

《海口市引进人才住房保障实施细则》出炉 首批人才住房补贴明起申报

1 保障对象

《细则》指出，2018年5月13日以后第一次在海口市就业或第一次在海口市自主创业的以下人才，适用本细则并纳入相应的住房保障：

(一)符合《海南省高层次人才分类标准(2017)》(琼人才办通[2017]26号)规定条件的大师级人才、杰出人才和领军人才；

(二)50岁以下且符合《海南省高层次人才分类标准(2017)》(琼人才办通[2017]26号)规定条件的拔尖人才和其他类高层次人才，急需紧缺人才可放宽至55岁(含外籍和港澳台地区人才)；

(三)40岁以下全日制硕士毕业生及35岁以下全日制本科毕业生(含国外、境外高校毕业生)；

(四)35岁以下具有中级专业职称、技师职业资格、执业医师资格或具有国家和本省已明确规定可聘任中级专业技术职务的执业资格人才；

(五)总部经济企业引进的高层管理人才；

(六)经省、海口市政府认定给予住房保障的其他人才。

同时《细则》对保障对象做了补充，对2018年3月31日前已离开本省，并于2018年5月13日后重返海口就业或自主创业的符合规定条件的人才，可列入本细则保障对象范围；享受本细则规定住房保障的自主创业人才，其所在企业或个体工商户应为2018年5月13日后注册成立，且其本人应为工商部门登记的企业股东或工商部门登记的经营者；聘任制公务员以及按人才政策引进的事业单位人员，同时符合条件的人才，可列入本细则的保障范围。

本报海口2月11日讯 (记者计思佳 叶媛媛)近日，《海口市引进人才住房保障实施细则》出炉，《细则》主要对人才住房保障对象条件、人才住房建设原则性规定、保障标准、申请及服务程序、批后管理等内容做了明确规定，海口首批人才住房租赁补贴和购房补贴将于2月13日受理申报。其中2月13日至2月23日工作日时间集中受理2018年度补贴申报。符合要求的人才住房保障对象，可向用人单位提出申请，并提交个人有关材料。



制图/陈海冰

2 补贴标准

50岁以下拔尖人才(急需紧缺人才可放宽至55岁)住房租赁补贴5000元/月，购房补贴6万元/年；

50岁以下其他类高层次人才(急需紧缺人才可放宽至55岁)住房租赁补贴3000元/月，购房补贴1.8万元/年。

3.6万元/年；

40岁以下硕士毕业生以及符合人才条件的人，住房租赁补贴2000元/月，购房补贴2.4万元/年；

本科毕业生住房租赁补贴1500元/月，购房补贴1.8万元/年。

3 三种保障方式

对引进人才的住房保障实行免费租赁人才公寓及赠送产权、货币补贴、配租配售住房等三种方式：

(一)免费租赁人才公寓及赠送产权是指对大师级人才、杰出人才和领军人才，免收一定期限的住房租金并赠送相应份额的人才公寓房产权。

(二)货币补贴包括购房补贴和租赁补贴两种形式，由政府和用人单位向符合条件的人才发放补贴，由人才自行购买住房或自行租赁住房。

(三)配租配售住房是指政府筹集的住房，以优惠的租金或销售价格等向符合条件的人才租赁或出售。

4 高层次人才保障标准

《细则》明确三类高层次人才保障标准。人才公寓面向2018年5月13日后引进的大师级人才、杰出人才和领军人才供应，每人限供1套，免收一定期限的人才公寓租金，作出相应贡献的，赠送相应份额的产权。

大师级人才的标准为200平方米(建筑面积，下同)，最高可享受不超过500平方米的独栋房屋作为工作室(工作站)；杰出人才不超过180平方米；领军人才不超过150平方米。

人才公寓8年内免收租金，人才全职工作满5年，经海口市人社部门、行

业主管部门和用人单位共同进行评估，经评估合格的，报海口市政府同意后无偿赠与80%产权；全职工作满8年，经海口市人社部门、行业主管部门和用人单位共同进行评估，经评估合格的，报海口市政府同意后无偿赠与100%产权。工作不满5年的在工作期间只免收租金，不赠与产权份额。

对引进人才在免租金居住人才公寓工作未满5年的，用人单位应在该人才离岗当月主动提交取消免租居住人才公寓的申请，该住房由该人才公寓产权单位或管理单位收回。

5 何时申请？

住房租赁补贴每季度集中受理和发放一次，购房补贴每年集中受理和发放一次。住房租赁补贴累计发放不超过36个月，购房补贴累计发放不超过3年，须在人才引进之日起5年内申请领取完毕。

已领取购房补贴的，不得再申请住房租赁补贴；领取住房租赁补贴后申请购房补贴的，发放购房补贴时应扣除已领取的住房租赁补贴。

人才或其配偶已在海口市享受购买公有住房、政府统建的经济适用住房、限价商品房、单位集资建房、配租公共租赁住房或领取公租房住房补贴的，不得再申请住房租赁补贴和购房补贴。

申请购房补贴的，所购房屋须为2018年5月13日后新购买的住房(含商品住宅、产权式酒店、酒店式公寓、共有产权住房、限售商品住房)，购房时间以购房合同备案时间为准。

6 如何申请？

住房租赁补贴和购房补贴由人才向用人单位申请。用人单位对个人申请材料的真实性和完整性负责，出具本单位诚信承诺函，向海口市人才服务“一站式”平台窗口申报。经营个体工商户的人，由个体工商户直接向海口市人才服务“一站式”平台窗口申报。

海口市人才服务“一站式”平台受理申报材料后，由海口市人社部门负责审核，审核事项涉及其他部门协办的，通过内部流转办理；各相关部门须在接到办件日起5个工作日内完成核

查并反馈海口市人社部门；海口市人社部门接到协办部门反馈结果后5个工作日内作出审核意见。全部审核流程须在20个工作日内办结，审核结果在海口市政府网站及人社部门网站上公示不少于5个工作日。

经公示无异议或异议不成立的，海口市人社部门应在10个工作日内将补贴资金拨至用人单位或个体工商户账户。用人单位在收到海口市人社部门发放的补贴后，应在15日内将补贴足额发放给人才个人，不得挪用、截留或扣押。

新春走基层

白沙有机茶产业扶贫见成效，148户贫困户喜领60万元“压岁钱”

“脱贫茶”飘香 茶农致富忙

■ 本报记者 曾毓慧

2月10日早晨，位于白沙黎族自治县牙叉镇的五里路有机茶种植基地，晨曦掠去雾纱，一垄垄整齐的茶树迎着朝阳尽情吮吸着山涧的晨露，一片片舒展开来的茶叶更显得翠绿。在茶园里深呼吸，空气里那一股茶叶沁人心脾的清香味儿让人倍感舒爽。

“你可别小看这小蚯蚓，它们能给这300亩有机茶园制造最好的肥料，你说我们能不多花点心思喂饱它们吗？”此时，贫困户符富腾等人正挥动着铁铲，将秸秆、杂草等草料放进发酵好的牛粪、羊粪堆里用力搅拌着，然后用铲小心翼翼地端到一旁的蚯蚓养殖基地，一条条蚯蚓们争先恐后地在这“特供”的食物里蠕动着。“平时工钱每天100元，春节轮班茶园还会给补贴，我相信，咱们的日子会越来越好！”符富腾说，春节这几天，工人们轮班管护茶园，每天给蚯蚓浇水保湿、添加粪肥。“可能有一半

时间都在伺候它们(蚯蚓)”。他指着那一团团湿软的蚯蚓粪说，这就是白

沙五里路有机茶最好的有机肥。

“茶树种植的行距一般是40至50厘米，你看，这样就有合适的空间挖沟开垄埋放蚯蚓的粪便当有机肥料……”茶园里，五里路茶叶专业合作社理事长符小芳正在耐心地为当天轮班的茶园工人韦亚霞等人传授种植、施肥技巧。作为当地有名的致富带头人，近年来，符小芳依托白沙生态核心区陨石坑特有的地理和地质优势，积极谋划有机茶产业发展。目前，五里路有机茶已获欧盟有机认证。同时，通过开展培训等方式吸纳当地贫困户加入合作社，现今，该合作社成员已经增长至176户，茶园规模也扩大到300亩，五里路抱团发展有机茶产业的前景十分看好。

“一年之计在于春，春节前后也

是春茶采摘上市的好时节，大伙干劲

都很足，茶园肯定大有前景。”符小芳

介绍，春节前夕，该茶园刚为人股合



2月10日，茶农忙着采摘春节后第一批春茶。 本报记者 曾毓慧 摄

作社的148户贫困户共计发放60万元分红；几乎同一时间，俄罗斯仙谷旅游集团董事长一行专程来到白沙五里路茶韵共享农庄洽谈农旅长远合作事宜。春节这几天，五里路合作社党支部与白沙元门乡向民村党支部就支部共建，选址带动更多群众发展有机茶产业进行商议。此外，五里

路茶韵共享农庄项目正在加速推进中，首批民宿项目施工已经进入收尾阶段，预计下月起民宿即可投用。

(本报牙叉2月11日电)

琼海3.3万余名居民享受家庭医生签约服务

“医”入寻常百姓家

■ 本报记者 丁平

“我患有高血压，一直在吃降压药。但前段时间，我经常感到浑身无力。家庭医生冯赞天上门检查后，怀疑我患上其他疾病，到医院检查后证实了冯医生的怀疑，我患上前列腺癌、心率失常，之前的降压药不能再吃了。”近日，琼海市嘉积镇前进社区80岁的居民曾先生接受海南日报记者采访时庆幸地说，幸好有家庭医生检查和提醒，“否则后果不堪设想。”

由于行动不便，曾先生签约了嘉积镇卫生院家庭医生服务，在家门口就可以享受到便捷的医疗服务，“在

家门口治疗，报销比例比去市人民医院高，还省了家人陪护来回折腾的费用。”

海南日报记者了解到，截至目前，嘉积镇卫生院的签约家庭医生已覆盖到全镇所有村、社区上门服务，为3.3万余名居民提供基本公共卫生和基本医疗服务。

嘉积镇卫生院开展基本诊疗服务、社区卫生调查；进行居民健康档案管理、慢性病患者管理、重性精神病管理和服务项目管理等，协助产后访视及0—6岁儿童计划免疫、体检通知和健康教育指导；开展健康知识教育；帮助居民选择适宜的就诊方向，必要

时预约上级医院诊疗服务及转诊服务……“我们的家庭医生会定时入村进社区，除了在卫生服务站问诊，还会挨家挨户上门诊疗。有时村民不在家，我们还会到田间地头去找他们。”嘉积镇卫生院院长王馨渔说，家庭医生通过为患者提供更加优质实惠的服务，得到社区居民欢迎和喜爱。

高血糖患者陈道柳曾长年在外打工，过去一直服用外地区医生推荐的一种降压药，血压控制平稳。如今回家了，他怕影响病情而不愿换药，只能从药店买，药店的药价高又不能报销，他为此多支出了不少钱。通过签约家庭医生服务，陈道柳认识了王

元春医生。王元春先是给陈道柳安排了体检，根据体检结果，王元春会同琼海市中医院下派专家详细地给他讲解了高血压的用药常识，从而消除了他换药的顾虑。在换药服用一段时间后，陈道柳的血压控制得非常满意：“家庭医生扎实的医疗技术和热情的服务态度，赢得了社区居民的喜爱。”

糖尿病患者周维花多年靠口服降糖药物来控制血糖，苦不堪言。然而最让周维花痛苦的是，因为未按时服降糖药，血糖升高引起右足皮肤感染、慢性溃疡。自从周维花签约家庭医生服务后，家庭医生便经常为周维花检测血糖，调整降糖药物，同时每天为她伤口换药，很快，周维花右足皮肤感染康复了。“省去了不少治疗费呢。家庭医生这么好，我愿把自己的健康托付于他们。”周维花感慨。

王馨渔介绍，为给群众提供更好的健康服务，嘉积镇卫生院还进一步完善家庭医生信息化平台建设，实现患者诊疗信息、居民健康档案和家庭医生签约管理数据共享，患者通过手机APP即可轻松实现在网络上与家庭医生进行沟通和预约服务；在省卫健委的大力支持下配置了一台携康健康检测一体机，更好地为居民的健康服务。(本报嘉积2月11日电)

H天涯好人

屯昌残疾夫妇十年如一日

照顾百岁孤寡老人

10年，我为你打开这盏灯

本报屯城2月11日电 (记者杜颖)2月10日16时，屯昌县乌坡镇大户村村民王仁凤跛着脚回到家里，为20米外百岁孤寡老人黄英銮家拉亮电灯，同一个时间、同样的事，王仁凤一做已10年。

一根斑驳的电线，从林子里一处逼仄的小平房中接出，拐拐绕绕地一路连到王仁凤的家门口。王仁凤按下开关后，小平房那头屋里的灯便亮了，101岁的黄英銮老人走不了路，她侧在床上盼着，仁凤一会儿就会给她送饭来。

这是屯昌县乌坡镇偏远乡村大户村的普通农家的一幕。海南日报记者在那里见到王仁凤时，55岁的她穿着上了年头的棉布衫子，普通话不好的她显得有些腼腆。

走进黄英銮家的那一瞬间，终于明白为何多年来仁凤为阿婆每天16时准时开灯。阿婆的房子约有七八平方米，仅屋顶的一小块玻璃瓦透光进来。天没黑，屋里已没什么光亮。这间小屋还是政府几年前帮助盖的，有了这间遮风避雨的小屋，阿婆很知足。看着仁凤来，阿婆眼泪又涌了出来：“有心了、有心了……”

一张木板搭的床，旁边地上放着电炉和小砂锅，仁凤帮阿婆做当天的晚餐——酸菜拌饭。平时更多的，是她从自家煮完饭再端过来给阿婆。尽管仁凤一家都是残疾人，每月主要依靠400多元的低保金生活，但对多出的这位“老母亲”，夫妻俩很舍得。

漫长人生中没有血缘的孝道，因一种爱而凝聚，在这个小村庄绵延着。38年前，身患残疾的王仁凤嫁到了大户村。那时候，隔壁邻居黄英銮不嫌王仁凤是残疾人，喜欢拉她聊天，偶尔还帮助仁凤带孩子，本分的夫妻俩心里念着阿婆。后来的人生岁月里，仁凤雪上加霜，丈夫下地摔倒在田里，腿断了不舍得去医院，硬是靠草药维持，不久因伤口感染恶化只能截肢，这对夫妻由此更加贫困了，政府将仁凤一家纳入了低保。

家里如此困难，阿婆怎么办？黄阿婆10年前开始腿脚不好，再后来几乎瘫痪在床，身边一个人也没有。“做人要讲良心。”夫妻俩咬咬牙决定：“日子再难，也不差阿婆一口饭，得把阿婆照顾好！”

自家且风雨飘摇，可10年来，仁凤和丈夫从来没有忘记比自己更困难的黄英銮阿婆。开灯、打水、烧饭、有时又送饭，几年前的一天，阿婆突发高烧，丈夫搀扶起阿婆，仁凤艰难地把阿婆背了出来，送到医院。一对残疾夫妇，拐着脚，从此每天都拿着塑料袋包好饭盒送到医院，知情的人感叹：“换是亲儿女也未必做到这样啊……”

夕阳西下，仁凤走在回家的路上，密林小路上她的背影，是那么美……

快来申报啦！ 我省开始征集 大数据优秀产品

本报海口2月11日讯 (记者邵长青)海南日报记者了解到，工业和信息化部近日组织开展2019年大数据优秀案例征集活动，我省将组织相关企业和项目积极申报。

据悉，省工信厅将积极发动我省有关企业登录大数据优秀产品和应用解决方案案例申报系统(网址：<http://www.bdcases.org.cn>)完成注册，填写企业基本信息，下载企业申报书并填写上传；各市县工业和信息化主管部门将对各单位报送的材料审核汇总后，将相关材料报送该厅，再由省工信厅审核汇总后统一上报工业和信息化部。

涉嫌严重违纪违法 省人民医院原院长李灼日 接受调查

本报海口2月11日讯 (记者尤梦瑜 通讯员李海娇)海南日报记者2月11日从省纪委监委获悉，海南省人民医院原党委副书记、院长李灼日涉嫌严重违纪违法，目前正接受省纪委监委纪律审查和监察调查。

商品名称	规格/等级	农贸市场均价	日环比
鲜猪肉	黑猪肋条肉	13.90	-2.35%
鲜猪肉	黑猪精瘦肉	20.33	-1.91%
鲜羊肉	新鲜带骨	61.00	0.61%
鲜牛肉	新鲜去骨	56.87	-2.16%
鸡肉	白条鸡,开膛,上等	13.54	-1.52%
鸡蛋	新鲜完整,鸡蛋量	6.90	-0.06%
带鱼	冰鲜	25.25	4.86%
青椒	新鲜一级	4.62	-3.35%
尖椒	新鲜一级	4.39	-7.68%
芹菜	新鲜一级	4.70	0.60%
油菜	新鲜一级	3.73	-4.87%
圆白菜	新鲜一级	2.60	-0.42%
豆角	新鲜一级	5.19	-7.37%