了包括共享出行,以及吃、住、行、游、购、娱等全方位的出行体验和服务。一汽、长安、东风、吉利等传统汽车企业也纷纷在出行服务领域大力度推进创新。

(据经济参考报)

# “蔚来”已来 ES8试驾会海口举行



8月16日,蔚来汽车在海口举行试驾会,吸引了上百位ES8车主和海南主流汽车媒体代表参加。经过现场试乘、试驾蔚来ES8,众多来宾对ES8的性能和人性化配置好评不断。

ES8是智能电动7座SUV,车身的长、宽、高尺寸是5022mm、1962mm、1756mm,轴距达到3010mm。车辆前脸采用“X-Bar”造型,银色饰条在前脸处勾勒出一个醒目的X型,这是蔚来的家族化设计。车辆内饰中,最醒目的是10.4英寸的中控屏和横贯仪表台的空调出风口,8.8英寸仪表盘采用了全液晶的虚拟仪表盘显示,界面设计清爽。仪表台中间的小圆墩是ES8的人工智能助手——NOMI。NOMI系统由蔚来的硅谷团队基于强大的车载计算能力和云计算平台打造而成。

据介绍,此次在海口举行的ES8试驾,通过比利时路和枕木路模拟了城市中遇到的大概率路况,主动空气悬架和动态阻尼的调整为主带来

驾驶舒适感。车辆的NVH性能经过调校后,在经过颠簸路面时,车辆驾驶较为平稳。涉水路测试水坑深度达40厘米,消除了用户对车辆电池防水性能的顾虑。ES8拥有4.4秒百公里加速的成绩,动力强劲。

ES8配备了Brembo的四活塞前制动卡钳、博世最新的iBooster电制动力系统和马牌高性能轮胎,从100公里/小时的时速到完全刹停只需33.8米。

除了强劲的动力和超前的配置外,ES8可租、可换电池,为消费者解决了后顾之忧,还可以提供终身免费异地充电服务、终身免费道路救援、终身免费车联网服务、终身免费质保等服务。

蔚来汽车总裁秦力洪表示,充电快充模式下,ES8 1小时可充满80%电量;通过移动充电桩充电10分钟,即可行驶100公里。此外,在蔚来汽车换电站,可以进行全自动换电,3分钟完成,无需车主排队等待。(广文)

## 车·资讯

### 中国车队亮相 德国大学生方程式赛车比赛

德国霍肯海姆大学生方程式赛车比赛日前落下帷幕,两支中国车队亮相。

德国霍肯海姆大学生方程式赛车比赛始创于2005年。据了解,今年共有来自25个国家和地区的118支车队参加比赛,分为燃油车、电动车和无人驾驶车组别。中国湖北汽车工业学院的东风HUAT赛车队参加了燃油车和电动车组别的比赛,湖南大学的睿速赛车队则参加了燃油车组别角逐。

依照赛制,参赛车队要在指定时间内建造出一辆方程式赛车,在通过专家组各项测试后,方可进入赛道比赛。除赛车速度外,造车程序、赛道表现、车辆财务及销售模型等也被参考计入最终成绩。

比赛期间,中国的两支车队通过严格测试,进入赛道参加了赛车直线加速、8字环绕和高速避障等项目的角逐。

虽然成绩不算领先,但在HUAT赛车队队长王轲看来,通过参加国际赛事,车队拓宽了眼界,“一些德国和欧洲强队的赛车不仅设计十分新颖,性能也非常出色,很多方面都值得我们学习。”他介绍说,今年是车队继2013年和2016年后第三次赴德参赛,也是车队首次参加电动车组别的比赛。

赛事创始人路德维希·福尔拉特告诉记者,大学生方程式赛车比赛旨在为专业学生和汽车业界搭建桥梁,希望学生通过比赛,将专业知识应用到行业实践。

他表示,虽然德国等欧洲车队参赛时间更长、经验更丰富,但中国车队特别是电动车队在近年取得的发展和成绩让人印象深刻。两国车队及其赞助机构也借车赛平台进行了密切交流。

今年两支中国车队的主要赞助商蔚来汽车的邢涛表示,希望中国大学生车队通过参赛,与德国和世界各地的优秀大学生车队一起交流学习,提高自身水平。

(据新华社电)

广告联系 林明岳 15109805678



河北省一家新能源汽车公司的工人在为电动汽车安装电池。 新华社发

## 家装课堂

# 热点城市租金上涨调查 部分租赁机构加价“囤房”

又逢暑期租房旺季。在一些热点城市,每年七八月份,租房需求大量释放都会将房租推至季节性“波峰”。然而,今年这一波房租涨势比往年更“凶猛”。记者近日在北京、上海、深圳、南京等城市调查了解到,伴随一些大型住房租赁企业加速布局扩张,部分地区出现机构为争夺房源哄抬租金、高价收房的现象,这在一定程度上推高了区域租金。

业内人士建议,加快住房租赁行业立法,对企业恶性竞争等行为加强监管。同时加大平价租赁房源的供给,切实保障“租有所居”。

### 热点城市房租上涨明显

统计数据显示,今年7月,一线城市中,深圳、北京、上海三地住房租金环比均上涨,涨幅分别为3.1%、2.4%、2.1%;二线城市中,南京、济南等地住房租金环比涨幅较为明显,分别为3.7%和2.4%。而据一些市场机构统计,今年7月部分热点城市热门区域房租同比涨幅已接近20%。

记者在北京市石景山区走访发现,住房租赁企业为争夺房源,已经打起了“价格战”,不少房源被他们收入“囊中”。“之前,小区有一套两居室,通过中介挂牌,业主报价每月租金7000元,一家租赁企业却最终以每月7800元的价格收房。”在石景山区远洋山水小区附近的一家中介门店,一位经纪人告诉记者,“现在小区业主的胃口都吊起来了,哪家租赁企业出价高就给哪家。”

国务院发展研究中心研究员刘卫民等专家表示,除了一些传统的上涨动因外,今年以来,热点城市住房



租金上涨有一些特殊原因:一方面大量社会资本涌入住房租赁行业,租赁企业急于扩大规模,通过抬高租金抢房;另一方面,这些租赁企业从房东手中收购或承租房源后,成为超级“二房东”,把一些中低端的房子装修改造成中高端房子后对外出租,这类房源的占比快速增加,带动了租金上涨。

### 有的企业把好“经”念歪了

“实际上,各地加快建立租购并举的住房制度,对住房租赁企业融资一直是鼓励和支持的态度。”一位金融监管部门负责人对记者说,但在资本的推动下,部分租赁企业不断做大,出现了恶性竞争,这是把好“经”给念歪了。

记者调查发现,当前,住房租赁

企业管理的长租公寓分为两种,一种是分散式公寓,即运营商从个人手中获得闲散房源,这类代表有自如、蛋壳公寓;另一种是集中式公寓,运营商租下一栋楼统一出租,像YOU+公寓。市场研究机构迈点研究院发布的报告显示,该研究院重点监测的市场主流公寓品牌有300余家。

新兴住房租赁企业不断涌现,老牌住房租赁企业加速扩张,均得益于资本的大量涌入。据迈点研究院监测,金融机构一直为长租公寓的品牌建设、扩张、运营提供强有力的支持。根据公开报道,今年1月,自如完成了40亿元的融资。同样在今年,蛋壳公寓累计完成超过1亿美元的融资。

一些长租公寓企业发行了资产证券化产品。在业内人士看来,可观的收益是资产证券化产品吸引投资

者的首要条件,这让租赁企业有了提高租金的动力。

此外,一部分住房租赁企业定位于互联网公司,带有流量经营思维。而要成为高估值的互联网巨头,最简单的方式就是不惜代价达到市场垄断地位。

清华大学房地产研究所所长刘洪玉表示,支持规模化、专业化、机构化住房租赁企业发展,是培育和发展住房租赁市场的一项重要内容,但租赁企业是营利性企业,越来越多的资本参与其中后,其逐利的本性愈发明显。

### 建立租赁市场监管体系

受访的多位专家表示,虽然目前住房租赁企业的市场份额只占7%左右,对租金上涨的推动作用还有待进一步评估,但预期引导很重要。政府应关注住房租金水平变化和住房租赁企业行为,尽快制定管理规则和标准,加快探索建立包括企业内控、行

业自律、社会监督、政府监管在内的租赁市场系统管控体系,促进租赁市场可持续发展。

相关主管部门负责人表示,在支持专业化、机构化住房租赁企业发展的同时,要加快推进住房租赁立法。金融监管等部门应加强对资本进入长租公寓领域的监管。同时,应发挥国企的引领作用,鼓励他们进入房屋租赁市场。

北京市住建委等部门日前已约谈自如、蛋壳公寓等主要住房租赁企业,并明确表示将会同相关部门严查不按约定用途使用融资资金的行为;严查哄抬租金扰乱市场的行为;严查未按规定进行租赁登记备案的行为。同时,北京等城市提出多渠道筹集租赁房源,加大供给。通过加快集体土地租赁住房建设、将非住宅改建为职工集体宿舍和鼓励国有企业利用自有土地建设租赁住房等方式增加租赁住房供给。

(据新华社电)

## 别墅样板间



主创设计: 张俊帅  
项目性质: 联排别墅260m<sup>2</sup>  
主要材料: 黑镜钢、黑金花大理石、烤漆饰面、墙纸、全抛釉地砖、布艺硬包  
设计说明: 本案采用了典雅贵气的后现代设计风格,凸显大宅应有的格调和气派。整个空间创造出一个兼具活力与魅力的时尚空间,通过现代设计手法表达出另一种时尚生活的设计理念。以黑镜钢饰面的色感为基调,通过利用黑金花大理石、部分玻璃、水晶灯饰等体现了整体的设计理念,而清晰的视觉效果更凸显出室内无可比拟的强烈风格。粗糙与平滑,哑面与亮面,昏暗与明亮……各种物料,色彩相互融合,展现出细腻平衡,营造出一个和谐的室内空间。  
皇芝装饰  
KINGYI DECORATION  
高端别墅设计工作室  
私人订制,专为高端别墅打造专属空间  
地址: 海口市滨海大道居然之家七楼 6868 6900

广告联系 李亚丹 13976077158