

H房·热点

# 春节返乡置业热潮降温

## 三四线城市楼市渐趋理性

略有下降。

返乡置业热潮降温，主要是因为潜在购房者对楼市上涨预期发生变化。

据中原地产统计，2018年，全国各地共进行房地产调控450多次，成为迄今为止调控政策出台最密集的一年。去年年底，住建部在全国住房和城乡建设工作会议上提出“稳地价、稳房价、稳预期”的要求，河南、福建等地两会也明确提出“三稳”目标，这表明楼市调控的稳定性和连续性将会延续下去。

易居研究院分析师沈昕表示，

返乡置业曾是支持三四线城市房地产市场的重要力量，但近两年三四线城市楼市宏观调控逐步强化，消费者对于楼市未来走势产生观望，也由此导致返乡置业热潮降温。

相关专家表示，返乡置业热潮降温表明三四线城市房地产市场平稳消除泡沫，逐渐趋于理性，也是各地落实“因城施策、分类指导”调控政策的具体体现。三四线城市房价的平稳还有利于长效机制的建立，进而弱化房地产业的投资属性，实现“房子是用来住的、不是用来炒的”的定位。

(据新华社电)



## 长沙： 小区需“标配”养老服务用房

记者近日从长沙市民政局获悉，《长沙市人民政府办公厅关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的实施意见》已正式印发，明确了降低养老机构准入门槛、小区按标准配建养老服务用房、给予民办养老机构运营补贴等多项惠民举措。

目前，长沙60岁以上老年人138.13万人，占全市常住人口的17.44%，其中部分失能老人18.79万、完全失能老人3.18万。

意见要求，新建住宅小区按每百户30平方米的标准配套建设社区居家养老服务用房，已建成的住宅区按每百户20平方米开辟养老服务用房，且每处不少于200平方米。允许几个邻近的规模较小的新建住宅小区，集中配建居家养老服务设施，共享共用。同时加大区



县(市)社会福利中心建设力度，确保2020年前每个区县(市)建成一所300张床位以上的社会福利中心。

在加大资金投入力度方面，意

见明确，对符合相关条件的民办养老服务用房，每接收一名本市户籍60周岁以上人员，按照自理、半失能、失能和失智老人分别给予民办养老服务设施，共享共用。同时加大区

诚信公正 自由平等  
爱国敬业 法治友善  
富强民主 和谐文明

母教子 勤为本

广告

图说  
我们的  
价值观



天津大郑剪纸

中宣部宣教局 中国网络电视台

由于户型设计问题，广州部分小区遭遇新春难题

## 春联易买难贴

新春伊始，万象更新。贴上一幅崭新的春联辞旧迎新，是千百年形成的习俗。但如今，在广州的不少小区，春联贴哪里，成了不小的难题。

在广州天河区一个住宅小区，由于是一梯四户的设计，各家门口的位置不够充足，许多家庭只在门上贴了福字；在广州荔湾区的一栋高层住宅里，两梯三户的设计，让其中一户的春联无处安放，只能挤占了墙上管井房的位置，结果因为不利于消防安全，被物业要求移除；在广州番禺区一个大型小区里，由于户型设计导致每层三户家庭的春联“摩肩接踵”，互相叠压，有业主说，自己在贴春联的过程中因为空间太狭窄，不小心碰坏了别人家的春联。

只能再买一副补上。

“超市里卖的春联又大又长，小区地产留下的位置大小太窄”，多家地产企业回复记者采访时解释，在住宅设计建造时，门的位置是综合考虑私密性的。在近年来的楼盘开发中，他们也已经考虑到相关问题。一些地产企业节前向业主赠送的春联，尺寸相比市场上的会小一些，符合房型的设计，从而规避掉这一问题。

易居研究院智库中心研究总监严跃进受访时表示，“春联易买难贴”背后，是户型设计问题。从住户的体验角度来讲，这个细节对日常居住本身影响不大，但从节假日的角度看，尤其是春节肯定会少了一些氛围的营造。

(据新华社电)



### 华浔品味装饰

热线: 68581005 68581006  
地址: 海口市珠江广场帝都大厦11楼

## H家装课堂

### “潮”隔断让家更时尚

半墙

半墙隔断法是空间分隔方法之一。比如半墙电视墙，可以在不改变房屋结构的情况下分隔室内空间。例如，电视墙的正面朝向客厅，可以用来放置电视机；背面朝向餐厨区，可以设计为吧台或收纳柜。

矮柜

用柜子做隔断不是一件新鲜事，但并不是所有的柜子都适合做隔断。许多家庭“附庸风雅”，用酒柜来做隔断，但是风格生硬，不便清洁，柜子太高还会给空间平添压抑感。倒不如选择稍低一些的矮柜，不仅不会阻挡光线，拿取物品也方便许多。

展示架

小户型如果用整墙的柜子进行隔断，会让空间过于紧凑，显得室内更加狭窄。展示架多为镂空设计，不会阻碍视觉的延伸，让空间看起来更宽阔一些。除此之外，个性化的书架既可以用来放书，也可以用来展示收藏品和盆栽摆设，用来做隔断再合适不过。

玻璃

玻璃材质的隔断在保持美观度的前提下，还能为室内提供良好的采光条件，是很多住宅和办公区的首选。时下比较流行的玻璃隔断，通常是与木质或合金材质的边框相结合的，具有独特的时尚美感，广泛运用于现代风、北欧风、工业风等风格的装饰之中。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持

**盈方房地产律师团**

**专业提供房产及工程法律服务**

咨询  
13907695057  
(微信同号)  
13976640298

地址  
海口市滨海大道105号盈方大厦17层  
北京盈科(海口)律师事务所





富强民主文明  
和谐自由平等  
公正法治敬业  
诚信友善爱国

中宣部宣教局 中国网络电视台