

罗牛山电商大厦：打造电子商务生态产业集聚区

集农业电商、创新创业、企业孵化、人才培养、互联网金融和农业供应链服务于一体



罗牛山电商大厦。

《中国(海南)自由贸易试验区总体方案》明确提出,要加快现代服务业集聚发展,从而为努力建成高标准高质量自贸试验区,为逐步探索、稳步推进海南自由贸易港建设打好坚实产业基础。

在此大背景下,由海南罗牛山食品集团有限公司投资建设,围绕热带农业创新创业、农旅电商产业园等为核心目标进行招商和运营的罗牛山电商大厦,于2018年12月正式开园。该园致力于打造汇集海南农业电商、创新创业、电商企业孵化、电商人才培养、互联网金融和农业供应链服务于一体的电子商务生态产业集聚区。

今年,在该电商大厦内将举办东南亚商业机遇交流会、海南农产品电商物流配送推介会等10余场活动,服务超过500家企业,辐射金融企业、农业种植大户、合作社、电商、物流、商场以及连锁超市等相关企业及行业。



园区办公环境。

2 广聚优秀企业 打造创新创业活力区

正因为其独特的区位等优势,罗牛山电商大厦自2018年12月正式开园以来,已有超过50家企业进驻。其中包括海南生猪交易信息中心、海南富汇达农业开发有限公司、海口市尚米斯商贸有限公司、海南绿动未来汽车租赁有限公司、海南赛美斯新能源技术研究院有限公司等一大批农业+科技融合发展的企业。

“对于入驻园区的企业,我们也有相关的准入标准,特别是对企业所涉及的行业和领域进行了相对应的划分。”海南罗牛山食品集团有限公司相关负责人介绍。

其中,农业供应链相关企业主要包括涉农互联网企业、农业大数据企业、农旅电商企业、电商物流企业、冷链物流企业、供应链服务商(电商、农业)、供应链金融企业等;热带农业创新创业中心主要包括科技农业创新项目、大学生创业项目、共享办公项目、创业沙龙会、创新创业孵化器运营商、乡村振兴企业、新能源企业、知识产权文创企业、农业投资咨询企业等。

此外,在自贸区自贸港企业方

面主要包括外资企业、世界500强企业、央企等入驻海口江东新区参与自贸区自贸港建设的相关企业;配套服务企业方面主要包括餐饮及休闲娱乐、商超零售企业(含新零售)、精品商务酒店、银行、工商、税务、海关、出入境检验检疫等相关公共服务机构。

该负责人还表示,海南罗牛山食品集团有限公司将立足自身优势,将罗牛山电商大厦打造成海口江东新区领先的集电子商务、大数据中心、高效物流、现代服务业于一体的智能化综合性产业园区,广聚优秀企业落户海口江东新区。

未来,海南罗牛山食品集团有限公司将在相关部门的指导下,同期打造海口罗牛山互联网创新创业基地、海口罗牛山中小微企业加速基地,构建500平方米以上的“乡村振兴众创空间”以及2000平方米以上的“新东科技企业孵化器”,从而深度服务海南互联网电商产业、乡村振兴事业、热带高效农业以及高新技术农业企业,提高海南农业产业核心竞争力。

本版策划/统筹 容朝虹



电商大厦入驻企业车队。

1 区位优势明显 综合发展潜力巨大

“当前,海南正迎来建设自贸区自贸港的伟大历史机遇,海口江东新区是建设中国(海南)自由贸易试验区的重点先行区域。罗牛山电商大厦落户在此区域内,区位优势明显,发展潜力巨大。”海南罗牛山食品集团有限公司相关负责人介绍。

据了解,罗牛山电商大厦位于海口市桂林洋经济开发区灵桂路北侧罗牛山产业园内,距市中心约10公里、美兰机场约4.5公里、环岛高速入口约2.5公里。地理环境优越,周边配套成熟,园区项目建设更是海

南省、海口市“十二五”“十三五”规划重大项目。

不仅如此,在人才优势上,罗牛山电商大厦周边的大学城区内有海南经贸职业技术学院、海南师范大学等多所学校,从而为罗牛山电商大厦建立海南高校人才实习实训基地奠定了良好基础,打造海南高校毕业生向专业性人才转型的孵化区。

在生活配套上,为满足园区职工生产生活的需求,园区特设置了中央厨房,可同时

容纳1000人就餐,提供早中晚工作餐。中央厨房内还设有包厢,可按需要烹饪特色美食,满足商务接待以及参观考察等用餐需求。同时,园区内职工之家共设有房间400间,房型多样,房间内配套齐全。

在办公配套上,园区设有多功能会议室、洽谈室、路演大厅、商务咖啡厅、公共展示大厅等。同时,有充足的停车位,其中地下负一楼划线停车位168个,地上广场划线停车位116个,周边非划线停车位500多个。



电商大厦实景图。