

# 我省出台乡村民宿管理办法和发展实施方案,推动行业规范发展 开办乡村民宿有了“省级标准”

## 乡村民宿经营规模

单栋民宿客房数量应当在**14**间以内;单栋床位数应当在**30**床以内;客房净面积原则上不少于**8**平方米(不包含洗手间);主体建筑应符合所在地规划控高和风貌管控要求,且单栋建筑面积不得超过**800**平方米



## 发展现状

截至目前 全省运营的乡村民宿约有**400**家,客房约**1600**间

## 发展计划

- 2019年** 拟建设不少于**80**家特色乡村民宿、创建**3**个特色乡村民宿集群
- 2020年** 拟建设不少于**200**家特色乡村民宿、创建**4**个特色乡村民宿集群
- 2021年** 拟建设不少于**200**家特色乡村民宿、创建**5**个特色乡村民宿集群

本报海口5月22日讯(记者孙慧 通讯员杨洲)5月22日上午,《海南省乡村民宿管理办法》(以下简称《办法》)和《海南省促进乡村民宿发展实施方案》(以下简称《方案》)新闻发布会举行。海南日报记者从发布会上获悉,今后我省所有新建乡村民宿必须进行登记申报,同时,民宿的选址规划、房屋土地合法性、经营规模、建筑

设施、消防安全、卫生和环境、安全管理等条件必须符合要求。未来3年,我省计划建设一批特色乡村民宿和12个特色乡村民宿集群。

《办法》明确了乡村民宿的开办条件、申报流程、监督管理等,积极引导全省乡村民宿市场有序发展。今后,企业、个人开办乡村民宿必须进行申报申请,我省将在全省“审批一张网”

系统平台增设“乡村民宿申请备案”服务事项,实现“一网通办”。乡村民宿申请人在系统内填写《海南省乡村民宿开办申请表》基本事项,需签订《海南乡村民宿开办告知承诺书》。

记者了解到,《办法》提出乡村民宿选址要尽量利用现有民房进行扩建、改建,新建的乡村民宿必须逢建必报,未经批准不得进行建设,严禁以开

办乡村民宿名义变相发展房地产。房屋租赁合同鼓励签订在10年以上长租合同,租约到期后承租人有优先续租权,市县乡村民宿管理综合协调部门对签订满20年租约的规范合同文本实行编号备案管理,并监督合同执行。业界人士认为,从政府角度保障和鼓励长租,有利于稳定投资者的预期,有力打造乡村民宿精品。

为简化乡村民宿备案管理程序,省住建厅、省市场监督管理局等部门推行乡村民宿申报电子化备案管理。根据《方案》,省公安厅、省住建厅、省文旅厅等部门将联合统筹资源管理,依托旅馆信息管理系统,建立海南省乡村民宿管理信息平台,研发乡村民宿登记收集APP系统,并在全省推广应用。

## 省机关海府大院开展集中拆除行动

本报海口5月22日讯(记者陈卓斌)为加快推进省机关海府大院规划改造项目,根据计划安排,5月22日,海府大院开展集中拆除行动,拆除总面积达8929.49平方米。

这次拆除后,海府大院将加快推进建设,突出“绿色、健康、休闲、人文”要素,建设成为环境优美、配套设施齐全、高品质的生态人文宜居社区。

# 我省印发指导意见,推进社保卡在各类政府公共服务管理领域应用 2021年初步实现社保卡“一卡通办”

本报海口5月22日讯(记者李磊)省政府近日印发《海南省人民政府关于加快推进海南省社会保障卡“一卡通”服务管理工作的指导意见》(以

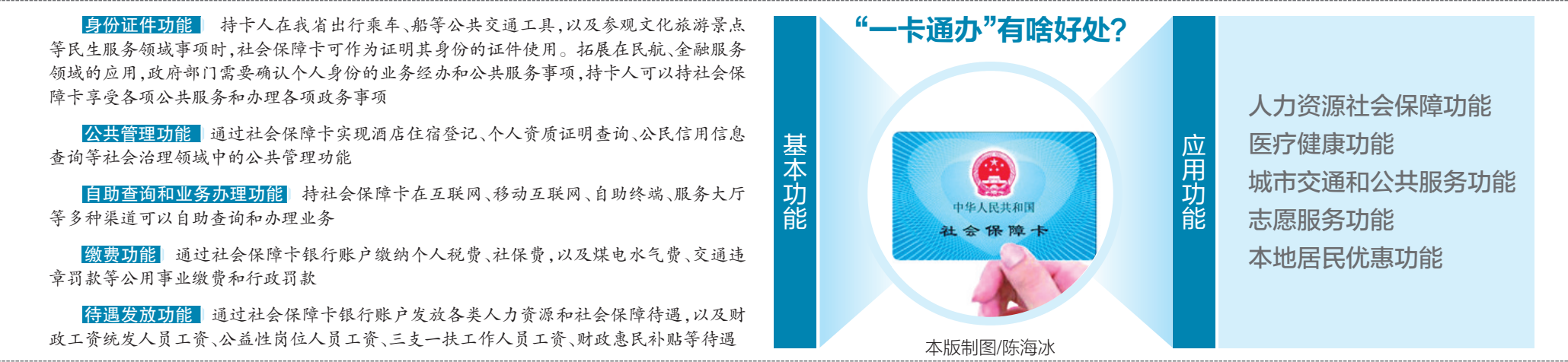
下简称《意见》)。《意见》指出,我省将持续深化推进社会保障卡“一卡通”在各类政府公共服务管理领域应用,到2021年底,实现社会保障卡可办理个

人的各项政府公共服务管理业务,初步实现“一卡通办”。

《意见》还对社会保障卡“一卡通”进行了功能定位,将在社会保障卡现

有功能基础上进行“一卡通”功能拓展,主要分基本功能和应用功能。基本功能包括身份证件功能、公共管理功能、自助查询和业务办理功能、缴费

功能、待遇发放功能。应用功能包括人力资源社会保障功能、医疗健康功能、城市交通和公共服务功能、志愿服务功能、本地居民优惠功能等。



本报海口5月22日讯(记者邵长春 通讯员张璐)“你看箱梁上都印有一个二维码,可通过扫描二维码随时调取梁片生产过程的档案信息。”5月21日,在海口绕城公路演丰至美兰段(二期)工程建设项目一标段制梁厂,该项目副总工程师齐卫明说,这相当于每个箱梁都有了独特的电子身份证,即使完工多年后也可追溯责任。

为每个箱梁配二维码,这是省交通工程建设局在海口绕城高速二期项目试点智慧工地建设的缩影。随着近年来我省重点交通工程不断上马开工,传统模式已无法满足管理需求。为此,省交建局将2019年作为开展智

慧工地的探索年,并在海口绕城高速二期项目试点我省首个交通智慧工地建设,日前该项目智慧管理云平台已完成交付并投入使用。

海南日报记者在该项目设在海口市灵山镇上的代建指挥部看到,项目的投资完成情况、产值统计以及各种动态信息都通过图表形式展示在大屏幕上,通过屏幕就可直观了解项目建

## 海口绕城高速二期项目试点我省首个智慧工地建设 每个箱梁都有电子身份证

设情况。该平台技术员余松林说,平台综合运用了物联网、互联网、大数据、图像识别、GPS定位等技术,可实现工程建设项目施工过程信息的自动化采集、传输及云端存储,并根据建设规范、标准等进行自动的比对分析,从而辅助工程项目的建设管理。

此外,工人头上戴的安全帽也成了智能识别的工具。该工地利用前

端摄像机实现了对重要施工场站的实时监控,可智能化分析施工现场的违章作业行为。一旦发现违章作业行为,系统会自动下发违章告警消息,提升员工的整体安全意识。施工中的很多工序也实现了智能化,如在道路施工中重要的张拉和压浆环节,数据会被实时传输至管理平台,如果监测到产品的相关参数不达标,就要

从头再来,通过智能化的手段提高张拉和压浆质量。

智慧工地建设也大大提高了施工环保水平。该项目二标段工地现场设有专门的设备,可24小时进行实时噪声扬尘监管及控制。“如果扬尘超标了,就会自动触发水炮装置,对现场进行喷水降尘处理,最大限度减少对周边居民生活的影响。”齐卫明说。

## 壮丽70年·奋斗新时代

■ 人民日报记者 陈伟光 黄晓慧

秋天,他们像候鸟一样从全国各地飞来;春天,他们带着沉甸甸的收获,将希望的种子撒向大地。

超过700家农业科研院所、大专院校、种业机构的近7000名科技人员,因为这年复一年的例行“迁徙”,有了一个共同的称谓——南繁人。

南繁基地,位于北纬18度线以南的海南省三亚、陵水、乐东三市县境内。新中国成立以来育成的7000多个农作物新品种中,超过70%曾经经过南繁孕育。

如今,乘着海南自贸区建设的东风,海南正以国家南繁科研育种基地建设为核心,以南繁科技城和全球动植物种质资源引进中试基地建设为两翼,高标准打造国家种业基地。

今年春节,王鹏管理的30亩地成功育出了1.5万斤早熟玉米种子。他信心倍增,第二茬扩种到了50亩。可这回赶上了天气持续升温,虫害加剧,第五遍药打下去,虫子不仅没有消除,反而钻到了玉米芯里。

“好在最后的收获时刻,虫子化蝶了,没再祸害下去,留了一点点的收成。50亩地只收了3700斤。”相比隔壁基地100多亩地的绝收,王鹏觉得老天已经很给他面子。

几家欢乐几家愁,南繁向来如此,丰厚馈赠的背后是无数次的绝收。

“一万多种样本组合才有可能育出一个新品种,而一个新品种要经历十几代繁育才能稳定下来。育种就像养育自己的孩子,每年我们抱着希望而来,虽然常常铩羽而归,但来年依然会满怀希望再战。”在陵水光坡的水稻育种基地,67岁的南繁老兵蔡得田即将迎来到南繁第四十五个年头的收获。

用地难、服务保障跟不上,是南繁存在多年的“老大难”。江西省农科院水稻所的南繁人王晓玲说,以前地块分散,烈日下奔走于地块之间作业,“衣服能晒出盐来,就盼着回到住地有口热饭吃”。

而今,困扰王晓玲多年的难题有望得到彻底解决。海南省以省域“多规合一”改革为契机,在三亚、陵水、乐东划定26.8万亩南繁科研育种保护区,实行用途管制。目前,南繁科研育种新核心区土地流转任务已基本完成,有18个

省份签约,共流转用地1.4万余亩。

王晓玲所在的江西省农科院育种基地,搬到三亚市凤凰镇水胶村,全新的办公楼和生活区已于今年初落成启用。紧邻生活区的170多亩连片育种基地,进行了高标准农田改造,制种区、展示区、繁种区、种子加代区划分清晰,用水也得到有效保障。

## 反哺:再造海南农业引擎

乐东瓜农从南繁基地学来的覆膜大棚技术,一改以往蜜瓜“躺在”沙地里的露天种植传统,既防虫害,又防台风。过去,海边沙地每亩50元租金无人问津,现在涨到每亩3000元。

近10年来,冬季海南种植西甜瓜面积达到20万亩以上,产值达50亿元以上。这是南繁成果就地转化的成果。

“南繁不仅有育种资源,还有丰厚的农业技术资源。”三亚市南繁科学技术研究院(下称三亚南繁院)院长柯用春说,海南一直在探索改变长期形成的“两头在外,中间在琼”南繁模式,把这些资源就地转化,助力海南农业发展和农民增收。

最近3年,海南省支出南繁规划项目资金3.3亿元,南繁公共服务平台项目已完成,南繁供地农民定金补贴、制种大县奖励资金、生物育种专区、水利设施、高标准农田等项目正在实施。

目前,海南全省南繁水稻品种覆盖率高达95%以上,冬季瓜菜品种和基本上来自南繁,带动出现了一批“蜜瓜村”“豇豆村”“青瓜村”。南繁育种成为当地农户致富的“金钥匙”。

除了南繁科研成果就地转化,越来越多的南繁技术人员选择留在海南服务本地农业。三亚南繁院农业工程技术研究中心副主任曹明,起初和许多农学专业的学生一样,来南繁是为了完成毕业论文。年复一年,他渐渐爱上这片热土,决定安家南繁,服务海南农业。

从事土壤和肥料研究的曹明,去年带领团队成功对南滨农场一块5亩玉米育种基地进行了改良;今年又在高温、高热、高盐的西沙永兴岛成功无土栽培出4种新鲜蔬菜,解决了三沙吃菜难题。

落实海南自贸区建设规划,实施国家南繁科研育种基地、南繁科技城等公共平台建设,带动越来越多的南繁产业扎根三亚。中化集团、中信集团等企业积极参与南繁科研基地建设,隆平高科、隆华种业、西科种业等10余家企业在三亚设立法人单位,中国种子协会南繁分会落户三亚。

## 出海:从小岛跳向世界

4月,第三届中国(三亚)国际水稻论坛举办,来自18个国家的700多名农业专家和企业界人士出席。这是三亚连续第三年举办国际水稻论坛。“之所以越办越火,是因为有南繁气候和人才优势的坚实支撑。”柯用春说。

据统计,南繁杂交水稻在全国累计种植面积超过3亿公顷,占全国水稻种植总面积的60%以上,累计增收稻谷4.5亿吨。我国杂交水稻种子年出口约4.7万吨,占全国种子出口量

的95%以上,而杂交稻育种制种研究100%经过南繁。

前来参加论坛的老挝农林部副部长尚达·蒂帕沃·恩芬赫提出,希望通过与中国研究机构合作,利用中国先进的杂交水稻技术、水泵农机和肥料农资产能的优势,改善老挝的水稻种植技术,提高当地水稻产量。

隆平高科是依靠南繁种业“走出去”的企业之一,在菲律宾、印度等地建立了7个育种站。隆平高科副总裁谢放鸣说,杂交水稻海外推广兼具国内外挑战,今后将有针对性地进行研发推广,助力杂交水稻全球化发展。

去年11月,三亚南繁院在印度尼西亚北苏拉威西省阿姆朗县试种的3亩设施甜瓜喜获丰收。最近,三亚南繁院将赴印度尼西亚,与当地的企业签订推广种植合同。

2017年3月,来自印度尼西亚的农业专业学生进入三亚南繁院学习水稻育种知识。这是该院首次接纳外国留学生入院学习。迄今,已有11名印尼留学生在三亚南繁院学习农业技术。

“中国种业走向世界,海南是‘中转站’和‘出海口’。”柯用春说,“三亚南繁院以服务国家南繁育种制种基地建设为载体,为‘一带一路’搭建产学研结合的两座‘桥梁’。一座是利用南繁搭建海南与内地农业科研院校的连接桥梁,汇聚全国农业科技成果,服务三亚农业;另一座是利用海南气候、南繁聚集优势,搭建海南面向‘一带一路’沿线热区国家的南繁成果转化桥梁。”(原载《人民日报》2019年5月18日1版)

## 关注2019年海南端午美食文化节

## 海南端午美食文化节25日开幕

本报海口5月22日讯 2019年海南端午美食文化节将于5月25日上午在海口名门广场开幕。本次活动将在以往深挖粽子饮食文化的基础上,拓宽美食文化内涵,助力海南全域旅游建设。活动涵盖海南粽业研讨会、海南粽子品鉴、颁发“海南名粽”牌匾等内容。

海南端午美食文化节已成功举办两届,此次是第三届。活动已经成为海南粽业展示推广、市民选购端午粽子最重要的平台之一,每次活动均引起强烈反响,获得参展企业和市民点赞。

今年的活动吸引了来自琼海、定安、万宁等县县的“海南苗妹五色粽”“新泰来”“粽子兄弟”“粽子西施”等海南知名粽子品牌和数十家知名粽企参展。除了传统粽子之外,广大市民还可以在活动中品尝购买各粽企推出的各种创新型粽子以及地道的海南特色美食。此外,在活动中购买相关产品还将得到额外的折扣优惠。

据了解,本次活动为期2天,由海南日报报业集团、琼海市商务局、定安县发改委主办,海南日报会展有限公司承办。(蔡锡葵)

## 关注2019年海南定安美食节

## 定安美食文化节名菜齐聚 美食街“争鲜免费券”陆续发放

本报定城5月22日电(记者邓虹 特约记者司玉)2019海南定安美食文化节“争鲜美食汇”活动将于5月25日至26日在定城海州广场举行。5月22日,南国都市报微信公众号已陆续发放“争鲜免费券”。

据了解,活动现场将设24个摊位,提供定安粽子、炸黑猪排骨、酒糟鱼、甜酸鱼、黄金球、蜂蜜牛肉干等数百种美食。东方酒店、富兴酒家、春阳餐厅、迎春鸡饭店、兴顺酒店等名店名厨,将联手为广大民众奉献一场美食盛宴。

据悉,“争鲜免费券”已于22日在南国都市报公众号上线,领取后存至微信钱包,届时可持券至现场兑换免费品尝餐券。目前,第一批发放的700张“免费券”已认领近半。此外,组委会也将于25日和26日每天上午9时,在“争鲜美食汇”现场另投放一定数量的“免费券”供到场市民认领。

此外,组委会准备了各大定安菜系餐厅的名菜优惠券,在南国都市报领取“名菜优惠券”,可在定安挑选各大餐厅以优惠价格享用美食,优惠活动将持续到本月28日,数量有限,领完即止。