

我国住房保障将从“重建设”转向“重管理”

八省区试点政府购买公租房管理服务

记者近日获悉，我国将在浙江、安徽、山东、湖北、广西、四川、云南、陕西等8个省(区)开展政府购买公租房运营管理服务试点，并于2019年底前总结试点经验成果，为提升公租房运营管理能力提供支撑。

“当前我国公租房大规模建设时期已基本结束，住房保障工作重心由建设为主转变为管理为主。”住建部住房保障司副司长刘霞近日在住房保障工作座谈会上指出，采取政府购买公租房运营管理服务是解决当前公租房管理涉及到的一些问题、难题的有效手段。

据悉，政府购买服务主要内容包括公租房入住和退出管理事项；租金收缴和房屋使用管理事项，包括发现违法违规行为并采集证据上报；维修养护事项以及综合管理事项等。

湖北省住建厅相关负责人表示，目前各地公租房的管理工作大多由当地住房保障部门承担。随着大量公租房建成和交付使用，专业人员不足、服务水平不高、管理不规范等问题日益凸显，难以满足群众需要。数



我国住房保障将从“重建设”转向“重管理”。

据显示，截至今年9月底，湖北省公租房已达51万套，其中政府投资的公租房约39万套。

上述负责人表示，公租房后续管理中，需要及时清退不符合保障条件的对象，还要按时收缴租金，但住户以各种理由拒不退房或拒不支付租

金的现象普遍存在，管理部门往往要付出大量人力和时间来处理，对公租房正常运转造成了阻碍。

公租房管理难题普遍存在。以北京为例，9月下旬，北京曝出多个公租房小区部分公租房存在被转租、经营的乱象。承租人以低价承租，转手

高价出租。今年国庆期间，北京市住建委组成4个专项检查组调查发现，公租房仍有疑似转租家庭。

“通过购买服务，公租房运营管理机制进一步完善，公租房运营也将变得更加顺畅。”有关人士说。据了解，我国开展试点的省(区)应结合本地区公租房运营管理现状，按照市、县自愿申报的原则，确定部分市、县作为试点城市，原则上应覆盖到省会(首府)城市、地级城市、县(县级市)，试点城市数量由各省区确定。

据了解，今年年底前，试点地区应制定出台相应的方案和管理办法。2019年年中，住建部将组织开展中期评估，年底对试点工作进行全面总结。

刘霞表示，要严格购买内容。属于政府职能且不得采取政府购买服务的，坚决不能纳入购买内容，如住房保障资格的准入和取消；不属于政府职责范围的，不适合市场化方式提供的服务事项，不得实施政府购买服务。同时，相关承接主体资格要按照《关于印发推行政府购买公租房运营管理服务试点方案的

通知》文件要求，结合本地实际，明确具体承接条件。此外，各试点城市要编制明确和规范的政府购买服务标准，标准要具体量化、可操作性强。

此外，刘霞指出，需做好绩效评价，评价结果要与购买结算费用相挂钩，要建立购买主体、承接主体和保障对象三方共同评价体系。

以湖北省为例，该省目前初步确定以武汉、宜昌、襄阳并选取1到2个县(市)作为试点城市，按大、中、小三个层级城市开展政府购买公租房运营管理服务试点。同时，湖北省将通过采取公租房小区考核和群众满意度第三方评估，以及建立健全公租房保障家庭信用管理制度和失信联合惩戒机制等方式，倒逼试点城市快速推进，确保试点成功。

“未来地方或将形成数个大型公租房运营机构。”相关人士表示，公租房运营已从政策层面明确了运营管理的专业化、市场化和有偿原则。未来各地或重点组织和扶持一批专业机构进行市场化经营。

(据《经济参考报》)

消协提醒： 网购家具需谨慎

每年的金九银十通常是购房装修的旺季。面对市场上琳琅满目的家具，究竟如何挑选才能防止掉入“陷阱”？天津市滨海新区消费者协会提醒，家具材料及油漆等级相差很大，网购家具不要被价格左右，需谨慎挑选。

消协工作人员说，消费者在挑选家具时，要看色泽、纹理是否清晰，是否有虫蛀、裂缝修补痕迹和有关质检部门的检测报告。一些劣质家具在使用后容易出现油漆脱落、起壳的现象。

如果同一种款式家具不同店家的

价格相差很大，就要了解清楚是否材料有很大差别，不要让价格左右判断。即使材料说明都是一样的，比主流价格低很多的，最好也不要选，家具材料和油漆的等级相差很大，价格太低一般都是用次的材料加工。

此外，产品涉及的质量送货、安装、产品色差和产品到货后的损坏问题、售后服务条款、保修期限等，消费者都需要和店家谈好，保留好聊天记录，一旦出现纠纷可当作佐证。

(据新华社电)

别墅 样板间



设计师：张俊帅
项目性质：复式
设计面积：280㎡
工程造价：70万元
主要材料：浅色免漆板、大理石、褐色铜拉丝不锈钢、墙布、硬包
设计说明：本案设计是含蓄、奢华、永恒风格。风格奢华而不奢靡，贵气而不张扬，简化的线条，带着一种悠闲的舒适感。空间富有的石材以及镜面让空间质感细腻，极富心思的家具配饰，隐约显露了优越的品味。设计师想让样板空间感觉娴静舒适，让高贵优雅之气弥漫开来，呈现出别样的奢华度。

星艺装饰 XINGYI DECORATION
高端别墅设计工作室
私人订制，专为高端别墅打造专属空间
地址：海口市滨海大道居然之家七楼 6865 6000

H 家装课堂



海南装修业 准入门槛待提高



在海南，不少业主是异地置业的“候鸟”。他们来自全国各地，生活习惯千差万别，对装修公司的标准也比较髙。

历经10多年的市场化发展，在众多装修公司和专业人士的推动下，海南装修装饰行业取得了长足进步。但是，目前海南装修装饰行业的发展仍然面临以下问题：

首先，行业准入门槛待提高。装修公司发展过程中，要提高服务意识，以产品标准化推动企业提升核心竞争力。

其次，行业管理缺乏规范。部分装修公司为了招揽客人，进行恶性低价竞争。装修公司的健康发展需要一定的利润空间，盲目低价竞争会让劣质设计和产品损害消费者的利益。

此外，部分从业人员素质低。一些装修公司工作人员是从装修“游击队”转正的，施工不规范，无法满足市场需求。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持

广告 联系

李亚丹 13976077158

广告

图说

我们的
价值观

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

火辣辣的
中国好日子

户县雒志俭作

中宣部宣教局 中国网络电视台

图说
我们的
价值观

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

心中有德
春光无限

户县李静茹作

中宣部宣教局 中国网络电视台