

沿着习近平新时代中国特色社会主义思想指引的方向奋力前行

海南自贸试验区、中国特色自贸港建设进行时

省住建厅相关负责人解读《关于完善人才住房政策的补充通知》——

让人才引得进留得住用得好

一版延伸

■ 本报记者 原中倩

省住房和城乡建设厅和省人才发展局近日联合下发《关于完善人才住房政策的补充通知》(以下简称《通知》)。此次《通知》出台的背景和目的是什么?具体有哪些完善规定和要求?对此,海南日报记者3月29日采访了省住建厅相关负责人。

问:《通知》出台的背景和目的是什么?

答:为贯彻党中央、国务院和省、省政府工作部署,去年我省从省级层面相继出台了《百万人才进海南行动计划(2018—2025年)》、《关于引进人才住房保障的指导意见》(琼办发〔2018〕41号)、《关于实施引进人才住房保障有关问题的通知》(琼建房〔2018〕251号)。各市县结合实际,也相继出台了引进人才住房保障的实施细则。

随着人才引进工作的展开,人才住房需求出现了新的变化,如省外整体迁入海南的总部企业随迁员工、引进的教师、医生等群体,由于子女教育、医疗等方面的原因,暂未在海南申请落户,短期内无法在海南购房。为推动海南全面深化改革开放和对外招商引资,鼓励和支持引进总部企业,妥善解决好引进人才的住房问题,吸引各类人才来我省创业就业,让人才引得进、留得住、用得好,为海南自由贸易试验区和中国特色自由贸易港建设

提供强有力的人才支撑,经省委、省政府同意,省住建厅、省委人才发展局联合出台了《通知》。

问:《通知》从哪些方面完善了人才住房政策?

答:《通知》主要从两大方面对原人才住房政策进行完善:

一是进一步支持人才购房。对未在海南落户、符合一定条件的人才,可满足其基本购房居住需求。由省外整体迁入海南的企业总部或区域总部的随迁员工,购房政策享受本地居民同等待遇;

二是给予人才购房信贷支持。在实际工作中,部分将区域总部迁入海南的企业反映,其员工在户口未迁入海南的情况下,即使允许其拥有购房资格,但根据海南目前的限贷政策规定,外地户籍在海南购房首付比例不低于70%,购房压力较大。为缓解总部企业员工和相关人才的购房压力,进一步支持总部经济发展,使人才在海南安居乐业,《通知》对人才购房给予了信贷政策支持;

三是鼓励金融机构对引进人才发放商业性个人住房贷款的利率予以优惠。目前我省金融主管部门正在积极协调各大商业银行,对引进人才发放商业性个人住房贷款的利率予以优惠,且已有多家商业银行积极响应和支持。引进人才可根据自身需要,选择相关商业银行,享受住房贷款利率优惠政策。鼓励商业银行向住房租赁企业提供低息贷款,降低人才租赁住房成本。

问:《通知》出台后,目前我省关于引进人才的住房保障政策有哪些?

答:《通知》出台后,我省关于引进人才)的公务员,通过公开招聘或组织调动等形式进入我省事业单位(含中央驻琼单位)、法定机构的工作人员,其家庭成员在海南无住房且2018年5月13日后无购房记录的,本人可在海南购买1套住房。

二是给予人才购房信贷支持。在实际工作中,部分将区域总部迁入海南的企业反映,其员工在户口未迁入海南的情况下,即使允许其拥有购房资格,但根据海南目前的限贷政策规定,外地户籍在海南购房首付比例不低于70%,购房压力较大。为缓解总部企业员工和相关人才的购房压力,进一步支持总部经济发展,使人才在海南安居乐业,《通知》对人才购房给予了信贷政策支持;

三是鼓励金融机构对引进人才发放商业性个人住房贷款的利率予以优惠。目前我省金融主管部门正在积极协调各大商业银行,对引进人才发放商业性个人住房贷款的利率予以优惠,且已有多家商业银行积极响应和支持。引进人才可根据自身需要,选择相关商业银行,享受住房贷款利率优惠政策。鼓励商业银行向住房租赁企业提供低息贷款,降低人才租赁住房成本。

问:《通知》出台后,目前我省关于引进人才的住房保障政策有哪些?

答:《通知》出台后,我省关于引进人才)的公务员,通过公开招聘或组织调动等形式进入我省事业单位(含中央驻琼单位)、法定机构的工作人员,其家庭成员在海南无住房且2018年5月13日后无购房记录的,本人可在海南购买1套住房。

二是给予人才购房信贷支持。在实际工作中,部分将区域总部迁入海南的企业反映,其员工在户口未迁入海南的情况下,即使允许其拥有购房资格,但根据海南目前的限贷政策规定,外地户籍在海南购房首付比例不低于70%,购房压力较大。为缓解总部企业员工和相关人才的购房压力,进一步支持总部经济发展,使人才在海南安居乐业,《通知》对人才购房给予了信贷政策支持;

三是鼓励金融机构对引进人才发放商业性个人住房贷款的利率予以优惠。目前我省金融主管部门正在积极协调各大商业银行,对引进人才发放商业性个人住房贷款的利率予以优惠,且已有多家商业银行积极响应和支持。引进人才可根据自身需要,选择相关商业银行,享受住房贷款利率优惠政策。鼓励商业银行向住房租赁企业提供低息贷款,降低人才租赁住房成本。

问:《通知》出台后,目前我省关于引进人才的住房保障政策有哪些?

答:《通知》出台后,我省关于引进人才)的公务员,通过公开招聘或组织调动等形式进入我省事业单位(含中央驻琼单位)、法定机构的工作人员,其家庭成员在海南无住房且2018年5月13日后无购房记录的,本人可在海南购买1套住房。

人才的住房保障政策主要有以下几个方面:

一是符合琼办发〔2018〕41号、琼建房〔2018〕251号和各市县引进人才住房保障实施细则有关规定的引进人才,可申请人才公寓(面向大师级人才、杰出人才、领军人才供应)、人才住房租赁补贴或购房补贴。

二是引进人才自落户之日起,购买商品住宅享受本地居民同等待遇;柔性引进的高层次人才经认定也可享受同等待遇。

三是未在海南落户,但符合《通知》规定条件的引进人才,可在海南购买1套住房,并享受相关住房信贷支持政策。

四是市县、园区及企业可结合当地商品住房存量消化,通过政府购买或租赁存量商品住房,政府保障性住房转化,开发企业提供优惠团购或团租商品住房等方式,筹集一批人才住房,面向引进人才供应,解决人才住房问题。

问:在当前“全域限购”、严控房地产市场形势下,《通知》的出台是否意味着今后海南的限购政策将逐步放宽?

答:《通知》出台的目的主要是改善营商环境,支持招商引资和对外开放,促进总部经济发展,优化人才居住环境,妥善解决好引进人才的住房问题,以此吸引人才、留住人才,使各类人才在海南安居乐业,让各类人才在海南各尽其用、各展其才,为海南自贸试验区、自贸港建设提供人才智力支撑。而房地产市场调控方面,我省将

继续严格执行“全域限购”等调控措施,继续保持房地产调控政策的连续性和稳定性,坚持调控目标不动摇、力度不放松、政策不走样,以“壮士断腕”的决心调控房地产,促进海南经济和房地产业转型发展。

另外,《通知》的起草还遵循了以下三大原则,坚决落实我省房地产市场调控政策。

一是“房住不炒”。除整体迁入海南的总部企业随迁员工购房享受本地居民同等待遇外,《通知》对符合条件户籍未迁入海南的其他人才,规定其家庭成员(含本人、配偶及未成年子女)在海南无房且2018年5月13日后无购房记录的,其本人可在海南购买1套住房,防止投机炒房。

二是确保政策的公平性、延续性。《通知》尽可能保持与“4·22”全域限购政策和我省引进人才政策精神一致,对在海南落户的人才以及由省外整体迁入海南的总部企业的随迁员工,购房享受本地居民同等待遇;对符合条件户口未迁入的其他人才,主要解决其基本住房需求。

三是防止弄虚作假。《通知》要求严格执行我省总部企业、高层次人才认定等有关规定,并提出支持人才购房的单位、人才标准、住房等条件。在实际操作中由用人单位审核把关并由单位和个人出具诚信承诺,经市县房地产主管部门复核后方可购房。同时强化诚信管理,对违反规定或弄虚作假骗取购房资格的,将依规追究责任,并计入不良行为记录,实施联合惩戒。

(本报海口3月29日讯)

环岛天然气管网文昌约亭项目开工

本报文城3月29日电(记者邵长春 通讯员俞健)3月29日上午,海南省环岛天然气管网文昌站至文昌气项目(约亭)输气管道工程在文昌市东桥镇开工建设,该项目是海南省重点项目之一,也是环岛天然气管网互联互通的重要组成部分。

据悉,该项目将建设天然气管线30.2公里,连接环岛天然气管网文昌站和文昌市约亭工业园区东路段,将为在建的“文昌清澜燃气—蒸汽联合循环电厂项目”提供天然气清洁能源,为海南自贸区、自贸港和生态岛建设持续提供强劲的清洁能源动力。

本报海口3月29日讯(记者郭萃 通讯员朱梦遥)3月29日上午,2019年海口国家高新区离岸创新创业国际化人才培训服务签约仪式在海口国家高新区党建共享平台举办,园区英语培训班也于当天正式开班。

据了解,此次签约旨在响应省政府关于“全面提升公民外语水平”的号召,适应海南自贸区、自贸港建设的需要,为园区培育具备国际化视野的高水平复合型人才。签约仪式

上,海口国家高新区孵化器公司相关负责人表示,“组织这个培训班一是希望营造更优质创新创业环境,满足孵化中心企业外向型经济发展的需要,二是希望全面提升园区离岸创新创业服务能力,树立园区离岸创新创业文化品牌。”

据悉,园区培训班将与海口北雅外语培训中心等海南专业知名外语培训机构合作,精选师资,精心设置课程,企业学员自愿报名参加,教学时间每周一场,分别在孵化中心药谷

园区和滨江海岸离岸创新创业基地开展,企业可就近选择参加。培训遵循普及性、趣味性、实用性、群众性相结合的原则,以海南自贸区、自贸港建设为主题,努力贴近企业创新创业工作,贴近时代发展潮流,围绕英语语法、句型、行业情景对话等多方面进行教学。

此外,创业孵化中心离岸创新创业基地将通过搭建国际合作平台,通过组织活动,对接资源,积极推动园区企业开展国际科技合作,

积极推荐有关企业和创客参加国际化活动,鼓励和引导企业“走出去”,吸引国际优质的科技企业和优秀的高层次人才,切实提高孵化中心的双向开放水平,加快对外通道和开放载体建设。

目前海口国家高新区总注册资金1044.59亿元,共有孵化面积1.53万平方米,注册企业超过1000家,主要分布在生物医药、新能源新材料、信息技术、文化创意、影视动漫等战略新兴产业领域。

优美歌舞 点亮博鳌“海南之夜”

本报博鳌3月29日电(记者尤梦瑜)锦绣黎锦表达着“久久不见久久见”的情谊,深情旋律寄托春日中的无限祝福。3月28日晚,海南省委、省政府和博鳌亚洲论坛秘书处联合在博鳌亚洲论坛国际会议中心主会场举行“海南之夜”主题晚宴,欢迎出席博鳌亚洲论坛2019年年会的各方宾客。

这场“小而精”的文艺演出只有5个节目:舞蹈《博鳌春色》(见右图,本报记者 宋国强 摄)、汉唐乐舞《相和歌》、京歌演唱《梨花颂》、舞蹈《万泉河水》以及合唱《共同家园》。精心编排的5个节目从不同角度,帮助海南借博鳌亚洲论坛这一国际化平台“传情达意”。

“博鳌亚洲论坛是我们国家开展公共外交的重要平台之一。我们希望在舞台上亮相的节目,可以让宾客们感受到泱泱大国的优秀传统文化,感受到海南浓郁的民族文化风情。同时,在海南加快建设自由贸易试验区和中国特色自由贸易港之际,领略到更加开放的海南展现出的文化新姿。”晚会总导演、省歌舞团团长彭短翔介绍。



“我为海南全面深化改革开放建言献策”征集活动启动

本报海口3月29日讯(记者陈卓斌)海南日报记者3月29日从省委宣传部获悉,即日起至4月10日,我省将开展“我为海南全面深化改革开放建言献策”征集活动,面向全社会征集对推进海南全面深化改革开放的意见和建议。

本次活动旨在以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,围绕习近平总书记在庆祝海南建省办经

济特区30周年大会上的重要讲话、《中共中央国务院关于支持海南全面深化改革开放的指导意见》和《中国(海南)自由贸易试验区总体方案》,在经济体制、民主法治、文化体制、社会治理、民生保障、生态文明、政治建设等领域提出具有一定前瞻性和切实可行的建议或对策。

稿件要求围绕海南全面深化改革开放的战略部署,结合海南实际,

突出问题导向,立足补齐短板,针对具体问题一事一议、一事一策,具有创新性、建设性、可行性。需观点鲜明,言简意赅,坚决杜绝与解决问题无关的空话、套话,每条建议或对策字数不超过300字。此外,建议或对策必须为原创作品,不得抄袭或转摘,不得违反法律法规相关要求,文责自负。

参加本次征集活动需在稿件中注

明作者姓名、工作单位、职务(职称)、联系电话等。稿件内容可通过海南日报和海南广播电视台的微信公众号、客户端指定页面留言提交,也可通过南海网首页、微信公众号、客户端指定页面留言提交,或将稿件发送至电子邮箱(hlunyan@163.com),邮件标题注明“我为海南全面深化改革开放建言献策”。

征集活动结束后,省委宣传部

将组织专家对征集到的意见和建议进行评审,评选出一等奖3名,每名奖金2000元;二等奖6名,每名奖金1000元;三等奖10名,每名奖金600元。获奖名单将通过媒体向社会公布。

本次活动由省委宣传部主办,海南日报社、海南广播电视台协办。详细内容可查看具体征集启事。

省人大常委会党组理论学习中心组(扩大)学习会指出

把坚持党的领导贯彻到人大工作各方面全过程

本报海口3月29日讯(记者李磊)3月29日下午,省人大常委会党组理论学习中心组(扩大)学习会在海口召开。会议传达了习近平总书记关于坚持和完善人民代表大会制度重要思想中关于坚持党的领导的重要论述,还学习了习近平总书记在《告台湾同胞书》发表40周年纪念会上的重要讲话等内容。

会议指出,习近平总书记关于坚持和完善人民代表大会制度重要思想中关于坚持党的领导的重要论述,深刻阐明了坚持党的领导与人民当家作主、依法治国的辩证关系,阐明了坚持党的领导对坚持和完善人民代表大会制度的极端重要性。省人大常委会两级党组要深入学习、深刻领会、坚决贯彻习近平总书记重要论述精神,坚定不移地把坚持党的领导这一重大政治原则贯彻、体现到人大工作的各方面、全过程,为推动海南自贸区、自贸港建设作出更大贡献。

会议由省人大常委会党组副书记、副主任许俊主持。省人大常委会党组副书记、副主任何西庆,党组成员、副主任林北川、陆志远、关进平参加会议。省人大常委会副主任康耀红列席会议。

博鳌年会安保工作圆满结束 全省1.2万余名警力确保年会安全

本报海口3月29日讯(记者良子 特约记者宋洪涛 通讯员陈炜森 田和新)3月29日晚,博鳌亚洲论坛2019年年会圆满落幕。当晚,省公安厅召开全省公安机关视频会议,总结博鳌亚洲论坛2019年年会安保工作,对下阶段全省公安工作进行部署和动员。

年会安保工作期间,公安部、省委、省政府等各级领导对年会安保工作高度重视,及时协调解决安保工作方面的重大事项,督导各项措施的落实。全省共投入执勤力量1.2万余人,突出重点,切实消除漏洞和隐患;加强社会面控制,为安保工作创造良好的社会治安环境;不断完善安全模式,切实做到了万无一失,实现了安保效果、政治效果与社会效果的高度统一。

论坛年会期间,全省各公安检查站、治安卡口,共检查车辆5.09万辆次,人员11.4万人次,收缴管制刀具53把,抓获违法犯罪嫌疑人17名,抓获逃犯3名。共查处交通违法行为8277起,发现整改消防安全隐患3805处,全省未发生重大道路交通事故和火灾事故,我省社会治安和治安大局持续平稳。

副省长、公安厅厅长范华平出席会议。

我省争取地方政府债券资金成效显著 今年我省新增债券资金346亿元

本报海口3月29日讯(记者周晓梦 通讯员张文泉)海南日报记者3月29日从省财政厅获悉,近日,财政部下达2019年我省新增债券资金346亿元,比2018年增加89亿元,增幅达34.6%。

其中,新增一般债券136亿元,新增专项债券210亿元。我省严格按照中央规定,将新增债券资金依法用于公益性资本性支出,严禁用于经常性支出和楼堂馆所等中央明令禁止的项目支出。新增一般债券重点用于贫困地区基础设施、污染防治、农村公路、乡村振兴、生态环保等省委、省政府重大决策部署。新增专项债券重点用于推进高速公路、重大铁路项目、土地储备、棚户区改造等有一定收益的公益性基础设施建设。

在当前减税降费、严控房地产的大环境下,适当、适度举借政府债券是缓解财政收支矛盾、促进经济发展的重要举措,是积极财政政策的具体体现。据了解,目前我省债务率、负债率等风险指标均低于警戒线,政府债务风险安全可控。

下一步,省财政厅将加快地方政府债券的发行使用进度,保障重点项目资金需求,加强债券资金监管,有效防控风险,充分发挥新增债券资金补短板、稳增长、促发展的积极作用,支持海南自贸区、自贸港建设。

我省今年中考6月25日开考 9个学科统一命题考试

本报海口3月29日讯(记者陈卓斌)2019年初中毕业生学业水平考试将于6月25日至27日进行。海南日报记者3月29日从省教育厅了解到,今年我省将继续实行学业水平考试和高中阶段学校招生考试“两考合一”的办法。

与往年不同的是,今年共有语文、数学、英语(含听力测试)、道德与法治、历史、物理、化学、生物、地理等9个学科实行全省统一命题、统一制卷、统一组织考试、统一评卷。体育与健康由省里制定考试项目、评分标准和考试工作方案,各市县各单位组织考试,考试时间为3月15日至4月20日;物理实验操作技能、化学实验操作技能等考查科目,由省里统一制定考查实施方案,各市县各单位各按有关规定组织实施。

海南省重点城市空气质量日报 (3月28日12时—3月29日12时)

城市名称	空气质量级别	PM2.5浓度 (微克/立方米)	PM10浓度 (微克/立方米)
海口市	优	15	29
三亚市	优	14	25
五指山市	优	10	36

发布单位:海南省环境监测中心站