



以“五化”为突破口，提升城市形象，向国际化滨江滨海花园城市目标不断迈进

# 海口：城市更新塑颜值提品质

■ 本报记者 计思佳

启航

——海南自由贸易试验区建设巡礼

海南日报

T22  
2019年3月28日 星期四



海口滨海大道的夜景灯光秀。本报记者 张茂 摄

## A “五化”先行 城市品质再提升

清晨，鹭鸟在美舍河凤翔公园乾坤湖湖心岛上空盘旋，画面美不胜收；夜晚，世纪公园、万绿园等海岸线彩灯璀璨，装饰着滨海城市特有的风景；马路两侧，三角梅争奇斗艳，大叶油草生机勃勃、椰子树傲然挺立，风景让人极目舒心……这就是海口，一个生机勃勃充满现代化气息的城市。

2017年2月，海口市政府与中国城市规划设计研究院签署合作协议，携手开启城市更新工作。“在城市更新工作中，我们以‘五化’为突破口，提升城市形象，让市民、游客留下深刻的椰城印象，向国际化滨江滨海花园城市的目标不断迈进。”海口市政府相关负责人表示。

海口在城市更新“五化”先行中，瞄准市民痛点，坚持将民本理念融入到城市经营的点滴中，加快推进生态文明建设，狠补城市基础设施短板，刷新背街小巷颜值，内外兼修夯实民生“里子”，优化精细化管理水平，着力打造便民利民美丽宜居的生态之城，让城市品质和竞争力不断提升。

从过去的水体黑臭、道路脏乱，到现在的湖水碧绿、景色宜人，几乎每个到访过海口东湖三角池的市民游客，皆对此处的变化赞不绝口。

作为海口城市更新项目之一，三

角池片区综合环境整治示范项目(一期)，仅120天就达到了修复城市记

忆、再现市井文化的预期效果。

为高标准推进，海口邀请中规院、北京设计院、上海设计院和厦门市市政园林局的专家，对海口的“五化”工作进行梳理，正式出台了《中共海口市委关于加快推进城市更新工

作的行动方案》，确定了“海绵城市”“透绿见蓝、透光见海”“简约、大气”等城市设计理念。

净化方面，海口坚持“巩固、提

高、精细化”原则，实施环卫网格化

管理，建立环卫保洁长效机制，提高

城市的整洁度；绿化方面，海口通过

种植椰子树、大叶油草等本地植被，

凸显本地特色；彩化方面，海口在城

市主干道种植三角梅，注重不同层

次、不同颜色的植被搭配，凸显仪式

感和艺术性；亮化方面，海口启动了

城市景观亮化工程，通过凸显地标、

营造天际线、丰富层次的方式，打造统一、丰富的夜景画面，展现独特的夜景魅力；美化方面，学习厦门曾厝垵中村改造经验，重点做好海秀快速路和环岛高铁海口段沿线的美化提升。

在城市更新、五化工程的推动下，海口原先裸露的混凝土天桥、立交桥，在“五化”提升改造中纷纷换上了彩色“新衣”，立体美化扮靓城市交通节点。

城市公园绿地面积不断拓展，并且管理与设施布置更精细，老百姓能互动参与的项目更多样。

每逢节日，夜幕降临时，海口滨海大道边的楼宇都会“穿”上绚丽多彩的灯光“晚礼服”，为市民游客带来一场场精彩的灯光秀。

海口还成立了城市设计和建筑风貌专家委员会，聘请专家委员助力海口从整体平面和立体空间上统筹建筑空间布局、协调城市景观风貌，让城市建设更好地体现地域特征、人文特色和时代风貌。

城市的品质体现在细节中——生活在海口的市民切身感觉椰城变得更加美丽、更具活力、更富内涵。

## B 生态修复 人与自然和谐共生

推进城市更新，海口从生态入手，按照“绿水青山就是金山银山”“山水林田湖草是一个生命共同体”“望得见山，看得见水，记得住乡愁”的理念，围绕建设国际化滨江滨海花园城市目标，全面推进水体治理、湿地修复等工作，让人与自然和谐共生。

美舍河是海口市区最长的城市内河。这些年，随着城市的发展，河边管网老化、雨污混流，数千个排污口一天直排8万吨污水入河……美舍河变成了臭水河。

2016年11月，海口市委、市政府决定选取污染程度高、跨越最长的美舍河作为突破口，推进水体治理。海

口以河长制为抓手，整合11个部门职责，变“九龙治水”为“一龙治水”，采取“控源截污、内源治理、生态修复、景观提升”的治理方法，通过“一河一湖一策”和河长制的全面实施，对全市32个水体开展治理和生态修复。

不到两年，美舍河从昔日的生态负资产变身城市新名片。美舍河也成为海口全市水体治理和生态修复的示范、模板，得到广泛推广。

如今，东西湖上燕子飞舞，成了“最海口”的休闲文化体验圈……据了解，海口19条21处黑臭水体经过两年多的治理，已有20处水体水质消除黑臭，超额完成国家规定的整治目标。

湿地保护和修复更是这两年海口生态保护工作的重要任务。2017年上半年，海口先后通过了《海口市湿地保护与修复工作实施方案》等文件，明确要建设一批国家、省级湿地公园和湿地自然保护区，到2025年全市湿地保护率提高60%以上，打造具有国际示范意义的“海南岛湿地之城”。

同时，海口坚持湿地保护和利用协同共生的理念，探索发展湿地产业：海口美兰区三江镇的“鹤舞九湖”，就是湿地文化与农耕文化相结合的乡村生态旅游片区，每年吸引近5万名游人到此旅游观光；秀英区永兴镇的“冯塘绿园”，是一个集羊山湿

## C 文化为魂 提升内涵留住乡愁

今年2月，家住海口府城的徐海伟经过国兴大道与海府立交时，发现现场机器轰鸣，工人正在打地桩，询问得知是明珠塔重建工程后，他很是激动。“明珠塔是海口官风廉洁、文风兴盛的象征，承载了海口人的记忆，政府对其重建是顺应民心。”

伴随着城市更新的步伐，海口不仅对市容市貌等“面子”进行更新，更对城市文化、人文精神“里子”进行升华，彰显城市的温度和魅力，让椰城有了更深层次的美。

海口坚持“在保护中发展，在发展中保护”的原则，延续历史文脉，保存城市记忆，在尊重城市历史文化的基础上进行城市更新，让老街巷焕发新活力。

龙舌路是海口的老街巷。这条老街绿树成荫，路两边的店铺招牌镶嵌上了朱红色镂空的“龙形”图案，古朴典雅，两家店铺之间隔离杆留白处点缀上

了梅兰竹菊的墙画，看着让人欣喜。

为了让老街蝶变，营造更加宜居生活环境，海口在全面调查摸底基础上，对每一栋临街建筑都进行仔细深

入“家访”，坚持修旧如旧，进行“古味”修缮。通过持续的整饬活化，让老街焕发新颜。

作为海口的地标志性建筑，经过沧桑岁月的骑楼老街渐呈衰败景象。为了将这种独具特色的外廊式的建筑艺术传承延续，海口启动了骑楼老街区整治工程，坚持了“抢救第一、保护为主、加强管理、合理利用”的原则，把历史建筑当作一个生命体来看待，让修复后的骑楼继续发挥建筑的功能。如今在这里，游客们在品尝咖

啡、体验民宿的同时，还能看到骑楼建筑散发出的南洋风情。

省委常委、海口市委书记张琦表示，海口要坚持科学地规划、合规地建设、绿色地发展、优化地管理、贴心地服务，不断提升城市治理体系和治理能力现代化水平。通过学习先进城市经验，加快推进“五化”等城市更新工作，不断提升城市价值和品位，让城市更美好、让人民更幸福。

(本报海口3月27日讯)



全力推进国兴大道等 5 条道路景观提升项目建设

国兴大道等 5 条道路的景观提升，已完成该工程总量的 68%

已累计种植椰子树为主的乔木共 3821 棵、大叶油草约 12.7 万平方米

持续推动主城区海秀东路等重要道路景观提升工程

完成浇灌系统铺设 3600 米，累计种植椰子树 3823 棵、大叶油草约 33.35 万平方米

