

又是一年“候鸟”季

# 海南旅居养老轻弹“乡村恋曲”

## 观察

■ 本报记者 赵优

立冬时节即将来临，我国大部分城市普遍出现大幅降温。北方的寒冷促使一批批老人到海南，为我省旅游旺季增加热度，“养老+旅游”已经成为一种潮流。

除了参加常规旅游团，许多老人选择找一处栖息地，在当地小住个把月，将旅行和生活融为一体。海南日报记者注意到，一些乡村旅游点悄然吹起一股时尚旅居风。当旅居生活延伸到乡村，我们做好准备了吗？



不少老人选择到保亭布隆赛乡村文化旅游区旅居。

本报记者 武威 摄

### 旅居养老在美丽乡村

海南博鳌候鸟旅居、北海银滩滨海旅居、昆明云间风情旅居……随着天气转冷，北方许多旅行社开展冬季促销，“旅居养老”旅游产品成为主打。与普通旅游的走马观花、行色匆匆不同，一些老人更加注重休闲养生、丰富生活和涵养灵魂的高层次需求，旅居养老的热潮逐渐蔓延至乡村。海口

市民陈国进最近接到朋友有关旅居的咨询：“冬季的城市有些拥挤，希望能够住到靠近城市、交通便利、配套设施比较完善的乡村，过上一段田园休闲的度假生活。”对于陈国进的朋友来说，乡村不仅有陶渊明笔下浸润于古老土地的情境和美好意蕴，更有沉淀在骨子里的乡愁。

“我已经在岛内好多地方住过了，现在就想住在村里，不仅安静，还能过上田园生活。”今年初，来自黑龙江的张巍选择在保亭黎族苗族自治县三道镇的布隆赛乡村文化旅游区过冬。在这里，一栋栋独具黎族风情的小楼房成为村民经营的乡村民宿，一棵棵槟榔树从自然古朴的木栈道

中拔地而起，走累了可以在稻香阵阵的田埂上感受微风拂面。

“我现在在有6间房，每年冬天都有来自北方的老人在这里住上一两个月。客人想自己做饭，我们可以提供厨房。”布隆赛董家民宿的主人吉秀美告诉海南日报记者，按照房间不同，房间的月租金在1500—2000元不等。

### 节奏慢体验深更舒适

看厌了高楼林立、车水马龙，听烦了汽车轰鸣，便开始怀念乡野田园……在张巍看来，住在乡村和村民们一起生活，感觉相当不错，仿佛为自己换了一种生活环境——晨起，在园区内的步道上走几圈散散步，和村民互相招呼；想热闹了，就去紧邻的呀诺达、槟榔谷两个国家5A级旅游景区游玩一番，或是乘坐40分钟的汽车去三亚逛逛；村民种菜、收稻时，也能前去体验

或是帮忙，在锻炼身体的同时满足自己浓厚的农耕情结。“在这里和黎族村民同吃、同住、同劳动，节奏慢下来了。在修身养心的同时，也能体验当地黎族村民的生活。”张巍说，他就是看了海南乡村的好环境、好空气、好物产。

作为全国全域旅游创建示范省，近年来，我省以美丽乡村建设为抓手，大力发展乡村旅游，乡村基础设施不断完善，为田园式旅居养老模式

提供了发展契机。以农家乐、乡村绿色田园景观、农事娱乐体验、特色乡村风情为依托的田园式旅居养老或许可以满足老年人休闲度假养生的需求。海南三道湾大区小镇旅业有限公司作为布隆赛乡村文化旅游区的开发商，也把乡村旅居作为目前运营的一大重要方向。

“虽然目前旅居老人所占的比例不高，但我们认为这是明显的趋

势。”海南三道湾大区小镇旅业有限公司副总经理苏玺州透露，布隆赛正在进行田地的清表工作，计划与村民合作，将村里的闲置土地打造成为亲子农耕体验区，设置丰富多样的农耕活动，甚至租一块田给旅居的游客，满足其自耕自给自足的愿望。“有院、有园、有房、还有一块田，这才是人们向往的田园旅居生活。”苏玺州说。

### 乡村旅居亟待破题

旅居养老必须具备养生保健与休闲度假的多重复合功能，“养老+旅游”的管理经营复杂程度更高，涉及生活照料、健康保障、文娱体验等整个产业体系内多个方面的服务。

省旅游委原巡视员、中国海洋学会海洋旅游专业委员会副会长陈耀认为，海南度假旅游的产业优势明显，拥有巨大的游客量，“乡村度假”成为我省发展乡村旅游和旅居养老的关键。“可以‘大区小镇+度假群落’

的模式，发展乡村度假。”陈耀说，景区、度假区等作为旅游核心吸引物，具有巨大的带动作用，而真正意义上的风情小镇、休闲小镇可按照度假需求完善相关配套及公共服务，成为周边乡村发展旅游的支撑点，将游客的活动范围延伸到乡村，而以休闲康养为主的乡村度假则能以多种旅游产品和休闲方式拉动消费。

近日，国家发展改革委、文化和旅游部等13个部门联合发布《促进

乡村旅游发展提质升级行动方案（2018年—2020年）》，从补齐乡村设施建设短板、推进人居环境整治、建立健全产品和服务标准、鼓励引导社会资本参与、加大配套政策支持五个方面作出系统部署。这让省旅游发展研究会会长王健生十分欣喜。

“海南的乡村天生丽质，天然地具备养生休闲度假的优势，乡村度假可与滨海度假互补，承接海南大量的度假客和候鸟族。当以月为单位的

乡村度假和旅居生活来临时，仅仅把民房变为客房是远远不够的，到底能够提供什么样的生活方式或许是我们亟需破题的关键。”王健生表示，目前，我省乡村度假特别是乡村养老仍面临几大障碍：交通是否便捷？生活设施是否完善？文娱体验是否丰富？医疗保障是否到位？……“当乡村实现多元化的突破，绿水青山就能成为人们的养生居所，真正成为金山银山。”王健生说。

全省运营的乡村民宿已有400家，但经营状态参差不齐

## 乡村民宿产业如何调优升级？

## 聚焦

■ 本报记者 赵优

游客需要什么样的乡村民宿？乡村民宿如何更好地实现旅游产业的带动作用？为期三天的2018博鳌国际民宿产业发展论坛暨产业资源链接博览会10月28日落下帷幕，来自国内外的民宿经营者及专家学者共同探讨有关民宿的诸多行业重点与热点议题。

近年来，消费者对旅游住宿的需求越来越多样化，民宿作为一种新型的非标准住宿业态，站在了旅游业创新升级发展的风口。随着我省乡村旅游的快速发展，乡村民宿、客栈等也如雨后天春笋般生长在小镇、乡村，大大丰富了游客的住宿选择。然而事实上，并非每家乡村民宿都能够达到一定入住率并实现盈利。我省乡村民宿产业如何从1.0培育起步阶段迈入2.0调优升级阶段？“民宿热”中仍需要“冷”思考。

### 乡村民宿遍地开花

在自由行已成为主流的当下，游客对旅行的需求上升到文化、社交层

面，在住宿上，更愿意选择外观具有鲜明特色，能与当地人交流的民宿。好的民宿可以使人愿意“为了一间房，赴一座城”，每逢节假日，但凡有腔调、口碑好的民宿可谓家家爆满。

此前由海南省住建厅主办、海南省旅游民宿协会承办的海南省乡村民宿管理办法意见征询会上，与会人士表示，依托得天独厚的生态环境及自然资源的优渥，海南在民宿经济发展方面有着天然的优势，而民宿经济作为振兴乡村服务产业的新经济形态，不仅能拉动村镇地方性经济增长，带动相关产业发展，同时也能丰富各地的产业结构。

数据显示，截至目前，全省运营的乡村民宿约400家、客房约1600间。根据海南省政府今年2月出台的《关于促进乡村民宿发展的指导意见》，到2020年，全省乡村民宿产业培育形成具有鲜明地域特色、一定市场知名度、服务水平一流和一定规模的重要产业。

海南日报记者在长期的走访中了解到，乡村民宿已经成为我省许多乡村旅游点的“标配”：有的是企业或个人投资兴建，有的则是村民的闲置房屋改造



文昌潭牛镇大庙村的民宿别具风味。本报记者 袁琛 摄

而成。然而遍地开花的乡村民宿经营状态却参差不齐：有的一房难求时常爆满，有的仅在节假日时有些人气。

### “走心”民宿才有生命力

行业如何真正转化成生产力，使之成为拥有带动作用的产业？

民宿可能不再单纯是客人入住的地方，大众化、毫无特色或者缺乏内涵的民宿肯定不具备竞争力。海南省室内设计协会会长邢灵敏认为，民宿项目功能设计必须利用和突出地域文化元素，挖掘所在地的历史遗存、特色风情、特产美食等文化资源，以保留并扩大凸显当地文化元素为

前提，以现代审美观念和现代设计理念来完成一个集聚地域文化内涵又具有创新理念的民宿休闲度假项目。

在台湾知名学者、台湾百亿桐花祭项目操盘手庄锦华看来，在“民宿热”中，从业者似乎容易忽略一个问题：游客需要什么样的乡村民宿？“这是一个体验经济的时代，文化旅游最重要的就是游客的体验，要以文化为魂，内容为王，打造自家民宿在体验上的唯一性。”庄锦华表示，如果海南岛上的每家民宿都能在美学、人文、体验等方面深挖出独特性，成为一颗颗闪耀的“珍珠”，整个海南的民宿便可成为能够让游客在不同地方停留的“珍珠项链”。

海口骑楼·还客1921精品民宿正在筹备第三家民宿，并且计划选址在海口周边的乡村。“‘走心’越来越成为消费者在满足物质需求之后需求的新走向，民宿也必须深挖本地文化，给予游客更多文化体验，让客人感到有温度和灵魂的生活。”海口骑楼·还客1921的主人王禄清表示，民宿的意义在于其能够带动产业链条上下游的互动，而游客自身的分享，也将实现传播力的层层传导。

## 旅讯

### 北上深上榜全球十大旅游城市

据人民网消息，近期，世界旅游业理事会（WTTC）发布最新报告《2018年城市旅游和旅游业影响》。报告评估了全球72个城市的旅游经济贡献，用数据肯定了中国对地区和全球旅游经济的影响力。报告显示，北京、上海、深圳上榜全球十大旅游城市，重庆、成都、上海、广州在2007—2017年间全球旅游增长最快城市中位列前茅。报告认为，中国旅游业高速发展的趋势将持续。

WTTC调查显示，按旅游市场规模大小排名，全球十大旅游城市分别是：上海（350亿美元）、北京（325亿美元）、巴黎（280亿美元）、奥兰多（248亿美元）、纽约（248亿美元）、东京（217亿美元）、曼谷（213亿美元）、墨西哥（197亿美元）、拉斯维加斯（195亿美元）、深圳（190亿美元）。

就旅游业收入对GDP的直接贡献而言，2007至2017年间全球旅游增长最快的10个城市依次为：重庆、成都、上海、拉各斯（尼日利亚）、广州、德黑兰（伊朗）、阿布扎比（阿联酋）、伊斯坦布尔（土耳其）、胡志明市（越南）、孟买（印度）。中国城市占据4席，其中，重庆居首位。

WTTC数据显示，2017年，重庆旅游相关产业带动的GDP中95%是由国内游客创造的，广州、上海、北京和成都则分别占比90%、88%、87%和83%。

### 大熊猫国家公园管理局在成都成立

管理范围涉川陕甘三省2.7万余平方公里

据四川在线报道，10月29日，大熊猫国家公园管理局在四川成都成立。

大熊猫国家公园范围涉及四川、陕西、甘肃三省12个市（州）、29个县（市、区），总面积27134平方公里，其中大熊猫栖息地面积18150平方公里，分布有野生大熊猫1614只，分别占全国大熊猫栖息地面积和野生大熊猫种群数量的70.66%和86.59%。四川园区面积2.02万平方公里，占公园总面积74.4%，涉及成都、德阳、绵阳、雅安、广元、眉山、阿坝7个市（州）的19个县（市、区），有野生大熊猫1205只，大熊猫栖息地面积1.44万平方公里，分别占大熊猫国家公园范围内野生大熊猫总数和栖息地总面积的74.6%和79.5%。

### 免票、奖励、补贴 冬春季敦煌旅游优惠多

据央广网消息，11月1日起，甘肃省敦煌市将推出免票、奖励、补贴等旅游优惠政策，游客冬春季到敦煌旅游可享受多重优惠。

据介绍，今年11月1日至明年4月30日，甘肃省外游客来敦煌旅游，可享受半价游览世界文化遗产莫高窟、鸣沙山月牙泉、敦煌雅丹国家地质公园等景点。其中，冬春季期间，莫高窟除门票降价50%之外，还将增开4个夏秋季不开放的洞窟，游客可参观洞窟由8个增加为12个，内容“加量”50%，游客可以轻松购票，参观更加从容惬意。

同时，针对研学、采风、会展等群体，在达到相关条件后，可享受免门票参观国家鸣沙山·月牙泉、世界文化遗产玉门关和敦煌雅丹世界地质公园等优惠政策。对于各级旅行社组织游客到敦煌旅游的，根据组织旅游包车、旅游专列等实际情况，给予不同程度的补贴和奖励。甘肃省内居民持本人身份证等有效证件，可免门票参观鸣沙山·月牙泉、玉门关、雅丹、阳关、敦煌古城五大景区。

另外，敦煌莫高窟参观预约网因系统升级，自2018年10月至2019年3月暂停使用在线预约购票功能。在此期间，游客可持有效身份证件前往莫高窟售票处预购3天内莫高窟参观门票。

### 旅游功能淡化游客接待量下降 苏州西园寺主动退出“4A”

据中国江苏网消息，10月29日，记者从苏州市旅游局获悉，因旅游功能淡化，苏州西园寺已主动退出国家4A级景区行列。

西园寺善择法师介绍，2000年前后，寺院年接待客流量约300万人次，但近几年客流量逐渐下降，去年仅40万人次左右，其中游客比重约10%。今年5月，西园寺门票从25元降至5元，游客量仍没有明显变化。善择法师表示，基于这些考虑，寺院决定退出“4A”，这一做法对游客没有影响，寺院仍将一如既往地服务好游客和香客。

西园寺创建于元代至元年间，距今已有七百年历史，现存建筑为清代重建，寺内五百罗汉堂为中国四大罗汉堂之一。1982年，西园寺被列为江苏省文物保护单位，2006年被评为国家4A级旅游景区。（李辑）