

菜肉蛋价格上涨推升8月CPI 下半年通胀压力几何？



在南京一家农贸市场，一名商贩在整理蔬菜。 新华社发



商贩在江苏南通一家菜市场猪肉销售摊位旁切肉。 新华社发



消费者在江苏南通一家菜市场选购鸡蛋。 新华社发

国家统计局10日发布的数据显示，8月份全国居民消费价格(CPI)同比和环比涨幅均有所扩大，其中鲜菜和猪肉价格环比涨幅较大。专家分析认为，8月份菜价、肉价波动，主要是季节性因素所致，后期食品价格、服务价格、工业消费品价格仍将保持温和水平，通胀压力没有明显增加。

受天气因素影响，菜、肉、蛋价格齐涨

“今年夏天青菜、鸡毛菜价格涨得厉害，这一个多月感觉买菜的开支能多出一两百元。”73岁的上海市民何兰娟说。

统计数据印证了居民的感受。8月份，全国居民消费价格同比上涨2.3%，涨幅比上月扩大0.2个百分点。从环比看，8月份，CPI环比上涨0.7%，涨幅比上月扩大0.4个百分点，食品价格上涨是环比涨幅扩大的主因。

当月，食品价格比上月上涨

2.4%，涨幅比上月扩大2.3个百分点，其中鲜菜、猪肉、鸡蛋等价格涨幅较大。

“受高温多雨天气影响，鲜菜价格环比上涨9%，涨幅比上月扩大7.3个百分点。”国家统计局城市司高级统计师绳国庆说。

同时，猪肉和鸡蛋价格短期也出现波动。绳国庆介绍，今年夏季高温且持续时间长，生猪生长迟缓，局部地区又出现疫情，市场供应偏紧，猪肉价格环比上涨6.5%，涨幅

比上月扩大3.6个百分点。此外，高温天气也影响鸡蛋产蛋率，加之开学在即和中秋临近，需求增加，鸡蛋价格上涨13.7%。

“从往年数据看，7月、8月蔬菜等食品价格容易受天气等短期因素影响。但除了局部地区、短时期的价格波动外，全国范围内食品价格保持了平稳态势，对CPI的影响有限。”国家统计局城市司流通消费价格处处长董雅秀说。

暑期旺季带来服务价格上涨

随着收入和供给质量的提升，消费从实物型向服务型转变，居民对服务价格更加关注。

8月份，剔除食品烟酒，居住价格的涨幅居前，恰逢“毕业季”和暑期租房的旺季，房租上涨拉动居住价格环比上涨0.5%。

交通银行金融研究中心首席宏观

分析师唐建伟认为，目前看主要还是部分一线城市的房租出现了短期上涨。

同时，受暑期旅游旺季等因素影响，飞机票、宾馆住宿和旅游价格环比分别上涨1.8%、1.2%和0.5%。

此外，8月份，医疗保健价格环比上涨0.4%，在服务价格中涨幅较大。董雅秀说，随着各地渐进推进

医疗服务改革，理顺价格机制，医疗服务改革已接近尾声，后期价格变化会更为平缓。

“服务价格的稳定上涨，反映了我国居民消费需求升级的大趋势。从供给看，服务消费市场增长稳定，自给率较高，没有大起大落的影响因素。”董雅秀说。

C 物价有望保持温和上涨态势

8月CPI涨幅扩大，是否意味着未来通货膨胀压力加大？专家认为，后期物价仍有望保持温和上涨态势。

从食品价格看，蔬菜、猪肉等价格在经历短期波动后，有望逐步回归常态。农业农村部市场与信息化司司长唐珂说，正常年景下，9、10月份全国大部分地区比较适宜蔬菜生长，市场供给恢复，菜价止涨回落，预计今年菜价季节性波动的趋势不会明显改变。9月至10月生猪供给将明显增多，价格可能出现回落。伴随冬至前市场需求明显扩张，11月至12月生猪价格可能有所回升，但大幅上涨的可能性较小。此外，非洲猪瘟疫情对

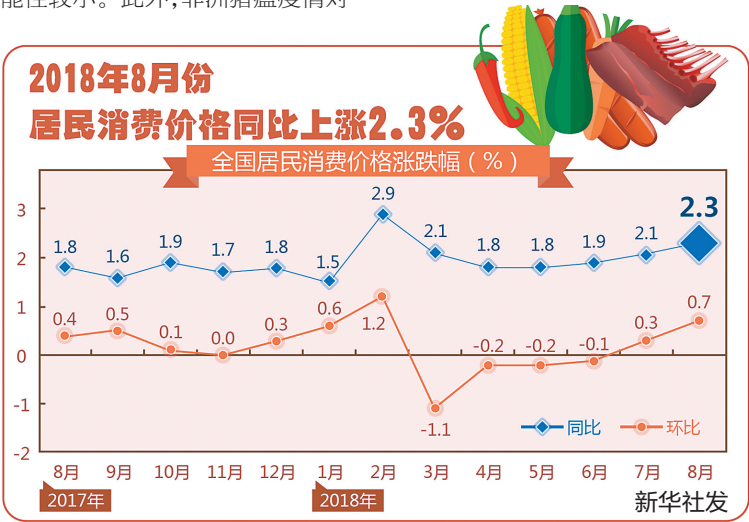
生猪生产和价格影响有限。

从服务价格看，董雅秀分析，服务需求的释放是平稳的、逐步的，国内服务自给率较高，受外部冲击有限，服务价格将保持稳定上涨态势。

交通银行首席经济学家连平认为，在国内需求较为平稳、狭义货币M1增速走低以及PPI可能回落的背景下，未来CPI缺乏显著反弹的动力，不必过于担忧下半年通胀压力。

“从政策环境来看，坚持稳健的货币政策也不支持物价出现大幅上涨的态势。”国家统计局新闻发言人刘爱华说，总体看，下阶段物价能够保持温和上涨态势。

(据新华社北京9月10日电)



多地对“租房贷”展开调查—— 长租公寓有多少你所未知的坑？

诚信建设万里行

陈震没有想到，他在“爱公寓”租了个房，不仅租期未到就被房东赶出来，还在毫不知情的情况下背了4个月的贷款要还。近期，多地频发“租房贷”导致的纠纷。据悉，目前北京、西安、深圳等地监管部门已对租赁企业使用“租房贷”等金融杠杆危害租客权益的行为进行调查。

1 租房“被贷款”套路：不告知、诱导贷款、偷偷办理

陈震去年8月与“爱公寓”租赁机构签了一年合同，才住了小半年，由于“爱公寓”破产、停止向房东支付房租，陈震的房东以2个月未收到房租为由，强行把他赶走。

陈震说，签约前，销售人员不断诱导他采用按月付款的方式支付房租，然后以帮助他操作为由拿走手机。被房东赶出后他才知道，销售人员趁其不注意，在“平安好月付”上以他的身份信息申请办理了租房贷款。

对于陈震来说，损失的不仅仅是4000元押金，为避免个人征信受到影响，他不得不继续偿还剩下几个月的贷款。

陈震的房东也认为自己是受害者。他说，与公寓管理方签了3年

协议，后来连续2个多月没有收到房租，“像我这样找‘爱公寓’维权的房东有不少，我们现在只能收回房子降低损失。”

最近，北京、上海、杭州和武汉等地均有租客反映，在毫不知情的情况下被租赁企业“下套”背上贷款。自如、蛋壳公寓、我爱我家“相寓”、湾流国际公寓、“爱上租”等租赁企业均有“租房贷”。

“新华视点”记者调查发现，采用“租房贷”模式的长租公寓不在少数。自如、蛋壳公寓、我爱我家“相寓”、湾流国际公寓、“爱上租”等租赁企业均有“租房贷”。

记者翻看多家长租公寓租赁合同发现，其中几乎均提及“与第三方金融机构合作的分期产品”的房租

支付方式。如果租客不仔细阅读合同，很难看出所谓房租分期产品其实是一种消费贷款。租客办理“租房贷”之后，网贷机构会将租期内的全部房租一次性转给租赁企业，成为租客的债权人。如“爱上租”的租赁合同中写明：网商银行以资金代付的方式将分期总金额一次性支付至企业账户。

记者调查发现，有的租赁企业在为租客办理贷款过程中，并不履行告知义务，而是通过各种偷偷摸摸的手段，利用租客信息办理贷款手续。有些租赁企业以“第三方监管以保障双方资金安全”、如果不选择月付就提价等理由诱导租客贷款，湾流等机构甚至强制租客必须采用贷款的形式支付房租。

此外，这种让租客不知情“被贷款”行为本身就涉嫌欺诈。中国社会科学院金融研究所法与金融研究室副主任尹振涛认为，住房租赁企业在租户不知道的情况下偷偷将租金变成贷款行为本身就涉嫌欺诈，必须严惩。上海华荣律师事务所合伙人许峰表示，“这种模式实际上是租客以个人信用在帮长租公寓企业贷款，严重侵犯了租客的权益。”

2 租赁企业通过融资扩大规模，租客权益风险增加

为什么长租公寓热衷推广分期贷款？专家认为，借助金融工具，租赁企业可以大量沉淀资金，加大资金杠杆，加快扩张速度。租赁企业通过融资扩大规模，占有市场大部分房源，更易获得租金定价权。

记者调查发现，“租房贷”过度使用金融杠杆，增大了住房租赁企业和租客的风险。一位长租公寓运营负责人告诉记者，在租客与金融机构签下贷款合同后，租赁机构相

当于获得“再融资”，并开启“拿房—出租—融资—再拿房”的循环模式。一旦经营不善，就可能出现资金链断裂的情况，甚至有机会套钱跑路，直接受害者是广大租客。

杭州鼎家拥有5000余间长租公寓，上海“爱公寓”拥有4000余间长租公寓，目前这两家运营商均因资金链断裂破产。由于停止支付房东的房租，部分租客被扫地出门，但租客们仍需缴还未到期的贷款。

3 加强租赁机构资金监管，维护消费者权益

受访专家普遍认为，当前，金融监管部门尚无对住房租赁信贷的统一管理规定。“租房贷”类贷款游走在“灰色地带”，金融监管机构应对长租公寓融资流向加强监管。

上海一位资深信贷和风控从业人士表示，“租房贷”资金对于租赁企业而言是“预收账款”，即未给付款方提供服务就先收了钱，属于负债范围，需要监管部门进行风险的评估管控。一般租房合同的月租金只是普通的债权债务关系，涉及向第三方的金融机构借贷则是金融借款，一旦出现违约或者逾期的情况，可能会影响租客信用。应明确规定

相关企业的告知义务，告知租户清晰的法律后果，让租户有选择权。

专家认为，应尽快制订管理细则，规范住房租赁信贷行为。据了解，目前，针对“租房贷”，北京、上海和西安等城市已启动调查。8月，北京市住建委相关负责人强调，将严查中介机构的资金来源和流向；上海市要求各区对上海市代理经租企业的经营模式、行为规范、融资业务等情况，开展集中专项检查；西安市明确要求，签订的住房租赁合同不得涉及住房租赁租金贷款相关内容。(据新华社上海电)



新华社发

新华调查

要挟父母充值 沉迷网游成瘾——农村少年“手机病”调查

17岁的湖南岳阳农村少年小涛(化名)，在沉迷于手机直播软件后，以不吃不喝等方式威胁父母给钱，短短两个月，手机充值花掉了两万多元。

和小涛类似，一些农村青少年装满游戏和直播软件的手机，成了现实世界里的“潘多拉魔盒”，一旦开启，恶果随之而来。

主播之诱

农村孩子患上“手机病”一蹶不振

现实世界中的小涛，自卑、沉默、不善交际，16岁进入一家职业院校念书后，“常常被欺负”。今年7月，他回到农村家中，与手机为伴。

在“有钱就有装备”“有钱就能打赏”的虚拟世界里，金钱是换取存在感最简单粗暴的方式，充值就能买来认同感。为了这种看似热烈、实则轻飘的认同，小涛不惜以各种方式要挟父母，只为换得充值钱。

如小涛一般，一些在现实世界里屡屡受挫、偏执内向的农村少年，因为豪掷千金而成为网络主播们亲密称呼的“大哥”、玩家们崇拜跟随的“老大”，或者游戏战力排行榜上的“王者”。因为沉迷于虚拟社交的快感，他们患上“手机病”。

湖南郴州一所农村中学的初三年级班主任、化学老师吴耀娟为学生们的“手机病”忧心忡忡。吴耀娟所在的学校留守儿童占比约达80%，“绝大多数孩子会强烈要求在外打工的父母买手机，他们寒暑假的生物钟是晚上通宵玩游戏，上午睡觉，下午起床继续玩。”

吴耀娟观察到，喜欢玩手机的学生“晚上是会犯瘾的”，于是白天上课就犯困，甚至在课堂上睡着。她曾有个学生，初三第一学期化学能考80多分，到第二学期就滑到40多分，再没及格过。“后来我才知道，因为第一学期考得好，妈妈奖励了一部手机，然后孩子常常玩游戏到凌晨一两点。”

以“托”养游

让青少年瘾上加瘾

在反网瘾社会组织的义工廖秋斌眼里，农村儿童，尤其是留守儿童的“手机病”，病症在春节后会“爆发性增长”——

今年3月，一位焦灼的父亲加入了他们的受害者线上互助群。这位常年在外打工的父亲春节回家，孩子拿他的手机玩游戏，一个春节花去了两万多元。“留守儿童趁父母回家过年，偷偷拿手机玩游戏充值。最多的充了20多万元。”廖秋斌说，他们经手的案例中，家长试图联系一些在游戏市场尾端厮杀的小公司，却一分钱都追不回，“公司捞一笔，几个月就注销了，找都找不到。”

更为可怕的是，“捞一笔”的小公司手段五花八门，甚至以“托”养游，一些沉溺于虚拟世界的青少年成了廉价的赚钱工具。

曾以当“托”为业的程飞(化名)告诉记者，这些公司美其名曰某某网络科技有限公司，在一些电脑城、写字楼里租几间房，集合一批16—20岁的青少年，不少是放暑假的学生，同时挂多个游戏，午间上班，直到凌晨。

他们组成2—3人的团队，加入游戏中的不同帮派，故意挑起事端引发冲突，然后带头充值，号令鼓动帮派成员一起充钱提高战力，以便相互厮杀。“养‘托’的公司和一些游戏公司有勾连，别人充的是真金白银，他们就是改账户数值，然后这个游戏区的充值金额，公司提成一部分，再分很少的一部分给‘托’。”

“正常人能每天昏天黑地打游戏吗？工资很低的。”程飞告诉记者，这种“职业”一天要在线至少16个小时，收入和精力付出不成正比，大多数“员工”都是游戏成瘾、家境不佳的青少年，因为从事这个“职业”而精疲力竭，瘾上加瘾。

戒瘾之道

堵疏结合，让孩子从虚拟走向现实

《2017年中国游戏产业报告》显示，2017年中国游戏用户规模达到5.83亿人，中国游戏市场实际销售收入超过2000亿元，其中移动游戏的份额继续增加，已经过半。

青少年成为游戏用户主力群体之一。记者在调研中发现，患上“手机病”的青少年存在一些共性，比如有较多的空闲时间，消遣娱乐渠道较少，现实社交面窄等，其中农村，尤其留守家庭是重灾区。

“除了呼吁家长、学校加强教育管束，青少年加强自控，还应该建立更完善的机制，提高门槛。”廖秋斌认为，手机游戏应有更严格的付费金额限制，比如单次付费上限、密集充值监控等；此外，游戏注册应更严格落实实名认证，引入人脸识别功能。

对已经手机成瘾的农村青少年，该如何帮扶？廖秋斌建议，一方面，应向专业的心理辅导机构寻求帮助，高度重视，科学对待青少年“手机病”；另一方面，家长也要带孩子参与到更多现实社交中，尽量多予以陪伴和关怀。“在孩子人生观、价值观逐渐形成的关键时期，更要高度警惕虚拟世界裹挟的狭隘、偏激和暴力倾向。”

长期关注农村青少年成长的社会组织“春雷公益”秘书长刘跃告诉记者，他所在的公益组织曾在暑假期间组织留守儿童家乡夏令营，或将农村青少年带到城市开阔视野，当丰富、多元的现实社交平台构建起来，对农村青少年摆脱手机依赖效果明显。

(新华社长沙电 记者 袁汝婷)