



己亥年三月初五 十六谷雨 2019年4月  
1950年5月7日创刊/ 海南日报社出版/ 第22828号

9

星期二 国内统一刊号CN46-0001/ 今日12版  
南海网 www.hinews.cn www.hndaily.com.cn

# 我省首单人才租赁住房证券化产品在深交所挂牌

## 可提供1035套人才租赁住房

本报海口4月8日讯（记者周晓梦 邵长泰 通讯员谷毅）4月8日上午，海南省人才租赁住房第一期资产支持专项计划——房地产信托投资基金（以下简称省人才租赁住房 RE-ITs）挂牌仪式在深圳证券交易所举行。随着开市宝钟的敲响，我省首单人才租赁住房证券化产品在深交所成功挂牌。

省人才租赁住房 REITs 于3月26日成功发行，首期规模8.7亿元，可为“百万人才进海南”行动计划提

供1035套人才租赁住房。这是海南省首单 REITs，也是全国首单省级人才租赁住房 REITs，将对“百万人才进海南”行动计划落地产生积极影响。

省财政厅主要负责人指出，在发行首单 REITs 产品的过程中，财政部门探索有效做法，如对人才租赁住房享受公租房待遇等税收中性政策进行探索。下一步，我省还将继续研究扩大不动产证券化规模，最终为全国探索出一条以市场化手段有效调控房地

产的改革路径。

据了解，省人才租赁住房 REITs 由省财政厅牵头，海南控股担任原始权益人并提供增信，中联基金、深创投不动产基金联合担任项目总协调人和财务顾问，海南乐居不动产基金、工银瑞投分别担任基金管理人和计划管理人。产品的发行受到国有商业银行、股份制银行与地方银行踊跃认购，最终超额认购倍数2.16倍，优先级证券发行利率4.5%，创同期同类产品发行成本新低。

# 江东新区起步区

## 规划总面积1.79平方公里

### 控规及城市设计方案昨起公示

本报海口4月8日讯（记者张期望 叶媛媛）4月8日，《中国（海南）自由贸易试验区海口江东新区起步区控制性详细规划及城市设计》方案公示，从4月8日至5月20日期间，向社会各界和市民征求意见和建议。

规划设计方案明确，江东新区起步区（以下简称“起步区”）规划范围东起芙蓉河，西至道孟河，北邻东海岸线，南至江东大道，总面积1.79平方公里。规划起步区就业人口2.6万人，其中，在起步区内居住的人口约0.52万人。

起步区城镇建设用地总面积为127.46公顷；起步区建筑面积总规模不超过180万平方米，其中江东新区起步区 CBD（中央商务区）选址初步定于起步区的北部滨海地区。在起步区内，企业及总部用地共59个地块，位于中央活力区外东西两翼，划分为78个总部基本单元，用地面积22.87公顷，占建设用地总量的17.94%。商务/科研混合用地以50米×50米构建基本单元，单个基本单元建议采取企业自建模式，鼓励若干基本单元进行联合修规方案设计和施工。（相关报道见A02版）

# 我省印发《实施意见》

## 中小學生放学后

### 可在学校托管至18时

本报海口4月8日讯（记者陈卓斌 特约记者韩小雨）海南日报记者4月8日从省教育厅获悉，《海南省关于做好中小學生校内课后服务工作的实施意见（试行）》（以下简称《实施意见》）已于近日印发，明确校内课后服务时间一般为校历确定在校学习日下午放学后起至18时前，有条件的地方可以适当扩大到中午课后。

《实施意见》明确，中小學生校内课后服务是指在学校完成正常的教育教学任务之外，在放学之后，基于学生家长的自愿，针对确有接送困难的家庭，由学生所在学校为主具体承担的具有公益性的托管服务。校内课后服务的对象为放学后家长接送有困难、对课后服务有需求的中小學生。各校要优先满足双职工家庭子女、残疾儿童、留守儿童、进城务工人员随迁子女、单亲家庭子女、家庭经济困难学生和中低年级学生等亟需服务的群体需要。

《实施意见》强调，中小学不得将课后服务变成为集体教学或“补课”。对校内确实不具备条件但课后服务需求强烈的，学校可与青少年校外活动中心、青少年宫、妇女儿童活动中心、科技馆、文化馆等公益性校外机构开展合作，发挥其专业优势，共同做好服务。

根据《实施意见》，各地各校要鼓励和支持学校教职工在按质按量完成正常职责任务后，参与校内课后服务教学和管理工

# 我省追授唐博英

## “海南青年五四奖章”

本报海口4月8日讯（记者王玉洁 通讯员张鹏飞）日前，四川省凉山彝族自治州木里县发生森林火灾，由于受风力风向突变的影响，突发林火爆燃，27名森林消防员和3名地方干部群众牺牲，来自海南陵水黎族自治县本号镇的唐博英在火灾扑救中牺牲。4月8日，共青团海南省委、海南省青年联合会追授唐博英“海南青年五四奖章”荣誉称号。

唐博英烈士2015年9月应征入伍，生前系四川省凉山州森林消防支队西昌大队三中队二班副班长。今年3月31日，唐博英在参与扑灭凉山州森林大火时，为了保卫人民群众的生命财产安全，献出了自己年仅26岁的宝贵生命，用生命谱写了壮丽的青春赞歌，他是海南青年的骄傲。

团省委、省青联号召全省各级共青团和青联组织要组织广大团员青年深切缅怀唐博英烈士，学习他的品格和责任担当。

### 导读

今年城区常住人口  
300万至500万大城市  
将全面放开放宽落户条件

A08

读看  
懂我  
们的  
南海



海南日报客户端

海南日报官方微信

南海网官方微博

# 习近平在参加首都义务植树活动时强调

## 发扬中华民族爱树植树护树好传统

### 推动国土绿化不断取得实实在在的成效

#### 栗战书汪洋王沪宁赵乐际韩正王岐山参加

新华社北京4月8日电（记者张晓松 林晖）中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平8日上午在参加首都义务植树活动时强调，要发扬中华民族爱树植树护树好传统，全国动员、全民动手、全社会共同参与，深入推进大规模国土绿化行动，推动国土绿化不断取得实实在在的成效。

春染大地，生机勃勃。上午10时30分许，党和国家领导人习近平、栗战书、汪洋、王沪宁、赵乐际、韩正、王岐山等集体乘车，来到北京市通州

区永顺镇，同首都群众一起参加义务植树活动。

植树点位于北京城市副中心绿心城市森林公园内，面积约500亩。这一地块原来建有化工厂等设施，拆迁腾退后用于绿化建设，未来将成为群众放松休闲的活动场所。

一下车，习近平就扛起铁锹，走向植树地点。正在这里植树的干部群众看到总书记来了，纷纷向总书记问好。习近平向大家挥手致意，随后同北京市、国家林业和草原局负责同志以及首都干部群众、少先队员一起

挥锹铲土、围堰浇水，忙碌起来。

油松、国槐、侧柏、玉兰、红端木、碧桃……习近平接连种下7棵树苗。他一边劳动，一边向身边的少先队员询问学习生活和体育锻炼情况，叮嘱他们从小养成爱护自然、保护环境

的意识，用自己的双手把祖国建设得更加美丽，祝他们像小树苗一样茁壮成长。

植树现场一片热火朝天景象。参加劳动的领导同志同大家一起扶苗培土、拎桶浇水，不时同身边的干部群众交流加强生态保护、坚持绿色

发展的看法。

植树间隙，习近平在场的干部群众亲切交谈。他指出，今年是新中国植树节设立40周年。40年来，我国森林面积、森林蓄积分别增长一倍左右，人工林面积居全球第一，我国对全球植被增量的贡献比例居世界首位。同时，我国生态欠账依然很大，缺林少绿、生态脆弱仍是一个需要下大力气解决的问题。

习近平强调，中华民族自古就有爱树、植树、护树的好传统。众人拾柴火焰高，众人植树树成林。要全国

动员、全民动手、全社会共同参与，各级领导干部要率先垂范，持之以恒开展义务植树。要践行绿水青山就是金山银山的理念，推动国土绿化高质量发展，统筹山水林田湖草系统治理，因地制宜深入推进大规模国土绿化行动，持续推进森林城市、森林乡村建设，着力改善人居环境，做到四季常绿、季季有花，发展绿色经济，加强森林管护，推动国土绿化不断取得实实在在的成效。

在京中共中央政治局委员、中央书记处书记、国务委员等参加植树活动。

# 中央扫黑除恶第18督导组督导海南省工作动员会在海口召开

本报海口4月8日讯（记者彭青林）为深入贯彻落实习近平总书记关于扫黑除恶专项斗争的重要指示和党中央、国务院决策部署精神，中央扫黑除恶第18督导组近日进驻海南省开展扫黑除恶专项斗争。4月8日，中央扫黑除恶第18督导组督导海南省工作动员会在海口召开，中央扫黑除恶第18督导组组长吴新雄、副组长南英就做好督导工作分别作了讲话，省委书记刘赐贵作了动员讲话，会议由省委副书记、省长沈晓明主持。

中央扫黑除恶第18督导组组长吴新雄指出，以习近平同志为核心的党中央高度重视扫黑除恶专项斗争斗

争工作，习近平总书记多次作出重要指示，提出明确要求。督导组要认真贯彻落实党中央、国务院决策部署精神，从人心向背、治国安邦的高度，把专项斗争置于“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局中来谋划推进。

吴新雄强调，中央扫黑除恶第18督导组这次进驻海南省，重点是围绕政治站位、依法严惩、综合治理、深挖彻查、组织建设和组织领导等督导重点，坚持问题导向，发现问题、聚焦问题、研究问题、解决问题，边督边改，共同推动海南省扫黑除恶专项斗争进一步深入开展。海南省各级党委和政府及其有关部门要牢固树立

以人民为中心的发展思想，坚决打赢扫黑除恶专项斗争这场硬仗。

刘赐贵表示，开展扫黑除恶专项斗争，是以习近平同志为核心的党中央在全面建成小康社会决胜阶段、中国特色社会主义进入新时代的关键时期作出的一项重大部署。开展中央扫黑除恶督导是贯彻落实习总书记重要指示和党中央决策部署的重大举措，也是扫黑除恶专项斗争的重要环节，要切实提高政治站位，高度重视，抓好落实。全省各市县各部门要树牢“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，把支持好、配合好督导组工作作为重要政治责任，坚持高标准、严要求，全力配合中央

督导组各项工作，坚持边督边改、立行立改，坚决抓好中央督导组反馈问题的整改，不断推动扫黑除恶专项斗争向纵深发展，为加快建设全岛自由贸易试验区、探索建设中国特色自由贸易港提供坚强保障。

会上，南英还就做好督导配合、边督边改、信息公开、条件保障等工作提出了要求。中央扫黑除恶第18督导组成员，省党政班子相关成员出席会议；省政协主席、省人大常委会有关领导、省法检两长、驻琼军警部队有关领导、省直有关部门主要负责

## 南海回响

——回访习近平总书记2018年考察海南走过的地方

# 国家南繁科研育种基地：打造服务全国的“南繁硅谷”

海南热带农业资源十分丰富、十分宝贵。国家南繁科研育种基地是国家宝贵的农业科研平台，一定要建成集科研、生产、销售、科技交流、成果转化为一体的服务全国的“南繁硅谷”。——习近平



4月3日，位于三亚市海棠湾的国家南繁科研育种基地里，科研人员正在查看水稻长势。

本报记者 武威 摄

■ 本报记者 易宗平

风起处，绿色的稻浪随着思绪欢腾，从眼前一直绵延到远方的天际。

4月8日，海南日报记者探访国家南繁科研育种基地，在南繁水稻新品种展示基地的栈桥处，写着“习近平总书记视察点”9个大字的标牌跃入眼帘。标牌上面记载着2018年4月12日习总书记在这里视察时的重要指示——

“海南热带农业资源十分丰富、十分宝贵，国家南繁科研育种基地是国家宝贵的农业科研平台，一定要建成集科研、生产、销售、科技交流、成果转化为一体的服务全国的‘南繁硅谷’。”

殷殷嘱托，切切期望。

摘下头上的草帽，福建农业科学院水稻专家、中国科学院院士谢华安指着标牌告诉海南日报记者：“每次来到南繁基地查看水稻长势，我就回想起与习总书记见面时激动人心的情景，牢记这份嘱托，浑身充满了力量！”

这是“南繁人”的共同心声。

南繁，全称为国家南繁育种制种，指秋冬季全国各地农业工作者到海南从事农业基础研究、品种选育、种子鉴定和生产推广等活动。

半个世纪里，全国各地累计超过50万人次的种业人才在南繁这片热土奋斗过，

下转A02版▶