

# 倒逼体制改革,吸引更多战略投资,推动核心竞争力提升 借力新三板,海垦林产迎发展良机

## H·星观察

■ 本报记者 欧英才  
海报集团全媒体中心记者 吴思敏

8月28日,海南农垦林产集团股份有限公司(以下简称海垦林产)成功挂牌新三板。

“此次海垦林产成功挂牌新三板,实现了省国资委2016年启动省属企业提升资本证券化水平以来零的突破。”省国资委发展改革处处长阮联森告诉海南日报记者,在建设海南自由贸易试验区和中国特色自由贸易港的大背景下,海南需要有一批国有企业市场主体发挥引领带动作用,深化国有企业改革、挺进资本市场。

海垦林产挂牌新三板,将对公司产生哪些积极影响?海垦林产应如何在激烈的市场竞争中实现突破?对此,海南日报记者采访了海垦林产相关负责人以及相关专家。

## 层峦耸翠 茶香满径

8月31日,海南农垦网与南海网举办的系列线下摄影采风活动走进海垦五指山茶业集团金江茶文化产业园,活动吸引了近30名摄影大咖参加。

据了解,金江茶文化产业园地处五指山南麓,海拔最高900多米,属典型的低纬度、高海拔的热带海洋季风气候,冬春雾罩、夏秋云绕,雨量充沛,土壤肥沃,十分适合茶叶生长。

园区围绕茶景、茶境、茶韵、茶风、茶禅、茶趣、茶情、茶业八大主题,构建集茶叶生产加工、茶行业交流、茶文化体验、茶养生度假休闲、茶民俗体验、茶艺餐饮娱乐为一体的茶文化旅游休闲文化产业园。

文/本报记者 李关平  
图/通讯员 段新屋

H·码上读  
扫码看  
海垦茶园之美

海垦林产作为海胶集团控股子公司,于2007年11月27日挂牌成立。自成立以来,以海胶集团橡胶林木资源为依托,开展了橡胶木采伐、初加工、销售等业务。“近年来,海垦林产管理水平不断加强,业务收入和净利润逐年递增。但企业要做大做强,依然面临着许多问题亟待解决,特别是资金需求、加强合作增强活力等问题。”海垦林产总经理朱双

坦言。

“海垦林产历史情况较为复杂,申请挂牌新三板所需的材料远超其他企业,理顺历史遗留问题不易。”回顾海垦林产挂牌新三板之路,负责推荐挂牌工作的东北证券股份有限公司项目负责人王林深感不易。

海垦林产挂牌工作办公室主任梁丰源透露,海垦林产旗下原来有11家分(子)公司及加工厂,仅仅收集和

整理材料就是一项大工程。例如在开具无违规证明时,要出具2年来在经营过程中无任何违规问题的证明,涉及到9个市县的工商、税务、消防、环保、质检等10个重要部门。

为加快推进公司新三板挂牌工作,海垦林产成立专项工作领导小组和挂牌办公室,并加快办理相关合格类证件。“相关证件的办理,直接关系到公司挂牌工作是否正常进行和成

功挂牌。”梁丰源表示,最后按申报要求整理出上百册的申报材料,专门用一个办公室来存放。

据介绍,在推进新三板挂牌过程中,海垦林产抓住机遇倒逼体制改革,狠下功夫,及时进行专业内控建设,推进了管理规范化;通过简政放权、管控结合,释放下属企业经营活力,全面消除了下属企业亏损源,各经营单位全部实现盈利。

## ▶ 亟待资本投入 加强研发促产品升级

得融资。

“当前,木材行业面临整体转型升级、内外竞争加剧、市场急速整合与分化等复杂形势。”国家木材与木制品性能质量监督检验中心室主任戚士龙接受海南日报记者采访时表示,海垦林产成功挂牌新三板,让投资人有了更多渠道了解企业,不仅有效提升了企业地位、增强了公司品牌知名度,还能充分借助资本市场对企业发展的推动作用,在资本市场上获

得融资。

“我一直关注着海垦林产的发展。海垦林产在橡胶木改性、深加工等领域都有一定的研究成果,但由于资金问题等原因还没有达到预期有效转化。”戚士龙认为,海垦林产挂牌新三板后,有利于吸引更多的战略投资者,进一步将研究成果转化到生产上,进行全面的推广。

“我们根据企业发展实际,融来

的钱将主要用于研发环节。”朱双龙说,产品研发资金消耗量大,融资对公司发展十分重要。

戚士龙认为,更多投资者目光聚焦海垦林产,对企业的产品和服务都提出了更高的要求,可推动着企业不断进步。而企业为了获得更多的融资机会,也会倒逼自己不断深化改革,持续改进现有的生产运营模式,在产品质量、生产效率等方面不断实

## ▶ 提高核心竞争力 增强持续盈利能力

阮联森认为,海垦林产只有不断延伸深加工产业链,加大产品研发力度,提高附加值,不断升级消费产品服务打响品牌,才能增强企业的竞争力,获得资本的青睐。

实际上,海垦林产在橡胶木深加工业务上也做了一些积极尝试。公司与中国林科院木材工业研究所、中国热带农业科学院橡胶研究所及相关

技术开发领军企业合作,将橡胶木应用于木地板领域。目前已在橡胶木炭化、生物质高分子改性、浸渍改性等技术引进及产品开发方面取得突破,并已着手进行厂房的改扩建及设备更换工作,预计今年底会全面铺开生产。

“当前,我国已是世界最大的木材与木制品加工国、贸易国和消费

现突破。

“挂牌新三板最直接的影响是,进一步促进企业管理的规范化。”阮联森认为,挂牌新三板将直接促进海垦林产企业管理更加规范化,培育有竞争力的市场主体,建立更完善的现代企业制度。“企业必须符合新三板以及资本市场的规范性要求,否则最终也会被摘牌。”阮联森说。

“挂牌新三板最直接的影响是,进一步促进企业管理的规范化。”阮联森认为,挂牌新三板将直接促进海垦林产企业管理更加规范化,培育有竞争力的市场主体,建立更完善的现代企业制度。“企业必须符合新三板以及资本市场的规范性要求,否则最终也会被摘牌。”阮联森说。

(本报海口9月3日讯)

全域旅游进行时·发现海垦之美



## 垦区深入开展社会文明大行动

# “面子”“里子”齐抓 幸福指数提升

■ 本报记者 欧英才 通讯员 王亮

9月3日清晨,广播里传来《海垦之歌》的熟悉旋律,八一总场公司的职工群众们开始了充满活力的一天。干净整洁的大道两侧鲜花绽放,清澈见底的明湖岸边老人正在打太极、小孩在戏耍,一股和谐幸福的文明之风扑面而来。

今年以来,海垦控股集团按照省委“一项引领工程、五大文明创建活动、九个专项行动”的工作部署,结合垦区实际深入开展以治污治脏治乱为主要内容的文明守护活动,以文体活动为主要内容的文明传播活动,以社会公益为主要内容的文明实践活动,提升垦区文明形象。八一总场公司就是一个小小缩影。

“农垦单位多、分布广,人口总量

庞大,农垦的文明形象是美好新海南形象的重要组成部分。”海垦控股集团党委书记、董事长杨思涛表示,垦区要以社会文明大行动活动为重要契机,结合实际拿出有力举措加快补齐垦区社会文明的短板,大幅提升垦区人居环境和精神文明建设等文明水平。

“开展社会文明大行动,提升垦区文明形象,要坚持问题导向、着重解决存在的问题。”海垦控股集团农垦事务部相关负责人表示,环境脏乱差仍在一些单位不同程度存在,这当中重要原因在于社会管理职能属地化后,有的单位环境卫生整治出现真空状态。

为解决这种真空状态,海垦控股集团积极推进农垦环卫队伍移交到位,落实好社会职能属地化管理,并主动加强与属地政府的工作衔接,形

成一盘棋统筹属地环卫工作的常态化机制。

红昇农场公司党委书记、董事长刁朗周表示,公司与居相互配合对畜牧养殖、乱搭乱建等进行治理。目前已投入3万余元,参与人数600多人次,对辖区内73个生产队的环境卫生进行整治。

“环境越来越美,生活的幸福指数越来越高了。”红昇农场公司职工王壮高兴地说。

在开展社会文明大行动中,不仅要通过提升居住环境扮靓“颜值”,更要提升“里子”,让文明深入人心。

今年以来,海垦控股集团不断加强企业文化建设,努力培育富有时代气息和农垦特色的现代企业文化,不断提升精神文明建设。

“迎着灿烂的朝阳,点燃腾飞的

梦想,我们是光荣的海垦员工,走在改革振兴的路上……”自今年2月初海垦控股集团合唱比赛启动以来,垦区机关礼堂、会议室、田间地头,都在传唱着《海垦之歌》。《海垦之歌》正成为海垦主旋律,激励着海垦人开展二次创业。

今年年初,“感动海南”2017十大年度人物揭晓,垦区4人入选,一首首“善”之歌在垦区持续唱响。

“通过抓好精神文明建设工作,展示职工群众向上向善的精神风貌,营造团结奋进的浓厚氛围。”海垦控股集团党委宣传部副部长王彪表示,在当前垦区掀起二次创业热潮的背景下,海垦将推动垦区社会文明大行动不断走上新台阶,担当作为,推动垦区社会文明大行动取得更大成效。(本报那大9月3日电)

## 海胶集团连续7年荣获上交所信息披露工作A级评价

本报海口9月3日讯(通讯员黄小玲 记者欧英才)近日,上海证券交易所(简称“上交所”)公布了沪市上市公司2017至2018年度信息披露工作评价结果,海胶集团评价结果为A(优秀)。该集团信息披露工作已连续7年荣获A级评价。

海胶集团相关负责人表示,公司董事会和经营管理层一直高度重视规范运作和信息披露工作,董事会秘书认真履职,总部各部门通力配合,为公司在资本市场进一步树立了优质的品牌形象,为公司稳步发展营造了良好的市场氛围。

据悉,本次上交所对约1400家上市公司的信息披露合规性、有效性、分行业信息披露情况等方面进行了综合考评。其中评价共分4个等级,90分以上为A,获评“A”级的上市公司约占上海证券交易所上市公司的20%。

## 福山热带特色高效农业小镇项目签约

本报金江9月3日电(记者欧英才 通讯员王妹)8月29日,海垦草畜产业公司(原红光农场)与广东恒诚集团举行“福山热带特色高效农业小镇”项目签约仪式。该项目建成后,将有效解决原红光农场基层单位居住生活配套差、公共服务水平低的现状,安置职工约4000户,解决约1000人就业,助力乡村振兴战略,建设美丽新城镇。

据介绍,“福山热带特色高效农业小镇”项目占地约3000亩,分3期建设,整体建设周期10年,项目建设内容包括高层住宅区、联排住宅区、场部改造区。项目将通过整体改造,统一规划,整合红光场部建成区及基层29个生产队进行异地安置,把红光打造成环境优美、宜居宜商、一二三产业相融合的农垦美丽城镇标杆。

## 西达农场公司 三红蜜柚新鲜上市

本报海口9月3日讯(海报集团全媒体中心记者夏贞吉)“我们的三红蜜柚可以采摘了!”9月3日,在海垦西达农场公司345亩三红蜜柚生产基地里,看着一个个金黄饱满的蜜柚,农户们喜笑颜开。

记者了解到,首批西达三红蜜柚已经陆续上市,预计可以采摘总果数为2.5万个,产量约12.5万斤。目前,西达农场公司已经与海南中海网农业科技有限公司签订合作协议,计划通过该公司线上电商平台“海岛生活”和京东商城自营店进行“触网”销售。

西达农场公司董事长助理吴燕圣告诉记者,该公司片区光热条件佳,土壤环境富含硒,十分适合三红蜜柚的生长,要比内地早一个月左右成熟,在质量和价格方面可谓占尽天时地利。

吴燕圣表示,下一步,希望通过“公司+农户”的合作模式发展壮大三红蜜柚产业,计划在2019年发展至1000亩。

## 龙江农场公司红心橙基地 打造农业物联网系统

本报牙叉9月3日电(记者欧英才 通讯员黄丽妙)9月3日,海南日报记者海垦龙江农场公司了解到,龙江农场公司与海垦商贸物流集团旗下海南金垦赛博信息科技有限公司(以下简称金垦赛博)在龙江农场公司红心橙示范基地打造的农业物联网系统,目前已完成部分传感设备的安装。

据了解,红心橙基地物联网系统主要由传感设备、监控设备和灌溉设备3个部分组成。其运作方式是通过对红心橙种植环境数据的抓取,实现对红心橙生长的土壤温湿度、空气温湿度、叶面温度等数10项环境指标的采集检测和视频监控,达到作物的种植管理、农事计划、作物模型、采收管理、水肥一体化灌溉全流程的追溯。

龙江农场公司是金垦赛博在垦区打造农业物联网系统的第一家试点单位。金垦赛博执行董事孙甄表示,物联网系统将以数据作为支撑,努力提高红心橙产品附加值,与多渠道销售平台连线,使红心橙的销路更广。公司还将对龙江农场公司干部职工进行技术指导和培训,辅助建立更完善的红心橙数字化农业基地。



## 科技助力 菠萝飘香

近年来,东昌农场公司做大做强菠萝产业,加强科技投入,倾力打造高效农业产业。目前,海垦东昌农场公司与海南天地东昌公司合作经营的菠萝基地达到800多亩。今年上半年菠萝总产量达到351万斤,东昌农场公司获得分红200多万元。

图为工人在菠萝基地对新种植的菠萝进行田间管理。

通讯员林宝华 摄