

存量住房智能化开发空间巨大

产业互联网运营是大势所趋

随着房地产市场从拿地盖楼、新房交易为主向存量开发为主转型，住房服务市场互联网开发空间正在打开。

事实上，我国地产、房产都在进入存量为主时代。据住建部住房政策专家委员会及中金公司数据，目前全国城镇住房存量约2.74亿套，对应存量面积约261亿平方米。地产、房产市场正从征地拿地、新建开发、交易新房为主转向存量房交易服务为主。从停车场、电梯运营到厨房、厕所改造，产业互联网运营是大势所趋。

据中金公司研究部董事总经理张宇介绍，按中金公司研究报告，从套型结构看，国内城镇存量住房一居、二居室占62%，套型偏小；从楼层结构看，约21%的存量住房为平房，57%的住房为6层及以下，多数没有电梯；从居住设施看，约16%的存量房没有厨房或卫生间，26%的住房无独立冲水卫生设施。立足BAT、大数据、区块链、



武汉发布物业服务“红黑榜”

将重点督导“黑榜”住宅小区整改

武汉市房管局日前对全市住宅小区进行了物业服务质量考评，公开发布了物业“红黑榜”，并将重点督导“黑榜”住宅小区整改。这是武汉市连续第5年公开物业服务质量考评结果。

武汉市此次开展的住宅小区物业服务质量考评，覆盖了全市15个行政区、929家物业服务企业、2008个专业化物业服务小区，采取聘请第三方社会调查机构开展业主满意度测评的方式，随机抽取了约10万户业主进行问卷调查，并结合街道、社区、业委会、区房管局的评价意见，最终形成了物业服务质量综合考评结果。

按照各区住宅小区总数的一定比例，武汉市将各区排名靠前和靠后的住宅小区及物业服务企业情况向社会

保障公租房体系公平秩序

北京试点安装人脸识别系统

64岁的北京市民梁新维女士，住在梅市口阅园四区的一套一居室里，这是一套公租房。去年底，小区装上了人脸识别系统，这让梁女士感觉生活品质有了很大提高。“推销的、发小广告的、中介带看房的都进不来了，我们这也像个‘高档小区’了。”

从去年底开始，北京市一些公租房小区试点安装人脸识别系统。北京市保障性住房建设投资中心相关负责人介绍，通过技防手段能防止公租房的转租转借，也能保证小区安全，杜绝外来无关人员进入小区。

去年，阅园四区查处了一起违规转租公租房的行为。当时，住在2

广告

海口市秀英区人民法院公告

(2016)琼0105执867号

本院受理申请执行人田小宁、陈林与赵翠荣民间借贷纠纷一案，海口市秀英区人民法院作出的(2016)琼0105民初941号民事判决书及海口市中级人民法院作出的(2017)琼01民终312号民事判决书已经发生法律效力，被执行人赵翠荣未主动履行生效法律文书确定的义务。本院于2019年5月6日10时至2019年5月7日10时止(延时除外)在海南省海口市秀英区人民法院阿里巴巴司法拍卖网络平台上进行公开拍卖法院账户名：海南省海口市秀英区人民法院，法院主页网址：http://sf.taobao.com/0898/13/被执行人赵翠荣名下的位于海口市海秀西路175号住宅楼第一单元三层302房(不动产权证号HK375709)及位于海口市海秀路160号金侨大厦711房(不动产权证号HK158285)。特此公告。

海口市秀英区人民法院 二〇一八年三月十五日

海口大众益佳天然气有限公司关于召开2019年股东会第一次会议的公告

北京浩盛益佳投资管理有限公司：依据《公司法》《公司章程》规定，海口大众益佳天然气有限公司拟定于2019年3月29日(星期五)上午9时，在海南省海口市龙华区紫荆路13号召开2019年股东会第一次会议。会议议题如下：一、审议公司《关于变更公司法定代表人的议案》；二、审议公司《关于大众益佳公司东岸加气站资产处置议案》；三、审议公司《关于将大众益佳公司委托海南大众天然气开发利用有限公司管理的议案》；四、审议公司《关于海南通卡信息技术有限公司转让其所持大众益佳公司股权的议案》；五、审议公司《关于修改公司章程的议案》；敬请准时参加，特此公告。(联系电话：0898-68554318)

海口大众益佳天然气有限公司 2019年3月15日

海口市龙华区人民法院拍卖公告

(2018)琼0106执2680号

根据海口市龙华区人民法院(2018)琼0106执2680号执行裁定书，本院于2019年4月11日10时至2019年4月12日10时止在淘宝网司法拍卖网络平台上进行第一次公开拍卖海口市龙华区龙昆南路97-1号乾坤华源小区1单元15F房，起拍价：203万元，竞买保证金：40万元。咨询时间：自2019年4月1日起至2019年4月5日16时止接受咨询(双休日除外)，本次拍卖不组织看样(自行前往看样)。有意竞买者请于2019年4月11日10时前于淘宝网缴纳竞买保证金。特别说明：(1)上述标的物按现状拍卖；(2)过户的税、费由竞买人自行承担；(3)房产的交易及过户按海南省政策执行。咨询电话：0898-66130025(司法技术室) 法院监督电话：0898-66705436

海口市龙华区人民法院

海口市国土资源局关于征询海南翌星实业有限公司东、西侧2块缝隙地权属异议的通告

海土资美兰字[2019] 98号

海口市海南翌星实业有限公司东、西侧2块缝隙地权属审核意见通告如下：

地块一位于海口市美兰区海甸岛碧海大道西侧，面积为21.05平方米。拟确认为国有土地。

地块二位于海口市美兰区海甸岛碧海大道西侧，面积为422.32平方米。拟确认为国有土地。

凡对上述土地权属有异议的，请自登报之日起15天内，以书面形式并持有关证据到海口市国土资源局美兰分局申述，逾期不主张申述则视该土地权属无异议，我局将依法对土地权属进行确认。特此通告。

海口市国土资源局 2019年2月26日

关于G98东线高速K2+000至K154+000段路面病害修复施工实施交通管制的通告

因G98环岛高速K2+000至K154+000局部路段路面病害集中修复施工的需要，为保障施工期间行车安全和工程施工安全，需对相关路段实施交通管制。管制期间，对管制路段采取分四个路段(方向)沿行车方向滚动式封闭作业路段(500米)的第二行车道和应急车道，第一行车道正常通行的交通管制措施，具体如下：

一、2019年3月14日至3月19日，对G98东线高速公路K2+000至K56+000局部路段右幅(海口往三亚方向)进行管制。

二、2019年3月20日至3月22日，对G98东线高速公路K2+000至K56+000局部路段左幅(三亚往海口方向)进行管制。

三、2019年3月14日至3月22日，对G98东线高速公路K56+000至K105+000局部路段右幅(海口往三亚方向)进行管制。

四、2019年3月14日至3月22日，对G98东线高速公路K105+000至K154+000局部路段右幅(海口往三亚方向)进行管制。

请途经管制路段的车辆，请按现场有关交通指示标志或按现场交通安全管理人员的指挥行驶，由此带来的交通不便，敬请谅解。特此通告

海南省公安厅交通警察总队 海南省公路管理局 2019年3月8日

- 2018年，荣膺中国报刊经营价值排行榜“省级日报十强”第三名
- 2015年，被国家新闻出版广电总局推荐为“百强报纸”

欢迎在海南日报 南国都市报刊登广告

地址：海口市金盘路30号 电话：0898-66810888 周六、周日照常办理业务

信

息

天

地

公告类信息：标题(字数在12个字以内)，收费240元，内文(每行14个字)收费80元/行

商业广告：标题(字数在12个字以内)，收费180元，内文(每行14个字)收费60元/行

广告热线：66810111、66810582 地址：海口市金盘路30号海南日报社新闻大楼1楼广告中心

买五送二

简约不简单、精致广告、收益无限

本栏目与海南日报数字报(hnrb.hinews.cn)同步刊发

海口区域	18976566883	西部区域	13876071190	南部区域	18976011507	东部区域	13976322100
经营站 65306703 国贸站 68553522 琼山站 65881361	新华南路7号海南日报大院 国贸北路国安大厦1308房 府城镇建国路4号华侨大厦1403室	白龙站 65379383 新华站 66110882 秀英站 68621176	白龙南路省科技活动中心3楼 新华南路7号海南日报大院 汽车西站对面金银小区A栋2单元703房	三亚 18976292037 陵水 15338978956 昌江 18808921554 东方 13907667650	万宁 13976065704 乐东 13807540298 文昌 13876292136 临高 18608965613	儋州 18876859611 琼海 13976895111 五指山 18689865272 澄迈 18976200968	屯昌 13907518031 琼海 13976895111 琼中 13907518031 定安 13907501800

海口地区发行站办理《海南日报》、《南国都市报》、《特区文摘》、《证券导报》、《法制时报》等报刊的征订、投送、零售和会议用报等业务，办理分类广告、夹报广告、旧报回收及其它业务。

典

当

急用钱-找银达

全国典当连锁集团

银达典当诚信经营23年，全国连锁分店25家 办理房产、汽车、名表、钻石、黄金、铂金、股票、数码产品及大宗房地产项目等典当贷款业务 正规专业 快速灵活 高额低息 海口公司：国贸玉沙路椰城大厦一层 68541188 685411288 13307529219 三亚公司：三亚解放路第三市场旁 88558868, 13518885998

公

告

公告

海南省第二卫生学校现将位于奥雅路的4间及环市西路的6间铺面，总面积约812平方米的商铺对外公开招租。一、公告时间：2019年3月13日—2019年3月15日。二、有意者请持有效证件，于2019年3月16日17:00前到我校总务科报名。三、竞标方式：采取有底价的方式竞标，以最高租金取得租赁经营权，奥雅路一楼商铺的竞标底价为：45元/m²·月。环市西路一楼商铺的竞标底价为：25元/m²·月。四、租赁期限与租金缴纳方式双方面议。电话：0898-86622265 联系人：罗老师海南省第二卫生学校2019年3月12日

解除劳动合同公告

梁均强：因长期旷工，公司决定解除梁均强劳动合同，请梁均强见报后7日内到公司办理相关手续，逾期视为自动放弃。特此公告，以视送达。 海南海峡航运股份有限公司 2019年3月13日

注销公告

海南博鳌生命汇医疗中心(登记证号：07573447/146000017P9392)拟向海南省卫生和计划生育委员会申请注销医疗机构执业许可证，特此公告。

注销公告

儋州耿丰实业有限公司(注册号：4600032000638)拟向儋州市工商行政管理局申请注销，请债权债务人在45天内到本公司办理相关事宜。

注销公告

海南南山幕墙有限公司(信用代码：914600007866049804)拟向海口市工商行政管理局申请注销，请债权债务人在见报之日起45天内到本公司办理相关事宜。

注销公告

海南亭怡坊陶瓷艺术品有限公司(91460100069663232Q)拟向海口市工商行政管理局申请注销，请债权债务人在见报之日起45天内来我公司办理事宜。

注销公告

中海环境控股有限公司(统一社会信用代码：914600005892986893)。现向海口市工商局申请注销。特此公告。

注销公告

海口金盘祥节能环保科技有限公司(注册号：460100000384508)拟向海口市工商行政管理局申请注销，请债权债务人在见报之日起45天内到本公司办理事宜。

注销公告

海南三六九实业有限公司(注册号：460000000285293)拟向海南省海口市工商行政管理局申请注销，请债权债务人在见报之日起45天内到本公司办理相关事宜。

通知

致：长沙迪尼教育咨询服务有限公司及法定代表人姜润娟：你租赁我司汇佳商业广场二楼商铺，截至2019年2月14日合同期满，已欠缴我司租金467840元及滞纳金320704元，且未与我司办理清场交接手续，现通知贵司自登报之日起3日内与我司结清全部费用，并立即腾空该铺面，否则由此产生的占有使用费、违约金等一切费用由贵司承担，我司将采取民事诉讼等一切必要措施以维护我司合法权益。

海南汇佳商业服务有限公司

注销公告

三亚童星梦工厂教育咨询有限公司拟向三亚市工商行政管理局申请注销，请债权债务人在见报之日起45天内到本公司办理相关事宜。

公告

近期发现有人刻制我公司公章，冒用我公司名义进行虚假信息公开及业务。三亚海上舟记贸易有限公司已于2018年12月31日暂停所有业务，2018年12月31日起所有未经公司法定代表人黄爽签字的文件本人不予认可，特此公告。 三亚海上舟记贸易有限公司 法人代表：黄爽2019年3月4日

认领公告

男婴，姓名不详，于2017年8月5日晚上8点10分，在海南省陵水县英洲镇清水湾青城捡到一名男婴，请该男婴生父母或其他监护人于公告之日起60日内持有效证件前来认领，逾期视为弃婴。联系电话：18976892925 梁振明

注销公告

海口大风车广告策划有限公司(注册号：460100000724655)拟向海口市工商行政管理局申请注销，请债权债务人在见报之日起45天内来本公司办理相关事宜。

注销公告

海南满哥食品有限公司(91460100324126945F)拟向海口市工商行政管理局申请注销，请相关债权债务人在见报之日起45天内来我公司办理相关事宜。

注销公告

海口聚翔电子科技有限公司统一社会信用代码：914601000976863784拟向海口市工商行政管理局申请注销，请债权债务人在见报之日起45日内到我司办理事宜。