

# “放宽落户不等于放松房地产调控”

## ——国家发改委有关负责人回应有关热点问题

### 房·热点

近日,国家发展改革委发展司司长陈亚军在就建立健全城乡融合发展体制机制和政策体系有关情况举行的新闻发布会上说,要把握好对农业转移人口市民化意义的认识,更要把握好政策内涵。放宽落户不等于放松房地产调控,更不等于放松房地产调控。

### 放宽放宽城市落户限制并不是放弃因城施策

近日公布的《中共中央 国务院关于建立健全城乡融合发展体制机制和政策体系的意见》明确,有力有序有效深化户籍制度改革,放宽放宽除个别超大城市外的城市落户限制。

陈亚军说,农业转移人口市民化是新型城镇化的首要任务,也是核心任务。截至2018年底,我国有2.26亿已成为城镇常住人口但尚未落户城市的农业转移人口,其中65%分布在地级及以上城市,基本上是大城市。“解决好落户问题,需要大中城市和小城镇联动,推动大中城市放宽放宽落户限制。”他说。

“城市需要人才,但是更需要不同层次的人才,绝不能搞选择性落户。”陈亚军说,落户重点人群是在城市长期就业、工作、居住的农业转移人口,特别是举家迁徙的,以及新生代农民工,农村学生升学和参军进城城镇的,而不是片面去抢人才。

他强调,房子是用来住的、不是用来炒的这个定位必须坚持、不能动摇。应始终把房地产平稳健康发展这个底线坚持好。城市既要满足刚性和改善性住房需求,同时又要坚决避免投机者借机“钻空子”。要落实好一城一策、因城施策、城市政府主



体责任的长效调控机制,防止房价大起大落。

陈亚军说,放宽放宽城市落户限制并不是放弃对人口的因城施策。超大城市、特大城市要更多通过优化积分落户政策来调控人口,既要留下愿意来城市发展、能为城市做出贡献的人口,又要立足城市功能定位,防止无序蔓延。个别超大城市、特大城市要严格控制人口总量控制这条线,合理疏解中心城区非核心功能,引导人口合理流动和分布,防止“大城市病”。

### 真正让农民得到改革红利

意见提出农村土地制度改革的若干举措。国家发改委规划司司长刘春雨说,建立集体经营性建设用地入市制度的核心是夯实土地的产权基础,建立城乡统一的建设用地市场。

“目前这项改革还在部分地区试点,未来在全国范围内普遍推开的路径和时间节点,要视土地管理法的修改情况和国家统一部署来安排,在修法的基础上全面推开。”他说,在改革过程中,要严格遵守土地所有制的性

质不改变、耕地红线不突破、农民利益不受损,重点守住生态保护红线、守住乡村文化根脉,还要有效防范各类政治、经济、社会等潜在风险;要以维护农民的基本权益为底线,真正让农民得到改革红利;要确保待入市土地符合空间规划、用途管制和依法取得,不得突破现有规划,不得随意改变土地用途,不得出现违法用地行为。

刘春雨说,改革完善农村承包地制度,主要是进一步让农民吃上“定心丸”,抓紧落实第二轮土地承包到期后再延长30年政策,要平等保护并且进一步放活承包地经营权,为现代农业发展提供更加可靠的制度保障。在此过程中,要注意承包地的农业用途不能改变,农民利益要得到充分保护,而且要坚持因地制宜、宜大则大、宜小则小,不搞“一刀切”式的土地规模经营。

“稳慎改革农村宅基地制度,要注意的是城里人到农村买宅基地的口子不能开,而且要严格实行土地用途管制的原则不能突破,严格禁止下乡利用农村宅基地建设别墅大院和私人会馆。”刘春雨说。

(据新华社电)

# 山东整合利用农村幸福院、空闲宅基地等资源 打造“幸福院+周转房”集中居住养老模式

记者从山东省财政厅获悉,为推动解决农村老年人居住困难、生活孤独等问题,进一步提高农村老年人养老保障水平,山东省有关部门近日印发《推进农村老年人相对集中居住养老实施方案》。

该方案要求山东各地按照“提升一批、改造一批、新建一批”原则,整合利用现有农村幸福院、养老周转房、空闲宅基地等资源,统筹建设新型农村幸福院,打造“幸福院+周转房”集中

居住养老模式,优先保障分散供养特困人员、贫困残疾人家庭、建档立卡贫困户、低保户等困难老年人养老需求。

山东省财政厅有关负责人介绍,2019年,山东省选取20个重点扶贫县、每个县选取2个乡镇开展试点,试点期间山东省财政对新建、改扩建周转房每套分别补助4万元、2万元,每个乡镇补助总额不超过400万元,据此测算省级补助总额将达到1.6亿元。(据新华社电)

### 焕新筑梦 幸福共享

## 城投·椰风水韵北区新营销中心开放



4月27日上午,城投·椰风水韵北区新营销中心开放盛典举行。

为响应政府的号召,推动“一校两园”建设工作,城投·椰风水韵北区原营销中心地块改为海口市琼山区椰博小学用地。近日,海南南佳房地产开发有限公司与城投·椰风水韵北区项目营销中心

乔迁至海口市琼山区椰博路城投·椰风水韵北区项目商业街。

城投·椰风水韵北区新营销中心开放盛典,吸引了众多嘉宾参加。活力动感的音乐、气势恢宏的鼓舞点燃了现场气氛。乐队为到场嘉宾献上精心准备的节目,趣味DIY彩绘活动为小嘉宾们带来欢乐。

新篇章,新征程。数百位嘉宾现场见证了城投·椰风水韵项目新营销中心的开放,实地了解项目的进展情况。城投·椰风水韵北区项目有关人士表示,“我们将一如既往地努力,为城市发展献上更多精彩,感恩成长路上有你的支持与陪伴!”

(广文)

### 华浔品味装饰

热线: 68581005 68581006  
地址: 海口市珠江广场帝都大厦11楼

### 家装课堂

## 用软装诠释空间美

#### 对比手法的运用

在家居布置中,为了让家居风格产生更多层次变化,常常会运用到对比手法,比如光线的明暗对比、色彩的冷暖对比、传统风格与现代风格的对比等。

#### 对称与均衡

在居室装饰中,人们往往在基本对称的基础上寻求变化,造成局部不对称或对比,这也是一种装修风格。

#### 主次分明的美感

在居室装饰中,要形成视觉中心,这样才能形成主次分明的层次感,这个视觉中心就是家居装饰的重点内容。

#### 过渡与呼应

在室内设计中,过渡与呼应如影随形,具体体现在顶棚与地面、桌面与墙面、各种家具的搭配上。当形体与色彩层次巧妙呼应时,就能取得意想不到的装饰效果。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持



广告联系 李亚丹 13976077158

### 广告

## 交通银行与华为签署战略合作协议

5月6日,交通银行股份有限公司(以下简称“交通银行”)与华为公司签署战略合作协议。交通银行行长任德奇与华为公司副董事长胡厚昆出席仪式并见证了协议签署。

根据协议,双方接下来将进行多维度、多层次的人才培养合作,并依托华为的技术研发平台,在云计算、大数据和人工智能,以及ICT前瞻性技术研究等方面展开全面深入的合作。

交通银行作为顺应金融科技发展趋势,在“186”战略施工图中将“科技赋能”、“人才引擎”等8项措施提升到战略高度。当前,交通银行进入了新一代集团信息系统智慧化转型工程的关键攻坚阶段,希望与华为在打造数字化、智慧型银行方面开展更多的技术合作,持续提升集团的智能能力、管理能力、综合竞争能力,推动大数据、人工智能、云计算、移动互联网等新兴技术与银行业务应用深度融合,助力交通银行领跑金融科技新时代。

金融科技的发展引发了银行业新一轮变革,为匹配交通银行发展战略,华为将为交通银行构建持续成长的驱动力,结合自身在ICT信息技术领域的积累以及对金融科技的理解,与交通银行在打造数字化、智慧型银行的征途上携手同行,助力交通银行战略转型升级。

此次战略合作伙伴关系的建立,标志着交通银行与华为将进一步实现优势互补、互惠互利,全面推进共同发展。

## 采购报名公告

一、采购人:中国农业银行股份有限公司海南省分行  
二、项目名称:省行本部办公电子设备维护外包服务项目  
三、供应商资格要求:(一)供应商具备独立承担民事责任的能力。(二)供应商未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。(三)供应商未被列入中国农业银行集中采购供应商黑名单且未处于禁入期内。(四)供应商法定代表人、控股股东或实际控制人不能与农业银行各级行高管及使用需求部门、采购部门关键岗位人员有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系。(五)不同供应商的负责人不为同一人且不存在控股、管理关系。(六)注册办公地点应在海口市内,同时应具有独立完成本项目的的能力,其工商局登记注册的经营经营范围包含计算机维修服务内容。(七)有固定的经营场所。

四、报名资料:1.单位介绍信、法人授权委托书、营业执照副本、税务登记证、组织机构代码证等相关资质证书(以上证书复印件,加盖公章复印件);2.公司资质自评报告材料,包括但不限于:管理能力和内部控制能力;持续经营能力和财务稳健性;经营声誉和企业文化;技术实力、行业地位、本地机构规模和服务质量;突发事件应对能力、应急预案;对银行业的熟悉程度;对其他商业银行提供服务的情况。

五、报名时间、地点及联系人  
1.时间:即日起至2019年5月17日。2.地点:海口市国兴大道11号海南省农行6层集中采购办公室。3.联系人:何女士。4.联系电话:0898-66796191

六、声明  
1.各报名供应商递交报名材料即表示对材料的真实性负责,并由此承担法律风险和赔偿责任。如发现供应商存在弄虚作假行为,将列入中国农业银行供应商黑名单。

2.中国农业银行接收报名供应商的报名材料并不表示接受报名供应商参与本项目采购。

中国农业银行股份有限公司海南省分行  
2019年5月10日

## 海南天悦拍卖有限公司拍卖公告

受委托,定于2019年5月22日10:00在本公司拍卖厅净价公开拍卖:车牌号琼E19338小型普通客车一辆,厂牌型号:别克牌SGM6531UAAB。参考价:18.4万元,竞买保证金:2万元。展示时间:5月20日至21日。展示地点:海口市美兰区海榆大道186号金隅大成美兰湖别墅。特别说明:竞买人须依照《海南省小客车保有量调控管理办法(试行)》的规定取得指标,或具备小客车增量指标申请资格(登录www.hnjdcctk.gov.cn申请)。有意竞买者请于2019年5月21日17:00前将竞买保证金汇入我公司账户(户名:海南天悦拍卖有限公司,账号:46001002336050001935,开户行:建行海口市金盘支行营业部);竞买保证金以到账为准;报名时请携带身份证原件、复印件、汇款凭证及海南省小客车增量指标证明文件或小客车增量指标申请表。电话:15607579889;网址:www.hntianyue.com;地址:海口市国兴大道5号海南大厦主楼41层

## 公告

陈艳斌:  
现向你公告送达《行政处罚告知书》(海安监罚告[2019]04号)及《行政处罚听证告知书》(海安监听告[2019]03号),主要内容:陈艳斌(身份证号为:432524197009090359)违反了《安全生产法》第一百零九条第一款的规定,拟对你作出处罚人民币20000元(贰拾万元)罚款的行政处罚。如对上述处罚有异议,根据《中华人民共和国行政处罚法》第三十一条和第三十二条的规定,你有权在收到本告知书之日起3日内向琼海市安全生产管理部门进行陈述和申辩,逾期不提出申请的,视为放弃上述权利。本通知自公告之日起60日内即为送达。  
琼海市应急管理局  
2019年5月8日

## 讣告

我夫梁斌同志,因病医治无效,于2019年5月9日4时20分在海南省人民医院辞世,享年87岁。根据逝者生前意愿,丧事从简,兹定于2019年5月13日上午9时在海口市殡仪馆举行遗体告别仪式。  
妻:陈绮龄 率  
子:梁杰 女:梁怡  
及家属  
泣告  
2019年5月10日

## 关于征询权属异议的通告

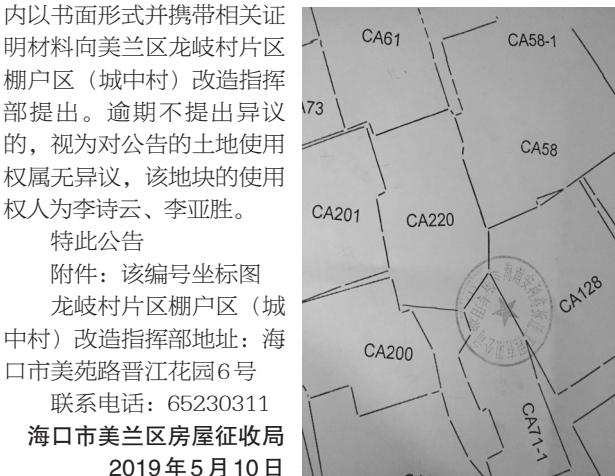
美兰土资字(2019)285号  
郑有吉、郑有富持《土地权属来源证明》、《房屋所有权证》等材料向我局申请国有土地使用权权属确认。该宗地位于海口市美兰区大致坡镇琼东北街133号,宗地四至为:北至英高祥、英丁开用地,南至海口市木材检查站大致坡站用地,东至琼东北街,西至空地。土地面积为290.08平方米,为国有土地,拟将该宗地使用权权属确认郑有吉、郑有富。  
凡对上述土地权属有异议的,自刊登之日起15天内,以书面形式并持有证据到海口市国土资源局美兰分局申诉,逾期不主张申诉则视为该土地权属无异议,我局将依法对该土地权属进行确认。特此通告。  
海口市国土资源局美兰分局  
2019年4月30日  
(此件主动公开,联系人:陈先生,电话:65796639)

## 关于美兰区龙岐村片区棚改项目范围内现场征收编号CA220土地权属的公告

海口市美兰区龙岐村七大队364号土地(现场征收编号CA220)的使用权人为该村七大队村民李诗云、李亚胜。该编号土地位于龙岐村片区棚改项目征收范围内,土地面积为182.27㎡,东至郑志聪家(现场征收编号CA58)、李诗韵家(现场征收编号CA128),南至蒙绪斌家(现场征收编号CA71-1),西至黄淑家(现场征收编号CA201)、林祝兰家(现场征收编号CA200),北至陈海洋家(现场征收编号CA61)。

对上述土地权属有异议的,请自公告之日起15日内以书面形式并携带相关证明材料向美兰区龙岐村片区棚改指挥部提出。逾期不提出异议的,视为对公告的土地使用权属无异议,该地块的使用权人为李诗云、李亚胜。

特此公告  
附件:该编号坐标图  
龙岐村片区棚改指挥部地址:海口市美苑路晋江花园6号  
联系电话:65230311  
海口市美兰区房屋征收局  
2019年5月10日



## 海口市公安局交通警察支队印发谭咏麟银河岁月40载巡回演唱会2019海口站会适时交通管制通告

谭咏麟银河岁月40载巡回演唱会2019海口站将于2019年5月11日在五源河体育场举行,为了确保谭咏麟银河岁月40载巡回演唱会2019海口站期间我市道路交通安全畅通,依据《中华人民共和国道路交通安全法》的相关规定,届时将对五源河体育场周边路段适时实施交通管制。现将有关事项通告如下:

一、管制时间:2019年5月11日 18:00-23:30

二、管制路段:  
长滨路与滨海大道交叉口至长滨路与海秀快速路下匝道口,长滨一街、长滨二街、长滨三街、长滨四街、长滨五街、长滨一路、长滨二路、长滨三路、长海大道、长滨四路。

三、注意事项  
(一)在道路交通管制期间,各种车辆驾驶人,按照道路交通标志指示通行,服从交警指挥管控。

(二)管制期间路段绕行  
1、经海秀快速路前往长流方向的车辆建议从长天路匝道口或长形路匝道口驶出,选择海榆西线、南海大道绕行。

2、由市区前往滨海大道西沿线、海口火车站、南港、新海港方向的车辆,建议选择南海大道、海榆西线、粤海大道绕行。

四、温馨提示  
凡通过管制路段的车辆和行人必须严格遵守现场执勤民警的指挥或交通标志指示行驶;由此造成的不便,敬请谅解。

特此通告。  
海口市公安局交警支队  
2019年5月5日

## 关于召开海口市秀英新海企业发展有限公司2019年第一次临时股东会的通知

经公司执行董事提议,定于2019年6月5日(星期三)以现场方式召开本公司2019年第一次临时股东大会,现将有关事项通知如下:  
一、会议召开的基本情况  
(一)召开时间  
2019年6月5日上午十时整。  
(二)召开地点:海口市西海岸的悦居酒店项目工地现场。  
(三)召集人  
本次会议由本公司执行董事召集。  
(四)表决方式  
本次会议采用现场投票的表决方式。  
(五)会议主持人  
本次会议主持人为公司执行董事李昭洋先生。  
二、会议出席人  
本次会议的出席对象为公司全体股东;公司董事、监事、高级管理人员列席本次会议。

四、注意事项  
(一)自然人股东亲自出席会议的,应出示本人身份证明;委托代理人出席会议的,该股东代理人应出示本人身份证明和授权委托书。  
(二)法人股东应由法定代表人或者法定代表人授权的代理人出席会议。法定代表人出席会议的,应出示本人身份证明和能证明其具有法定代表人资格的有效证明;委托代理人出席会议的,该股东代理人应出示本人身份证明和法人股股东单位的法定代表人依法出具的书面授权委托书。  
五、联系方式  
联系人:王林强  
电话:65326024 手机:13876589392 传真:/  
特此通知!  
海南长流实业有限公司  
2019年5月10日