

将自然生态要素与城市更新理念有机连接,构筑起复合生态系统

美兰:生态赋能城市新未来

■ 海报集团全媒体中心记者 李梦瑶 特约记者 梁崇平 通讯员 王聘钊



位于海口美兰区演丰镇的海南东寨港红树林保护区。 本报记者 陈元才 摄

生态围城 | 打造诗意栖居家园

在海口,以更高站位、更宽视野谋划的一场“大生态”建设正全面铺开,扼守海口城北门户的美兰区自是勇立潮头。

依托江河海岛交融的城市空间,美兰区将河网水系、林荫绿环、滩涂湿地等自然生态要素与城市更新理念有机连接,构筑起自然、社会、经济同荣共兴的复合生态系统。

一座生态审美下的城市客厅,不是乌托邦式的画卷,而是诗意场所与人性空间的相通相融。

美兰区的“生态故事”,是启示,也是趋势。

往西,还是向东?

这是家住海口市美兰区海府一横路的林阮生每天出门晨跑时,都会面临的两种选择。

往西,林阮生可以沿着美舍河两岸的亲水栈道跑个来回,这条海口人的母亲河自经过综合治理后,便受到了众多晨练者的青睐。“以前每次经过几乎都是捂着鼻子走,没想到现在风景变得这么好。”林阮生感慨颇深。

枕河而居的街坊们还记得,变化始于一年多前:在配合市级相关部门对辖区水体进行控源截污、内源治理、活水补水、生态修复等全面治理的同时,美兰区落实流域共治机制,将美舍河等87个水体纳入河长制范围。

可“河长”们分散四处,如何更好地

实现联动? 美兰区在海口全市率先推行“一河一策、一河一图、一河一表、一河一群(工作群)、一河一档”的“五个一”工作机制,用一个个虚拟办公室串起一张治水的信息大网。

作为美兰区总河长,“巡河”成了美兰区委书记冯琳的一项固定工作。“定期巡查河道,不仅是为了摸清自己的‘责任田’,更是为了让河道治理变成常规的行政行为。”在冯琳看来,穿城而过的河流水系结成了与每个百姓休戚相关的民生之网,因此治水改变的不仅仅是一条河。

改变的,的确不只是一条河。顺着“河长制”这条藤,美兰区全面落实“湾长制”,并通过海洋生态系统修复工程和蓝色海湾整治行动,构建起陆海统

筹、河海兼顾的新治理体系。

所以当林阮生掉个方向朝东跑时,看到的是依托滨江路带状景观带,以生态修复拓展绿色空间,打造而成的集娱乐休闲、体育健身、现代服务于一体的亲水生态绿廊。昔日脏乱差的南渡江畔早已改变了模样。

“以前纠结没地儿跑,现在是纠结去哪儿跑。”林阮生的“小烦恼”,既是对生态修复成果的肯定,也源自美兰厚实的生态“家底”。

依水而兴的美兰,境内江海交汇、港汊纵横。流淌千年的南渡江、美舍河、海甸溪横穿城区注入大海,孕育了长达118公里的黄金海岸线,更滋养出绵延50公里、面积达4000公顷的东寨港红树林保护区,整个城区宛如一个由河、园、林、

海、滩等生态要素有机组合的景区。

冯琳说,这是美兰的禀赋,也是美兰必须要扛起的生态责任。

责任从党员干部抓起。通过建立健全生态文明绩效评价考核体系,美兰区探索编制了自然资源资产负债表和自然资源资产产干绩效考核制度研究报告。

另一边,美兰区绿水青山志愿服务队、白沙门环保教育站、新埠渔民护湾护河志愿服务队等组织在全市率先成立,志愿者们在日常巡查中对违法行为进行取证,配合监管部门开展执法行动的同时,常态化、公益性的环保宣教活动带动越来越多辖区群众共建“生态美兰”。

将责任系在一根绳上,而今正让生态保护成为美兰区从上到下的一场自觉行动。

寄语

海口市美兰区委书记冯琳

40年来,乘着改革开放的春风,美兰区改革创新,勇于探索,锐意进取,政治、经济和社会发展等各方面均取得长足进步。海口江东新区承载着海南自贸区自贸港建设的使命,代表着海南改革开放的形象。选址江东建设新区是省委、省政府综合考虑区位、交通、土地、人口及经济社会发展状况等因素,以及海澄文区域协调发展而作出的科学决策,对美兰而言,这既是沉甸甸的工作责任,更是重大的历史发展机遇。

美兰区将举全区之力推进江东新区开发建设,切实履行好江东新区开发建设的属地责任,以“一天当三天用”“不惜脱几层皮”的干劲,全力推进江东新区路网建设用地征收和重点项目用地征收工作,积极开展生态环境六大专项整治工作,为江东新区建设贡献美兰的一份力量。

城市更新 | 生活品质不断提升

在生态学中,城市被定义为一个以人为主体的生态系统。

这也意味着,当“上了年纪”的河床会被淤泥堵塞,城市里的一条条街巷道路同样会“变老”。

“整条路破烂不堪,平时走路都困难,更别提下雨天了!”两年前的情景,在美兰区白龙街道中贤二村经营餐饮店的陈修梅记忆犹新。

曲曲弯弯的背街小巷,往往见证着一座城市的历史记忆与沧桑变迁。随着城市化浪潮铺天盖地的推进,越来越多像中贤二村主路一样的街巷却疲态渐显。

由此,一场始于“脚下修路,头上点灯”的拉网式整治改造行动在美兰全面铺开。

美兰区通过PPP项目引进社会资本,坚持设计先行,在最大限度保留小

街小巷原有风貌的基础上,对辖区内673条小街小巷的硬件设施和人文氛围进行双巩固、双提升。

中贤二村1250米长的主街及7条附属小巷也被纳入了改造范围,并在短短2个月的时间内完成路面、外立面、管线、排水等硬件更新,变身成为“15分钟便民生活圈”的一部分,路畅了,百姓的心也欢了。

街坊们欣喜的,更是生活品质的不断提升。

从“政府配菜”到“百姓点菜”,美兰区今年在全市率先实施“社区更新微实事”项目,投入1200万元选取海甸、人民、白龙、和平南4个街道作试点,让社区居民参与民生实事中“微事”“小事”项目的政府预算决策过程,真正形成“政府善治+社会共治+社区自治”良好

格局。

以民情、民声、民愿为导向,美兰区加快推进交通优化、棚户区改造、水体治理、城市增绿、文化复兴、土地修复、品质提升等城市更新工作,不仅巩固建设16个便民生活圈、6条特色餐饮街、3个地方文化特色夜市,更在全省首创“12345+网格化”美兰联动工作平台,利用科技力量实施精细化管理,让居民的烦心事可在两小时内解决。

区别于城市更新的精细化,美兰在推进美丽乡村建设时则更显“野趣”。

采摘果实、垂钓、吃农家菜、住特色主题民宿……每逢周末和节假日,家住海口市区的刘洋都会带上家人驱车到美兰区演丰镇玩上一圈。这座掩映于红树林里的小镇,依托自身独特的自然环境优势,重点发展农业观光、休闲渔

业、特色民宿、农家乐等特色产业,吸引游人如织的同时,也正实现着乡村振兴。

怀揣着乡村以外的更多想象,更开阔的视野正在形成。目前,《海南东寨港国家级自然保护区总体规划2018-2020》修编工作已正式启动,美兰区计划重点从民宿建设、旅游产品及线路开发、宣传推广着手,将湿地保护与美丽乡村建设有机结合。

演丰镇的新定位,是美兰大力推进美丽乡村建设的一个例子。

围绕“一廊三片四特色”的总体规划,美兰区今年共计投入专项资金5030万元,统筹推进14个美丽乡村创建,打造出丁荣湖郊野公园农业示范区、大致坡镇“十美乡村”、三江镇“鹤舞九湖”乡村旅游品牌,并将于今年创建30个文明生态村,由此重启人与村庄的对话。

区域发展 | 绿色生态释放红利

眺望一座城市天际线,你的目光会最先聚焦在哪里?

家住美兰区蓝天路附近的陈森说,闭上眼童年时一架架飞机从头顶呼啸而过的景象仍历历在目。只是如今大英山老机场停止了喧嚣,未来海南第一高楼——高429米的海口双子塔·北塔将在这里再次冲向天际。

“复苏”的城市天际线如同一面镜子,倒映出美兰区域发展的价值缩影。

以海秀东路、海府路、蓝天路、大英山为重点的核心商业圈不断扩展延伸,全区商贸、金融、旅游、汽车和餐饮等多层次的消费业态稳步发展,核心商业区、特色商业街和社区三级商贸网点保持在4万家以上,15家企业总部陆续落户国兴大道

北侧一带,20多家汽车4S店围聚江东琼山大道沿线,以美兰国际机场为主要平台的现代物流企业发展至63家……

大项目、大企业纷纷安营扎寨,背后的驱动力到底是什么?

“环境好!”这是陈森从一个普通群众角度给出的答案。“以前到处都是乱糟糟的,现在整个街区经过升级改造后,不仅生活方便了,商圈人气也明显变旺。”

“幸福指数”与“经济利益”互相倚靠,“可持续性”底部支撑——站在生态文明的视角下,美兰区的崛起思路大致可用这样一个等边三角形来概括。这一理念同样反映在美兰区不断优化的现代产业体系里:2018年上半年,全区第三产业占地区生产总值比重达85.86%,逐

步呈现高人力资本、高技术含量、高附加值特点的现代产业发展趋势。

就像双子塔于海口的意义不仅限于一个“高”字,在“一江两岸”、东西双港驱动”的海口城市发展格局中独占“一江一岸一港”的美兰,其价值也绝不限于“四分之一”。

俯瞰海口江东新区,连接铺前大桥和琼山大道的大道二期等路网建设快速推进,美兰国际机场二期扩建项目塔吊林立,新区路网总体规划与南渡江跨江通道、白驹大道延长线等项目规划建设有序推进……

作为海南自由贸易试验区的集中展示区,如今江东新区的建设景象更是一派热火朝天。也有人不免发出疑问:就这么大点地方,土地从哪里来?

随着“轰”的一声巨响,位于美兰区灵山镇拾桂村、榕树村、田上村总面积达451万平方米的73宗违建应声倒地——两个月前的这场拆违行动,正是美兰重剂起沉疴为新区建设腾空间的缩影。截至10月,美兰区已拆违466宗,面积达24.7万平方米。

“维护环境,服务发展。美兰区通过平稳有序的阳光征拆、消除违建,扫清重点项目建设‘障碍’。”在美兰区委副书记、区长周健看来,强化监管执法、防治环境污染、完善基础设施、和谐征地拆迁的“保姆式服务”正让江东新区发展跑出新速度。

走好经济与生态的“平衡木”,而今美兰也正用一场有机更新重塑着人与城市的关系。 (本报海口10月17日讯)



俯瞰建设中的海口美兰国际机场二期工程。 本报记者 张茂 通讯员 陈焕智 摄

2018年
上半年

全区第三产业占地区生产总值
比重达 **85.86%**

逐步呈现高人力资本、高技术含量、高附加值特点的现代产业发展趋势

截至目前已巩固建设

16个便民生活圈

6条特色餐饮街

3个地方文化特色夜市

更在全省首创“12345+网格化”美兰联动工作平台