

存量住房智能化开发空间巨大

产业互联网运营是大势所趋

随着房地产市场从拿地盖楼、新房交易为主向存量开发为主转型,住房服务市场互联网开发空间正在打开。

事实上,我国地产、房产都在进入存量为主时代。据住建部住房政策专家委员会及中金公司数据,目前全国城镇住房存量约2.74亿套,对应存量面积约261亿平方米。地产、房产市场正从征地拿地、新建开发、交易新房为主转向存量房交易服务为主。从停车场、电梯运营到厨房、厕所改造,产业互联网运营是大势所趋。

据中金公司研究部董事总经理张宇介绍,按中金公司研究报告,从套型结构看,国内城镇存量住房一居、二居室占62%,套型偏小;从楼层结构看,约21%的存量住房为平房,57%的住房为6层及以下,多数没有电梯;从居住设施看,约16%的存量房没有厨房或卫生间,26%的住房无独立冲水卫生设施。立足BAT、大数据、区块链、



BIM等信息技术数据整合、分析与处理,存量住房智能化开发空间巨大。

“房地产正从建设阶段向运营阶段切换,建设将不再是焦点,运营才是生存下去的重要手段。”腾讯智慧建筑创始人、微领实验室负责人刘莫闲说,国内电梯保有量要翻一番需要12年,但厂商目标已不再是新建市场,而是用5年时间把100万台电梯连接上网。

金融服务与房地产交易在线化,将开辟新世纪时代。开个门店、招几个经纪人模式将走向互联网平台化运营,房地产服务业将进入全新阶段。房多多创始人兼CEO段毅对记者说,立足存量时代与产业互联网,房地产基础服务市场有望从2017年1300亿元增至2022年3000亿元,房地产互联网创新服务将从2017年900亿元增至2022年1500亿元,170万经纪人将能更高效地工作。(据新华社电)

保障公租房体系公平秩序 北京试点安装人脸识别系统

4岁的北京市民梁新维女士,住在梅市口阅园四区的一套一居室里,这是一套公租房。去年底,小区装上了人脸识别系统,这让梁女士感觉生活品质有了很大提高。“推销的、发小广告的、中介带看房的都进不来了,我们这也像个‘高档小区’了。”

从去年底开始,北京市一些公租房小区试点安装人脸识别系统。北京市保障性住房建设投资中心相关负责人介绍,通过技防手段能防止公租房的转租转借,也能保证小区安全,杜绝外来无关人员进入小区。

去年,阅园四区查处了一起违规转租公租房的行为。当时,住在2

号楼1单元的承租人马某某,把自己的公租房外租出去,每月的房租约为4500元。而他承租的公租房租金,每月仅为1900余元。

“很多市民还在排队等房源,却有人违规转租,特别让人心烦。”尹邦昊是北京市公租房管理服务中心阅园四区项目管理处主管,他说,从去年11月开始,小区装上了人脸识别系统,转租情况已经基本消失。

尹邦昊说,在公租房承租户入住时,已经进行了身份、头像的登记。除了住户外,经常出入小区的快递员、送餐员以及小区的物业工作人员也进行了登记。除此以外的

其他人,靠近大门口闸机时都是显示人脸识别失败。

到今年6月,北京市所有公租房都将安装人脸识别系统。北京市保障性住房建设投资中心相关负责人介绍,公租房是北京市住房保障体系中的重要一环,为众多中低收入住房困难家庭、新就业无房职工和稳定就业的外来务工人员提供了住所。违规转租的现象,破坏了社会公平。

“即将全市采用的公租房人脸识别系统,既能防止转租转借,成为确保社会资源公平利用的‘防火墙’,也能防止陌生人尾随,在确保住户安全方面发挥作用。”该负责人说。

(据新华社电)

武汉发布物业服务“红黑榜”

将重点督导“黑榜”住宅小区整改

武汉市房管局日前对全市住宅小区进行了物业服务质量和考评,公开发布了物业“红黑榜”,并将重点督导“黑榜”住宅小区整改。这是武汉市连续第5年公开物业服务质量和考评结果。

武汉市此次开展的住宅小区物业服务质量和考评,覆盖了全市15个行政区、929家物业服务企业、2008个专业化物业服务小区,采取聘请第三方社会调查机构开展业主满意度测评的方式,随机抽取了约10万户业主进行问卷调查,并结合街道、社区、业主委员会、区房管局的评价意见,最终形成了物业服务质量和考评结果。

按照各区住宅小区总数的一定比例,武汉市将各区排名靠前和靠后的住宅小区及物业服务企业情况向社会

(据新华社电)

“张榜”公示。记者从“榜单”中看到,今年全市共有363个住宅小区登上“红黑榜”。位居各区“红榜”前列的大多是大型住宅小区,万科、福星等住宅小区的上榜率较高。“黑榜”以中小型住宅小区居多,但也不乏保利、金地、当代等大型住宅小区。

武汉房管部门将对“黑榜”住宅小区进行监督检查,约谈物业服务企业负责人;将对问题严重的住宅小区,依法向其物业服务企业发出责令改正通知;将对拒不整改或整改不符合要求的依法予以处置;并将根据考评结果,对物业服务企业和项目经理进行信用记分,作为业委会和业主解聘、选聘物业服务企业的参考依据。

特此公告。
海口市秀英区人民法院 二〇一八年三月十五日

海口市秀英区人民法院 公告

(2016)琼0105执867号

本院受理申请执行人田小宁、陈林与赵翠荣民间借贷纠纷一案,海口市秀英区人民法院作出的(2016)琼0105民初941号民事判决书及海口市中级人民法院作出的(2017)琼01民终312号民事判决书已经发生法律效力,被执行人赵翠荣未主动履行生效法律文书确定的义务。本院定于2019年5月6日10时至2019年5月7日10时止(延时除外)在海南省海口市秀英区人民法院阿里巴巴司法拍卖网络平台上进行公开拍卖(法院账户名:海南省海口市秀英区人民法院,法院主页网址: http://sf.taobao.com/0898/13)被执行人赵翠荣名下位于海口市海秀西路175号住宅楼第一单元第三层302房(不动产权证号HK375709)及位于海口市海秀路160号金侨大厦711房(不动产权证号HK158285)。

特此公告。

海口大众益佳天然气有限公司 关于召开2019年股东会第一次会议的公告

北京浩盛益佳投资管理有限公司:依据《公司法》《公司章程》规定,海口大众益佳天然气有限公司拟定于2019年3月29日(星期五)上午9时,在海南省海口市龙华区紫荆路13号召开2019年股东会第一次会议。会议议题如下:一、审议公司《关于变更公司法定代表人的议案》;二、审议公司《关于大众益佳公司东岸加气站资产处置议案》;三、审议公司《关于将大众益佳公司委托海南大众天然气开发利用有限公司管理的议案》;四、审议公司《关于海南通卡信息技术有限公司转让其所持大众益佳公司股权的议案》;五、审议公司《关于修改公司章程的议案》;敬请准时参加,特此公告。(联系电话:0898-68554318)

海口大众益佳天然气有限公司

2019年3月15日

海口市龙华区人民法院拍卖公告

(2018)琼0106执2680号
根据海口市龙华区人民法院(2018)琼0106执2680号执行裁定书,本院将于2019年4月11日10时至2019年4月12日10时止在淘宝网司法拍卖网络平台上进行第一次公开拍卖海口市龙华区龙昆南路97-1号乾坤华源小区1单元15F房,起拍价:203万元,竞买保证金:40万元。咨询时间:自2019年4月1日起至2019年4月5日16时止接受咨询(双休日除外),本次拍卖不组织看样(自行前往看样)。有意竞买者请于2019年4月11日10时前于淘宝网缴纳竞买保证金。特别说明:(1)上述标的物按现状拍卖;(2)过户的税、费由竞买人自行承担;(3)房产的交易及过户按海南省政策执行。咨询电话:0898-66705436(司法技术室) 法院监督电话:0898-66705436
海口市龙华区人民法院

海口市国土资源局 关于征询海南翌星实业有限公司东、 西侧2块缝隙地权属异议的通告

海土资美兰字[2019]98号
海口市海南翌星实业有限公司东、西侧2块缝隙地权属审核意见通告如下:
地块一位于海口市美兰区海甸岛碧海大道西侧,面积为21.05平方米。拟确认为国有土地。
地块二位于海口市美兰区海甸岛碧海大道西侧,面积为422.32平方米。拟确认为国有土地。
凡对上述土地权属有异议的,请自登报之日起15天内,以书面形式并持有关证据到海口市国土资源局美兰分局申述,逾期不主张申述则视该土地权属无异议,我局将依法对土地权属进行确认。特此通告。

海口市国土资源局

2019年2月26日

关于G98东线高速K2+000至K154+000段路面病害修复施工实施交通管制的通告

至K56+000局部路段左幅(三亚往海口方向)进行管制。

三、2019年3月14日至3月22日,对G98东线高速公路K56+000至K105+000局部路段右幅(海口往三亚方向)进行管制。

四、2019年3月14日至3月22日,对G98东线高速公路K105+000至K154+000局部路段右幅(海口往三亚方向)进行管制。

请途经管制路段的车辆,请按现场有关交通指示标志或按现场交通

安全管理人员的指挥行驶,由此带来的交通不便,敬请谅解。特此通告

海南省公安厅交通警察总队 海南省公路管理局 2019年3月8日

●2018年,荣膺中国报刊经营价值排行榜“省级日报十强”第三名

●2015年,被国家新闻出版广电总局推荐为“百强报纸”

欢迎在海南日报 南国都市报刊登广告

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888 周六、周日照常办理业务



公告类信息:标题(字数在12个字以内),收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行

商业广告:标题(字数在12个字以内),收费180元,内文(每行14个字)收费60元/行

广告热线:66810111、66810582 地址:海口市金盘路30号海南日报社新闻大楼1楼广告中心

海口区域 18976566883 西部区域 13876071190

经营站 65306703 新华南路7号海南日报大院

国贸站 68553522 国贸北路国安大厦1308房

琼山站 65881361 府城镇建国路4号华侨大厦1403室

白龙站 65379383 白龙南路省科技活动中心3楼

新华站 66110882 新华南路7号海南日报大院

秀英站 68621176 汽车站对面金银小区A栋2单元703房

三亚 18976292037 万宁 13976065704 儋州 18876859611

陵水 15338978956 保亭 15338978956 乐东 13807502928

昌江 18808921554 文昌 13876292136 五指山 18689865272

东方 13907667650 临高 18608965613 澄迈 18976200968

简约不简单、精致广告、收益无限

本栏目与海南日报数字报(hnrb.hinews.cn)同步刊发

海口区域 13976322100

文昌 18876859611 屯昌 13907518031

琼海 13976895111 乐东 13807502928

五指山 18689865272 琼中 13907518031

定安 13907501800

温馨提示:

信息由大众

消费者

谨慎选择

与本栏

目无关。

海口地区发行站办理《海南日报》、《南国都市报》、《特区文摘》、《证券导报》、《法制时报》等报刊的征订、投递、零售和会议用报等业务,办理分类广告、夹报广告、旧报回收及其它业务。

海口地区发行站