

开发建设10年,累计投资600多亿元,成为海南西部投资热土

滨海新区:现代化新城正崛起

■ 本报记者 周月光 通讯员 万国雄



俯瞰儋州滨海新区。本报记者 陈元才 摄

渔村巨变 | 农民纷纷开公司

千百年来,儋州西北边海岸线,杂草丛生,树木乱长,这里的百姓,日出而作,日落而息,一直过着传统的农耕或打渔生活。但随着北部湾大潮涌动,改革开放春风吹拂,这里的农民渔民也开始过上新的生活。

陈民列是儋州白马井镇南庄村大南头村民小组村民,见到海南日报记者,他递过一张名片,头衔是儋州南腾实业有限责任公司总经理。

“以前,在外面打工,月收入不到3000元。2010年这里开始搞开发,到处是工地,到处在招工,我赶紧回来了。”陈民列说,刚开始,他在建筑

工地干活,月收入有3000多元,但随着投资者不断涌入,项目越来越多,工人越来越难招。他发现,帮外来投资者找人干活,能够挣更多的钱,于是他成立了公司,利用人脉优势做招工中介。

如今,陈民列不仅带着100多位农民在工地干活,还承接挖土方、做绿化等业务。说起收入,陈民列说:“比在外打工强多了,一年有几十万元。”

白马井一带长年干旱,庄稼地没指望,以前农民要过上好日子,必须外出打工。自从滨海新区大开发后,外出打工的农民纷纷回来了,有的做劳

务中介,有的做房屋装修,有的做土石方工程,有的承包绿化养护,有的做物业管理,有的卖建筑材料……

儋州滨海新区开发建设,走出一条新型城镇化模式,虽然是大规模的开发,但并没有像其它地方一样进行大规模拆迁,建设用地大部分是集体荒滩地,原生态环境保护良好,城乡建设发展统筹推进。

南庄村党支部书记陈瑞贤说,改革开放40年,南庄村变化最大的是过去10年,“按照现在的发展速度,用不了多久,村民就会全部过上城里人的现代生活。”

设施完善 | 荒滩地上崛新城

儋州滨海新区位于海南西北部、北部湾海岸边,地跨儋州白马井镇与排浦镇,南北长12公里,东西宽5公里,规划用地面积59平方公里,已经建成面积20多平方公里。

走在新区的滨海大道上,东边是一栋又一栋崭新的高楼,西边是精致的滨海公园,道路上车流不息,道路上最多的是各种工程车和运输建材的大货车,一派繁忙景象。

“10年前,这里还是一片沉寂的荒滩地,外面人很少来。”黎安是滨海新区副主任,从最初的规划、征地、拆迁开始,他就在这里工作,至今已经10年。他说,滨海新区建设发展是平地起高楼,速度之快,可以说真正的“崛起”。

黎安说,滨海新区建设从交通开

始,第一条路是拓宽改造白马井大道,从西线高速一直修到海边;接着是修建连接白马井镇与排浦镇的滨海大道,连接白马井与洋浦的跨海大桥、西环高铁白马井站等,如今滨海新区形成了“两纵九横”路网。在建设路网的同时,滨海新区还建设电网与光缆工程、天然气管道、供水厂与管道、污水处理厂等基础设施。未来还将规划建设滨海新区学校、滨海新区综合医院以及滨海二道等。

随着城市基础设施不断完善,滨海新区创新思路,以购买社会服务的方式,实现街道巡查日常化,同时,对道路进行绿化保洁,定期检修市政设施,实施市容美化、城市绿化、路灯亮化、环境净化等城市“四化”建设工程,全面提升滨海新区现

代城市品位。

巢好凤自来。依托海南西部优质海岸线,不断完善的基础设施,儋州滨海新区很快成为全国投资商新宠,国内知名旅游房地产开发企业蜂拥而来,恒大集团、中南集团、重庆建工、博亚兹等大企业迅速进驻。

落户儋州滨海新区的巨型文化旅游综合体,其定位为大型高端文化旅游胜地,涵盖国际会议中心、国际会展中心、七星海岛酒店、影视酒店等28种业态,建成后将使儋州成为继海口、三亚、琼海之后,海南的又一个文化旅游重镇。

滨海新区开发建设10年,累计投资600多亿元,昔日荒滩地上崛起新城市,成为海南西部开发投资热土。



滨海新区居民在公园散步。本报记者 苏晓杰 摄



滨海新区高楼林立,主干道沿着海岸线向远方延伸,美景尽收眼底。随着儋州加快海南西部中心城市建设,滨海新区不断完善城市配套功能,城区面貌日新月异。本报记者 苏晓杰 摄

关键词

中国高端滨海文旅重镇

滨海新区大型高端文化旅游胜地,涵盖国际会议中心、国际会展中心、七星海岛酒店、影视酒店等28种业态,建成后将成为世界级文化旅游度假胜地,使儋州成为继海口、三亚、琼海后海南的又一个文化旅游重镇,成为带动海南西部文化旅游发展的引擎。

海南西部交通枢纽

海南西环高铁、海南西线高速、洋浦—万宁高速,交汇儋州滨海新区,洋浦大桥连通白马井与洋浦经济开发区,同时,拥有白马井中心渔港,面对洋浦天然深水港,靠近将建的儋州机场,滨海新区海陆空交通优势十分突出,成为海南西部交通枢纽。

现代旅游服务基地

滨海新区交通优势突出,周边旅游资源丰富独特,靠近洋浦经济开发区,拥有世界级旅游综合体,将建“中国儋州珠宝企业国际总部基地”与“中国儋州旅游纪念品产业基地”,同时,未来还将建综合性医院和高标准学校,成为海南西部现代旅游服务发展龙头,承载国家重大战略保障服务功能。

儋州滨海新区
重点项目投资年表



优势突出 | 成投资者关注热点

儋州滨海新区开发采用组团模式,由北向南依次是生态水城组团、高新技术组团、核心组团、旅游房地产组团、旅游综合体等七大组团,围绕休闲旅游、现代渔业、旅游地产、职业教育和现代物流进行产业培育和城市规划建设。

滨海新区已经成为海南西部交通枢纽,海南西环高铁、海南西线高速、洋浦—万宁高速,贯穿而过。同时,滨海新区拥有白马井中心渔港,面对洋浦天然深水港,靠近即将建设的儋州机场,海陆空交通优势非常明显。

滨海新区周边有丰富的独特旅游资源,如全国罕见的火山岩海岸线、全国惟一的冷暖温泉、保持原生态的千年古盐田、万年石花水洞以及人文历史景观东坡书院等。

在海南建设自贸区、自贸港的大背景下,儋州建设海南西部中心城市,发展后发优势凸显,不仅是海南对外开放政策高地,而且是海南投资成本洼地。作为儋州发展重点的滨海新区,更是集各种优势资源于一体,成为全球投资者关注的热点。

在前不久举行的2018香港—海南省儋州市专题招商推介会上,周大生(香港)有限公司董事长周宗文宣布:投资60亿元,在儋州市滨海新区建设“中国儋州珠宝企业国际总部基地”,包括珠宝企业国际总部基地、珠宝产业创新研发中心、珠宝产业国际展示交易中心、珠宝产业人才培训交流中心、珠宝产业国际物流中心。同时,周大生珠宝(香港)有限公司还计划投资28亿元,在儋州市滨海新区建设“中国儋州旅游纪念品产业基地”项

目,打造中国旅游纪念品集团企业总部及产品创意、设计、展示、制作、交易等6个中心。

短短10年,儋州滨海新区迅速崛起,是海南西部优质海岸线价值不断发现不断实现的结果。随着海南自贸区、自贸港建设不断加快,会有越来越多像周大生(香港)有限公司一样的投资者看好儋州投资滨海新区。

儋州滨海新区目前人口规模15万,计划到2020年,建成人口规模20万的海南新兴城市和面向东南亚的对外开放门户。规划到2030年,滨海新区将打造成为以高端生产服务业和现代生活服务业为主,承载区域性临港工业基地、物流航运中心、海南西部滨海地区旅游服务中心的世界级文化旅游度假胜地。

(本报那大11月27日电)

