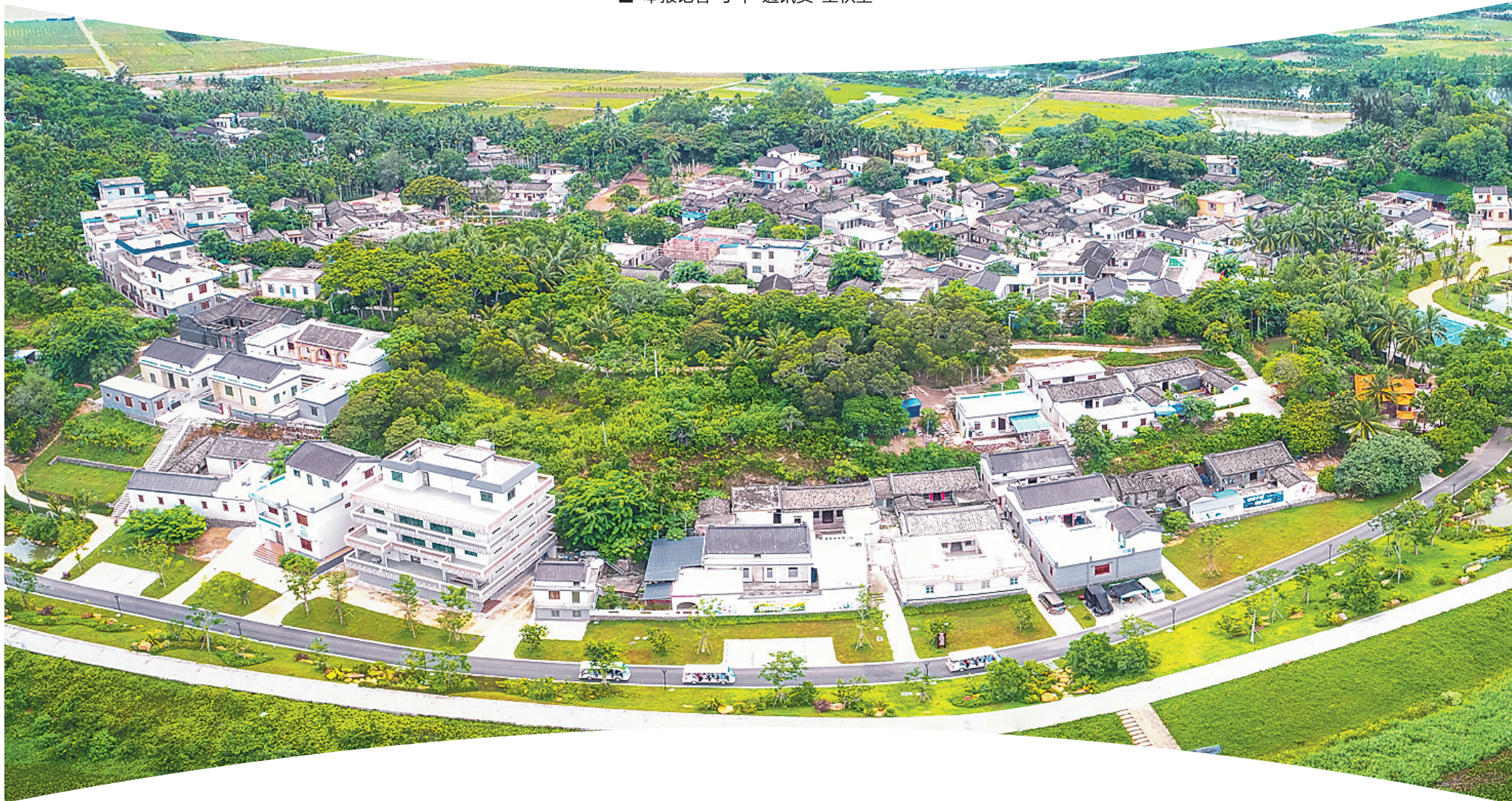




# 规划设计更科学 生态环境更优美 百姓生活更美好 博鳌：田园小镇旧貌换新颜

■ 本报记者 丁平 通讯员 王秋玉



俯瞰博鳌沙美村。本报记者 袁琛 摄

## A 规划设计更加科学

乡镇要发展，高水准的规划是奠定建设品位和水平的关键基础。

琼海市委负责人表示，琼海以“多规合一”为“纲”，以其他规划和设计为“目”，邀请国内顶尖规划设计团队，统筹修编博鳌地区总规、控规、城市设计导则等规划设计方案，把博鳌的国际化元素和本土文化深度融合，纲举目张把博鳌地区的每一个区块、每一

个村庄、每一条道路、每一块农田、每一栋建筑都精细规划好，绘就最科学、最出彩的“田园蓝图”，为打造博鳌国际田园小镇奠定基础。

过去，博鳌镇沙美村周边、海鹏湖周边等部分用地，在土地利用总体规划中为非建设用地，然而在城乡规划中却为建设用地。“根据现状情况及发展需求，我们在‘多规合一’规划中明确其非

建设用地性质，消除矛盾。”琼海市规划委工作人员黄妙娜接受海南日报记者采访时说：“‘多规合一’解决了多部门各行其是、规划‘打架’等问题，确保土地空间属性唯一，保护利用好博鳌生态资源。”

随着以“多规合一”为引领的《博鳌亚洲论坛特别规划区规划修编（2017—2035）》公布实施，博鳌镇强化规划引领，积极主动配合市相关部

门率先启动区域永久性建筑三维实景航拍及调查，系统搜集博鳌地区17个村委会、173个自然村、12772户的调查资料，标注约26544栋单体永久性建筑物、1548栋大型房地产建筑，于2018年2月建立起了首个镇域规划建设管理三维实景电子档案库，确保所有建筑电脑测量长度、面积、高度等测量数据与实地误差误差不超过7厘米。

## B 生态环境更加优美

摸清家底，以“多规合一”最严格保护田园生态环境，为博鳌小镇高效发展腾出了优质空间。

3月20日，博鳌镇万亩花海在南强村的田洋里像一幅铺展的画卷，一片翠绿，吸引了众多游客前来赏花踏青。

据了解，花海种有格桑花、金盏菊、百日草、醉蝶花等，占地约130亩。“听导游介绍，这里原来是槟榔

地、荒地，现在这么美，一度怀疑他是不是介绍错了！”游客林小斌一边拍照，一边感慨。

博鳌镇副镇长符文程介绍：“这里规划为基本农田，原来是槟榔地、荒地，不符合规划。政府引进企业，修建万亩花海，既符合规划，又能展现田园小镇风光。”

符文程表示，2017年以来，琼海对博鳌地区规划进行修编，腾退规划

区内部分还未开发利用的建设用地，核减了博鳌亚洲论坛特别规划区内规划建设用地约4.3平方公里，在龙潭岭片区、大灵湖片区、东海半岛片区等区域补划林地和农田，凸显田园风光。

为贯彻落实高起点有关批示精神，服务博鳌亚洲论坛，琼海以“多规合一”划分出其他规划的底线。

近日，在博鳌镇培兰村培兰洋拆

违现场，破碎机忙碌作业，伸出长臂直捣违法建筑。“该违法建筑系占用博鳌农业公园规划用地所建，占地110平方米。此处违法建筑均没有办理任何报建手续。”博鳌镇规建所工作人员王正福说，逢建必报，违建必查。只要与“多规合一”不符，就必须处理。

据统计，2018年以来，博鳌镇共拆除违建131618.7平方米。

## C 百姓生活更加美好

近日，琼海市博鳌镇沙美村“小螺号”清吧，老板娘莫薇正忙着招呼客人。

近百平方米的清吧里坐满了喝茶聊天的客人，莫薇忙得不亦乐乎，“当初决定回来，没错！”

莫薇和丈夫原来在三亚做餐饮生意。2017年3月，看到家乡建设得如此美丽，夫妻俩决定返乡创业。“还是老本行，但生意更好，生活就更幸福！”莫薇说。

和“小螺号”清吧一样，目前，沙美村博鳌沙美休闲农业农民专业合作社

综合服务中心已设立，沙美渔人风情餐厅、海堤甜品、五谷丰登杂粮、琼海公道、溜茶书吧、内海咖啡屋等15处业态已经形成。

博鳌镇委负责人介绍，莫薇的感受，是博鳌产业体系更加丰富的一个缩影。目前，博鳌镇初步构建起集医疗、旅游、会展、商贸、餐饮、文体为一体的现代型多元产业体系。

据统计，博鳌镇2018年优新高效农业产值6.43亿元，同比增长4.89%，打造出龙潭洋无公害农产品、新博牌好番薯、鳌宝鸡、叠彩螺

等一批特色农业品牌。休闲旅游全年接待近600万人次，日均接待1.65万人次。在博鳌举办的会议350个，其中1000人以上大型会议35个，参会人数近15万人，会展业收入约2亿元，博鳌企业家论坛等29个大型会议签约在博鳌定期定址召开。

具体到百姓生活的改善上，政府吸引新发地、神农、碧桂园、融创等知名企业投资3亿多元参与博鳌田园小镇建设，鼓励引导博鳌地区村民成立6家合作社与企业共建农业

公园、美丽乡村，股份分红获得经营性收入，近1000户村民通过土地和房屋出租获得财产性收入，300多名群众接受公司聘请实现就地就业获得工资性收入，乡村旅游火爆使得农产品叠加旅游商品属性提高农民生产性收入，农民群众实现了从过去的单一生产性收入到现在的财产性、经营性、工资性、生产性四项收入并举。

2018年，博鳌镇农民人均可支配收入16843元，同比增长11.8%。（本报博鳌3月27日电）

博鳌镇2018年  
优新高效农业产值**6.43亿元**



同比增长  
**4.89%**

打造出龙潭洋无公害农产品、新博牌好  
鳌宝鸡、叠彩螺等一批特色农业品牌

休闲旅游全年接待近**600万人次**  
日均接待**1.65万人次**



在博鳌举办的会议**350个**

- **1000人以上大型会议35个**
- 参会人数近**15万人**
- 会展业收入约**2亿元**
- 博鳌企业家论坛等**29个**大型会议签约在博鳌定期定址召开



2018年  
博鳌镇农民人均可支配收入**16843元**

同比增长  
**11.8%**

