

以项目为主抓手,推进旅游、医疗、教育等协同发展

# 海棠区:财力主要用于保障民生

■ 本报记者 易建阳



高空鸟瞰华灯初上的三亚市海棠湾酒店建筑群。 本报记者 张茂 摄

## 国家海岸,活力无限

南海之滨,波澜壮阔;海棠湾畔,云飞浪卷。这是企业投资的热土,也是游客休闲度假的胜地和免税购物的天堂。

当你驱车行驶在三亚市海棠区,眼前呈现的是一片高楼林立、酒店连片、游人如织的兴盛景象,同时,旅游、教育、医疗康养等产业的优质项目也正在热火朝天地进行中。

近年来,三亚市海棠区积极扛起三亚“东大门”的担当,秉承“强区富民,安居乐业”的发展理念,以项目建设为主抓手,加快产业转型升级,大力发展以旅游业为龙头的现代服务业,同时,每年将大量财力倾向民生,不断补齐区域教育、医疗等领域的短板,推进青塘、后海、北山等一批美丽乡村建设,努力建设“经济繁荣、社会文明、生态宜居、人民幸福”的美好新海棠。

海棠湾曾是一个滨海小渔村,这里水清沙白,椰林婆娑,环境优美。多年来,海棠湾一直作为三亚的“储备地”,没有纳入开发范围。

自从被确定为“国家海岸”以来,海棠湾就吸引了全世界的目光,受到国内外多家财团、企业的追捧。2007年6月,海棠湾7宗土地正式出让,出让金达21亿元。

2009年,海棠湾开发建设进入实质性操作阶段。一座座酒店拔地而起;2012年6月,坐落于海棠湾的解放军总

医院海南分院正式开诊运行;2014年9月,三亚国际免税城搬迁至海棠湾……

2015年三亚撤镇设区,海棠区应运而生,海棠湾进入了发展新阶段。海棠区干部群众发扬敢闯敢试、敢为人先、埋头苦干的精神,优化产业格局,做强经济,党建惠民,造福百姓,生态文明建设优化环境,助力鹿城发展提质腾飞。

海棠区委书记刘冲表示,海棠区的经济发展充满活力,2006年,海棠湾区域经济总量为6亿多元,到2017年,已经增长到约70亿元,十年增长

10倍。另外还有一组数据,2012年,海棠湾区域的项目总投资额突破100亿元,到2017年突破200亿元,海棠区的人均GDP、税收增幅等多项指标在三亚都处于领先地位。

2018年,海棠区以“双十行动”为契机,建立健全全区重大项目库,严格执行重大项目的目标责任制、协调调度制、督查考核制等工作机制,及时化解项目建设中各类问题,有力推动了海棠湾阳光游艇社区项目、国广海棠、人大附中三亚学校、海榆东线海棠湾

## 生态海棠,打造“醉”美新区

海棠区内,拥有山、海、田、河、湖以及湿地等多种生态系统,海棠区委、区政府对辖区内生态环境保护高度重视。

为全面贯彻落实三亚市委、市政府“双修”工作精神,积极推进三亚开展生态修复,海棠区开展了清理整治大茅隧道周边坡度25度以上公益林、坡地毁林套种违法行为专项行动,集中清理了上湾岭、湾迎岭等山岭毁林开垦槟榔苗、芒果苗栽种点。

2017年8月,中央第四环境保护督察组向三亚市转交举报案件,反映海棠区环城砖厂存在“冒黑烟、粉尘污染、噪

音污染”等问题,海棠区立即成立联合工作组,对该砖厂进行检查,并针对“该砖厂可能使用海沙”进行采样抽检,该砖厂负责人认识到自己的错误并当场对生产厂房和设备进行自行拆除。

2016年初,海棠区海洋渔业水务局组织人员、机械对海棠湾近海海域进行非法捕捞作业的“三无船只”依法进行拆解,遏制不法人员在海棠湾近海海域开展非法捕捞活动。

良好的海洋生态环境才是海岛型旅游区可持续发展的生命线。海棠区内蜈支洲岛景区在几年前就启动了海洋牧场项目,通过投放人工鱼礁,“给

鱼虾盖房子”,形成了珊瑚、鱼虾贝、藻类等海洋生物圈,整片海域也已初步具有良好海洋生态修复效应。

此外,海棠区严格落实“双修”“双城”工作要求,创新工作方式,采取严打和疏导相结合政策优势,构建渔民退出补偿机制,积极促进传统渔业转型发展,帮助上岸渔民转岗转业,引导渔民适应湾区经济发展步伐,让湾区人民切实感受到湾区发展对他们生产生活带来的翻天覆地的变化。

海棠湾铁炉港港湾里的海上渔排历史悠久,每到旅游旺季,慕名前来吃海鲜的游客络绎不绝,让铁炉港热闹非凡,

但伴随而来的是周边海水的污染问题。

“海上餐饮与养殖,废水直排大海,已经对海域生态环境造成了一定程度的污染和破坏,从保护海洋环境的角度来说,海上餐饮被取缔是大势所趋。”海棠区海洋渔业水务局相关负责人说。

刘冲介绍,今年3月底,海棠区已完成渔排再一次摸排及档案整理工作,5月底启动了渔排拆除清理补偿工作。目前,经营餐饮的鱼排已经全部拆除,从事养殖的鱼排业主也全部签订拆除协议,今年内要全部拆除,这些鱼排拆除后,港区内将补种一些红树林,铁炉港生态恢复工作正在稳步推进中。

## 强区富民,建幸福家园

海棠区每年将大量财力倾向民生,不断补齐区域教育、医疗等领域的短板,同时加快推进美丽乡村建设和乡村振兴战略。

“人大附中三亚学校可提供3000个学位,从小学一直到高中,目前校园基础设施正在加紧建设中,预计明年可以开学。”刘冲透露,海棠区还将完善医疗、教育、养老等领域各项补贴制度,让海棠区的百姓从出生那一天开始,各个阶段都能享受到改革发展的成果。目前,海棠区对大学生的补贴范围已从贫困大学生扩大到所有大学生。

海棠区充分挖掘“好山好水好资源”,大力实施乡村振兴战略,突出热带特色高效农业“王牌”作用。

刘冲表示,海棠区“十三五”期间计划完成建设美丽乡村7个,截至目前,青塘、北山美丽乡村已建设完工,藤海、大灶、龙楼、东溪美丽乡村正在加快推进,在改善村容村貌完善基础设施的同时,充分尊重乡村文化特色,尊重农村村民的建设意愿,让农民能够参与到美丽乡村的建设和发展中来,发展成果惠及更多百姓。

海棠区青塘村,曾经是一个仅有12户人家的小村落,村民陆续搬走,留下了大量空房,老房子年久失修,导致风貌残失。但青塘村优势同样显而易见:西邻湾坡路,东与林旺相望,地理位置佳;村里有山有水,果树、稻田、池塘相叠相嵌,充满恬然野趣。

基于此,海棠区把青塘村列入美

丽乡村建设计划。政府负责道路、环境、绿化、美化及村庄立面改造等基础设施建设,企业负责产品设计开发、市场推介、管理运营等。

筑渠引水、涂鸦点缀、旧墙植绿、老宅化新;以亲子为主题,建设“生态人居”“生态环境”“生态经济”“生态文化”四大工程,聚焦民宿产业、儿童产业、有机农业,打造出一个拥有综合户外拓展、儿童民宿、DIY作坊、水果采摘等于一体的“彩虹部落”,实现农业、农村、农民三项基础转变,完善美丽乡村示范基地、海绵乡村示范、产业示范及合作机制四项标杆。这一切,让青塘村迎来蝶变,成为三亚美丽乡村建设示范基地。

作为海棠区美丽乡村建设的阶段

性成果,青塘村成为该区的绿色旅游模块的“先锋队”。“青塘村将休闲旅游与儿童户外教育相结合,与北山村组成了美丽乡村路线,再加上以高端度假酒店为代表的海滨度假带、以南田温泉为代表的温泉养生游、以水稻公园田野狂欢为代表的文化旅游等,给游客提供‘旅游+’体验。”刘冲表示,产业跨界展现了海棠区多样的旅游产业模式,助力三亚旅游模式从“蓝色旅游”走向“蓝绿旅游”。

今年,海棠区全年计划投入资金约4.8亿元,落实海棠区2018年十大民生事项,涉及教育、医疗卫生、菜篮子工程、环境保护、文化体育和农村发展等十大方面。

(本报三亚10月31日电)

海棠区经济发展充满活力
2006年,海棠湾区域经济总量为 <b>6</b> 亿多元
2017年增长到约 <b>70</b> 亿元,十年增长 <b>10</b> 倍
2012年,海棠湾区域的项目总投资额突破 <b>100</b> 亿元
2017年突破 <b>200</b> 亿元

人均GDP、税收增幅等多项指标在三亚都处于领先地位



加大民生投入
2018年,海棠区计划投入资金约 <b>4.8</b> 亿元
落实十大民生事项
涉及  教育、医疗卫生、菜篮子工程、环境保护、文化体育和农村发展等 <b>10</b> 个方面

## 产业导入让风情小镇充满活力

■ 本报记者 易建阳

海棠区在特色风情小镇建设中,着眼长远,高起点规划、高标准建设,在建设失地农民安置房时,同时配套一些商业用房,为产业导入预留空间。

省委常委、三亚市委书记严朝君到海棠区调研特色产业小镇建设情况时强调,特色产业小镇是产业创新创业的重要载体之一,每一个特色产业小镇都要找准定位,把特色产业做深做实做出成效,形成产值、税收和就业岗位。要把产业小镇打造成为促进三亚现代金融业、医疗健康等产业发展的重要平台,为海南建设自由贸易试验区和中国特色自由贸易港、为全省产业发展扛起三亚担当,作出应有的贡献。

海棠区在产业小镇建设方面早已有动作,目前规划建设了5个产业小镇,分别是龙海创客小镇、青田中医康养金融小镇、龙江手工艺小镇、湾坡水稻公园小镇和林旺北旅游服务小镇。

三亚市现代服务业产业园管委会副主任谷习银在海棠湾工作多年,见证了这些产业小镇的成长历程。他分析说,农民长期与土地打交道,失去土地搬到安置区后,他们的生产生活方式都面临着转变,农民可以利用自己多余的房屋开铺面、经营民宿等,但农民受资金、技术以及经营水平等多方面制约,产业发展不成规模和气候,因此必须要引进一些专业的团队,到产业小镇创新创业,这样不仅能丰富现代服务业类型,增加税收,还能盘活失地农民就业,让农民分享开发建设带来的红利。

10月26日,海南日报记者来到龙海创客小镇,明清风格的成排别墅建筑格外引人注目,餐饮、民宿、婚庆公司、农业开发企业等多种产业类型在这里都能找到。据悉,龙海创客小镇使用建筑面积约6.8万平方米,以产业孵化和税源高地为主题,广泛吸纳大旅游、大健康、大教育、高新技术、会议会展、总部经济、热带高效农业以及海棠湾项目企业进驻。

前不久,爱在海棠(三亚)国际婚庆旅游总部基地在龙海特色风情小镇正式运营。“基地招商工作已经全面展开,到目前为止,已经有岛内外40多家婚纱摄影、婚庆服务等机构签约入驻,预计今年可实现60家商户入驻。”爱在海棠(三亚)国际婚庆旅游总部基地负责人李庆辉介绍,海棠区对这个项目入驻给予很大的政策优惠。

(本报三亚10月31日电)