

竞争进入白热化 长租公寓行业面临洗牌

房·热点

日前,蛋壳公寓宣布以2亿美元(包含现金和债务)全资战略收购长租公寓运营商爱上租,涉及原爱上租的全部资产、100%股权并将并入蛋壳公寓。

交易完成后,蛋壳公寓管理房间数量接近40万间,业务遍布北京、上海、广州、深圳等10个一线、二线城市。由于蛋壳公寓和爱上租均为分散式长租公寓领域知名企业,此次交易也因此成为业内迄今为止最大的一桩收购案,受到广泛关注。

2016年6月,国务院推出《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》。在政策的推动下,各大房企、金融机构陆续布局长租公寓市场。据不完全统计,包括万科、龙湖、保利、碧桂园等企业在内,已经有超过20家企业陆续宣布进军长租公寓。长租公寓已成为房企布局多元业务的主要领域之一。

不过,从2018年下半年开始,

长租公寓有所降温,行业的竞争从早期的野蛮增长向精细化运营方向逐渐发生转变。克而瑞地产研究员房玲认为,未来长租公寓行业的排名或重新洗牌。

上海市消保委公布的数据显示,2018年,共享单车、长租公寓等成为全年消费投诉“重灾区”。伴随长租公寓市场快速发展,上海市全年共受理该类投诉3167件,同比增长2.2倍。

2019年1月15日,合景泰富申请发行的20亿元“国君-合景泰富长租公寓1号系列资产支持专项计划”遭上交所中止。业内人士指出,借道“长租公寓”进行融资今后将不再那么容易。

“目前长租公寓虽受政策扶持,但对于大多数从未有涉足的企业而言仍是具有一定挑战性的领域。”房玲认为,一方面,长租公寓会占用企业大量的资金沉淀,对企业的财务能力有一定要求,另一方面,长租公寓要做出利润,十分考验企业的长期运营能力。整体来看,目前房企

永昌雅居恭祝 全省人民春节快乐



2018年6月,拥有180度江景的永昌雅居正式开盘。开盘后,永昌雅居凭借精美的户型和完善的周边配套吸引了众多客户选购,创造了海南楼市销售佳绩。

永昌雅居项目位于海口滨江新城,比邻三角梅公园、南渡江带状公园及双创广场,可为业主提供舒适的健康休闲生活。除了优越的环境条件之外,该项目还具有便捷的交通优势,业主通过城市主干道新大洲大道、椰海大道、滨江路可以很快抵达国兴商圈和城南商圈。项目周边配套齐全,拥有学校、医院、超市等配套设施。该项目户型方正,拥有优秀的采光、宽敞的阳台设计,吸引了众多客户

选购。

永昌雅居是精致住处的供给者,众多客户与永昌雅居携手共筑和谐美好生活。2019年春节即将到来,永昌雅居对客户们致以真诚感谢和祝福。在客户们的关注和支持下,永昌雅居更加坚定了精益求精、真诚服务的工作理念。永昌雅居将继续以雄厚的实力、专注的态度,倾情为海口市民打造精致住所。

2019年春节即将到来,永昌雅居真诚祝愿全省人民春节快乐、吉祥如意、财源滚滚、阖家幸福。永昌雅居将充分整合项目资源,以更加优质的服务回馈客户,不辜负客户的期待。

(广文)



房企的长租公寓布局目前已进入白热化阶段。(资料图)

盈方房地产律师团

专业提供房产及工程法律服务

咨询: 13907695057(微信同号)、13976640298
地址: 海口市滨海大道105号百方大厦17层
北京盈科(海口)律师事务所 扫码关注公众号

信

息

天

地

广告

公告

公告类信息:标题(字数在12个字以内),收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行
商业广告:标题(字数在12个字以内),收费180元,内文(每行14个字)收费60元/行
广告热线:66810111、66810582 地址:海口市金盘路30号海南日报社新闻大楼1楼广告中心

买五送二

简约不简单、精致广告、收益无限

本栏目与海南日报数字报(hnrb.hinews.cn)同步刊发

海口区域	18976566883	西部区域	13876071190	南部区域	18976292037	东部区域	13976322100
<div>海口发行站</div> <div>经营站 65306703 新华南路7号海南日报大院 国贸站 68553522 国贸北路国安大厦1308房 琼山站 65881361 府城镇建国路4号华侨大厦1403室</div>	<div>白龙站 65379383 白龙南路省科技活动中心3楼 新华站 66110882 新华南路7号海南日报大院 秀英站 68621176 汽车西站对面金银小区A栋2单元703房</div>	<div>三亚 18976011507 陵水 15338978956 文昌 13876292136 临高 18608965613</div> <div>儋州 18876859611 乐东 13807540298 琼海 18689865272 澄迈 13005018185</div> <div>屯昌 13907518031 琼海 13976895111 琼中 13907518031 定安 13907501800</div>					

温馨提示:信息由大众发布,消费者谨慎选择,与本栏目无关。

李亚丹 13976077158

典当

急用钱-找银达

全国典当连锁集团

银达典当诚信经营23年,全国连锁分店25家 办理房产、汽车、名表、钻石、黄金、铂金、股票、数码产品及大宗房地产项目等典当贷款业务 正规专业 快速灵活 高额低息 海口公司:国贸玉沙路椰城大厦一层 68541188 68541288 13307529219 三亚公司:三亚解放路第三市场旁 88558868, 13518885998

公告

公告

由江西建工第二建筑有限责任公司承建的,屯昌县2013年农村公路通畅工程,现已竣工,如以上项目还有未结清债务,请各位债权人到本公司公告十五日内与我公司财务联系,并带齐相关原始依据到江西省南昌市建设路173号财务公司登记备案,以便完成相关手续,逾期作自动放弃处理,责任自负。联系人:刘居忠 电话:15070803161 江西建工第二建筑有限责任公司2019年1月31日

海南世基金属贸易有限公司: 贵司承诺于2016年2月底向我司返还1709.4万元预付款的期限已到,除2016年5月31日归还的91.4万元以外,其余1618万元预付款至今仍未归还。现请贵司在本债务催收通知公告之日起10个工作日内联系我司,将预付款1618万元及相应的违约金返还。 联系人:朱立群 联系方式:13556031581 特此通知。 佛山市院源化工有限公司 2019年1月24日

补发不动产权证书公告

澄不动公(2019)1号 谭世豪,蔡慧名下位于澄迈华侨农场洋台、古沾村地段富力红树湾C-06区第118栋(房屋所有权证)(澄房权证琼侨农场私字第11699号)因不慎遗失,根据权利人申请及《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二條的规定,现将该不动产权证书公告作废。如有异议者,自公告之日起十五个工作日内以书面及相关证明材料向我中心提出,公告期满无异议的,我中心将依法补发《不动产权证书》,原证作废。特此公告 澄迈县不动产登记中心 2019年1月28日

注销公告

文昌宝山石业有限公司,(注册号:469005000004817)拟向文昌市工商行政管理局申请注销,请债权债务入45天内到我司办理相关事宜。

注销公告

文昌海恩水产有限公司拟向文昌市工商行政管理局申请注销,请相关债权债务入见报日起45天内到本公司办理相关事宜。

注销公告

海南富恒汽车租赁有限公司注册号469003000053235拟向儋州市工商行政管理局申请注销。

注销公告

东方市全民园生态果蔬种植农民专业合作社拟向东方市工商行政管理局申请注销,请债权债务入自登报之日起45天内办理相关事宜。

注销公告

海南川川塑料工业有限公司(注册号4600052000507)拟向海南省文昌市工商行政管理局申请注销,请债权债务入见报之日起45天内来我司办理相关事宜。

注销公告

琼海博美装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91469002397983403E)拟向琼海市工商行政管理局申请注销,请相关债权债务入见报日起45天到本公司办理相关事宜。

注销公告

琼海鑫鑫农业开发有限公司(统一社会信用代码:91469002747775779x)拟向琼海市工商行政管理局申请注销,请相关债权债务入见报日起45天到本公司办理相关事宜。

不动产产权证书/登记证明 作废公告

根据郑州市管城回族区人民法院《协助执行通知书》[(2018)豫0104执恢3917号]因我机构无法收回下列不动产权证书或不动产登记证明,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十三條的规定,现公告作废:刘桂英坐落于保亭县城区保兴西路北侧(南美假日一期7幢1单元704号),单元号:469035100007GB05006F0006029,证号:保房权证保房字第20141298号的国有土地使用权及房屋所有权证。 保亭黎族苗族自治县国土资源局 2019年1月29日

注销公告

三亚南方航空旅行社有限公司(注册号:460200000016673)拟向三亚市工商行政管理局申请注销,请相关债权债务入登报之日起45天内来我司办理相关事宜。地址:海南海口市美兰区海府街道五指山路63号南兴大厦。联系电话:089865345202

国有土地使用权登记通告

我局正受理刘祥隆(已逝,已公证继承其女儿刘秋兰,现由刘秋兰申请)持有的《宅基地使用证》(证号:东建证字086号)补办宗地档案地籍调查事宜。该宗地位于地道路(现琼西路西三巷13号),土地面积为240平方米,土地用途为住宅。经实地调查,该宗地四至为:东至廖少波,南至小路,西至赵兆昌,北至公路。凡对该宗地权属有异议者,请将书面材料及有效证明材料自通告发布之日起15个工作日内送至我局地籍科,逾期未提出异议,我局将按规定为该宗地补办宗地档案并出具宗地图。东方市国土资源局 2019年1月31日

遗失

遗失声明

境易(上海)游艇俱乐部有限公司三亚分公司遗失营业执照正本、副本2本,注册号460200000207132;税务登记证正、副本,证号460200324210709,声明作废。

遗失声明

海南金木装饰工程有限公司不慎遗失公章、合同章、财务章,声明作废。 海口伯洪农业科技有限公司遗失机构信用代码证,证号:G1046010701152520F,现声明作废。

海南正恒源电力科技有限公司于2019年01月29日15:00遗失公章一枚,现登报声明作废。

海口祥裕发种养殖专业合作社遗失公章一枚,现声明作废。

王玉洁不慎遗失销售不动产统一发票(自开)发票联,发票代码:246001190619,发票号码:00038745,特此声明。

三亚凤凰莲辉商行不慎遗失烟草专卖零售许可证(个体)副本,证号为:460030181636,声明作废。

海南金木装饰工程有限公司遗失银行开户许可证,核准号:J6410002235403,声明作废。

本人王树勤不慎遗失三亚恒合融医院投资管理有限公司开具的,三亚恒合养生馆13-103号房交款收据一张,编号0961036,房款556027元,特此声明作废。

海南春沐置业有限公司不慎遗失工商银行老城支行开户许可证,核准号:J6410015559701,账号:2201036909100075807,声明作废。

海口胜种养殖专业合作社遗失营业执照正本,注册号:460100NA000361X,声明作废。

三亚舒心风水装饰设计工程有限公司遗失营业执照正本,注册号:4602002003636,组织机构代码证,证号:77426119-1,声明作废。

本人张建军现遗失电子导游证,证号:COS9112X,特此声明。

▲王春红遗失居民身份证,证号:460023196905186020,特此声明。

▲林明才不慎遗失住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书(证书编号:琼建人(安)20180000356),特此声明。

▲罗钰清遗失坐落于文昌市文城镇清澜高隆湾白金路169号1322房的房屋所有权证,证号:文昌市房权证文房证字第27608号,特此声明。

▲何逊峰遗失坐落于海口市海甸三路21号市政花园H座1105的房房屋所有权证,证号:文昌市房权证文房证字第27608号,特此声明。

▲海南新瑞都实业投资有限公司盛华朗廷酒店不慎遗失海南增值税普通发票一张(记账联),代码:4600171320,票号:28927771,特此声明。

▲海南冠婷装饰工程有限公司遗失公章、财务章、法人章(张婷),银行开户许可证,开户许可证,核准号:J6410015260501,开户行账号:2201021609200099033,特此声明。

▲海南视博电子有限公司遗失税务登记证正本,税号:460100713816448,声明作废。

▲海南视博电子有限公司遗失营业执照正本,证号:4600002004385,声明作废。

▲海南海垦国际贸易有限公司遗失增值税专用发票2份,发票代码:24312347,24312348,特此声明。

▲儋州市木棠镇中心卫生院遗失工会账户银行开户许可证,核准号:J6410013127501,声明作废。

▲海南区艺实业有限公司遗失营业执照正本,统一社会信用代码:91460100MA5T20EE7L,声明作废。

▲孙艳萍遗失坐落于海南省乐东县千家镇抱伦农场场部望楼花园(山海湾6期)6幢住宅楼1236房产权证,证号:乐字第SPF201401316号,声明作废。

▲海口龙华椰蓉堂特产店遗失税务登记证正本,纳税人识别号:46010019761010432901,声明作废。

▲傅人雄不慎遗失绿地海长流收据一张,编号002708,金额70176元,特此声明。