

## 两年创造100多亿元营收,海口电商产业聚集价值逐步凸显 两栋楼宇的百亿财富故事

在习近平新时代中国特色社会主义思想  
指引下 新时代新作为新篇章

本报海口5月2日讯 (记者张期  
望 杜颖)两栋写字楼,面积6.8万平方米,过去曾一度想规划为星级酒店,如今却成为600多家电商企业的创业经  
营聚集地,两年营收共计103.5亿元。

5月2日,海口滨海大道上车来  
车往,一片繁忙。创造出这个财富故  
事的两栋楼,就是位于这条大道上的  
海口滨海电子商务产业园(以下简称  
滨海电商产业园)。近两年来,海口市  
创新思路扶持培育该产业园区,电商  
产业在椰城海口的聚集价值逐步  
凸显,引起了社会的广泛关注,而电  
商的集聚化,亦为海口创建国家电子  
商务示范城市打下了良好的基础。

“这里几乎没有闲置的空间”

近日,在滨海电商产业园A座

15楼众创空间,一间100多平方米  
的办公室内,20多名年轻的电商创  
业者坐在一起。“我们这里几乎没有  
闲置的空间,为了最大程度满足各类  
中小企业型电商企业的需求,我们甚  
至开发了联体办公空间。”该产业园  
执行主任张铁冰说,有的电商创业者  
只是租了两三张办公桌,通过线上线  
下相结合的交易方式,就能把公司生  
意做得红红火火。

该楼层另外一间200多平方米  
的办公室,是一家名为“候鸟管家”的  
电商企业总部所在地。该企业在创业  
初期,主打的是房地产销售。但是从  
2018年开始,创始人马浩楠发现很多  
中青年型的“候鸟”,由于工作忙,根本  
没有时间打理自己在海南的房产。

“痛点”就是商机,马浩楠立刻  
跟创业团队另外两人商议,通过线

上销售、线下服务的模式,为中青  
年“候鸟”们打理在海南的房产。  
“第一年,我们营收达到1370万  
元,明年预计可以达到8000万  
元。”马浩楠说。

2017年,该产业园电子商务企  
业134家,占入驻企业总数的45%,  
电子商务企业总体营业收入占总营  
收50%以上。到了2018年底,园区  
内电子商务企业319家,占入驻企业  
总数的52%,电子商务企业总体营  
收收入高达28.9亿元。

### 20余项举措服务入园企业

在滨海电商产业园一楼大厅内,  
一块电子屏幕上赫然显示着24项公  
共服务,贯穿企业发展所需的注册、  
金融、财务、政策等多项服务项目均  
在列。

2016年11月份,滨海电商产业  
园开业。但早在筹建时期,该产业园  
就在海口市政府的主导下,创新创立

了“政府+行业协会+社会服务机构”  
三位一体的公共服务体系模式,为该  
园区电商及配套企业整体推出包括  
协助融资在内的20余项服务举措,  
为进驻园区各类电商企业打下扎实  
的集成式公共服务基础。

“只要你点击屏幕上的服务项,相  
应的一整套服务模式就会显现出来。”  
滨海电商产业园管委会副主任  
王会超说,电商企业聚合,也为他们  
交流提供了便利,为此园区还不定期  
开展各种沙龙活动。两年下来,该园  
区举办的以电商为主题的沙龙活动  
近百场。

### 故事背后是产业结构提质升级

事实上,这两栋楼宇此前被规划  
设计用来改造成为星级酒店。“当时如  
果建成酒店,估算一年营收2000多  
万元,算不上很高;但在政府支持下,  
决定通过发展电商、推动电商企业在  
此聚集,却让这两栋写字楼创造了

一个奇迹。”张铁冰坦言。

据海口市商务局统计数据显示,  
通过两年多的发展,滨海电商产业  
园内入驻企业已达614家。在2017  
年至2018年间,滨海电商产业园  
两年创造营收103.5亿元,这份营  
收数据中并不含有地产营收额。  
2018年10月,滨海电商产业园被国  
家商务部评为国家级电子商务示范  
基地,在全国47家国家级电子商务  
示范基地中以82.67分综合打分排  
名第九位。

为加快产业结构提质升级,近  
年来,海口把大力发展电子商务产  
业摆在重要位置。从2015年起已  
先后出台《海口市促进互联网产  
业发展若干规定》《海口市促进互  
联网产业发展若干规定实施细则》等  
系列政策。2016年6月,海口制定  
了《海口市创建国家电子商务示范  
城市工作方案》,该方案明确,到  
2020年全市电子商务交易额达到  
3000亿元。

## 国家拨5290万元支持 南渡江引水工程建设

本报讯 (记者梁振君)省发展改革委  
近日披露的信息显示,国家日前拨款5290  
万元支持南渡江引水工程建设。

根据国家发展改革委、水利部联合下  
发的《关于下达重大水利工程专项2019年  
第一批中央预算内投资计划的通知》要  
求,省发展改革委同省水务厅转下达我  
省2019年南渡江引水工程中央预算内  
投资计划5290万元,用于主体工程尾  
段建设等工作。

海口南渡江引水工程系国家172个节  
水供水重大水利工程项目之一,2015年开  
工建设,总投资约36.21亿元,计划于2019  
年12月竣工。工程建成后可有效缓解  
海口缺水矛盾,有效解决羊山地区农业  
灌溉用水问题,兼顾改善五源河防洪排  
涝条件等综合利用。

## 2019中国旅游商品大赛落幕 我省旅游商品 荣获一银三铜

本报讯 (记者赵优)日前,展期4天的第14届中  
国义乌文化产品交易博览会和第11届中国国  
际旅游商品博览会在浙江义乌同期举行。其中,在2019年中  
国旅游商品大赛颁奖典礼上,我省选送的旅游商品荣  
获一银三铜。

省旅游和文化广电体育厅组织了30余家旅游商  
品企业参展,打造“海南礼物”展馆,展示海南黎锦、贝  
雕、椰雕、沉香、鹧鸪茶、五指山红茶、椰子系列及衍生  
产品、咖啡、沙滩多功能包等丰富的旅游商品,备受游  
客欢迎。为了加强互动,活跃展馆气氛,海南展馆邀请  
非遗传承人现场展示海南黎族织锦技艺,并设置多个  
体验区,游客现场品尝海南咖啡,品闻沉香、茶叶,充分  
感受海南旅游文化的魅力。

在同期举办的2019年中国旅游商品大赛中,我省选  
送的旅游商品从466套3291件作品中脱颖而出,“无·降  
香百福吊坠系列”夺得银奖,椰之情·椰雕茶叶咖啡罐、  
香岛·海瑞寿母香礼、椰百利·莱卡冰丝袖套荣获铜奖。

## 海口制定普惠性民办幼儿园认定 及管理办法 推动普惠性幼儿园 覆盖率提升至50%以上

本报海口5月2日讯 (记者计思佳 叶媛媛)日  
前,《海口市普惠性民办幼儿园认定及管理办法》(以下  
简称《办法》)获海口市政府常务会原则性审议通过。  
根据《办法》,普惠性民办幼儿园一次申请有效期3  
年。《办法》的出台执行,将推动实现海口普惠性民办幼  
儿园在园幼儿数占全市在园幼儿总数50%以上。

普惠性民办幼儿园执行保教费收费控制在本市同  
级别公办自收自支幼儿园收费标准1.5倍以内,政府  
通过量化奖补、定额奖补方式予以资金支持。

据介绍,海口现有普惠性民办幼儿园共83所,占  
全市幼儿园的11.3%。按照《办法》给予综合奖补,  
可争取收费3500元至4999元的幼儿园加入普惠性民办  
幼儿园,理论上能纳入普惠性民办幼儿园管理的幼儿  
园可达到75%。

根据《办法》,申请认定为普惠性民办幼儿园应当  
同时具备以下条件:登记性质为非营利性;取得办园许  
可证1年以上且年检合格,办园等级评估达到市三级幼  
儿园及以上;幼儿园规模不少于3个班。在园幼儿总数,  
城市幼儿园不少于90人,农村(乡镇以下)幼儿园不少  
于60人;租赁办园的,从申报起至租赁合同到期,期限  
不少于3年;认可普惠性民办幼儿园保教费收费标准  
不高于本市同级别公办自收自支幼儿园收费标准的1.5  
倍的规定,并同意与教育部门签订普惠性服务协议;招  
生规范,班额合规,科学保教,无“小学化”倾向;管理运  
行有序,无安全隐患和违规办园行为,3年内无处罚记录。

### 导读

哈佛博士后婉拒导师留美要求,  
选择返回海南

曾敏:潜心钻研医术  
梦想海南扬帆

A02

英国泰晤士高等教育亚洲大学排名揭晓  
清华大学排名第一

系中国大陆高校首次名列该排行榜榜首

A03

## 一季度全省现代物流业总收入140多亿元

同比增长10.35%

本报讯 (记者梁振君)省发改委  
日前披露的2019年第一季度海南省  
现代物流业运行情况显示,在稳步推进  
自贸港建设的大背景下,今年第一季  
度我省现代物流业快速增长,物流需  
求结构进一步调整,进口物流高  
速增长,物流运输规模增幅明显,  
运行效率持续提升,社会物流  
成本稳定下降。今年第一季度,全省  
现代物流业总收入140.45亿元,同  
比增长10.35%。

今年第一季度,全省社会物流总  
额为2084.78亿元,按可比价格计  
算,同比增长11.52%。其中:农产  
品物流总额406.67亿元,同比增长  
3.7%,占物流总额的19.51%;工业物  
流总额656.47亿元,同比增长  
11.4%,占物流总额的31.49%;进口  
总额规模实现突破,进口货物物流总  
额171.49亿元,同比增长125.09%;

外省流入物品物流总额843.68亿元,  
同比增长4.6%,占物流总额的  
40.47%。

一季度我省社会物流总  
费用197亿元,同比增长7.51%。  
社会物流总费用与GDP的比率  
为15.15%,比上年同期降低了0.31  
个百分点。一季度全省现代物流  
业增加值为50.21亿元,同比增长  
7.6%。

### H关注“五一”小长假



↑5月2日,游客在三亚南山文化旅游区跳竹竿舞。当天,三亚南山景区接待中外游客2万余人次。

本报记者 武威 特约记者 陈文武 摄

### “熊猫”来啦



→5月2日上午,“五一”小长假的第二天,海口热  
带野生动植物园迎来客流小高峰,园区里可爱的“大熊  
猫”造型吸引众多小游客。本报记者 张茂 通讯员 熊丽 摄

### H壮丽70年·奋斗新时代

从满目荒凉到宜居宜业,万宁兴隆归侨齐心开荒种粮建家园

## 昔日荒山野岭 今朝文化名镇

### 天涯巨变

■ 本报记者 袁宇

“老板,3份九层糕,再来3杯咖啡。”5月1日下午,在等候了近半小时后,游客张曦和他的2个朋友终于在位于万宁市兴隆镇墟的南洋风味餐厅排到了座位。不一会,美味的糕点上了桌,3个人欢呼一声,大快朵颐起来。

这是一家在当地颇有名气的餐饮店,以味美价廉的东南亚小吃闻名。“平均每天的营业额能有1万多元。”39岁的餐厅负责人黄宇峰感慨道,这是他们一家过去想都不敢想的收入,“2013年的时候,我一个月的工资不到3000元,一年的收入也比不上现在的一周。”

### 建设

“一条几百米长的街,一座茅草房搭建的车站,镇上一栋楼房都没有。”这是13岁的黄文能对兴隆的第一印象。

1961年,黄文能随父亲从海外回国,在万宁兴隆华侨农场安家落户。当时的兴隆百废待兴,缺粮缺

衣,归侨们的生活条件很艰苦。  
“当时小孩子吃饭要用秤来称  
重,每个娃3两饭,多一点都不行。”  
黄文能一边说着一边比划,米饭用汤  
泡,就是一碗稀饭,“那时我上六年  
级,学校每周安排一节劳动课,组织  
我们锄地、种菜、开荒。”

在那时,能痛快地吃上一顿肉,就  
是黄文能最大的心愿。“最开心的事  
情就是大人们开荒时挖到山猪窝,那就  
代表着大家有口福了。”黄文能说。

这样的困苦日子没多久就有了  
改善。在党的号召下,归侨们奋力拼  
搏,很快在兴隆辟出了成片的良田,  
建起了一排排猪舍。

高中毕业后,能歌善舞的黄文能  
进入了农场文工团工作。在文工团  
里,他精心编排演出节目,把党的政  
策融入艺术表演,给农场建设加油鼓  
劲。

下转A04版▶



今年初,在万宁兴隆热带植物  
园,多个国家的驻华使节实地调研并  
品尝兴隆咖啡。

本报记者 袁琛 摄

### H码上读

扫描二维码 拍摄:周达延

剪辑:周达延

扫码看万宁兴隆发展巨变