

车·热点

《报废机动车回收管理办法》将于6月1日起施行 报废汽车该去哪儿？

我国汽车市场近年来蓬勃发展，保有量不断提升，同时越来越多的汽车也会面临报废问题。国务院近日公布了《报废机动车回收管理办法》，将于今年6月1日起施行，这距离此前颁布的《报废汽车回收管理办法》已过去近18年。

新规定之下，如何对报废汽车实现再利用？报废汽车回收行业将有哪些新变化？

行业放开，处理报废汽车更方便

“我之前有辆车需要报废处理，经朋友介绍才联系上处理企业，然后又等了几周才把车交给处理方，并收到几百元的回收费。”曾处理过报废汽车的张先生说。

采访中不少车主向记者表示，对如何回收处理报废汽车并不了解。近年来相关行业快速发展，但也面临着回收企业少、回收收益低，消费者不知如何联系回收企业等问题。

据了解，我国汽车报废行业的规模潜力巨大，但现状却有待改善。中国汽车流通协会常务理事贾新光介绍，实际上我国汽车的报废率不高，近6年来我国汽车的推测报废率在2.5%—3.7%之间，实际拆解率不足1%。

业内人士表示，此前我国将报废机动车回收行业认定为“特种行业”，对回收企业实行数量控制，原则上每个地级市只有一家回收企业，而新规定取消了“特种行业”限制，降低了行业门槛，未来消费者将有更多选择。

上海市再生资源回收利用行业



协会报废汽车专业委员会秘书长史蕴楦说：“报废机动车行业长期以来相对封闭，全国也只有六七百家企业，难以满足市场需求。现在市场总量控制被放开，企业也将有更多机会。”

“正规企业都很期待新规定的施行。”鑫广再生资源(上海)有限公司相关负责人钱玥平说，今后严格遵守技术标准和环保要求的企业会获得更多用户。

发展循环经济，“五大总成”回收再利用

发动机、方向机、变速器、前后桥、车架被称为汽车的“五大总成”，也是汽车上较有价值的零部件。此前为防止报废车和拼装车上路行驶，《报废汽车回收管理办法》明确规定报废汽车回收企业拆解的“五大总成”应当作为废金属，交给钢铁企业作为冶炼原料。

新发布的《报废机动车回收管

理办法》做出调整，拆解的报废机动车“五大总成”具备再制造条件的，可以按照国家有关规定出售给具有再制造能力的企业经过再制造予以循环利用。

鑫广再生资源(上海)有限公司总经理费文磊介绍，按照新规定，拆解的报废机动车“五大总成”只会交给有资质的专业企业来做再利用处理，不会在拆解后直接流入市场，新规定能有效避免报废汽车流入黑市。

此外，行业管理部门表示，今后将建立回收信息系统，企业必须记录回收的“五大总成”等主要部件的数量、型号、流向等信息，并上传到信息系统中。

业内专家表示，为进一步提升“五大总成”的安全利用水平，相关职能部门需要进一步细化相关流程和管理规则，加强事中事后监管。

上海机动车回收服务中心主任陆耀良表示，新规定不仅体现了发展循环经济的要求，让报废机动车

实现再制造、再利用，而且预计还会提高消费者和回收企业的经济利益。只要落实好严格的监管要求，消费者可以放心享受新的产品和服务。

环保升级，新规定带来新期待

绿色、环保理念日益深入人心，新发布的《报废机动车回收管理办法》也体现了绿色发展的理念。

陆耀良表示，过去报废汽车就像一堆废钢，消费者卖不上价，回收企业赚不到钱。环保标准的提升有助于推动循环利用，让企业有更大盈利空间，也更有动力做技术革新。

长期以来，企业随意处置危险废物和固体废物的问题比较突出。新规定增加了企业资质认证条件，同时明确了生态环境部门的监管职责，加大了对有关违法行为的监管力度。

“不只是报废汽车会产生废弃物，报废汽车在拆解过程中也会产生油污等污染，新规定对拆解工作的规范，对环保有很大好处，也是促进行业转型的良机。”钱玥平说。

此外，由于新能源机动车还没有进入大规模报废阶段，其报废拆解与传统机动车也存在较大差异，新规定明确报废新能源机动车的事项将另行制定管理规定。业界期待，与新规定相关的条例实施细则、相关技术标准能尽快出台，落实新规定的过程中，有关部门也要进一步加强监管，引导行业健康发展。

中国汽车工业协会常务副会长付炳锋认为，新规定对环保的要求很高，在相关政策鼓励下，企业和消费者参与报废汽车回收都更有积极性。报废汽车回收是后汽车市场的一部分，已引起很多投资者关注，未来将有更大发展潜力。

(据新华社电)

上海市消保委：营销和车辆交付过程“套路”多

上海市消保委近日公布的数据显示，2018年共受理汽车及相关产品服务的投诉9382件，其中销售环节的投诉近40%，较2017年有明显上升，消费者投诉集中的“套路”在营销和车辆交付过程中。

上海市消保委公布的投诉分析显示，营销过程中，存在三大套路。投诉最为集中的是“以不真实的低价误导消费者”，部分汽车销售商以“套餐”方式诱导消费者选择，由此引发了强制捆绑服务、收费不明示以及捆绑服务价高质低等相关投诉。同时，部分汽车销售商还存在赠送的商品或服务名不副实、订金(预付款)承诺退却不退等问题。

车辆交付过程中，由于信息不对称和销售商内部管理混乱，消费者的合法权益同样无法得到有效保障。“延迟交付车辆”问题投诉集中，未按约定时间交付车辆的投诉高达近500件，更有消费者反映延迟交付是销售商将支付了“加急费”的消费者“插队”造成的。

交付“问题车辆”的投诉同样集中，数据显示，交付车辆在2个月内发生各种质量问题的情况多发，一些销售商车辆交付前的售前检查大多流于形式，有的销售商甚至连基本的外观检查都不做，引发投诉集中。

值得注意的是，还有一些汽车销售商为了融资贷款，将车辆合格证拿去抵押，虽然《汽车销售管理办法》明确要求车辆合格证应随车同步交付，但投诉分析发现仍有部分汽车销售商未及时解除车辆抵押，在交车时故意“遗漏”车辆合格证，造成消费者无法办理上牌手续。

针对上述问题，上海市消费者权益保护委员会敦促上海汽车经销企业诚信经营，切实维护好消费者的合法权益，对车辆和增值服务明码标价，不得以不真实的低价误导消费者，不得利用格式条款规避违约责任，严格履行《汽车销售管理办法》的相关规定，不得仗势优势地位欺骗消费者。

(据新华社电)

车·资讯



e起来电 比亚迪e1炫酷上市

5月8日，“Yes! e起来电——比亚迪e1华南地区纯电智行发布会”在广州举行。e1凭借时尚外观、豪华配置吸引了众多与会嘉宾的关注。

比亚迪e1拥有单色、Bi-color双色车身，多样设计更加彰显个性。在动力系统方面，车辆从0到50km/h的加速时间需5.9秒，NEDC综合工况续航里程可达305公里。e1拥有高效充电功能和高防护电池保障，充电12分钟续航里程可达到100km。

在内饰方面，e1配置10.1英寸8核自适应旋转悬浮屏幕，搭载比亚迪DiLink智能网联系统，可实现手机与PAD无缝对接。

比亚迪将e系列车辆定位为“智能纯电生活的创新者”，与王朝EV同源并行，为追求高性价比的用户提供更可靠、更成熟、更富有品质的产品，助力众多用户实现购置新能源汽车的梦想。比亚迪e系列将通过跨行业、生活化、人格化终端运营，为用户开启A00级纯电动汽车出行新时代。

(广文)

广告联系 林明岳 15109805678

天津启动智慧能源小镇建设 住宅温度自主调节 电动汽车无线充电

房·热点

马路旁的光伏座椅可为手机充电，住宅可自主调节屋内照明和房间温度，电动汽车能无线充电……这不是科幻大片，而是即将在天津成为现实场景。记者新近从国网天津电力获悉，天津智慧能源小镇示范工程全部项目完成可研批复，正式进入实施阶段。未来3年，10个智慧能源小镇有望在天津拔地而起。

智慧能源小镇建设是国网天津电力智慧能源体系建设的重要组成部分。此前，国网天津电力选取了中新天津生态城(惠风溪)小镇和北辰产城融合区(大张庄)小镇作为示范区，先行分别打造了“生态宜居型”和“产城集约型”智慧能源小镇，效果初显。

据国网天津电力相关负责人介绍，中新天津生态城(惠风溪)智慧能源小镇是国家首批一类试点，已经实现智能检测电网健康程度，发现异常能准确上报并指挥抢修；抢修时，带电作业机器人取代人工作业，更安全、更高效；净零能耗建筑利用先进的建筑



及能源技术，实现所需能源100%自产；电动汽车无线充电和“一拖多”充电系统，能提供多种便捷充电模式。除此之外，在综合能源服务广场，居民可体验到智慧灯杆、光伏座椅和多种绿色能源公共设施带来的便捷，人们的生活方式正悄然发生变化。

北辰产城融合区(大张庄)智慧能源小镇以产城集约为目标，建设的柔性交直流混合配电网，使光伏、储能、电动汽车与电网可靠互联，满足

产城融合区高品质用电需求。特别是今后可接入风、光、气、地热等多种能源形式，能源来源将更为丰富、清洁。

国网天津电力互联网部信息处处长王旭东表示，智慧能源小镇示范区内的清洁能源消费将达到90%，供电可靠性大于99.999%。按照这一目标，预计到2022年底，10个类似的智慧能源小镇将呈现在天津这片沃土上。

(据新华社电)

济南：未经业主书面委托 中介不得发布房源信息

济南市住房保障和房产管理局近日发文要求，房地产经纪机构不得发布未经产权人书面委托的房源信息，对委托人已取消委托的房屋，房地产经纪机构要在2个工作日内将房源信息从各类渠道上撤除。

此次济南房屋中介新规提出，房屋中介不得隐瞒房屋被抵押、查封等影响交易的信息；在门店、网站等不同渠道发布的同一房源信息应当一致，并在房源信息显著位置标注房地产经纪服务合同编号、信息发布经纪人在济南市房地产中介行业协会实名登记的二维码等信息。

房地产经纪机构对外发布房源信息前，要编制房屋状况说明书。房屋状况说明书标明房屋产权状况、房地产经纪服务合同编号、房屋坐落、面积、挂牌价格、房屋图片等。

对已售出或出租的房屋，促成交易的房地产经纪机构要在房屋买



卖或租赁合同签订之日起2个工作日内，将房源信息从各发布渠道上撤除。房地产经纪机构若发现房屋发生毁损、灭失以及查封等将对房屋交易产生重大影响的事项，应将房源信息从各渠道上撤除。

根据新规定，济南房地产经纪从业人员还将按照从业规范开展经纪服务，佩戴济南市房地产中介行业协会统一制发的包含机构名称、姓名、二维码等内容的实名登记工作牌，实名进行房源获取、对外发布房源信息。

(据新华社电)

北京市全面推行住宅工程质量潜在缺陷保险

记者从北京市住房和城乡建设委员会了解到，《北京市住宅工程质量潜在缺陷保险暂行管理办法》日前发布，北京市将在全市范围内实现新建住宅工程承保全覆盖。

办法规定，北京市商品住房、回迁房、公共租赁住房、定向安置住房、共有产权住房等新建住宅项目的建设单位，其在办理施工许可手续前，应当按照规定投保工程质量潜在缺陷保险。保险投保人为建设单位，受益人和索赔权益人为住宅工程项目业主。

办法以工程质量保修纠纷较多的住宅工程为切入点，要求承保

范围包括地基基础、主体结构、防水、保温工程等涉及主体结构质量安全 and 主要使用功能的质量缺陷。

办法要求，保险公司制定工程质量风险评估实施方案，委托独立第三方风险管理机构，对工程勘察、设计、施工、维护等全过程实施风险管理。

办法规定，投保工程质量潜在缺陷保险后，保险公司承担合同约定的保险责任，对住宅工程质量问题进行维修，减少因找不到保修主体引发的各类纠纷和社会矛盾，确保住宅质量问题有人修、有人管。

(据新华社电)

家装课堂

卫浴间如何进行干湿分区

★干湿分区
大户型的卫浴间可以使用浴缸或拉帘，小户型的卫浴间可以安装独立的淋浴间。此外，还可以通过加高地板等方式，让干湿分区更加分明。

★防臭
一些家庭曾遭遇地漏返味、污水返溢等问题。装修时选用的地漏一定要有防臭、防返水等功能。同时，在卫浴间安装U型排水管，有助于隔绝异味问题。

★增加收纳空间
可以在浴室抽屉中增加隔件，在洗脸池上方添置搁架，用多层托盘划分洗手台区域等。此外，还可以在墙上安装挂柜或置物架。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持



广告联系 李亚丹 13976077158

重庆严禁民办学校招生与楼盘建设销售挂钩

重庆市教委日前公布2019年义务教育招生入学政策，首次明确规定：从2019年起，严禁任何民办学校招生与楼盘建设、销售挂钩，不得与楼盘新签订与学校招生名额相关的合同条款，保障义务教育招生入学机会公平。

重庆市义务教育招生入学政策规定，本市户籍的适龄儿童、少年在户籍所在地就近入学。其中，小学新生实行“三对口”入学原则，即适龄儿童与父(母)的户口、房屋产权证明(或房屋产权证、购房正式合同)和实

际居住地一致，在对口学校入学。农村地区以学龄儿童户籍为主要依据，在对口学校就读。流动人口纳入区域教育发展规划，将随迁子女教育纳入财政保障范围，确保符合要求的随迁子女应入尽入。

为保障义务教育招生入学机会公平，重庆市禁止义务教育阶段公办学校招收择校生，所有义务教育阶段公办、民办学校均不得采取考试方式选拔学生，也不得以招收推优生、保送生、特长生等方式招生。民办学校于5

月10日起发布招生计划，6月20日起与公办学校同步开展招生录取工作。

针对近年来高价“学位房”加重家长经济负担的现象，重庆市还规定，从2019年起，严禁任何民办学校招生与楼盘建设、销售挂钩，不得与楼盘新签订与学校招生名额相关的合同条款。对违反相关规定、造成不良影响或严重后果的学校，视情节轻重，给予约谈、通报批评等，并追究相关部门、单位及人员的责任。

(据新华社电)