

海南古民居

海口三江镇罗梧村“林鸿高围楼”： 风雨洗礼 百年围屋

文海南日报记者 张期望 通讯员 王聘钊



初步修整过的林鸿高围楼。

距三江镇集市约3公里，距离海口城区约30公里，从地理位置来说，美兰区三江镇的罗梧村其实是个偏僻村庄。但是这个村庄却因97年前建造的一座豪宅——林鸿高围楼，而一直被人们所关注。这座有着72间房的建筑，沧桑中有些破败，中西合璧、恢弘壮丽，历经近百年的风雨洗礼。



一只存留在林鸿高围楼内的大碗。

民间称其“海南第一楼”

林鸿高围楼，建于1922年，距今已经有97年的历史了，在民间一直被称为“海南第一楼”。因在罗梧村，当地人习惯称它为罗梧楼。

如今的罗梧楼，原来金碧辉煌的外观历经风雨之后，已荡然无存。但是其主体建筑却基本保存完好。由于近20年没人居住，罗梧楼的二楼和屋顶一度长出碗口粗的阔叶榕树。罗梧楼里的一座楼梯上，几条手腕粗的榕树根从二楼一直延伸至一楼地面。为了防止台风天气围楼被大风吹垮，罗梧楼墙上各类树木已经被清理一空，其前面庭院也被打扫干净。

“之所以被称为围楼，是因为其造型呈围屋式。”三江镇政府的一名工作人员介绍，罗梧楼坐北向南，共有两层。原设计共有72个房间（每层36个），经过陆续改造与变迁，现存36个房间（每层18个房间），占地面积2000余平方米，其中建筑面积1800余平方米。

罗梧楼为长方形回廊式钢筋混凝土结构，东西房间对称，有天井和庭院。正面门楼呈三进式，第一道门是围墙门，围墙门后便是一个面积约600余平方米的庭院，里面种满了菠萝蜜树，其中一棵老树长得极为茂盛，当地人称这棵树是建楼时所栽种。穿过庭院，走上几级台阶，便到了第二道门，一座被装饰成牌坊式的大

门。大门的正后方是大楼的第三道门，穿过这道门才能进入罗梧楼里的各个房间。

正门与牌坊式大门之间有一道宽约3米、长约20米的走廊，走廊设有低矮的栏杆和笔直的柱子。从尚存的原有墙体、栏杆和柱子上的精致雕刻装饰来看，可以让人想象出罗梧楼当年的辉煌。打开正门，抬头一看，头顶豁然开朗，原来外表庞大的大楼中间是空的，它以门厅为中心向四周延伸合拢围建而成，形成一个大大的长方形天井，天井的左右两边设有两个窄小的楼梯通向二楼和楼顶。

大楼唯一的侧门连接着左边的楼梯，沿着狭窄的楼梯拾级而上，二楼上也有长长的走廊绕楼一圈，可进入各个房间。为避免绕行距离太长，二楼的回廊中间还架设了一座天桥互通。与所有围楼具有的功能一样，罗梧楼具备防贼盗、防寒冷、防暑热和可聚居的功能。为防雨水，罗梧楼楼顶还建有檐下排水沟。为储备生活用水，建造者还在二楼用水泥建有两个长方体的蓄水池。

尽管时间已经过去近百年，在罗梧楼的后花园里，至今还残存着一口水井。据村民介绍，罗梧楼建成时就有自用发电机房，主人早在上世纪二十年代就在大楼内使用电灯照明。

屋主子孙散居国内外

在围楼一公里外的一片坟地里，一块近3米高的大墓碑很是引人注目。“这是林鸿高的父母合葬之地，旁边还有其弟弟林鸿积的坟墓。”4月10日，站在林鸿高父母坟前，罗梧村村民林明武显得非常自豪。今年50多岁的林明武，其曾祖父和林鸿高父亲是亲兄弟。从墓碑碑文上，可以考证出林鸿高父亲林树丰生于清嘉庆年间，道光年间去世，是当时的太学士。

据林明武家藏的族谱记载，林树丰一共生育有五男。林鸿高排行老二，生于1871年，1942年在泰国去世。林明武说，林鸿高20多岁的时候，兄弟几人一同前往泰国经商。通过努力，林家兄弟依靠经营木材生意发家。1922年，已过知天命年纪的林鸿高返回罗梧村，开始建设围楼，准备在家乡安度晚年。坊间传闻，林鸿高耗时3年，最终将罗梧楼建成，花费钱财足足有3牛车银元，“相当于农用拖拉机一车斗的量。”林明武说。

罗梧楼主建筑材料不是传统的砖瓦，而是钢筋混凝土。经历近百年风雨后，罗梧楼部分楼顶混凝土已开始脱落，裸露出锈迹斑斑的钢筋。目前围楼里残留的铁艺窗户，至今还能正常使用。而顶楼上面铺设的隔热砖，至今完好无损，从这些细节可以看出，林鸿高在建设这座围楼时所用材料均是上好的。

据三江村原党支部书记冯学喜介绍，林鸿高返乡建宅前后，还为罗梧村修建了两条3000多米长的石板路。在围楼建成时，全村600多人到场庆祝，林鸿高还给每个村民发放光洋两枚。

因事业还在泰国，林鸿高及其家人仅在春节等节日才返乡居住，围楼绝大部分时间由家丁打理。“也正是因为这样，围楼曾经差点遭海盗洗劫。”林明武说，好在家丁反应迅速，很快将前来侵犯的海盗打退。

林明武称，林鸿高及兄弟的子孙现在大约有200人左右，分布在世界各地和国内其他省份，村中并无其家族后人。其侄子孙林谟（已故）曾留学法国，回国后在中山大学任教，是一名物理学教授。林家后人最近一次返回罗梧村，已是10多年前的事情。

围楼几易其主

1939年，日军侵琼，林鸿高和家人悉数迁往泰国，从此再也没有回来。

抗日战争时期，日本侵略军曾在围楼中驻扎。抗战结束后，其弟弟林鸿积返回老家，在罗梧楼居住几年之后去世，并葬在了父母坟茔旁边。

新中国成立后，曾有驻琼某部队一度在里面居住，并举办干部文化培训学校。该部队离开后，原三江人民公社开始在罗梧楼办公。所以，如今围楼里面墙上还留有“将革命进行到底”“农业学大寨”“为社会主义现代化强国奋斗”等宣传标语。

1957年间，旅泰华侨韩德光回国创办中学，校址就在罗梧楼，办学时间长达10余年之久，为社会培养了不少人才，这所学校就是现琼山华侨中学的前身。华侨中学迁走之后，三江中心小学又迁入该楼办学多年，后来才迁回三江墟原校继续办学。上世纪七十年代，三江粮所将该楼作为仓库使用，节约了不少国家资金。上世纪八十年代，为社会服务了几十年的罗梧楼终于“退休”，闲置至今。

2012年，罗梧楼被海口市人民政府列为海口市重点文物保护单位，2015年又被海南省人民政府列为海南省文物保护单位。

“林鸿高围楼的建设年代，正处于国内国际战火纷飞的年代，从结构上看是具备一定防御功能的。”海南大学教授阎根齐称，经过近百年风雨洗礼，在同时代建设的同类型围楼中，林鸿高围楼属于保护得比较好的，有重要的文物研究价值，且可以带动当地文化旅游事业的发展。

据了解，围楼所在的三江镇罗梧村，2018年被住建部列入中央财政支持范围中国传统村落名单，是海南省3个人选村落之一。目前，美兰区已经着手围楼保护修复和旅游开发工作，当地文物部门工作人员已经对围楼进行专业测绘、拍照、摄像，为下一阶段修复作准备。



林鸿高围楼顶部的围栏。