

我省出台新政支持和规范住房租赁市场发展 鼓励多主体参与住房租赁市场

提供住房租赁市场服务

- 建立政府住房租赁服务平台提供房源核验服务
- 推行统一住房租赁合同示范文本
- 居民租房也可享受社保、子女入学等公共服务

规范用地供应管理

- 商务聚集区、产业园区新增商品住宅用地租赁住房配建不低于15%
- 租赁住房用地可先租后让
- 租赁用地和房屋不动产权证不分证办理

建立健全行业监管机制

- 租赁住房用地使用要整体持有，不得分割出让土地
- 人均住房使用面积不宜低于6平方米
- 禁止住房租赁企业自行开展“租金贷”业务



制图/孙发强

本报海口4月26日讯（记者孙慧 通讯员杨洲）4月26日，省住建、自然资源和规划、财政、公安、税务、金融等9个部门联合印发《关于支持和规范住房租赁市场发展的通知》（以下简称《通知》），提出海南要充分发挥市场作用，形成个人、中介机构、住房租赁企业、房地产开发企业、住房租赁平台公司等多主体参与的住房租赁市场发展格局。

多渠道支持住房租赁经营

税收方面，中介机构、住房租赁企业、房地产开发企业、住房租赁平台公司开展住房租赁业务，可按相关规定享受生活性服务业的各项支持政策。对利用存量商品住宅用地或存量商品住房转型为租赁住房的项目，市县可根据租赁经营缴纳的地方税留存成部分，结合本地区实际制定具体补助政策，对符合条件的一定条件的给予适当奖励补助。

金融方面，鼓励银行业金融机构向

住房租赁企业提供符合其经营特点的中长期贷款和金融解决方案。对房地产开发企业将已竣工库存商品住房用于出租经营的，金融机构可通过经营性物业贷款等产品给予后续融资支持。鼓励房地产开发企业和住房租赁企业发行房地产投资信托基金（REITs）。

用地方面，在符合规划的前提下，允许存量商品住宅用地转型建设租赁住房，在年度住房实施计划中单列。利用存量商品住宅用地转型建设租赁住房的，可按市场评估价差额补缴或退还出让价款。租赁住房用地的基准地价可暂按现行商品住宅用地基准地价的60%执行。产业园区内的产业用地可配套建设租赁住房等生活服务设施，其建筑面积比例不超过总建筑面积15%，按原用途使用土地，但不得分割转让。

市场监督管理部门在办理住房租赁经营业务营业执照、公安部门在采集入住人员信息、消防部门在提供消防安全提示、物业服务企业在提供住

房租赁相关信息等方面，为中介机构、住房租赁企业、住房租赁平台公司提供便利，减轻个人和企业负担。

为更好地提供住房租赁市场服务，海南将加快建立政府住房租赁服务平台，向社会提供房源核验等对外服务，并可链接各类市场主体的租赁服务平台。省住房城乡建设部门要会同市场监督管理部门制定并推行统一的住房租赁合同示范文本，全面推进住房租赁合同网上签约备案，保障租赁权益。通过政府住房租赁服务平台，将住房租赁合同网签备案信息与税务、金融、住房公积金、市场监督管理、公安、教育、社保等部门信息互通共享。各部门根据共享的住房租赁合同网签备案信息，依法依规提供居住、子女入学、社保、住房保障等公共服务。

从两方面提出规范要求

在用地供应管理方面，《通知》提

出，对确需新增供应租赁住房用地的，在土地供应前，市县应当对拟供应租赁住房用地的房屋性质、开发建设、转让及租赁管理等相关限定条件进行审定，并作为土地出让条件载入土地出让公告。在商务聚集区、产业园区周边的新增商品住宅用地，相关市县应在出让条件中明确商品住房应当配建不低于15%的租赁住房。租赁住房项目用地可根据实际情况，分类采取招标拍卖挂牌出让、协议出让、先租后让等方式供应。土地供应后，有关限制条件要在不动产权证和不动产登记簿上注明，并应当核发一本不动产权证，不得分证办理，明确“整体持有，不得分证办理”。

在行业监管方面，为保障承租人权益，《通知》规定租赁住房及其附属设施应当符合消防、治安、卫生等方面的标准和要求。规定出租住房以原规划设计为居住空间的房间为最小出租单位，且人均租住使用面积不宜低于

6平方米。同时，为防范以租代售行为，《通知》规定住房租赁合同最长期限一般不得超过5年。住房租赁企业不得自行开展“租金贷”等金融业务，金融机构开展“租金贷”业务时，应确保承租人作为金融消费者的知情权。

《通知》还明确，支持市场主体以共享经济的理念和模式，推动售后空置房源进入租赁市场。鼓励发展分时度假、在线租赁、房屋分享等各类共享型居住产品。鼓励房地产开发企业、住房租赁企业、中介机构等市场主体及个人，利用共享信息技术，通过互联网平台将空置房屋资源进行优化配置，提高利用效率，满足多元化的住宿需求。

省住建厅相关负责人表示，《通知》的出台，将进一步完善海南省住房保障和供应体系，加快推动建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，不断满足本地居民多元化住房需求。

人社部“人社服务标兵” 宣讲团来琼宣讲

本报海口4月26日讯（记者李磊 通讯员钟剑勇）4月25日至29日，由人社部组织的“人社服务标兵”巡回宣讲团赴我省开展宣讲活动。4月26日上午，首场宣讲活动在省委党校举行。

参加宣讲的是全国人社系统层层选拔出来的人社服务一线先进典型的代表，包括福建省福州市劳动就业管理中心干部鲍道榕，四川省阿坝州小金县两河口镇劳动保障员金彩虹，海口市龙华区原劳动保障监察大队大队长、现海口市龙华区退役军人事务局局长程英歌。宣讲活动中，他们结合自己的本职工作和亲身经历，分享了自己和团队服务群众的心路历程和价值追求。

首场宣讲活动结束后，宣讲团还将于4月28日在三亚开展第二场宣讲活动。

我省征兵宣传教育 进校园活动启动 鼓励更多大学生参军入伍

本报海口4月26日讯（记者李磊 通讯员刘群 林木养）4月26日上午，省征兵办、省国教办、省教育厅在海南大学联合举办了2019年海南省征兵宣传教育进校园活动启动仪式。活动主题为“传承红色基因、携笔从戎报国”，将传承红色基因与激励大学生参军报国有机融合，鼓励更多高素质青年尤其是大学生参军入伍。

据了解，2019年全国征兵时间从1月1日开始，男兵报名时间为1月10日至8月5日，女兵报名时间为6月25日至8月5日。6月份安排首批体检，8月20日前完成体检和政治考核，9月1日批准入伍，9月10日开始起运新兵，全省青年可通过全国征兵网应征报名。

2019江东新区万人健步大会

**2019江东新区万人健步大会活动
报名进行中
4月28日开始发放装备**

本报海口4月26日讯（记者计思佳）2019江东新区万人健步大会活动将于5月1日在海口举行。目前活动报名正在火热进行中，有意参与者可登录活动官方网站（http://hndaily.saihitong.com/）和关注微信公众号进入报名链接免费报名，报名截止日期为4月28日18时。

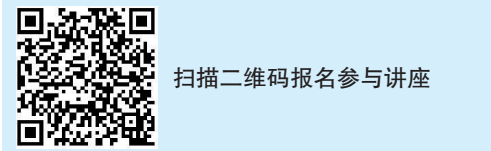
据了解，此次活动不收取参加者任何费用。主办方将提前发放活动装备，装备包含活动T恤、抽绳包、降温海绵等。装备领取时间为4月28日14时至19时、29日9时至19时和30日9时至19时。领取地点为海口海甸岛恒大美丽沙天玺会所和海口市龙华区建设路海南日报社南一门。参与者可凭借报名成功短信到指定地点领取装备。

本次活动由省总工会、省旅游和文化广电体育局、海口市政府和海南日报报业集团联合主办。

高考系列公益讲座 5月4日开讲 南海网“海南名师专家团”把脉高考

本报海口4月26日讯（海报集团全媒体中心记者孙令正）由南海网主办的高考系列公益讲座首场讲座将于5月4日上午9时至11时在海口金盘路30号海南日报新闻大厦举行。讲座将邀请南海网“海南名师专家团”传授高考学科提分诀窍、高考志愿填报方法和技巧。

首场讲座授课老师为“海南名师专家团”的马英。5月4日，马英老师将对2019年英语高考题型和分值、英语专题训练方法及高考志愿填报等内容进行深入讲解，为家长及学生排除英语学习和高考志愿填报遇到的疑惑。



扫描二维码报名参与讲座

关注2019年海口火山荔枝月

**“海口火山荔枝”本月底上市
总产量将达1.1亿斤**

本报海口4月26日讯（记者计思佳 叶媛媛）4月26日上午，“海口火山荔枝”地理标志证明商标保护专项活动在海口市市民游客中心举行。海南日报记者了解到，目前海口全市共有20多个企业、合作社和个人获得海口火山荔枝地理标志证明商标使用权。消费者如发现未经授权，包装上出现“海口火山荔枝”字样的产品时，可通过拨打海口市12345政府服务热线或通过12345热线微信公众号进行有奖举报。

据悉，今年“海口火山荔枝”被国家市场监督管理总局授予国家地理标志证明商标，海口火山荔枝品牌价值不断提升。今年海口火山荔枝种植面积10万多亩，总产量将达1.14亿斤，上市时间早于广东、广西等其他地区一个月以上，预计于本月底率先上市。

海口市市场监督管理局商标广告处相关负责人表示，欢迎市民积极主动参与到打击假冒伪劣产品的活动中。市场监督管理局接到市民投诉后，会第一时间派工作人员到现场调查，同时还将联系商标持有人和农技中心配合取证。

26年不忘初心，海航以独特方式“庆生” 陈峰率管理团队再当“店小二”



■ 本报记者 邵长春 通讯员 宁隆宇

“您好，请问您需要喝点什么？”4月26日下午，海南航空海口飞往北京的HU7281航班上，海航集团董事长陈峰推着餐车，笑容满面，逐个询问旅客。

这是海航集团独特的“庆生”方式，26年前，海南航空正是由海口至北京这条航线起步，带着海南人民航空的梦想，从海南岛一隅飞向全世界，成长为大型企业集团。

“26年前那次首航，我也是以乘务员的身份在飞机上为旅客服务，如今‘店小二’的服务精神和理念，

已深深融入到海航的企业文化之中。”陈峰说。

据悉，4月26日当天，海航旗下各航空公司均举行了重温首航仪式活动，并由各公司管理团队上机为旅客提供服务。26年来，这已成为海航独特的企业文化现象，以示不忘初心，真情服务旅客。

陈峰说，海航举办创业26周年重温首航活动，一是感恩改革开放的伟大时代，提醒每一名海航人不忘初心跟党走、扎根航空报党恩；二是感恩旅客朋友们及社会各界长期以来对海航信任与支持，海航将用高品质的真诚服务回报社会各界对

海航的厚爱。

当天的航班上还精心组织了特色客舱互动活动，在飞机平飞后，随着舒缓的小提琴音乐声，5名乘务员分别着海南航空历代乘务员制服走进客舱，展示了海南航空5代制服的设计理念。随后，乘务员与旅客分享首航纪念蛋糕和纪念品，在抽奖环节，旅客们更是踊跃参与，并积极分享了自己与海南航空之间的故事。

旅客裴先生表示，真没想到海航的董事长会亲自上机服务旅客。他人生首次乘坐飞机就是乘坐海南航空与家人出游，那时年纪还小，只



↑ 1993年5月2日，陈峰在海口至北京海航首条航线上为旅客服务。

（资料照片图）

← 2019年4月26日，陈峰在海口至北京HU7281航班上为旅客服务。

本报记者 邵长春 摄

推行24小时12345行政审批专席受理代办制

三亚开展线上线下一体化政务服务

关注三亚制度创新

本报三亚4月26日电（记者易宗平）如果是法人或个人想到三亚办理行政审批事务，因故未能来到现场还能申办吗？答案是：能！4月25日，海南日报记者从三亚市政务服务中心获悉，该市已开通24小时12345行政审批专席受理代办制，对外提供线上线下一体化的政务服务。

海南日报记者了解到，三亚市、区两级政务中心以购买服务方式，开设了12345服务热线，其具体做法为：其一，电话申报服务。烟草专卖许可证新办业务，群众只需拨打12345可证基本信息，5个工作日内会有工作人员上门核查、受理，审批完成后，即可将证照邮寄送达。

其二，远程可视化协助。申请人可通过部署在便民服务站等网点的智能终端，与审批专席服务人员进行语音、视频通话，由服务人员进行现场实时办件操作指导和远程桌面办件协助，从而完成事项申报。

其三，线上线下一体化服务。线上工作人员提供移动申报操作指引、办件预审等服务，线下工作人员开展大厅一窗受理，提供无偿帮办服务，指导、协助申请人完成申报工作，并替代特殊人群完成线上线下全部申报操作。

其四，实行市、区两级无差别受理。通过三亚市政务服务“一张网”线上流转，可实现市、区二级政务大厅纵向融合。

为什么要推行24小时12345行政审批专席受理代办制？

三亚市政务服务中心主任林艺平说，推行此项制度使该市审批服务水平

再上新台阶，具有多方面的实际应用价值：收件标准化压缩自由裁量权，减少企业、群众办事的沟通成本；材料电子化体验极简申报，让企业和群众随时随地实现“指尖办事”，通过微信自助申报；实行收件人员无差别服务，从制度上消除受理环节“吃拿卡要”的空间；整个流程在线处理，推行应用电子证照，减少了以往繁琐的纸质材料程序。

推行24小时12345行政审批专席受理代办制，成为三亚招商引资等经济发展的重要引擎之一。

三亚市政府汇总数据显示：今年以来，全市新增企业7069家，其中世界500强企业中有30家准备进驻三亚，17家总部企业已注册落地。值得一提的是，4月23日，作为海南省首家外商投资股权投资企业——三亚索斯福股权投资有限公司完成工商注册，通过了外商投资企业设立备案。

该公司在三亚市互联网信息产业基地落地，将扶持省内外创新创业企业成长壮大。

让诸多企业落户三亚，不仅仅是技术层面的创新使得申报效率提高，更在于三亚着力打造一流营商环境。

2月1日，三亚国际科技创新中心在三亚市互联网双创中心成立。“这让我们本地企业更有信心做大做强。”三亚带哈儿农业电商发展有限公司CEO路平说，三亚审批制度提速，营商环境日益优化，未来发展态势看好，该公司在三亚市系列优惠举措推动下，有信心为实现科创板上市打下坚实基础。

不仅仅是本地企业愿意留下来投资兴业，省外企业也为三亚的良好发展环境所吸引。

海南均东科技有限公司创始人张均是一位来自山东青岛市的“网络大

咖”。他接受海南日报记者采访时连声说：“在已入驻三亚市互联网双创中心基础上，2019年内，我要把企业总部迁到三亚来。”

林艺平透露，下一步，三亚将继续探索建立市、区综合行政执法管理体制，加强政务数据基础支撑和应用，不断提高24小时12345行政审批专席受理代办制的办件效率，让国内外商家申报业务更加便利快捷。

“如何通过制度创新，打造国际一流的营商环境，这是三亚在自贸区建设进程中，需要深入思考、久久为功的一项重点工作。”省委常委、三亚市委书记童道驰表示，要强化责任意识，把制度创新摆在重要位置，同时要把制度创新的成效列入年底各区、各部门政绩考核的重要内容，鼓励和引导全市上下大胆探索、改革创新，打造法治化、国际化、便利化的营商环境。