

规划设计更科学 生态环境更优美 百姓生活更美好 博鳌:田园小镇旧貌换新颜

■ 本报记者 丁平 通讯员 王秋玉



俯瞰博鳌沙美村。
本报记者 袁琛 摄

近日,在琼海市博鳌镇南强村,海南大学人文传播学院副教授张睿欣赏完雕塑作品后感慨:“这里虽然是农村,但一点也不比城市差,这里有自己的特色。因为这里的艺术氛围,我经常带家人过来参观。”

党的十九大提出实施乡村振兴战略,要求促进农村一二三产业融合发展,支持和鼓励农民就业创业,拓宽增收渠道。2017年4月份以来,琼海市按照省委、省政府的部署安排,举全市之力推进博鳌田园小镇建设,各项工作取得明显成效,一个舒适、和谐、美丽的崭新博鳌受到了国内外嘉宾的高度称赞。

美丽新博鳌不断吸引全球目光。近年来,在博鳌,IKA风筝冲浪竞速世界锦标赛、“更路簿”杯国际帆船邀请赛等国际化体育赛事活动和博鳌国际时尚周、中国时尚体育小姐大赛、许鸿飞雕塑展等文化产业活动相继成功举办。

A 规划设计更加科学

乡镇要发展,高水准的规划是奠定建设品位和水平的关键基础。

琼海市委负责人表示,琼海以“多规合一”为“纲”,以其他规划和设计为“目”,邀请国内顶尖规划设计团队,统筹修编博鳌地区总规、控规、城市设计导则等规划设计方案,把博鳌的国际化元素和本土化文化深度融合,纲举目张把博鳌地区的每一个区块、每一个村庄、每一条道路、每一块农田、每一栋建筑都精细规划好,绘就最科学、最出彩的“田园蓝图”,为打造博鳌国际田园小镇奠定基础。

过去,博鳌镇沙美村周边、海鸭湖周边等部分用地,在土地利用总体规划中为非建设用地,然而在城乡规划中却为建设用地。“根据现状情况及发展需求,我们在‘多规合一’规划中明确其非

建设用地性质,消除矛盾。”琼海市规划委工作人员黄妙娜接受海南日报记者采访时说:“‘多规合一’解决了多部门各行其是、规划‘打架’等问题,确保土地空间属性唯一,保护利用好博鳌生态资源。”

随着以“多规合一”为引领的《博鳌亚洲论坛特别规划区规划修编(2017—2035)》公布实施,博鳌镇强化规划引领,积极主动配合市相关部门率先启动区域永久性建筑三维实景航拍及调查,系统搜集博鳌地区17个村委会、173个自然村、12772户的调查资料,标注约26544栋单体永久性建筑物、1548栋大型房地产建筑,于2018年2月建立了首个镇域规划建设管理三维实景电子档案库,确保所有建筑电脑测量长度、面积,高度等测量数据与实地误差不超过7厘米。

B 生态环境更加优美

摸清家底,以“多规合一”最严格保护田园生态环境,为博鳌小镇高效发展腾出了优质空间。

3月20日,博鳌镇百亩花海在南强村的田洋里像一幅铺展的画卷,一片翠绿,吸引众多游客前来赏花踏青。

据了解,花海种有格桑花、金盏菊、百日草、醉蝶花等,占地约130亩。“听导游介绍,这里原来是槟榔

地、荒地,现在这么美,一度怀疑他是不是介绍错了!”游客林小斌一边拍照,一边感慨。

博鳌镇副镇长符文程介绍:“这里规划为基本农田,原来是槟榔地、荒地,不符合规划。政府引进企业,修建百亩花海,既符合规划,又能展现田园小镇风光。”

符文程表示,2017年以来,琼海对博鳌地区规划进行修编,腾退规划

区内部还未开发利用的建设用地,核减了博鳌亚洲论坛特别规划区内规划建设用地约4.3平方公里,在龙潭岭片区、大灵湖片区、东海半岛片区等区域补划林地和农田,凸显田园风光。

为贯彻落实高起点有关批示精神,服务博鳌亚洲论坛,琼海以“多规合一”划分出其他规划的底线。

近日,在博鳌镇培兰村培兰洋拆

C 百姓生活更加美好

近日,琼海市博鳌镇沙美村“小螺号”清吧,老板娘莫薇正忙着招呼客人。

近百平方米的清吧里坐满了喝茶聊天的客人,莫薇忙得不亦乐乎,“当初决定回来,没错!”

莫薇和丈夫原来在三亚做餐饮生意。2017年3月,看到家乡建设得如此美丽,夫妻俩决定返乡创业。“还是老本行,但生意更好,生活就更幸福!”莫薇说。

和“小螺号”清吧一样,目前,沙美村博鳌沙美休闲农业农民专业合作社

综合服务中心已设立,沙美渔人风情餐厅、海堤甜品、五谷丰登杂粮、琼海公道、溜茶书吧、内海咖啡屋等15处业态已经形成。

博鳌镇党委负责人介绍,莫薇的感受,是博鳌产业体系更加丰富的一个缩影。目前,博鳌镇初步构建起集医疗、旅游、会展、商贸、餐饮、文体为一体的现代型多元产业体系。

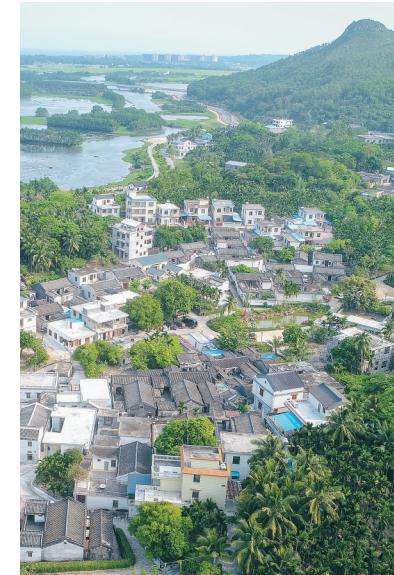
据统计,博鳌镇2018年优新高效农业产值6.43亿元,同比增长4.89%,打造出龙潭洋无公害农产品、新博牌好番薯、鳌宝鸡、叠彩螺

等一批特色农业品牌。休闲旅游全年接待近600万人次,日均接待1.65万人次。在博鳌举办的会议350个,其中1000人以上大型会议35个,参会人数近15万人,会展业收入约2亿元,博鳌企业家论坛等29个大型会议签约在博鳌定期定址召开。

具体到百姓生活的改善上,政府吸引新发地、神农、碧桂园、融创等知名企业在3亿元参与博鳌田园小镇建设,鼓励引导博鳌地区村民成立6家合作社与企业共建农业

公园、美丽乡村,股份分红获得经营性收入,近1000户村民通过土地和房屋出租获得财产性收入,300多名群众接受公司聘请实现就地就业获得工资性收入,乡村旅游火爆使得农产品叠加旅游商品属性提高农民生产性收入,农民群众实现了从过去的单一生产性收入到现在的财产性、经营性、工资性、生产性四项收入并举。

2018年,博鳌镇农民人均可支配收入16843元,同比增长11.8%。
(本报博鳌3月27日电)



在博鳌举办的会议350个

- 1000人以上大型会议 **35个**
- 参会人数近 **15万人**
- 会展业收入约 **2亿元**
- 博鳌企业家论坛等 **29个** 大型会议签约在博鳌定期定址召开



2018年
博鳌镇农民人均可支配收入 **16843元**

