

海南华盛高新技术产业项目落地,总投资130亿元,预计年产值可达200亿元

# 东方经济再添“王牌”

■ 本报记者 张惠宁  
特约记者 彭珊珊

在东方市八所镇东府南路，一栋装修一新的四层楼里，一个70人的技术型管理团队已进驻办公，他们之中有40多人是从岛外引进的专业技术人才。明年，该团队还将再引进100名技术人员，五年内，这里的技术人才将达到500人左右规模。这些技术人员均为一个知识密集型项目而来：海南华盛新材料科技有限公司高新技术产业项目——两个26万吨/年聚碳酸酯项目。

据了解，这个项目落地东方工业园区，分两期建设，投资70亿元，加上上下游配套延伸项目，总投资达130亿元。海南华盛新材料科技有限公司有关负责人表示，5年内要建成海南华盛新材料产业园，预计年产值可达200亿元，年上缴利税达50亿元，以东方工业园区目前的年产值180亿元来说，这个项目“相当于5年内为东方再建一个工业园区”。

## 海南华盛转型发展高科技产业

聚碳酸酯是什么？海南华盛新材料科技有限公司行政部负责人肖如意拿起桌子上的一副眼镜对海南日报记者说，“这个镜片的材料就是聚碳酸酯。还有笔记本电脑的边框、手机的机壳边框等等，都是用聚碳酸酯材料制作。它是一种无色、无味、无毒、抗压、耐高温、高度透明的热塑性树脂，被广泛用于电子信息、汽车制造、电器照明、医疗器械、航空航天等国民经济领域。”

聚碳酸酯产业是国家鼓励发展的新材料产业。“目前，我们国家聚碳酸酯材料65%依赖进口。国内目前仅有6家聚碳酸酯生产企业，分布在上海、浙江、北京和山东等经济发达地区。”海南华盛新材料科技有限公司有关负责人告诉记者，“目前浙江、天津和海南等三地正同时上马建设26万吨/年聚碳酸酯项目。其中，只有海南为单纯的民营企业投资兴建。”

落地东方的海南华盛新材料科技有限公司聚碳酸酯项目为海南华盛水泥控股有限公司投资，隶属于海南华盛集团。据介绍，海南华盛集团2000年在原三亚天涯水泥厂破产改制基础上起步，18年来，公司发展成为全国水泥行业30强，是国家重点扶持的100家建材企业之一。近年来，华盛集团不断拓展业务，涉猎房地产、物流、光伏等行业，公司总资产达到85亿元，年产值65亿元，职工4000余人。

“根据海南建设自由贸易区经济政策和国家部委一系列产业政策，结合自身实际情况，海南华盛决定以当前国家重点鼓励、国内供应紧缺、技术领先、产品高端、绿色环保的聚碳酸酯材料为突破口，推进华盛由传统的建材产业向高新技术材料产业转型。”海南华盛新材料科技有限公司有关负责人说。

## 五年内建成华盛新材料产业园

海南华盛新材料科技有限公司高新技术产业项目包括两个26万吨/年聚碳酸酯项目，分两期建设。一期建设首个26万吨/年聚碳酸酯项目，同时配套建设1套22.4万吨/年的DPC装置，一期准备投资45亿元。肖如意告诉记者，海南华盛从德国EPC工程技术有限公司引进了当前全球先进的聚碳酸酯非气熔融酯交换法技术和成套进口设备。“目前公司已完成投资4亿元，项目

的初步设计已完成，订购的关键设备年后将陆续抵达。”他说，“目前万事俱备，只欠土地。”东方市商务局招商岗工作人员石挺程透露，海南华盛聚碳酸酯项目一期项目规划占地822亩，其中276亩土地已完成详勘和土地出让，546亩土地已经签订了征地协议，正在开展地表附着物清理工作。东方工业园区管委会有关负责人说，华盛高新技术产业项目将为东

方市经济、税收带来巨大利好，“东方市正有条不紊推进项目，每个工期都安排责任人进行对接，跟踪服务，保障项目如期开工。”海南华盛新材料科技有限公司有关负责人表示，一期26万吨/年聚碳酸酯项目计划年内开工，2020年上半年建成投产；随后上马二期26万吨/年聚碳酸酯项目，并进一步完善上下游产业一体化建设；在五年内建成华盛新材料产业园，总投资将达130

亿元，届时将形成年产值200亿元，年利税50亿元规模的高新技术产业园。“项目将吸引大量高学历人才进驻，目前已引进各类骨干人才和生产储备技术骨干40余人。”肖如意说，明年公司还将引进100名技术人员，伴随着高新技术产业的推进，未来华盛新材料产业园将形成人才高地，项目还将拉动周边贸易、物流、综合维修服务等产业，给东方经济带来积极影响。（本报八所10月29日电）

# 万达广场和综合批发城两大项目相继落地东方 丰富城市业态 提升城市形象

## 东方万达广场：城市商业中心

说起“万达广场”，许多市民并不陌生，因为世界500强企业万达集团在全国各地已建起开业264座万达广场。海口秀英万达广场2016年已经开业，成为秀英新商圈。万达广场是多业态综合体，可满足市民休闲、购物和娱乐等需求。海南日报记者从东方市商务局了解到，东方万达广场选址八所解放东路和感恩南路交汇处，项目总用地面积267.49亩，其中大型商业综合体占地约75亩，办公及商务楼占地面积约192.49亩。项目总投资

预计70亿元。其中一期投资约10亿元，计划2020年底建成并开业，2026年办公及商务楼全部建成并投入使用。“万达集团和东方市政府在今年9月初已签署合作框架协议，企业已经启动供地手续，项目前期工作顺利进行。”东方市商务局工作人员石挺程说。据万达集团提供的资料，东方万达广场建成后，预计每年营业总额将达到7亿元以上，每年客流量总数1800万人次以上，年创造税收6000万元以上，创造就业岗位5000个左右。

## 东方市综合批发城：保障果蔬等农产品供应

秦国华告诉海南日报记者，东方没有成规模的农产品批发市场，蔬菜应急储备能力欠缺，一到台风天，就容易出现蔬菜供应不足的情况。由海南万通农业开发有限公司投资兴建的东方市综合批发城项目建成后可以解决东方果蔬供应问题，让东方的蔬菜供应不再依赖海口，而且东方的农产品也将有一个集散地，既丰富了城市业态，又保障了市民生活所需。据悉，东方市综合批发城项目位于东方市东方大道（九龙路）北侧，总建筑面积3.5万平方米，配套功能包括

农产品批发市场、农产品贸易交易中心、建材和五金交易批发市场、小商品批发市场、家具批发市场、冷链仓储点等，致力于打造专业级别批发交易市场。项目总投资约13亿元。项目计划2018年12月开工兴建，3年内建成投入运营。万通公司认为，东方市目前农产品批发交易量约1277万公斤，建设一家专业的农产品、商品批发市场前景广阔，将有力促进东方市物流批发企业发展。（本报八所10月29日电）

# 东方打造雪茄产业园 可提供近3万个就业岗位

■ 本报记者 张惠宁  
特约记者 彭珊珊 通讯员 蒲维好

地处琼岛西南的东方市，属热带海洋性季风气候，年平均气温24℃-25℃，气候“旱而不燥”，四季树绿花红。独特的气候优势吸引了热带花卉、火龙果等农业特色产业入驻。眼下，又有一个新的热带农业产业——雪茄种植业，将目光锁定东方。

在东方市今年的百日大招商（项目）活动中，东方市政府与东方永得雪茄有限公司（以下简称永得公司）签约，推进东方市雪茄产业园项目建设。从今年起，该公司10年内将在东方种植10万亩的雪茄，以满足中国烟草自行生产雪茄烟的需求。据永得公司提供的信息，这个项目预计将给东方提供将近3万个就业岗位。

## 自然气候适宜 市场前景广阔

“近年来，中国的雪茄烟市场需求快速增长，市场空间巨大。”日前，永得公司有关负责人对海南日报记者说，中国烟草想自行生产雪茄，首先要建立种植基地，但雪茄只适宜种植在热带地区，并且得是海洋性季风气候，在综合考虑了湿度和温度等因素后，公司决定在东方发展雪茄种植业。“我们是按计划种植，由中国烟草总公司按计划收购。”该负责人说。2016年9月8日，永得公司获得省烟草专卖局授权可种植雪茄烟叶。2017年7月21日又获海南烟草专卖局支持建立“东方市雪茄产业园”，海南省烟草专卖局在给永得公司的复函中写道：“雪茄烟原料目前已成为制约产业发展的瓶颈问题，你公司充分利用海南地区可种植优质雪茄烟叶的天然地理环境气候优势，积极与大卫杜夫公司开展合作，拟引进种质资源和核心发酵技术，推动海南雪茄产业发展，我局支持你公司在东方种植雪茄烟叶，并努力打造雪茄产业园。”

## 雪茄产业园逐年推进 带动本地居民就业

“雪茄种植和生产过程不产生废气废水，不产生污染，不伤害环境。”永得公司有关负责人说，东方雪茄产业园主要在天安乡、东河镇和大田镇一带，公司将逐年推进，10年内发展到种植10万亩的规模。“雪茄亩产约100公斤，每公斤约能卷40支雪茄烟。雪茄烟生产是劳动密集型产业，每一亩需要种植类工人18人，加工类工人12人。10年种植10万亩雪茄，预计可以提供近3万个就业岗位。”该负责人说，不仅如此，村民在土地流转收入外还可以获得烟草种植专项补贴。另外，烟草种植税高达20%，也会给地方带来可观的税收收入。“未来还要在雪茄产业园引进四家雪茄烟厂，这些对促进本地的消费、物流和贸易，解决就业都会有积极影响。”该负责人表示。东方市商务局工作人员石挺程表示，目前，雪茄产业园在天安乡的首个5000亩基地正在进行土地流转和清苗清点理赔工作，此外有200亩实验田已在试种雪茄。（本报八所10月29日电）



璀璨东方日新月异

航拍东方城区。近年来，东方城市面貌日新月异，随着重点项目一个个落地，将进一步调优东方产业结构，促进地方经济发展，提升城市形象。 通讯员 陈明文 戴真雄 摄

东方推进重点项目建设,优化产业结构,补齐环保短板

# 47个重点项目促经济惠民生



今年东方市推进47个重点项目建设,计划年度投资48.24亿元

其中新开工22个、续建11个、竣工14个

截至10月29日,已完成投资约27.3亿元,完成率达56.57%

本报八所10月29日电（记者张惠宁 特约记者彭珊珊）以重点项目建设促进经济社会发展解决民生所需。海南日报记者29日从东方市发改委获悉，今年东方市推进47个重点项目建设，计划年度投资48.24亿元，其中新开工22个、续建11个、竣工14个。截至10月29日，已完成投资约27.3亿元，完成率达56.57%。

据东方市发改委有关负责人介绍，东方市根据产业规划和产业布局，新上马海南华盛两个26万吨/聚碳酸酯高新技术产业项目、中海油东方石化海南精细化工丙烯腈项目、东方雪茄产业园、东方索契俄罗斯文化旅游综合体项目等一些投资大、能直接拉动地方经济发展的重点项目。这些项目属于我省十二大重点产业，随着这些项目的落地，将会改善东方市的产业结构，促使经济发展态势向好。“东方索契酒店已

完成内部装修阶段，将是东方市的首家按照五星级标准建设的酒店，在11月上旬，上合组织青年大会将在此召开。”该项目负责人说。同时，东方落实环保督查，集中补齐环保短板，推进项目建设改善民生。对于中央环保督查反映出来的城市污水处理问题，东方今年安排了城北片区污水泵站及压力管道工程；城东片区污水收集管网工程；八所镇小岭村、居龙

村、居龙新村污水收集管网工程；污水处理厂改扩建项目；污水处理厂污水深海排放工程；乡镇污水处理一体化PPP项目；乡镇农村生活污水治理工程等，集中解决城区、乡镇、村庄的污水处理问题。“目前，这些污水处理项目正全力推进，部分项目年底前可以完工，其余项目在2019年完成。”东方市发改委重大项目稽查岗工作人员符鸿说。今年东方重点项目中的民生项目还包括大田净水厂、农村供水管道工程、陀兴水厂扩建工程、八所畜禽定点屠宰场附属工程、东方医院创三甲医院项目一期、铁路中学高中部电缆迁改工程、文化广场等。在改善、优化道路出行方面，东方还启动了丰收路、高速公路出入口至新港码头段道路改造工程以及农村公路“六大工程”、G98环岛高速大田互通立交等工程项目。