

我省稳步推进农村房地一体不动产确权登记发证试点工作 房屋土地界限有纠纷？拿证出来都清楚了

■ 本报记者 陈雪怡 通讯员 尹建军

符贵金习惯把那本小红本叫作自家农房的“身份证”。

实际上，小红本是不动产权证书。农村房屋有不动产权证书，这在海南其他村庄见不到，但在东方市东河镇土蛮村并不稀奇。

东方市率先试点 农房也有“身份证”

“我们村几乎每家每户都有这本小红本，都有这个‘身份证’。”5月5日，土蛮村村民符贵金从屋里拿出专门存放文件的袋子，小心翼翼地抽出不动产权证书，一边翻看一边说道：“原来也有一本小红本，那个是土地‘身份证’，不是这个农房‘身份证’。去年村里来了测量队给我们核对确认房屋和土地位置面积后，就换了个证。”

“权利人：符贵金；权利类型：宅基地使用权/房屋所有权；用途：农村宅基地/住宅；面积：共有宗地面积175平方米/房屋建筑面积121.73平方米……”包括不动产单元号等基本信息，以及宗地图、房产分户图等测量资料，都在符贵金的不动产权证书中一一注明，清楚了。

“喏，从这里到这里，就是我们家范围。测量队过来测量的时候，也叫邻居一起确认过。”符贵金从房屋那头走到那头，比划了一番后拍着证书笑道，“现在白纸黑字印成证书了，以后要是还有什么关于房屋土地界限的争论纠纷，只要拿出证书来就都清楚了！”

农村房地一体，是指将村民的房屋和宅基地进行统一确权登记发证，主要工作内容除了外业专业队进村入户开展地籍、房屋测量调查外，还包括了解土地来源、邻居指界确认、村镇检查核实、内业组再审查，以及审批公示等。

“简单理解，农村房地一体登记，就是将农村的宅基地使用权和房屋所有权证‘合二为一’，统一制发不动产权证书。”东方市自然资源和规划局副主任科员石英文介绍道，在土蛮村开展农村房地一体不动产确权登记发证试点工作中，该市坚持“一户一宅”“权属合法、界址清楚、面积准确”“不搞齐步走、不搞一刀切”等原则，切实维护农村集体和农民的合法权益。

从村民、村委会、乡镇、市局到县政府一级一级确认，再返回市局、乡镇、村委会、村民一级一级核对……石英文说，目前已完成土蛮村共268户村民的农村房地一体不动产确权登记发证工作，涉及总面积约4.52万平方米。

利于产权明晰 将在更多市县推广

作为东方乃至全省第一批拿到农

村房地一体不动产权证书的村民，符贵金的喜悦都写在脸上，“房子有了‘身份证’，我们去哪都不怕！”土蛮村党支部书记符荣平笑着解释道：“过去农村只有土地证，没有房屋证，因为存在界限纠纷等情况，邻里乡亲没少闹别扭。现在土地、房屋都有了‘身份证’，界限清楚了，权属也清晰了，以后不管是自己发展生产、外出打工，还是流转土地、出租房屋给企业，有证在手，村民的心里也会更加踏实。”

有了“身份证”，吃下“定心丸”。“通过农村房地一体不动产确权登记发证试点工作，有利于形成产权明晰、权能明确、权益保障、流转顺畅、分配合理的农村集体土地产权制度，对于下一步实施乡村振兴战略、推进农村‘三块地’改革、加快建设美丽乡村和城乡统一的土地市场、促进农村经济社会发展、实现

城乡统筹发展等，都具有重要意义。”省自然资源和规划厅相关负责人表示。

农村房屋有不动产权证书，现在在土蛮村并不稀奇，以后在全省各个村庄也都将不算“稀奇事”。以土蛮村为切入点，接下来我省将稳步推进文昌、琼中等市县的农村房地一体不动产确权登记发证试点工作，同时研究在全省范围内铺开。以东方为例，“目前全市已完成25个村庄的外业测量并提交测量成果17952宗，涉及面积约355.08万平方米，完成发证791宗，城乡结合部农村房地一体不动产确权登记工作预计今年6月底完成，计划利用3年时间依法完成全市各乡镇村庄的发证和数据库建库工作。”东方市自然资源和规划局副局长彭建说。

(本报八所5月7日电)

提升贫困户家庭妇女就业能力 2019“定安粽子” 裹绑技术培训开班

本报定城5月7日电（记者邓钰 特约记者司玉 通讯员王兰兰）5月7日，以“乡村振兴 巾帼行动”为主题的2019“定安粽子”裹绑技术培训班在该县定城镇开班。来自定城、龙门、龙湖等镇的建档立卡贫困户家庭妇女共60余人参加培训，学习粽子裹绑技术。

培训班上，培训教师用通俗易懂的语言为参训学员示范讲解粽叶叠放、裹绑粽子的要求和技巧，并通过实际操作，向学员介绍粽子制作的关键要领，同时就学员在实际操作过程中遇到的问题，提出指导意见。

“平时在家包粽子都是随便包裹，今天参加这个培训，才知道粽子还能包裹得这么漂亮。”培训学员李秀梅是龙门镇龙拔塘村妇女主任，去年听说有贫困户通过参加裹绑粽子培训班，学会包粽子技能，今年她便专程带着6名同村的贫困妇女前来学习。

定安县粽子协会会长王洪健表示，“定安粽子”裹绑培训班举办至今已经是第三年了，取得的效果非常明显，不仅为贫困户再就业提供了帮助，还解决了企业用工难的问题。从2017年开办第一期到现在的第三期，已经成功向企业输送300余名工人，解决了贫困户的就业问题。

据了解，此次培训班是2019海南（定安）端午美食文化节系列活动之一，由省妇联、定安县委宣传部、县妇联主办，县粽子协会承办。旨在通过培训学习，提高贫困户的粽子裹绑技能水平，满足粽子生产企业的用工需要，解决贫困户就业问题，促进其脱贫增收。

我省开展 防灾减灾宣传周活动

本报海口5月7日讯（记者孙慧）5月6日至12日为全国防灾减灾宣传周，我省围绕“提高灾害防治能力，构筑生命安全防线”主题，开展防灾减灾宣传周活动，动员全社会重视参与防灾减灾事业，推动自然灾害防治能力建设。

从5月6日至12日，我省各市县应急管理部门面向社会公众普及各类自然灾害以及生产安全、燃气泄漏等事故知识和防范应对基本技能。此外，各市县相关部门还开放防震减灾科普教育基地、气象科普教育基地等设施场所，设立专区开展防灾减灾基本技能公众体验活动。

值班主任：蔡潇 主编：苏庆明 美编：张昕

我省今年荔枝出口首单销往欧美四国 由陵水发往意大利西班牙荷兰加拿大

本报椰林5月7日电（记者梁君穷 特约记者陈思国）“加快点动作，新的一车荔枝又到了。”5月6日晚上，海南日报记者看到，陵水黎族自治县景鹏集团农产品初加工集配产业园一派忙碌景象，工人们忙着搬运、清洗、分拣、包装刚从果园摘回的妃子笑荔枝。

这批1万斤的荔枝在7日上午8点前被送到三亚凤凰国际机场，经检验检疫合格后，空运发往意大利、西班牙、荷兰、加拿大四个国家。经三亚海关部门确认，这是我省今年出口的最早一批荔枝。

“每日果园中有200人在摘果，集配产业园内也有150人在清洗包装，但这样还是觉得人手不太够。”集配产业园相关负责人苏志宏介绍，整个产

业园每日包装发往国内外的荔枝约为30万斤至50万斤，按照目前稳定的海外订单量来看，每周发往国外的荔枝可达3万斤。

相比于往年国外市场基本集中于美国、加拿大，今年陵水荔枝出口首单便发往意大利、西班牙、荷兰、加拿大四个国家。“我们公司原本在福建从事荔枝出口时已经积累了不少国际市场客户，去年在陵水开设这个产业园，是希望将国外市场资源与陵水优质的热带果蔬产品相对接，推动陵水果蔬产品的品牌提升与对外出口，今后陵水荔枝出口的国家会越来越多。”苏志宏说。

据悉，陵水是我省荔枝主产区之一，因其生产的荔枝上市早、品质佳，具有较强的市场优势。2018年，陵水

全县荔枝种植面积约为3.3万亩，其中收获面积约为2.96万亩，总产量2.66万吨，总产值约1.8亿元。

陵水县商务局相关负责人介绍，今年第一季度陵水外贸进出口总额约为4亿元，比去年同期增长17.4%。但除纺织品、农产品外，可供出口的产品仍不多，出口产品仍存在品类单一、附加值低、国际市场竞争弱等问题，今后还将着力提升产品附加值、打造品牌。

5月6日晚，陵水景鹏集团农产品初加工集配产业园内，工人们连夜分拣包装妃子笑荔枝。这是我省今年首批出口的荔枝。
本报记者 武威 通讯员 陈思国 摄



专题



2019年海南省职业教育活动周火热进行中

迎新中国七十华诞 展新时代职教风采



主办单位：海南省教育厅、海南省委宣传部、海南省互联网信息办公室、海南省人力资源和社会保障厅、海南省工业和信息化厅、海南省农业农村厅、海南省国有资产监督管理委员会、海南省总工会、共青团海南省委、海南中华职业教育社



2019年海南省职业教育活动周定于5月6日至5月12日举行。其中，职业教育发展成果展省级展区将于5月10日至5月11日（每天9时至21时）在海口市体育馆进行展出。

活动周原则

省级统筹，分级负责；务实高效，力求节俭；强化宣传，扩大影响；安全第一，热烈和谐。

活动周内容

（一）职业教育发展成果展

通过作品展示、技能展示、办学特色展示等活动，充分展示各职业院校师生技能和精神文明风采。

（二）师生风采展演活动

以具有强烈职业院校特色的说、唱、歌舞等舞台表现形式，充分展示职业教育发展成果，传达职业院校立德树育人育才的理念。

（三）开放校园

各职业院校面向中小學生、学生家长和社区群众开放校园，紧密结合本校特点和育人环境，开展职业体验观摩、校企合作成果展示、校园文化展示等活动。

（四）走进社区

各职业院校组织师生积极走进驻地社区（街道、乡镇），充分发挥专业优势，开展便民服务，展示职业教育成果。

（五）联合企业

各职业院校联合相关行业企业，面向职业院校学生、中小學生、学生家长和社区群众开辟通道或展区，开展工作现场体验观摩活动。

（本版策划、撰文/成卓 李丽雯）

诚邀社会各界人士参与指导！

年份	一等奖获奖学校	获奖专业
2013年	海南省高级技工学校	焊接技术
	海南省机电工程学校	汽车运用与维修
	海南省民族技工学校	黎族织锦技艺
2014年	海南省三亚高级技工学校	光伏发电设备安装与调试、 液压与气动系统装调与维护
	海南省商业学校	烹饪
	海南省机电工程学校	汽车运用与维修
2015年	海南省农业学校	艺术插花
	海南省三亚高级技工学校	液压与气动系统装调与维护
	海南省商业学校	烹饪
2016年	海南省机电工程学校	汽车运用与维修
	海南省民族技工学校	黎族风情图、黎族织锦
	海南省儋州市中等职业技术学校	服装设计与工艺、烹饪
2017年	海南省海口市旅游职业学校	烹饪
	海南省农业学校	艺术插花
	海南省商业学校	烹饪
2018年	海南省儋州市中等职业技术学校	服装设计与工艺
	海南省高级技工学校	光伏发电设备安装与调试
	海南省机电工程学校	农机维修、汽车运用与维修
2019年	海南省机电工程学校	车身修复
	海南省儋州市中等职业技术学校	服装设计与工艺



五月七日，海口旅游职业学校教师在给学生上糖艺制作与盘饰实操课。舒晓摄