

## 国务院常务会议传递棚改工作新动向 因地制宜调整完善棚改货币化政策

近日召开的国务院常务会议明确，要严格把好棚改范围和标准，坚持将老城区内脏乱差的棚户区和国有工矿区、林区、垦区棚户区作为改造重点。因地制宜调整完善棚改货币化安置政策。

棚改是重大民生工程，也是发展工程。近年来各地区、各有关部门大力推进棚改工作，累计已有1亿多棚户区居民“出棚进楼”。数据显示，今年1至9月全国棚改已开工534万套，占全年任务的92%以上，对改善住房困难群众居住条件、补上发展短板、扩大有效需求等发挥了一举多得的重要作用。

但棚改过程中过去也出现有的地方对棚改范围和标准把握不严的情况，如将棚改政策覆盖范围扩大到了一般建制镇，有的把房龄不长、结构比较安全的居民楼纳入棚改范围，造成重复建设和资源浪费。

住建部强调，棚改重点攻坚的仍是老城区内脏乱差的棚户区和国



近些年，我国大力推进棚改工作，累计已有1亿多棚户区居民“出棚进楼”。

新华社发

有工矿、林区、垦区棚户区。各地要坚持既尽力而为、又量力而行的原则，不搞“一刀切”、不层层下指标、不盲目举债铺摊子，严禁违规支出，努力实现市域范围内棚改资金总体平衡。

会议指出，要因地制宜调整完善棚改货币化安置政策，商品住房库存不足、房价上涨压力大的市县要尽快取消货币化安置优惠政策。

专家表示，货币化安置和实物安置各有利弊，必须遵从“因地制宜”的原则。国务院发展研究中心市场经济研究所副所长邓郁松说，在库存相对充足的地方，货币化安置能够更好满足住户多样化需求，让棚户居民更自由地选择区位、面积，可以节省过渡安置的费用，缩短安置的周期。但对于商品住房库存不足、房价上涨压力大的地方，则要尽快取消货币化安置优惠政策。

住房和城乡建设部相关负责人

强调，商品住房库存不足、房价上涨压力较大的地方，应有针对性地及时调整棚改安置政策，更多采取新建棚改安置房的方式；商品住房库存量较大的地方，可以继续推进棚改货币化安置。

会议指出，下一步，要坚持以人民为中心的发展思想，更好体现住房居住属性。按照今年政府工作报告确定的新的三年棚改计划，督促各地加快开工进度，加大配套基础设施建设，严格工程质量安全管理，保证分配公平，确保按时完成全年棚改任务。各地要严格评估财政承受能力，科学确定2019年度棚改任务。

邓郁松说，棚改今后也要走高质量发展的道路，遵循建设规律，与相关政策形成合力，让老百姓享受更好的居住环境。既要改善一些破旧小区、棚户区的居住条件，又要改善城市面貌，还不能加大地方政府债务负担。

（据新华社电）

## 国家发改委： 逐年淘汰有房地产化倾向的不实小镇

国家发展改革委日前称，在现有省级特色小镇和特色小城镇创建名单中，逐年淘汰住宅用地占比过高、有房地产化倾向的不实小镇，政府综合债务率超过100%市县通过国开融资平台公司变相举债建设的风险小镇，以及特色不鲜明、产镇不融合、破坏生态环境的问题小镇。

根据《国家发展改革委办公厅关于建立特色小镇和特色小城镇高质量发展机制的通知》，各地区要依据

特色小镇与特色小镇本质内涵的差异性，调整并分列现有省级特色小镇和特色小城镇创建名单，分类明确功能定位和发展模式。对创建名单外的小镇和小城镇，加强监督检查整改。

通知指出，统筹规范特色小镇和特色小城镇创建工作，把握内涵、纠正偏差、正本清源，坚决淘汰一批缺乏产业前景、变形走样异化的小镇和小城镇。

（据新华社电）

通知强调，要优化部门创建机制，统一实行有进有退的创建达标制，避免一次性命名制，防止各地区只管前期申报、不管后期发展与纠偏。在已公布的96个全国运动休闲特色小镇、两批403个全国特色小城镇创建名单中，持续开展评估督导和优胜劣汰，适时公布整改名单。对创建名单外的小镇和小城镇加强监测，视情况动态公布警示名单。

（据新华社电）

## 别墅 样板间



设计师：张俊帅  
项目性质：复式  
设计面积：280㎡  
工程造价：70万  
主要材料：浅色免漆板、大理石、褐古铜拉丝不锈钢、墙布、硬包  
设计说明：本案设计是含蓄、奢华、永恒风格。风格奢华而不奢靡，含蓄而不张扬，简化的线条，带着一种悠闲的舒适感。空间富有的石材以及墙面让空间质感细腻，极富心思的家具配饰，隐约显露了优越的品味。设计师想让样板间空间感觉娴静舒适，让高贵优雅之气弥漫开来，呈现出别样的奢华度。

皇艺装饰  
WINGYI DECORATION  
高端别墅设计工作室  
私人订制，专为高端别墅打造专属空间  
地址：海口市滨海大道居然之家七楼 6365 6000

## H 家装课堂



热线：68581005 68581006

地址：海口市珠江广场帝都大厦11楼

## 如何挑选装修施工队？



装修时，怎样才能找到令人满意的装修施工队？

一要看专业水平。装修工人良好的施工能力，主要体现在个人悟性高、从业久、具有规范的施工方法等方面。

二看职业素质。职业素质与装修工人的成长环境、家庭文化背景、教育培训程度等内容有关。

此外，还有以下一些简单的评判标准：

一看装修现场。装修现场要干净卫生，装修垃圾当日应清除出场，材料分类码放整齐，灭火器等安全设施配备齐全。

二看工具。施工工具应该齐备，电动化程度高，工人应用熟练。

三看细节。装修中的很多细节，施工人员都能主动替业主考虑，并在施工中顺利完成。

需要注意的是，装修时，不管是用大公司还是小施工队，业主都要经常去工地查看。施工中，出现问题是难以避免的，需要业主和施工队耐心沟通后进行解决。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持

广告  
联系 李亚丹 13976077158

广告

（上接B06版）

| 序号  | 借款人名称         | 借款合同编号(或者合同签订日期)   | 币种  | 借款本金余额(单位:元)  | 截止2018年6月30日<br>借款利息(单位:元) | 截止2018年6月30日<br>本金利息合计(单位:元) | 担保人名称  | 担保合同编号(或者合同签订日期)   |
|-----|---------------|--|-----|---------------|----------------------------|------------------------------|--|--|
| 413 | 琼海市包装厂        | 1990年11月19日、1991年1月24日、1991年3月16日、1991年8月6日、1991年8月23日、1991年9月19日、1992年3月19日、1992年9月7日、1993年10月22日、农银抵借字97第11-12号、1997年11月10日、农银抵借字99第1216号、(琼海99)农银抵借协字第47号 | 人民币 | 7,480,000.00  | 20,855,713.46              | 28,335,713.46                | 琼海市包装厂   | 1990年11月19日、1991年1月24日、1991年3月16日、1991年8月6日、1991年8月23日、1991年9月19日、1992年3月19日、1992年9月7日、1993年10月22日、农银抵借字97第11-12号、1997年11月10日、农银抵借字99第1216号、(琼海99)农银抵借协字第47号 |
| 414 | 琼海市庆丰实业有限公司   | 农专004  | 人民币 | 2,090,000.00  | 8,704,620.03               | 10,794,620.03                | 谭时庆  | 农专004  |
| 415 | 加积水电工程管理处     | 1993年11月19日  | 人民币 | 450,000.00    | 961,406.57                 | 1,411,406.57                 | 加积水电工程管理处                                      | 1993年11月19日  |
| 416 | 琼海市立新农场       | 1991年1月31日   | 人民币 | 125,000.00    | 355,336.23                 | 480,336.23                   | 琼海市立新农场  | 1991年1月31日   |
| 417 | 琼海远征实业有限公司    | 农综97009、农综98001  | 人民币 | 12,000,000.00 | 39,115,146.15              | 51,115,146.15                | 琼海远征实业有限公司、海南成嘉实业有限公司、海南鑫晟实业有限公司、海南新金海物业发展有限公司 | 农综97009、农综98001  |
| 418 | 琼海市付食公司购销部    | 1992年12月21日、1994年3月4日、1993年12月25日  | 人民币 | 550,000.00    | 2,695,591.50               | 3,245,591.50                 | 琼海市付食公司购销部                                     | 1992年12月21日、1994年3月4日、1993年12月25日  |
| 419 | 琼海文岭水电工程管理处   | 琼海市大路区大营协议字第18号  | 人民币 | 180,000.00    | 618,824.85                 | 798,824.85                   | 琼海文岭水电工程管理处                                    | 琼海市大路区大营协议字第18号  |
| 420 | 琼海市复合肥料厂      | 农银抵借字第991215号、(2000)农银借展字第127号、(2000)农银借展字第128号  | 人民币 | 3,400,000.00  | 8,743,853.63               | 12,143,853.63                | 琼海市复合肥料厂                                       | 农银抵借字第991215号、(2000)农银借展字第127号、(2000)农银借展字第128号  |
| 421 | 琼海市金光实业有限公司   | (琼海)农银借字(专)第200001号  | 人民币 | 2,000,000.00  | 3,104,922.49               | 5,104,922.49                 | 琼海市金光实业有限公司                                    | (琼海)农银抵字(专)第200001号  |
| 422 | 琼海市焕燊工贸发展有限公司 | 93协议字第77号  | 人民币 | 100,000.00    | 299,579.85                 | 399,579.85                   | 颜文强  | 93协议字第77号  |
| 423 | 琼海华升投资开发有限公司  | (琼海)农银借字(2002)第01号   | 人民币 | 7,900,000.00  | 12,062,971.85              | 19,962,971.85                | 海南长升集团有限公司                                     | (琼海)农银借字(2002)第13号   |
| 424 | 琼海市白石岭林场      | 农银抵借字乐汇第991217号  | 人民币 | 2,300,000.00  | 6,730,489.45               | 9,030,489.45                 | 琼海市林业办公室                                       | 农银抵借字乐汇第991217号  |
| 425 | 琼海富琼农业开发有限公司  | 农银抵借字98第52号、农银抵借字98第202号、(琼海)农银借展字(2000)第202号  | 人民币 | 2,100,000.00  | 5,964,976.28               | 8,064,976.28                 | 施林健、琼海富琼农业开发有限公司、符传琼、李先蓉                       | 农银抵借字98第52号、农银抵借字98第202号、(琼海)农银借展字(2000)第202号  |
| 426 | 万泉河特种水产养殖中心   | 农综98002  | 人民币 | 2,000,000.00  | 6,423,387.99               | 8,423,387.99                 | 海南省财海实业开发总公司、海南技术创新联合公司                        | 1998年3月9日  |
| 427 | 海南鸿运之星发展有限公司  | 农银抵借字九曲第01号、农银抵借字九曲第02号  | 人民币 | 989,000.00    | 3,530,512.26               | 4,519,512.26                 | 冯锦雅  | 农银抵借字九曲第01号、农银抵借字九曲第02号  |
| 428 | 琼海市兴业农业发展公司   | 农专000012   | 人民币 | 650,000.00    | 2,218,107.55               | 2,868,107.55                 | 杨居维、冯松安、黄夏雨、卢家余、周延东、曹德才                        | 农专000012   |
| 429 | 琼海潭门水产站       | 1990年12月3日、1990年8月30日、1991年12月20日  | 人民币 | 180,100.00    | 771,107.43                 | 951,207.43                   | 琼海潭门水产站  | 1990年12月3日、1990年8月30日、1991年12月20日  |
| 430 | 琼海市天明种鸡场      | 农银抵借字97第20号、(99)农银借延字第220号   | 人民币 | 2,000,000.00  | 6,262,982.50               | 8,262,982.50                 | 琼海市天明种鸡场                                       | 农银抵借字97第20号、(99)农银借延字第220号   |
| 431 | 琼海利达贸易有限公司    | 农银抵借字99第06号  | 人民币 | 600,000.00    | 1,632,532.37               | 2,232,532.37                 | 琼海市利达宾馆  | 农银抵借字99第06号  |
| 432 | 海南新洋旅业有限公司    | 农银抵借字97第80号  | 人民币 | 500,000.00    | 1,368,921.76               | 1,868,921.76                 | 海南新洋旅业有限公司、颜振花、颜学平、颜振芳、冯增浩                     | 农银抵借字97第80号  |
| 433 | 琼海市大路橡胶厂      | (琼海)农银借字(2001)第121号、农综专0013号、农综专0014号、农综专0015号、农银抵借字98第03号、农银抵借字97第20号、农银抵借字97第21号   | 人民币 | 1,663,000.00  | 5,023,280.68               | 6,686,280.68                 | 琼海市大路橡胶厂、陈德政、陈春颜、许书忠、何君燕、许世严                   | (琼海)农银借字(2001)第121号、农综专0013号、农综专0014号、农综专0015号、农银抵借字98第03号、农银抵借字97第20号、农银抵借字97第21号、(琼海)农银抵字(2001)第116号   |
| 434 | 琼海西岸农业开发有限公司  | 农银抵借字第03号、农银抵借字第04号  | 人民币 | 1,000,000.00  | 3,528,899.34               | 4,528,899.34                 | 李甫、李松香   | 农银抵借字第03号、农银抵借字第04号  |
| 435 | 海南丽宝洁实业有限公司   | 农银抵借字99第25号  | 人民币 | 1,500,000.00  | 4,327,763.79               | 5,827,763.79                 | 海南丽宝洁实业有限公司                                    | 农银抵借字99第25号  |
| 436 | 琼海合水水电工程管理处   | 1993年7月24日   | 人民币 | 150,000.00    | 559,924.50                 | 709,924.50                   | 琼海合水水电工程管理处                                    | 1993年7月24日   |
| 437 | 琼海会山金源橡胶加工厂   | 1999年12月3日、2003年12月1日  | 人民币 | 0             | 324,685.32                 | 324,685.32                   | 琼海大发船舶维修有限公司                                   | 1999年12月3日、2003年12月1日  |
| 438 | 琼海烟熏辉煌养殖有限公司  | 农银抵借字第05号、农银抵借字97第01号、农银抵借字98第58号  | 人民币 | 5,181,000.00  | 17,722,020.34              | 22,903,020.34                | 海南龙成房地产开发有限公司、琼海烟熏辉煌养殖有限公司                     | 农银抵借字第05号、农银抵借字97第01号、农银抵借字98第58号  |

## 2019年海南大学公共管理硕士(MPA)招生简章

海南大学