

# 精心策划项目 精准选商招商 全力保障落地 “万宁引力”引来万般青睐

■ 本报记者 袁宇 特约记者 卓琳植

壮阔东方潮  
奋进新时代

庆祝改革开放四十周年大型系列特刊  
**万宁篇·招商**



万宁首创奥特莱斯项目落户万宁以来,有力提高了万宁市旅游产品的竞争力,带动旅游产业结构调整。图为万宁首创奥特莱斯。(万宁市委宣传部供图)

## 精心策划招商项目

2018年上半年,万宁市实现地区生产总值107.28亿元,比去年同期增长3.9%。然而万宁经济仍属于投资拉动型,经济增长对投资依赖程度较高。引进高质量的重大项目,将成为万宁保持经济平稳增长的重要动力。

“为了能让招商更精准,我们主动研究相关政策,围绕我省重点发展的十二大产业,有针对性地编制了招商手册。”万宁市委常委、常务副市长王三防说,万宁市根据市“多规合一”成果及优势资源,重点围绕旅游服务、高科技、医疗健康、低碳制造等产业,重新梳理资源,切实做好招商引资的基础工作,成功吸引了众多国内外知名企业的目光。

据介绍,万宁市精心策划包装了

13个包括医疗健康、滨海旅游酒店、新型工业、兴隆片区文旅产业、美丽乡村建设等在内的优质招商项目,以优质重点项目带动经济快速增长,扩大经济总量,优化产业结构,提高产业效益。

“万宁地处海口、三亚中间地带,辐射南北、交通便利、游客众多,同时地价合理,非常适合投资。”万宁首创奥特莱斯相关负责人表示,首创奥特莱斯自2014年6月份试营业至今年9月30日,总销售额累计近45亿元,接待游客累计超过600万人次,“销售额自2015年起连续三年跻身全国奥特莱斯行业排行榜前20,我们相信在海南建设自贸区、自贸港的利好政策推动下,未来还将不断突破提高。”

摸清了“家底”,招商工作更有底气。万宁市委书记高明表示,今年万宁的招商工作要求更高,且更有选择性地挑选投资者,“我们希望引进更多有实力、做实事的企业,促进项目落地实施,加快万宁各方面建设。”

今年以来,万宁市委书记张美文、市长周高明等万宁市委、市政府主要领导先后率队,与中国大唐集团、正大集团等企业进行交流,推介万宁的优质资源,明显增强企业在万宁投资的信心。

2018年,万宁市与正大集团、中国大唐集团等国内外知名企业签订投资协议,成功引进一批生态型、环保型、低消耗项目,将建设万宁兴隆咖啡公园、大唐万宁天然气发电项目、海南时珍堂国际医养康复中心、中关村翠

湖科技园万宁云中心、万宁市综合市场等项目。这些项目建成后,将切实改变万宁居民的生活,拉动万宁经济发展。

“这些项目中既有能源项目,也有医疗康养项目,还涉及物流、智慧城市建设等领域,将全面促进万宁产业结构调整。”苏祥华说,除已签约的6个项目外,万宁市年底有望再签下2个产业项目,分别是兴隆西班牙风情旅游文化项目和万宁市建筑产业现代化基地项目,“此外,华润集团拟投资建设的礼记镇田园综合体、宋城集团拟投资建设的万宁·宋城国际旅游度假区、山西晋煤集团拟投资建设的万城城南棚改区改造等项目也正进行前期调研论证工作。”

## 关键词

### 万宁市百日大招商活动

今年5月,万宁市印发《万宁市2018百日大招商活动方案》,提出要依据万宁市产业定位和规划布局,研究分析世界500强、中国500强和行业龙头企业的投资方向,有针对性地组织开展企业海南行。在去年的百日大招商活动中,万宁市成功引进2家世界500强企业,引进了一批生态型、环保型、低消耗项目,招商工作取得了良好的成效。

### 大唐万宁天然气发电项目

项目总投资约30亿元人民币,拟规划建设2台9G级燃气蒸汽联合循环纯凝发电机组(2×460MW级),用地面积为150亩。项目预计2021年3月实现首台机组投产发电,2021年9月二台机组投产发电。项目建成后将促进海南电源分布合理化,提高电厂近区供电可靠性,推动万宁市清洁能源产业实现跨越式发展。

### 万宁首创奥特莱斯

项目建筑面积100879㎡,拥有1400个停车位,分室内精品购物文化街区 and 室外休闲购物文化街区。项目自2014年6月份试营业开始,为当地提供了2000余个就业岗位,创造了良好的经济及社会效益。截至2018年9月30日,万宁首创奥特莱斯总销售额累计近45亿元,向国家纳税近5000万元。2018年,万宁首创奥特莱斯成为万宁市首家离境退税商店。

### 文化体育广场

项目总投资约2.44亿元,体育场建筑占地面积约18352.35㎡,室外运动场地面积约30870.85㎡。项目预计于2019年12月31日竣工,将极大丰富万宁人民群众的文化体育生活,完善万宁城市服务功能。

### 智慧城市—万宁大数据中心

项目计划总投资1.32亿元,预计于2022年9月建成。项目建设内容包括6个智慧应用系统、大数据资源中心及大数据决策分析平台等8项内容以及大数据中心机房、大数据指挥中心及基础网络等基础设施建设。项目建成后将深化社会综合治理平台在城市管理方面的应用,推进智慧旅游、智慧教育、智慧医疗等,全面提升城市信息化服务能力,提高政府工作效率和服务水平。

## 以最好的资源精准招商

万宁一直坚持用最好的资源吸引最好的投资。据介绍,为了做好今年的招商工作,万宁市成立了以市委书记为组长,以市长为常务副组长的招商工作领导小组,高位推动,强化领导,全力以赴抓好大招商。

周高明介绍,万宁市通过创新招商方式,启动“点对点”精准招商,主动出击,抢抓海南新一轮改革开放机遇,重点针对世界500强及国内外行业龙头企业开展招商攻关。

据了解,仅百日大招商活动期间,万宁市就开展了30多次招商活动,接待了

到万宁考察招商项目的企业50多家。其中有针对性地开展了“请进来”活动16次,先后邀请了正大集团、中国大唐集团、山西晋煤集团、华润集团、海航集团等5家世界500强企业,以及国内500强和行业龙头企业来万宁实地考察。

为进一步推介万宁的优质资源,加强招商引资工作,万宁市还通过大力支持主办2018年海南省百强企业发布会,邀请全省众多知名企业到万宁参会,全方位推介万宁,倾力打造尊商、重商、亲商的营商环境。

万宁还进一步加大定点招商力

度,对有意向在万宁投资的重点企业开展上门招商,增强其在万宁投资兴业的信心。仅在今年百日大招商活动期间,万宁就开展了4次上门招商活动,考察对接8家重点企业,通过加强政企间的交流,确保招“放心商”,既增强品牌实力企业在万宁投资的信心,也促进万宁放心将优质资源给有实力的企业开发。

而对于前来万宁考察的企业,万宁高度重视,均由市委书记、市长接待,并率万宁市规划、国土、招商等部门主要负责人全程陪同考察,召开项目对接座

谈会,探讨企业家们关心的教育、金融、旅游、基础设施等方面的内容,开展项目对接,取得了良好的效果。

“万宁正处于难得一遇的重要战略机遇期,也是我们投资兴业的好机遇。”近日,这些年在广东打拼的万宁籍客商翁文喜回到家乡寻找投资机会,他说,万宁籍客商在广东从事的行业涉及互联网、物联网、电子信息技术、物流、生物医药等多个领域,有技术、资本等各方面资源,“大家希望能参与万宁的大开发,为家乡尽一份力。”

## 优化服务保障项目落地

招商引资的关键在于让项目落地生根。“对每个招商签约项目,我们都主动承担起协调企业和各部门的责任。”王三防说,万宁市委、市政府通过完善协调服务机制,使企业在项目规划、用地、用林、环评等关键审批节点和各相关部门形成无缝对接,切实为项目落地提供优质服务。

同时,万宁市还为招商签约项目建立从签约到落地开工建设全程跟踪服务制度,由市领导分包,做到每个项目有人盯,有人服务,力争在最短时间内落实项目落地建设条件,争取项目早动工、早建设、早见效。

“比如今年签约的大唐万宁天然气发电项目,从项目洽谈、选址、签约到落地,都是‘保姆式’服务。”周高明介绍,大唐万宁天然气发电项目预计12月底

开工,从签约到开工仅用4个月的时间,这也成为大唐集团建设能源项目过程中前期筹备时间最短的项目。

对正在洽谈的项目,万宁也通过成立项目对接工作组,全力做好项目前期对接洽谈工作,提供优质服务,千方百计为项目落户创造条件,确保正在洽谈的项目能够引进来、留得住。

值得一提的是,万宁市还将“在建设海南自由贸易试验区和中国特色自由贸易港实践中勇当先锋、做好表率”专题活动与招商引资相结合,把提高招商干部队伍的业本本领融入专题活动中,选派骨干力量前往福建自由贸易试验区厦门片区和海南省商务厅跟班学习,选派业务骨干参加海南省商务厅在清华大学举办的自贸区招商引资专题培训班学习,提高招商干部服务海南

自由贸易试验区和中国特色自由贸易港建设的专业能力。

据悉,万宁市当前正加快完善基础设施配套,进一步提升市民生活需求,提升投资环境。今年11月,万宁6个基础设施项目集中开工,涉及领域包括文体休闲、交通路网、河流治理等领域,总投资超过5亿元。

同时,万宁正在积极引进旅游、科技、外语等专业人才,增强招商队伍,向市场购买高质量招商策划运作服务,提升项目服务水平。

张美文表示,万宁市将在优先保障基础设施建设、社会民生工程和生态文明建设的前提下,尽可能把更多的人力、物力和财力投入到发展产业项目上。将牢固树立“绿色发展”政绩观,以“多规合一”为引领,在严守生态红线的

基础上,依托万宁良好的生态资源禀赋,因地制宜发展热带特色高效农业、生态旅游业、新型工业和海洋经济等绿色产业。

据介绍,万宁将下大力气持续优化营商环境,围绕海南建设自由贸易试验区的定位,准确把握国家和省的投资导向以及投资重点领域,结合万宁的资源优势,力促热带特色高效农业、新型工业、以旅游业为龙头的现代服务业和海洋产业“四轮驱动”产业发展,不断完善招商政策制度体系,以最好的资源和最好的服务吸引国内外投资者参与万宁建设,确保引进有实力的大项目落地、大企业落户投资建设,以点带面,实现投资建设圆形辐射,为万宁经济发展增加强劲动力。

(本报万城12月13日电)

