

“豹”力耀羊城 全新捷豹E-PACE 华南区域上市



9月8日,全新捷豹E-PACE南区上市发布会在广州市广州塔下举行。在一场“驭·见E-PACE”的精彩演出中,捷豹PACE家族的最新成员——新英伦豪华轿跑SUV全新捷豹E-PACE在华南区域闪耀上市并交付给首批车主。

作为奇瑞捷豹路虎首款全球同步投产的车型,全新捷豹E-PACE展现了捷豹品牌一脉相承的美学设计基因。全新捷豹E-PACE共推出六款车型,厂商建议零售价为28.88万元至39.58万元。

全新捷豹E-PACE将轿车的舒适性和豪华性、跑车的运动性、SUV的大空间和通过性融于一体。为了更好地满足新一代捷豹

车主的需求,全新捷豹E-PACE搭载了一系列卓越的高科技配置。在加装自适应动态模式后,捷豹“驾控管家”可调动态模式能对车辆动态性能进行个性化设置,包括油门灵敏度、换挡速度、转向比、悬架减震器硬度等,驾驶模式多达16种。同时,全新捷豹E-PACE采用 Ingenium 2.0升涡轮增压发动机和9速自动变速器,并搭载运动化调校底盘及智能四驱系统等配置。

全新捷豹E-PACE为车主提供了充足的车内储物空间和便利的用车体验。车辆后排座椅放倒后,装载容积可扩至1141升,能够容纳至少6个20寸标准登机箱。为保证车辆的卓越性能与可靠品质,超过150台全新捷豹E-

(广文)

PACE原型车经历了累计25个月、横跨四大洲的严苛测试,500多位全球顶级工程师与车辆动态专家组的测试团队对车辆进行精心调校。从零下40摄氏度的北极圈到48摄氏度的中东荒漠,从德国纽博格林赛道到中国高山,全新捷豹E-PACE纵横全球挑战极端环境,展现出非凡性能与运动基因。

全新捷豹E-PACE将英伦血统和卓越品质相互融合,可以充分满足消费者对车辆品质的追求。未来,捷豹将延续目前的发展势头,继续引入最先进的技术、产品及全方位的客户服务,让更多消费者感受“豹力美学”的非凡风采。

(广文)

浙江丽水推出车辆登记“通道式”服务 不下车即可轻松上牌

拍照、查验、拓印、挑选号牌……办理新车上牌的一系列流程费时费力,曾让车主们头疼不已。近日,浙江省丽水市公安局交警支队车管所在浙江率先推出车辆登记业务“通道式”集成服务,一条流水线,4个步骤,车主不用下车就可完成登记。

“通道式”集成服务如何给车主带来便利?记者随车主陈先生来到丽水市车管所进行现场体验。进入车管所,只见所有待上牌车辆有序等候在一条条专用通道上。在丽水市车管所副所长林凯看来,这是车辆登记的“高速公路”。

在引导员的指引下,陈先生把车开进了小型车专用通道,将车辆合格证明、强制保险单等相关材料递交审核岗窗口,不到三分钟,工作人员就完成机动车资料预审核。拿到审核材料后,陈先生不下车继续沿导办车道来到机动车查验区,完成新车查验、拍照等手续后,陈先生领到机动车查验记录表。

随后,陈先生继续驾车来到选号制

场,现场选取号牌。仅花了五分钟,陈先生就拿到了行驶证、年检标志、机动车合格证书。“一个个手续窗口就像是高速公路的‘收费站’,‘进站’受理、领证‘出站’,全程都不用下车。”陈先生说。最后,陈先生驾车来到新车上牌点,二十分钟后,工作人员将制作好的号牌安装到车上,整个流程不到四十分钟。

“原先查验区与挂牌区、选号区等是分离的,办理一项业务,却要排四五次队,真的很不方便。”林凯告诉记者,在完成流程改造、实现“通道式”集成服务后,车主按照顺序依次进行车辆登记,只需一次排队、一次办结。

此外,除了一次办结车辆登记外,丽水市车管所也对办理大厅内的各项车辆、驾驶证管理业务办理进行了全面的整合,同步推出一窗办理,一证办理,自助办理,免复印,免填表,免费拓印等十二项“放管服”业务,让群众办理车、驾管相关业务不用来回跑。

(据新华社电)

车·资讯

今年1至8月 我国汽车产销量小幅增长



中国汽车工业协会近日发布的数据显示,2018年1至8月,我国汽车产销量分别为1813.47万辆和1809.61万辆,继续保持小幅增长,增速与1至7月比呈现一定回落。

中汽协数据显示,1至8月,我国汽车产销量同比增长2.77%和3.53%,与1至7月相比,增速分别回落0.75个百分点和0.80个百分点。其中,乘用车产销1531.88万辆和1519.26万辆,同比增长1.92%和2.60%;商用车产销281.58万辆和290.35万辆,同比增长7.69%和8.71%。

据了解,1至8月,我国新能源汽车产销分别完成60.72万辆和60.06万辆,同比分别增长75.38%和87.96%。其中,纯电动汽车产销完成45.45万辆和44.66万辆,同比增长60.17%和71.58%;插电式混合动力汽车产销量达到15.26万辆和15.38万辆,同比分别增长1.4倍和1.6倍。

此外,1至8月,中国品牌汽车销量前十家企业为上汽、吉利、长安、东风、北汽、长城、奇瑞、一汽、广汽和江淮。今年前8个月,这十家企业共销售749.16万辆汽车,占中国品牌汽车销售总量的81.32%。

(据新华社电)

全新BMW M5亮相《碟中谍6》 海口举办宝马粉丝观影会

8月31日,海南宝翔行宝马4S店在海口市举办车主观影活动,众多宝马粉丝在电影《碟中谍6》中共同见证了全新一代BMW M5的精彩。

据了解,全新一代BMW M5搭载全新4.4T V8双涡轮增压发动机,动力强劲。官方公布的数据显示,新车百公里加速仅为3.4秒,从0-200公里/小时的加速时间仅为11.1秒。

为了换挡更快更便捷,全新一代BMW M5舍弃了上一代车型的双离合变速箱,采用8速Steptronic自动变速箱,从最运动模式到最舒适模式有6级可调,更为宽泛的齿比设定让车辆可以进行更快的起步加速,具有更经济的巡航油耗。



8速Steptronic自动变速箱针对全新一代BMW M5发动机进行了赛车化升级。与双离合变速箱相比,这样既能保证换挡速度,又在舒适性上进行了升级。

(广文)

广告
联系
林明岳 15109805678

值班主任:周华岚 主编:徐珊珊 美编:许丽

房产周刊 | WEEKLY

从收房装修到入住不到1个月 扩张太快,长租公寓深陷“甲醛门”

“拎包入住,省心轻松”是很多长租公寓的广告词,但近期频繁曝出的房屋空气质量超标问题令人忧心。记者调查发现,在长租公寓扩张态势迅猛的情况下,一些房子从收房、装修到入住的周期还不到1个月,且使用的材料问题重重。

有的新公寓甲醛几乎“全超标”

近日,杭州一名白领王某因急性髓系白血病离世,家人质疑死亡原因与其租住的链家下属自如公司的房屋室内甲醛超标有关。自如公司书面回应记者称,9月1日起下架全国九个城市全部首次出租房源,待检验合格后再上架。未来所有新增房源都将检测合格后上架出租。

今年6月,自如曾宣布:家具板材从国标E1升级为欧标E0级板材,标准从甲醛释放量≤1.5mg/L提升至≤0.5mg/L,升级使用墙面漆与墙面辅料标准,游离甲醛由国标≤100mg/kg升级至“未检出”。

不过,一家接受自如委托的空气检测机构告诉记者,近日,他们对北京一个区数十套自如公寓进行室内空气检测,结果触目惊心:所有新装修公寓的甲醛浓度基本都超标。“新公寓甲醛平均超标3至8倍。”该检测机构负责人说。

存在甲醛超标问题的还不仅是新装修公寓。一位在自如公寓居住两年的租户说,房内至今能闻到刺鼻味道,近期他购买甲醛测试盒检测,发现甲醛还超标。

还有参与自如公寓检测的第三方机构负责人表示,曾受委托对一些出租时间超过1年的自如公寓进行检测,甲醛浓度仍不达标。

业内人士表示,甲醛超标问题不只自如一家,其他长租公寓运营商也被指发生类似问题。

医学科普专家胡堃说,吸入甲醛会出现水肿、眼刺激、头痛、恶心等症



状,皮肤直接接触可引起过敏性皮炎、色斑、坏死甚至诱发支气管哮喘。高浓度甲醛还是一种基因毒性物质,孕妇长期吸入可能导致胎儿畸形甚至死亡。

有的公寓从收房装修

到入住仅20多天

近年来,长租公寓迅猛发展,目前长租公寓市场份额占第一的自如在官网称,“经过5年的发展,已管理价值3000亿的房屋资产,拥有房屋40万间”。记者在北京朝阳区一个小区看到,该小区一共2000多套房子,自如托管了200多套,蛋壳公寓托管了100多套。

一位业内人士告诉记者,长租公寓盈利点主要有三个:一是靠装修带来附加值提升;二是与业主签订合同一般规定一年到两个月的空置期,空置期不计算房租,如果周转够快,这部分差价也可以赚到;三是改变房屋结构增加房间数量,即俗称“打隔断”。

专家还透露,人造板制造家具的甲醛含量相对较高。有研究显示:在抽取的100套中密度家具样板中,检测结果有59套甲醛超过国家有关标准,超标率高达59%。

当前长租公寓频频爆出的室内

此外,乳胶、发泡胶、塑料、油漆和涂料等也常常含有高浓度甲醛。

空置时间能短就短。杭州一位房主告诉记者,他家的房子自住,邻居家的交给蛋壳公寓出租。两套房装修程度差不多,他家自住的一套才装修一半,蛋壳公寓已经住人了。“眼看他们从收房、装修到入住一共就20多天。”

还有一些公司为多收租金,能多隔就多隔一间,把客厅也作为房间出租。胡堃说,客厅起到通风、透光作用,把客厅封闭会大幅降低房屋的通风条件,有害气体难以排出。

应加强专项立法和监管

对于目前多地发生的长租房甲醛超标问题,记者采访一些地方政府的住建部门,他们大多表示,注意到了相关情况,正在商讨制定具体管理办法。

北京德恒(深圳)律师事务所合伙人郭雳表示,判断室内空气质量是否达标的标准,主要为原国家质量监督检验检疫总局、原卫生部、原国家环境保护总局于2002年批准

的《室内空气质量标准》以及住房和城乡建设部于2013年发布的《民用建筑工程室内环境污染控制规范》。目前,专门针对租赁房屋的环境安全卫生标准,在法律上尚无详细规定。

多位业内人士指出,租房者维权方面的难点在于:室内空气质量问题本身存在一定的隐蔽性,承租人不容易发现;空气质量监测需要利用专业设备或聘请专业机构检测,花费较高;空气污染原因存在多种可能,例如户主添置家具、另行装修等,监测结果容易造成扯皮。

中国人民大学教授刘俊海表示,面对庞大的租房群体、爆发式增长的长租公寓产业,政府相关部门应对企业出租房源的装修等方面进行规范、监督和有力惩处,不能任由企业“野蛮生长”。

郭雳表示,目前,承租人的身体受到空气污染的损害,要求出租人承担侵权责任非常难。他建议,借鉴消费者权益保护法中有关举证责任倒置的规定,由经营者承担更大权重的举证责任。

(据新华社电)

家装课堂



热线:68581005 68581006
地址:海口市珠江广场帝都大厦11楼

别让隐蔽工程 变成“隐患工程”

所谓的隐蔽工程,指的是装修后被隐蔽起来、表面无法看到的建筑施工项目。相较于可以直接看到的表面工程,隐蔽工程需要人们给予更多关注。因为隐蔽工程一旦出现问题,会给生活添加很多麻烦。以下这些隐蔽工程项目需要重点关注。

1.防水工程。验收方法:封闭排水地漏,用约2厘米高度的水完全浸泡,48小时后查看楼下是否有水渗漏。

2.水管给水畅通程度。观察接头弯头位置是否出现水珠或者渗漏。

3.检查照明和插座是否正常,开关、插座安装是否牢固。

4.所有暗盒要平整,不能超出墙平面,暗盒间要适当分开。

5.导线在管内不应有结头和扭结,导线距电脑线、闭路电视线不得少于150毫米,以免产生干扰。

6.吊顶内的电线要用阻燃线管固定在顶上,线路一次到位,线头全部卷好,吊顶内不允许有明露导线。

7.强弱电路安装固定,铺设横平竖直,线管没有太多的交叉,裸露线头要做好绝缘。

8.线路测试,确保每条线路连接正确。

9.查看电视信号是否清晰,有没有出现雪花和干扰。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持

广告
联系
李亚丹 13976077158



主创设计:杨相军
万绿园一号 200平方米
设计说明:以简单的直线线条体现新中式风格的朴素简洁。在本案的设计中,硬装饰与家具主要是表现造型的部分。新中式风格的家具更加注重线条的装饰,摒弃了传统家具较为复杂的雕刻纹样,功能上打破了原有的空间设置,使功能布局上既保证空间的宽敞舒适同时也要满足功能的实用性。在色彩的搭配上以灰色调为主,在深灰与浅灰的交替中,使空间显得更新颖优雅。材质上不单继承了原有的中式风格的材质,也增加了现代风格中常用的材质,在经过融合之后形成的新中式风格中,体现出来不单是中式风格的延续,更是一种与时俱进的发展理念和典雅、唯美、历史、底蕴等多种气质。同时也体现了新中式风格的简约与人性化的特质。作为设计师,我们希望为客户提供一个真情实意的回归自我的家。

星艺装饰 XINGYI DECORATION
高端别墅设计工作室
私人订制,专为高端别墅打造专属空间
地址:海口市滨海大道居然之家七楼 6665 6600