

《东坡海南》亮相第十二届中国艺术节

角逐第十六届文华奖

本报上海5月23日电（记者尤梦瑜）5月23日晚，由海南省委宣传部、省旅游和文化广电体育厅出品，省歌舞团和北京舞蹈学院教学实践中心联合创排的原创民族舞剧《东坡海南》在上海大剧院亮相，参加第十二届中国艺术节演出并角逐第十六届文华奖。

当晚，1000余名观众欣赏了这台讲述苏东坡谪居海南，竭诚笃行“黎汉一民，华夷同樽”的动人舞剧。该剧通过“翁滴南荒”“黎汉兄弟”“桃榔劝学”“天涯学堂”“鸿雪大梦”五幕，从历史性、民族性、精神性、文学性、艺术性五个方面，塑造了一个立体的、生动的、“海南的”苏东坡形象。

参评文华奖要求主创团队要将舞台作品的艺术性摆在首位。此次亮

相，主创团队通过对独舞、双人舞、群舞的修改润色来体现审美价值，让艺术性得到提升。舞台上，苏东坡扮演者孙科以大气的舞蹈语汇展现苏轼的坎坷人生，以舞“作”诗，向观众呈现了一代文豪的多首佳作。舞美设计方面，通过硬景与声光电的配合，打造出了波涛汹涌的海面，明媚盎然的野趣田园，尽显琼州之美。

《东坡海南》2016年首演，随后在全国多地巡演60余场，相较于初版，此次演出版在音乐、编舞、舞美、服装方面都有较大修改和提升。孙科、杨峥、彭义博等主演坦言，《东坡海南》是一部立足海南本土文化的舞台艺术作品，团队通过一次次演出，精心打磨，努力以最佳状态展示海南文化风采。

“这部剧不仅舞蹈美、音乐美，所讲故事也很美，让人们对苏东坡在海南的那段经历有了全面的了解。更重要的是，主创人员通过对人物价值观的刻画来关照当下，给我们现代人带来启示和思考。”上海市民陈硕说。

该剧将于5月24日晚演出第二场。第十二届中国艺术节于5月18日至6月2日在上海举行，充分展示近3年来文艺创作的丰硕成果和文艺工作者的精神风貌，为庆祝中华人民共和国成立70周年营造良好社会氛围。艺术节期间将评选出由文化和旅游部设立、表彰专业舞台表演艺术的最高政府奖文华大奖。

据悉，全国共有38台剧目参评本届文华大奖。



5月23日晚，舞剧《东坡海南》在上海亮相第十二届中国艺术节。
本报记者 宋国强 摄

海南中视开拍新电影《一日成交》

从海南走出去的王挺担任编剧、导演兼主演

本报海口5月23日讯（记者卫小林）中视影业（海南）投资有限公司继去年推出纪实电影《藏北秘岭》后又拍新片了。海南日报记者5月23日从海南中视集团获悉，海南中视影业新电影《一日成交》近日在贵州贵阳开拍，预计2020年全国公映。

据介绍，《一日成交》定位为喜剧类型，第一出品方为海南中视影业投资有限公司，另有北京海宁视点传媒有限公司、北京和道金城文化传媒股份有限公司和王挺工作室联合出品。联合出品人王挺是从海南公安战线走出去的知名演员，王挺告诉海南日报记者，他1992年来海南，当时在海口市公安局新华分局刑警队工作，1995年被抽调到公安部工作，后因参演《重案六组2》走上表演之路，出演过海南题材热播剧《热带风暴》（央视一套晚间黄金档播出），主演过电视剧《重案六组3》《断箭》《养母的花样年华》和电影《我的长征》《第一军规》等。此次拍《一日成交》，王挺不仅是联合出品人，还是



导演王挺（左一）在给演员说戏。 剧组供图

该片编剧、导演兼主演。

演员中，观众最熟悉的要数最近特别火的倪大红，他因在热播剧《都挺好》中扮演“苏大强”而“霸屏”。男演员还有著名笑星梁天，国家话剧院国家一级演员许文广等。女演员中，有参演香港著名导演杜琪峰电影《盲探》而进入影视圈的郎月婷，电视剧

《洪湖赤卫队》女主演温峥嵘等，另有新生代演员钱冬旎、张津铭等参演。

据悉，《一日成交》是一部在贵阳实景拍摄、以贵州方言为主要对白的喜剧电影。故事讲述一桩发生在一天之内的古玩交易案，片中形形色色人物露出各自本色，最终，贪婪在亲情感召下退缩，家人也得以团圆。

人文情感纪录片《中国喜事》开机

6大视角凸显“喜事”精神内核

本报海口5月23日讯（记者陈卓斌）5月23日上午，海南卫视在省博物馆举行节目推介会，宣布6集人文情感纪录片《中国喜事》正式开机。该片将通过“新生、成长、良缘、传家、团聚、收获”6大视角，集中凸显“喜事”这一精神内核。

据介绍，《中国喜事》是海南卫视为庆祝新中国成立70周年而精心策划的重磅作品，已在国家广电总局立项，并入选国家广电总局2019年“记录新时代”重点纪录片精品项目。该片摄制组将对多地百姓的传统文化、生活细节逐一记录，精心呈现普通中国人日常生活中的“喜事”。

发布会后，团队将分6路摄制组分赴北京、海南、西藏、广东、内蒙古、山西、四川等多地展开拍摄。按制作计划，该片将于今年国庆节期间在海南卫视和各大视频平台同步播出。

推介会还介绍了《潮起海之南》栏目，该栏目通过《自贸影像志》《品味海南》等四个子栏目，多维度记录和讲述新时代海南发展建设故事。

全球足球产业峰会海口举行

本报海口5月23日讯（记者罗霞）5月23日，为期两天的2019全球足球产业峰会暨海南世界足球发展大会在海口开幕，吸引近千名国内外足球产业界嘉宾与会。

会上，嘉宾就足球项目的科学训练、足球产业的发展、足球媒体的角

色、青训体系的建立、科技对足球产业的多重影响、欧洲先进足球经验等话题进行了交流。

主办方相关负责人表示，希望通过大会交流和沟通，让有关各方深度融入中国足球产业发展进程，将中国足球产业与世界足球联结在一起。

房产周刊 | WEEKLY

天花板发霉、地面渗水……精装修楼盘为何频曝“硬伤”？

房·热点

天花板发霉、木地板被泡烂……号称每平方米以近万元标准装修的新房，却令购房者头痛不已。近期，上海多个楼盘因装修质量问题产生纠纷。

记者调查发现，事实上所谓“万元精装修”的实际标准仅为几百元，“名牌产品”实为不知名小工厂生产的。部分开发商一味追求压缩成本，导致装修质量问题频发。近日，住建部办公厅发布通知，在全国范围内开展建筑市场和工程质量安全监督检查。

名企楼盘屡现精装修纠纷

上海金地佘山天境多名业主近期反映，开发商售楼时宣传的“品质品质”装修，存在严重质量问题。

“花两代人积蓄买个房却这么闹心！”一位业主告诉记者，该项目均价约每平方米5万元，号称装修标准为每平方米8000元，收房后却发现，室内装修品质低劣到令人难以置信。

多户业主家出现房门破损、天花板发霉、墙纸翘起、地面渗水等问题。“我们找了专门的验房师做检测，发现问题多得触目惊心。”一位李姓业主告诉记者，目前，业主与开发商已经过多轮沟通，问题仍未得到妥善解决，已开始走诉讼程序。

记者调查发现，2018年以来，上海新建楼盘频曝装修质量问题，其中不乏品牌房企的楼盘。据了解，金地在松江所建的另一项目金地自在城，



出现楼柱开裂、电梯劣质等质量问题；恒大在上海的恒大佘山首府，出现精装修墙纸接缝不齐、墙面不平整、做工毛糙等问题；位于上海青浦的虹桥正荣府，交付的多户住宅出现天花板、墙壁和地砖漏渗水，木地板发霉等现象。

据上海市消保委统计，2018年全年共受理房屋装修类投诉4953件，同比上升38.2%，投诉问题主要集中在偷工减料、以次充好，把不合格材料冒充合格品等。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示，开发商责任意识淡

薄、忽视产品价值是出现质量问题的主因。

“偷梁换柱”因验收标准模糊

“房屋装修质量纠纷频发的一个重要原因，是开发商追求利润更大化，偷工减料、压缩工期，放松了对品质的把控。”一位开发商说，为降低成本，一些房企往往会在装修上动歪脑筋，比如承诺的装修标准是每平方米5000元，实际上降到1000元甚至几百元，出现问题也就

不足为怪了。

不少消费者反映，一些楼盘用来宣传销售的样板房与实际出售的房子装修质量“货不对版”。上海闵行星河湾与业主约定按照样板房装修标准施工，但业主收房后发现，样板房中的高价石材全被换成普通石材，家具质量低下，与样板房陈列的家具有明显差别。

此外，克而瑞研究中心副总经理杨科伟表示，不少房企对施工环节成本严加控制，有的项目被层层分包，甚至找装修施工的“游击队”。有的楼盘所使用的所谓“品牌产品”，其实可能来自无名小厂，质量难以保证。

绿城房地产建设管理集团董事长李军表示，部分开发商为保证资金快速周转，努力控制成本、降低施工标准，导致房屋装修问题越来越多。

业内人士表示，目前，精装房在交房时没有国家强制执行的验收办法，这让部分开发企业“有机可乘”。

中国建筑业协会专家委员程海斌表示，目前，精装房在交房时没有国家强制执行的验收办法，不同开发商用的材料、装修方式等不一样，精装修房定价、质量把控等就产生了灰色地带。“无论几百元还是上万元，没有统一验收规范，各种标准都沦为模糊概念。”

加强装修全过程监管

不少业主质疑，这些明显存在装修质量问题的房子是如何通过验收的？

上海市住建部门有关负责人表示，有关部门在验收房屋时重在关注安全问题，但装修方面没有强制执行的验收办法。如果出现装修争议，需

开发商和购房者双方自行协商解决。若出现质量问题，首先应由施工单位负责，其次监理单位也要负相应责任。

近年来，新建楼盘装修纠纷问题频现，但已提前付完房款的购房者往往陷入维权困难的窘境。

上海市华荣律师事务所合伙人丁兴峰律师认为，一般来说，精装修并没有明确的标准，合同中一般也不会注明是按照多少钱的标准去装修。开发商一般还会在预售合同里补充对自己有利的条款，从法律上来说维权比较困难。

业内人士认为，制约开发商任性违约最有效的手段是加强监管，提高房企违约成本。

据了解，杭州市萧山区已针对精装修验收出台了《关于加强住宅全装修项目质量安全管理的通知》，要求建设单位对预售房源的每个户型设置一套实体样板房，并将装修方案报送行业管理部门备案。样板房要按1:1的比例反映装修标准和施工质量，交房时装修质量不能低于样板房水平。

“现在精装修新房纠纷中相当集中的问题就是样板房与交付房屋不符，建筑材料偷工减料等，文件要求开发商真正做到实景房展示，保证购房者‘所见即所得’。”该区住建局相关负责人表示，下一步还将引入第三方监督，对住宅装修进行全过程管控。

严跃进建议，精装房在销售之初即应让开发商列明装修标准清单，即提供交付后房屋室内装饰装修主要材料和设备的品牌、产地、规格、级别、数量等，并在监管部门进行样板房影像证据保全，从源头上保障购房者权益。

（据新华社电）

华浔品味装饰

热线:68581005 68581006

地址:海口市珠江广场帝都大厦11楼

家装课堂

家庭电路装修别在承重墙上开横槽

家庭电路装修时，千万别在承重墙上开横槽，否则会对整个墙体结构的承重安全产生影响，导致房屋结构出现安全隐患。

电线管的固定也大有讲究，距离不当或固定材料不稳都可能产生隐患。长时间使用后，可能导致管路下垂。华浔《365施工工艺白皮书》规定，水管的安装都要严格按照相关工艺标准执行。

当强弱电交叉时，应用锡箔纸包裹电线管并做过桥弯处理。如果不提前进行处理，强弱电交叉会引起电流干扰，可能导致家中电视画面模糊等现象。装修时，一定要提前做好防干扰处理。

此外，电路装修时，还要注意查看以下细节：接电盒电线应做到安全有序，电冰箱要单独设立回路等。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持



广告联系 李亚丹 13976077158