

海南文昌南洋文化节活动精彩纷呈

招商引资

现场签约3个项目 意向投资11.5亿元

4月1日，以“新机遇·新征程·新发展”为主题的2019年第八届海南文昌南洋文化节在风光秀丽的淇水湾正式拉开帷幕。当天，文昌市委、市政府主办的招商引资推介会成功举行，现场签约3个项目，意向投资11.5亿元。

“我们高兴地看到，中国的面貌、家乡文昌的面貌都发生了翻天覆地的变化。”泰国海南会馆永远名誉理事长齐必光祖籍文昌铺前镇，年过九旬的他今年和夫人一起参会。在他看来，海南基础设施建设日渐完善，交通越来越便利，他特意体验了新开通的海文大桥，倍感欣喜。

“从南洋遍地是黄金，到家乡遍地是机遇，华侨们回家，感到肩负着责任，又满怀荣耀。”新加坡海南会馆秘书长韩进元多次回到家乡文昌。他说，1987年第一次回到文昌时，文昌还是一个落后的地方，现在已经从“丑小鸭”变成“白天鹅”，未来可期。他建议文昌要吸引更多年轻的华侨华人回来，更好地为建设海南国际航天城服务。

香港海南社团总会常务副会长李秉涌在琼投资生物科技15年，他十分看好海南的大健康产业，近期准备投资2亿元在文昌配套建设实验室。他表示，希望当地充分利用政策，鼓励港商朋友加大对琼投资，发挥专业特长，引进人才和资金。

文昌市委书记钟鸣明介绍，文昌市紧紧围绕“建设航天领域重大科技创新基地”“打造空间科技创新战略高地”“依托海南文昌航天发射场，推动建设海南文昌国际航天城”战略定位，稳步推进海南文昌国际航天城的建设。截至目前，海南文昌国际航天城及其起步区的概念规划已编制完成，1.8万亩的起步区正在加快编制控制性详细规划；文昌超算中心暨航天大数据产业集群项目已全面启动建设；委托中国信息通信研究院打造航天产业孵化器，将建成“航天+5G”高新技术应用的展示体验区和企业孵化区；与国际知名的会计事务所德勤咨询公司签订战略合作协议，将为跨国公司来文昌开展业务提供更加国际化的会计、法律、咨询等服务。

当天签约的3个项目包括：供销E家（文昌）涉农云数据电商区域总部基地项目、春光椰子油—椰子酱产业化项目、南美白对虾亲虾保种基地项目，意向总投资约11.5亿元。

“我们今年部署开展优化营商环境建设年活动，打造一流的营商环境，吸引更多企业和人才来到文昌成就事业、幸福生活。”文昌市委主要负责人表示。



①2019年第八届海南文昌南洋文化节开幕。
②南洋文化节专题文艺汇演。

③快闪歌曲演唱《我爱你中国》。

活动丰富



文昌海内外青年创业座谈会现场。

创业座谈

文昌海内外青年创业座谈会举行

文昌市委书记寄望海内外青年回乡创业

4月1日下午，文昌海内外青年创业座谈会举行，来自内地、香港、澳门，以及澳大利亚、阿联酋、泰国等地的数十名青年才俊齐聚一堂，畅谈如何回乡创新创业，期待进一步优化营商环境，实现文昌新发展。

座谈会上，与会代表畅所欲言，建议建立世界文昌青年交流平台，发挥文昌侨多、文化底蕴厚重的优势，为文昌发展汇聚力量和智慧。

文昌市委书记钟鸣明参加活动，聆听青年人的观点和诉求，并主动公开自己的手机号码，寄望海内外青年才俊回乡创业。

(本版策划/撰稿 佳飞 良策 图/阮琛)

广告

产权式海景酒店100间精装客房整体出售

观澜湾海景酒店位于文昌高隆湾，为四星标准装修的产权式酒店，距海边约300米，配套齐全，交通便利。现有100间精装客房整体出售，购买后可单间销售，非常适合投资精品度假酒店或康养基地。价格优惠，不限购。欢迎垂询。

联系人：陈先生 18708917721

地址：文昌市清澜开发区高隆路36号

文昌市自然资源和规划局

关于进行《文昌市昌洒镇下崀村Wn2017-20地块规划条件论证及用地单元管控规划》公示启事

根据有关法律法规和专家论证通过，我局拟按程序对文昌市昌洒镇下崀村Wn2017-20地块规划条件论证及用地单元管控规划，为广大征求社会各界人士意见和建议，现按程序进行公示。

- 公示时间：30天（2019年4月2日至2019年5月1日）。
- 公示地点：文昌市政府网站，海南日报，现场公示。
- 公示意见反馈方式：(1)电子邮件请发送到：wczrzzj@163.com；(2)书面意见请邮寄到文昌市清澜开发区市政府大院西副楼一楼文昌市自然资源和规划局规划编制室，邮政编码：571339；(3)意见和建议应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无意见。
- 咨询电话：0898-63332128，联系人：林莉娟。

文昌市自然资源和规划局 2019年4月2日

关于聘请招标代理公司的招标公告

现有海南日报社印刷厂项目将于近期招标，为确保项目招标过程公开、公平、公正且符合规范，拟向社会公开招聘招标代理机构。现公告如下：

一、招标人：海南日报社印刷厂

二、代理范围：

(一)报用油墨和PS版招标全过程。

(二)委托代理时限为1年，可根据双方实际情况相应延期。

三、报名条件要求：

(一)在工商管理部门注册的招标代理机构；

(二)承担过相关招标业务工作，近三年没有不良行为记录的招标代理机构(需出具三年没有不良行为的承诺书)。

四、报名应提交的材料：

(一)企业法人营业执照；

海南日报社印刷厂

2019年4月1日

关于国有资产(资产)转让公告

项目编号：QY201904HN0042

受委托，按现状整体挂牌转让四部手扶梯、中央空调及管道、电动机、配电柜等一批报废机器设备，该机器设备于1995年购置并投入使用，作为经营场所使用，使用率较高，至今已使用24年，现存在设备损坏、老化、故障率高、运行不稳定和维修费用高等问题，现已拆除并存放于仓库。详见《资产评估报告书》。一、挂牌价：四部手扶梯为3.8万元；中央空调及管道、电动机、配电柜等设备为7.1万元。二、公告期：2019年4月2日至2019年4月16日。详情请登录海南产权交易网(<http://www.hncq.cn>)、E交易网(<http://www.e-jy.com.cn>)、海南省公共资源交易网(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)查询。联系方式：海口市国兴大道61号华夏银行18楼海南产权交易所，电话：66558038(吴先生)、66558023(孙女士)，海南省公共资源交易中心产权交易21号窗口，电话：65237542(李女士)。

海南产权交易所 2019年4月2日

关于白驹大道改造及东延长线项目 征地前期征收调查的公告

根据海口市人民政府《关于白驹大道改造项目征地拟征收集体土地补偿方案的通告》(海府〔2019〕21号)拟征收美兰区灵山镇55.20亩集体农用地和61.37亩集体建设用地工作计划的安排，海口市美兰区江东新区动迁工作指挥部将组织相关责任人对白驹大道改造及东延长线项目征地拟征收灵山镇新琼、新市、美庄村委会范围内被征收人、建(构)筑及其附属物等情况进行调查。海口市美兰区江东新区动迁工作指挥部将公示调查结果并以调查结果作为征地补偿的依据。特此公告。公告时间：2019年4月2日至2019年4月11日。公告地点：涉征村庄村委会。联系人：王琬 陈浩。联系方式：0898-65512103。联系地点：海口市美兰区琼山大道和风家园江东新区动迁工作指挥部

海口市美兰区江东新区动迁工作指挥部 2019年4月2日

中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司关于海南圣大木业有限公司等5户的债权资产包处置公告

中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司拟对海南圣大木业有限公司等5户的债权资产包进行处置。截止2019年2月28日，该资产包债权总额为54215.30万元。该资产包中的债务人主要分布在屯昌、海口、琼海、文昌、临高五个市县。该资产包的交易对象为依法成立的企业法人、其他组织，以及具有完全民事行为能力的自然人，并应具备一定的资金实力和良好的信誉等条件，但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人，以及与参与不良债权转让的资产公司工作人员、国企债务人或者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员不得购买或变相购买该资产包。资产包中每户债权的详细情况可具体参见我公司对外网站，网址

www.cinda.com.cn。此公告上的债权资产包处置标的(债务人名称、数量及金额)为2019年2月28日的时点数，实际标的以最终处置时为准。

公告有效期：20个工作日

受理征询或异议有效期：20个工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与海南省分公司联系。联系人：陈恩晓、杨亮

联系电话：0898-68663444、0898-68663234。

电子邮件：chenenxiao@cinda.com.cn, yangliang3@cinda.com.cn。分公司地址：海南省海口市滨海大道123-3号信恒大厦17-18层。

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0898-68511302、0898-68623068。对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：yanxiaoyan@cinda.com.cn, huangzimin@cinda.com.cn。

资产包明细表

序号	资产名称	资产形态	所在地	币种	截止2019年2月28日债权总额(万元)	行业	担保和抵押情况	
							担保人	抵押物
1	海南圣大木业有限公司	债权	屯昌	人民币	36953.83	木材经营加工	海南圣大木业股份有限公司, 中鸿联合融资担保有限公司(中鸿联合信用担保有限公司), 中商财富融资担保有限公司(中商财富信用担保有限公司), 马圣和配偶陶果果, 陶妹, 陶业体和配偶陈三妹, 乐昌市圣大木业有限公司	1、位于屯昌县屯城镇海榆中线80公里处北侧(三发开发区)两宗土地, 85,838.61m ² 和73,728.04m ² ; 2、乐昌市圣大木业有限公司工厂内66台设备; 3、圣大木业厂内机器设备26套; 4、屯昌县屯城镇海榆中线80公里处北侧(三发开发区)的办公楼、员工宿舍食堂、干部宿舍楼, 631.79m ² ; 5、位于屯昌县海榆中线公里91公里处的土地, 31,000m ² ; 6、位于屯昌县海榆中线公里91公里处的圣大木业办公楼、食堂、宿舍、地磅房、门卫室, F幢厂房、G幢厂房、锅炉车间、高压电线、热磨车间、制胶车间共11套房屋, 11,715.13m ² ; 7、高密度厂房内的一套锅炉房; 8、厂内脱皮机等5套主生产线设备。
2	海南大印保税物流有限公司	债权	海口	人民币	3009.53	货运物流	大印集团有限公司、王彩叶	1、位于琼海市潭门镇工业开发区的工业土地, 面积12290.2m ² (折合18.4亩); 2、位于琼海市潭门镇工业开发区的土地, 面积2059.30m ² (折合3.09亩)
3	海南鲤河海洋食品工业有限公司	债权	琼海	人民币	8524.28	淡水养殖; 海洋捕捞; 水产品加工等	海南鲤河海洋食品工业有限公司, 林荣海, 林宁, 曾林海, 鸳鸯, 黄杏秋	3、位于琼海市潭门镇工业开发区的土地, 面积9046.90m ² ; 4、仓库, 建筑面积3485.86m ² ; 5、宿舍楼, 建筑面积3730.04m ² ; 6、专家楼, 建筑面积983.82m ² ; 7、水产品加工、冷藏、生产线设备及环保、通风设备等38套机器设备。
4	文昌阿何食品工业园有限公司	债权	文昌	人民币	4162.59	食品、水产品加工	文昌阿何食品工业园有限公司, 何泓、张凤伟、陈凤英、海南阿何食品有限公司	位于文昌市文城镇清澜新市区文清大道北侧的土地及房屋(土地面积32217.11m ² , 房产面积分别为20,144.41m ² 和8,638.02m ²)
5	海南临高龙津糖业有限公司	债权	临高	人民币	1565.07	农产品加工业	陈丽及配偶黄海花	位于临高县皇桐镇龙波墟的工业用地, 面积为94200m ² (折合141.30亩)。
合计								
54215.30								

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司 2019年4月2日

海南和运拍卖有限公司拍卖公告

(2019)海中法拍字第1号

受海南省海口市中级人民法院委托，经海南省海口市中级人民法院技术处电脑随机选定确认，由我公司对以下涉案需变现财产：位于海口市新坡镇61768.31平方米国有土地使用权[证号：海口市国用(2010)第015721号]进行公开拍卖。参考价：5373.4648万元，竞买保证金：1500万元。现将第一次拍卖相关事项公告如下：

1、拍卖时间：2019年4月25日10:00。

2、拍卖地点：海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心产权交易厅(海口市国兴大道9号会展楼二楼201室)。

3、标的展示及竞买标的相关事宜时间：自见报之日起至2019年4月24日17:00截止。

4、收取竞买保证金时间：以2019年4月23日17时前到账为准。

5、收取竞买保证金单位名称：海南省海口市中级人民法院；开户银行：海口市农村信用合作联社营业部；银行账号：1009454890003403。

6、缴款用途处必须填明：(2019)海中法拍字第1号竞买保证金(如代缴须注明代某某缴款)。

7、特别说明：(1)上述标的按现状净价拍卖；(2)过户的税、费均由买受人承担。

拍卖机构：海南和运拍卖有限公司

联系电话：0898-66532003 13876266829

联系地址：海南省海口市大同路36号华能大厦21层B座

海南省海口市中级人民法院拍卖监督电话：0898-66713990

海南产权交易所地址：海口市国兴大道61号华夏银行大厦

18层

联系电话：0898-665