

国务院常务会议传递棚改工作新动向

因地制宜调整完善棚改货币化政策



近些年,我国大力推进棚改工作,累计已有1亿多棚户区居民“出棚进楼”。
新华社发

近日召开的国务院常务会议明确,要严格把好棚改范围和标准,坚持将老城区内脏乱差的棚户区和有工矿、林区、垦区棚户区作为改造重点。因地制宜调整完善棚改货币化安置政策。

棚改是重大民生工程,也是发展工程。近些年来各地区、各有关部门大力推进棚改工作,累计已有1亿多棚户区居民“出棚进楼”。数据显示,今年1至9月全国棚改已开工534万套、占全年任务的92%以上,对改善住房困难群众居住条件、补上发展短板、扩大有效需求等发挥了一举多得的重要作用。

但棚改过程中过去也出现有的地方对棚改范围和标准把握不严的情况,如将棚改政策覆盖范围扩大到了一般建制镇,有的把房龄不长、结构比较安全的居民楼纳入棚改范围,造成重复建设和资源浪费。

住建部强调,棚改重点攻坚的仍是老城区内脏乱差的棚户区和有

有工矿、林区、垦区棚户区。各地要坚持既尽力而为、又量力而行的原则,不搞“一刀切”、不层层下指标、不盲目举债铺摊子,严禁违规支出,努力实现市域范围内棚改资金总体平衡。

会议指出,要因地制宜调整完善棚改货币化安置政策,商品住房库存不足、房价上压力大的市县要尽快取消货币化安置优惠政策。

专家表示,货币化安置和实物安置各有利弊,必须遵从“因地制宜”的原则。国务院发展研究中心市场经济研究所副所长邓郁松说,在库存相对充足的地方,货币化安置能够更好满足住户多样化需求,让棚户居民更自由地选择区位、面积,可以节省过渡安置的费用,缩短安置的周期。但对于商品住房库存不足、房价上压力大的地方,则要尽快取消货币化安置优惠政策。

强调,商品住房库存不足、房价上涨压力较大的地方,应有针对性地及时调整棚改安置政策,更多采取新建棚改安置房的方式;商品住房库存量较大的地方,可以继续推进棚改货币化安置。

会议指出,下一步,要坚持以人民为中心的发展思想,更好体现住房居住属性。按照今年政府工作报告确定的新的三年棚改计划,督促各地加快开工进度,加大配套设施建设,严格工程质量安全监管,保证分配公平,确保按时完成全年棚改任务。各地要严格评估财政承受能力,科学确定2019年度棚改任务。

邓郁松说,棚改今后也要走高质量发展的道路,遵循建设规律,与相关政策形成合力,让老百姓享受更好的居住环境。既要改善一些老旧小区、棚户区的居住条件,又要改善城市面貌,还能加大地方政府债务负担。

(据新华社电)

国家发改委:

逐年淘汰有房地产化倾向的不实小镇

国家发展改革委日前称,在现有省级特色小镇和特色小城镇创建名单中,逐年淘汰住宅用地占比过高、有房地产化倾向的不实小镇,政府综合债务率超过100%市县通过国有融资平台公司变相举债建设的风险小镇,以及特色不鲜明、产镇不融合、破坏生态环境的问题小镇。

根据《国家发展改革委办公厅关于建立特色小镇和特色小城镇高质量发展机制的通知》,各地区要依据

特色小镇与特色小城镇本质内涵的差异性,调整并分列现有省级特色小镇和特色小城镇创建名单,分类明确功能定位和发展模式。对创建名单外的小镇和小城镇,加强监督检查整改。

通知指出,统筹规范特色小镇和特色小城镇创建工作,把握内涵、纠正偏差、正本清源,坚决淘汰一批缺乏产业前景、变形走样异化的特色小镇和小城镇。

通知强调,要优化部门创建机制,统一实行有进有退的创建达标制,避免一次性命名制,防止各地区只管前期申报、不管后期发展与纠偏。在已公布的96个全国运动休闲特色小镇、两批403个全国特色小镇创建名单中,持续开展评估督导和优胜劣汰,适时公布整改名单。对创建名单外的小镇和小城镇加强监测,视情况动态公布警示名单。

(据新华社电)

别墅样板间



设计师: 张俊帅
项目性质: 复式
设计面积: 280㎡
工程造价: 70万
主要材料: 浅色免漆板、大理石、褐古铜拉丝不锈钢、墙布、硬包
设计说明: 本案设计是含蓄、奢华、永恒风格。风格奢华而不奢靡,贵气而不张扬,简化的线条,带着一种悠闲的舒适感。空间富有的石材以及镜面让空间质感细腻,极富心思的家具配饰,隐约显露了优越的品味。设计师想让样板空间感觉娴静舒适,让高贵优雅之气弥散开来,呈现出别样的奢华度。

星艺装饰
XINGYI DECORATION
高端别墅设计工作室
私人订制, 专为高端别墅打造专属空间
地址: 海口市滨海大道居然之家七楼 6835 6000

家装课堂



热线: 68581005 68581006
地址: 海口市珠江广场帝都大厦11楼

如何挑选装修施工队?



装修时,怎样才能找到令人满意的装修施工队?
一要看专业水平。装修工人良好的施工能力,主要体现在个人悟性高、从业久、具有规范的施工方法等方面。

二看职业素质。职业素质与装修工人的成长环境、家庭文化背景、教育培训程度等内容有关。

此外,还有以下一些简单的评判标准:

一看装修现场。装修现场要干净卫生,装修垃圾当日应清除出场,材料分类码放整齐,灭火器等安全设施配备齐全。

二看工具。施工工具应该齐备,电动化程度高,工人应用熟练。

三看细节。装修中的很多细节,施工人员都能主动替业主考虑,并在施工中顺利完成。

需要注意的是,装修时,不管是用大公司还是小施工队,业主都要经常去工地查看。施工中,出现问题难以避免的,需要业主和施工队耐心沟通后进行解决。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持

广告
联系

李亚丹 13976077158

广告

(上接B06版)

序号	借款人名称	借款合同编号(或者合同签订日期)	币种	借款本金余额(单位:元)	截止2018年6月30日 借款利息(单位:元)	截止2018年6月30日 本金利息合计(单位:元)	担保人名称	担保合同编号(或者合同签订日期)
413	琼海市包装厂	1990年11月19日、1991年1月24日、1991年3月16日、1991年8月6日、1991年8月21日、1991年9月19日、1992年3月19日、1992年9月7日、1993年10月22日、农银抵借字97第11-12号、1997年11月10日、农银抵借字99第1216号、(琼海99)农银借银协字第47号	人民币	7,480,000.00	20,855,713.46	28,335,713.46	琼海市包装厂	1990年11月19日、1991年1月24日、1991年3月16日、1991年8月6日、1991年8月21日、1991年9月19日、1992年3月19日、1992年9月7日、1993年10月22日、农银抵借字97第11-12号、1997年11月10日、农银抵借字99第1216号、(琼海99)农银借银协字第47号
414	琼海市庆丰实业有限公司	农专004	人民币	2,090,000.00	8,704,620.03	10,794,620.03	谭时庆	农专004
415	加积水电工程管理处	1993年11月19日	人民币	450,000.00	961,406.57	1,411,406.57	加积水电工程管理处	1993年11月19日
416	琼海市立新农场	1991年1月31日	人民币	125,000.00	355,336.23	480,336.23	琼海市立新农场	1991年1月31日
417	琼海远征实业有限公司	农综97009、农综98001	人民币	12,000,000.00	39,115,146.15	51,115,146.15	琼海远征实业有限公司、海南成嘉实业有限公司、海南鑫晨实业有限公司、海南新金海物业发展有限公司	农综97009、农综98001
418	琼海市付食公司购销部	1992年12月21日、1994年3月4日、1993年12月25日	人民币	550,000.00	2,695,591.50	3,245,591.50	琼海市付食公司购销部	1992年12月21日、1994年3月4日、1993年12月25日
419	琼海文岭水电工程管理处	琼海市大路区大营协议字第18号	人民币	180,000.00	618,824.85	798,824.85	琼海文岭水电工程管理处	琼海市大路区大营协议字第18号
420	琼海市复合肥料厂	农银抵借字乐汇第991214号、农银抵借字乐汇第991215号、(2000)农银借展字第127号、(2000)农银借展字第128号	人民币	3,400,000.00	8,743,853.63	12,143,853.63	琼海市复合肥料厂	农银抵借字乐汇第991214号、农银抵借字乐汇第991215号、(2000)农银借展字第127号、(2000)农银借展字第128号
421	琼海市金光实业有限公司	(琼海)农银借字(专)第200001号	人民币	2,000,000.00	3,104,922.49	5,104,922.49	琼海市金光实业有限公司	(琼海)农银抵字(专)第200001号
422	琼海市焕荣工贸发展有限公司	93协议字第77号	人民币	100,000.00	299,579.85	399,579.85	颜文强	93协议字第77号
423	琼海华升投资开发有限公司	(琼海)农银借字(2002)第01号	人民币	7,900,000.00	12,062,971.85	19,962,971.85	海南长升集团有限公司	(琼海)农银抵字(2002)第13号
424	琼海市白石岭林场	农银抵借字乐汇第991217号	人民币	2,300,000.00	6,730,489.45	9,030,489.45	琼海市林业办公室	农银抵借字乐汇第991217号
425	琼海富琼农业开发有限公司	农银抵借字98第52号、农银抵借字98第202号、(琼海)农银借展字(2000)第202号	人民币	2,100,000.00	5,964,976.28	8,064,976.28	施林健、琼海富琼农业开发有限公司、符传琼、李先蓉	农银抵借字98第52号、农银抵借字98第202号、(琼海)农银借展字(2000)第202号
426	万泉河特种水产养殖中心	农综98002	人民币	2,000,000.00	6,423,387.99	8,423,387.99	海南省财海实业开发总公司、海南技术创新联合公司	1998年3月9日
427	海南鸿运之星发展有限公司	农银抵借字九曲第01号、农银抵借字九曲第02号	人民币	989,000.00	3,530,512.26	4,519,512.26	冯锦雅	农银抵借字九曲第01号、农银抵借字九曲第02号
428	琼海市兴业农业发展公司	农专000012	人民币	650,000.00	2,218,107.55	2,868,107.55	杨居雄、冯松安、黄夏雨、卢家余、周延东、曹德才	农专000012
429	琼海潭门水产站	1990年12月3日、1990年8月30日、1991年12月20日	人民币	180,100.00	771,107.43	951,207.43	琼海潭门水产站	1990年12月3日、1990年8月30日、1991年12月20日
430	琼海市天明种鸡场	农银抵借字97第20号、(99)农银借延协字第220号	人民币	2,000,000.00	6,262,982.50	8,262,982.50	琼海市天明种鸡场	农银抵借字97第20号、(99)农银借延协字第220号
431	琼海利达贸易有限公司	农银抵借字99第06号	人民币	600,000.00	1,632,532.37	2,232,532.37	琼海市利达宾馆	农银抵借字99第06号
432	海南新洋旅业有限公司	农银抵借字97第80号	人民币	500,000.00	1,368,921.76	1,868,921.76	海南新洋旅业有限公司、颜振花、颜学平、颜振芳、冯增浩	农银抵借字97第80号
433	琼海市大路橡胶厂	(琼海)农银借字(2001)第121号、农综专0013号、农综专0014号、农综专0015号、农银抵借字98第03号、农银抵借字97第20号、农银抵借字97第21号	人民币	1,663,000.00	5,023,280.68	6,686,280.68	琼海市大路橡胶厂、陈德政、陈春颜、许书忠、何君燕、许世严	(琼海)农银借字(2001)第121号、农综专0013号、农综专0014号、农综专0015号、农银抵借字98第03号、农银抵借字97第20号、农银抵借字97第21号、(琼海)农银抵字(2001)第115号、(琼海)农银抵字(2001)第116号
434	琼海西岸农业开发有限公司	农银抵借字第03号、农银抵借字第04号	人民币	1,000,000.00	3,528,899.34	4,528,899.34	李甫、李松香	农银抵借字第03号、农银抵借字第04号
435	海南丽宝洁实业有限公司	农银抵借字99第25号	人民币	1,500,000.00	4,327,763.79	5,827,763.79	海南隆华房地产开发有限公司	农银抵借字99第25号
436	琼海合永水电工程管理处	1993年7月24日	人民币	150,000.00	559,924.50	709,924.50	琼海合永水电工程管理处	1993年7月24日
437	琼海会山金源橡胶加工厂	1999年12月3日、2003年12月1日	人民币	0	324,685.32	324,685.32	琼海大发船舶维修有限公司	1999年12月3日、2003年12月1日
438	琼海烟塘辉煌养殖有限公司	农银抵借字烟第05号、农银抵借字97第01号、农银抵借字98第58号	人民币	5,181,000.00	17,722,020.34	22,903,020.34	海南龙成房地产开发有限公司、琼海烟塘辉煌养殖有限公司	农银抵借字烟第05号、农银抵借字97第01号、农银抵借字98第58号

2019年海南大学公共管理硕士(MPA)招生简章

海南大学是国家重点建设的“211工程”大学,是我国第三批公共管理硕士(MPA)研究生培养院校。根据招生计划,2019年我校拟招收公共管理硕士(MPA)专业学位研究生210名,其中非全日制120名,全日制20名。专业代码为:125200。

报名条件:大学本科毕业3年或大专毕业5年及以上者。
报名方法和程序:1.网上报名:2019年10月10日-31日每天9:00-22:00。报名网址:http://yz.chsi.com.cn或http://yz.chsi.cn 2.现场确认时间地点、打印准考证日期:以网上报名规定为准。3.考试时间:2019年12月22-24日(以网上报名规定为准)。

初试科目及复试:初试:1.英语二 2.管理类联考综合;复试:思想政治理论

联系方式:电话及传真:(0898)66292663 网址http://www.hainu.edu.cn/mpa 邮箱hainumpa@sina.com

海南大学MPA教育中心地址:海南大学社科群楼A栋A110室

海南省海口市秀英区人民法院公告

(2018)琼0105执1805、1806号
本院受理申请执行人周志林与被执行人海口口中佳装饰工程有限公司房屋买卖合同纠纷一案。本院于作出的(2018)琼0105民初4400、4401号民事判决书已经发生法律效力,因被执行人海口口中佳装饰工程有限公司不主动履行生效法律文书所确定的义务,申请执行人周志林于2018年9月17日向本院申请执行。现本院拟将位于海口市秀英区丘海一横路16号华洋公寓综合楼6层601房(不动产权证号:琼(2018)海口市不动产权第0043244号)、6层602房(不动产权证号:琼(2018)海口市不动产权第0043246号)过户至申请执行人周志林(身份证号码:422103196807268238)名下,如对本院所过户的上述房产持有异议,请自公告刊登之日起15日内向本院提出书面异议并提供相关证据材料,逾期本院将依法处理。

特此公告

海南省海口市秀英区人民法院

二〇一八年十月十日

关于解除儋州市那大镇光伏扶贫项目政府采购合同的公告

海南荣源能源科技有限公司:
我镇于2016年11月2日与贵公司签订了《海南省儋州市那大镇人民政府儋州市那大镇光伏扶贫项目政府采购合同》(项目编号:HXY2016-329R),约定由贵公司向我镇就扶贫光伏发电项目提供100套光伏发电用电户设备(包括2000片太阳能发电板、100台逆变器、100套支架、100套连接线缆及耗材)的供货、安装及并网调试服务。但该合同签订之后,贵公司因种种原因导致大部分供货、安装及并网调试服务至今仍未履行完毕。为进一步加快光伏扶贫项目并网建设,我镇已于2018年9月1日向贵公司公告送达了《关于催促履行那大镇光伏扶贫项目政府采购合同的公告》,催促贵公司至迟在2018年10月1日之前对我镇向贵公司采购的100套光伏发电设备全部完成供货、安装及并网调试服务。但鉴于贵公司在我镇催促的履行期限届满后仍未继续实施任何履约行为,且我镇已无法与贵公司正常取得联系,故我镇现发布公告如下:
自本公告发布之日起,解除《海南省儋州市那大镇人民政府儋州市那大镇光伏扶贫项目政府采购合同》(项目编号:HXY2016-329R),我镇将依法追究贵公司的违约责任。

特致公告!

儋州市那大镇人民政府

2018年10月12日

2018年,《海南日报》荣膺中国报刊经营价值排行榜“省级日报十强”第三名
2015年,被国家新闻出版广电总局推荐为“百强报纸”

欢迎在
海南日报 南国都市报
刊登广告
周六、周日照常办理业务



地址: 海口市金盘路30号 电话: 66810888