

全省农房报建工作步入轨道,今年前4个月共核发《乡村建设规划许可证》14652宗 逢建必报抓得实 农房“地基”打得牢

■ 本报记者 陈雪怡 通讯员 尹建军

在农村建房,需要准备些什么? “找施工队、准备材料、看好日子……以前盖新房,要准备的东西可多了;现在盖新房,所有事情都可以往后放一放,最重要的是,要先报建。”日前,站在自家正在修建的新房前,文昌市东郊镇良梅村村长张文清看着新房一楼门口墙上贴着的《乡村建设规划许可证》复印件说。

3074宗、发证宗数全省排名第二,这是文昌市上的2019年1月至4月农房报建“成绩单”。同时段,全省共核发《乡村建设规划许可证》14652宗,2019年前4个月农房报建发证量相当于2018年发证总量的71.3%,全省农房报建工作开始步入轨道,“地基”越扎实,农房越稳固。

以简促报,快捷便民

文昌市东郊镇良梅村党支部书记、村委会主任陈颖林的手机里有一份特殊的“良梅村地图”,和村里的农房报建息息相关。“只要符合‘一户一宅’、宅基地面积等规定的条件要求,同时农房选址在建设用地图内就可以申请报建。”一边说着,陈颖林一边打开“奥维互动地图APP”,对一位村民农房宅基地选址是否符合“多规合一”等进行预判,“来确认下定位,你选的地是这块吧?这里属于建设用地的范围内,可以建房。不过要注意,房子不能占到基本农田、公益林、生态红线,这些是绝对不可以越线的。你看,就是这块跟这块。”

站在一旁,伸长脖子,探着头,认真看“地图”的村民忍不住赞叹道:“有这东西真方便,这么快就能确定能不能在这里盖房了。”以往的农房报建流程,由村民初选地块,报给乡镇国土所安排测点后,工作人员再套叠“多规合一”判断是否满足宅基地选址用地条件。

“由于不了解场地‘多规合一’情况,村民的初选地块大多不满足‘多规合一’乡村建设用地,导致反复‘摸瞎’测点,来回‘折腾’选址。”文昌市规划编制研究中心主任王宇洲说,“以前光这一步,没个一两年办不下来,费时又费力,所以村民的报建积极性不高,工作人员和基层干部的压力也很大。”

如何破解报建选址难?“充分运用信息化技术手段,即把经过加载坐标转换、数据优化处理后的‘多规合一’数据,导入‘奥维互动地图APP’。”王宇洲说,如此一来,基层干部通过手机或平板电脑,使用该APP实时定位查询所处位置的“多规合一”用地性质,

即可现场初步判定村民建房是否符合“多规合一”,一次性便可将宅基地选址确定下来。

选址速度加快,报建比例提高。“通过不断强化工作举措、完善工作机制,落实体制理顺到位、宣传工作到位、培训工作人员到位、规划调整优化到位、现代化技术推广到位、监督检查到位‘六个到位’,文昌的农房报建量呈现井喷式增长。”文昌市自然资源和规划局副局长彭修谊说,经过一年多时间的稳步推进,截至2019年5月10日,该市共核发5609宗《乡村建设规划许可证》。

以巡促报,以打促报

万宁市山根镇大石岭村村民陈志标觉得农房报建更方便了,“因为家门口就有个便民服务站,有村党支部书记帮忙指导填写报建申请,还可以代送材料到镇里。”陈志标说。

因为家里人口较多,陈志标决定在了一层楼的基础上再加盖一层。于是今年元宵节过后,他便到设在村委会办公楼的“山根镇大石岭便民服务站”申请农房报建。

“申请表怎么填写、需要准备哪些材料、都有哪些步骤流程等。”陈志标说,这些都是大石岭村党支部书记、村

委员会主任曾宪藩手把手地教他,一件一件告诉他的,“材料也是曾书记帮忙送到镇里的。我们在家门口就可以申请报建,都不用跑出村,很方便,也很快!”陈志标笑道,清明节前后,他就已经拿到了《乡村建设规划许可证》。

“一般情况下,17个工作日左右,村民就可以拿到证。”山根镇规划建设管理所所长吴多健介绍说,考虑到部分农户的文化水平较低,该镇各村都设立了便民服务点,为报建群众提供填表和送表到镇规划所的服务。

同时,各村招聘了违法建筑巡查员,每户报建合格的农户,该规划所都会发放农房报建信息公示牌。“巡查员通过查看建房户有没有挂牌,可以了解该户是否报建。”山根镇武装部部长许儒宁说,该镇去年共拆除违法建筑面积6063平方米,通过加大对违法建设行为的打击力度,在起到震慑作用的同时,引导农户逢建必报、依法报建,越来越多村民也慢慢意识到农房报建的重要性。

以奖促报,盖房有“红包”

通过开展农房报建,三亚市天涯区水蛟村村民王玉祥不仅建好了漂亮的两层楼房,还有望收到一个“乔迁红包”。

“对于进行农房报建,并且按照设

计图纸建房,房屋样式、色彩等符合三亚建筑风貌管控标准的农户农房,经申请验收通过后,我们将奖励其2万元。”三亚市规划局天涯规划分局局长林新光说。

以简促报,以巡促报,以打促报,以奖促报,这是我省推进农房报建、“逢建必报”工作的“四大抓手”。以简促报为例,为方便农民报建,儋州市出台农房建设规划报建管理暂行办法,明确提出2年内,满足建房条件的农户,只要符合“多规合一”要求,无宅基地使用权证、无村庄规划,也可以申请建房;海口市秀英区则于今年4月将出具宅基地批准证明权限下放乡镇,现在农户持有集体土地使用证或拿到宅基地批准证明,只需盖4个章,7个工作日内就可以拿到《乡村建设规划许可证》。

“农房报建,对于维护农民合法权益,以及有序建设美丽乡村、实施乡村振兴战略、促进农村经济社会发展等,都具有重要意义。”省自然资源和规划厅厅长丁式江表示,我省将在2020年底前编制(修编)完成全省村庄规划,切实抓好抓实村庄规划体系建设,确保做到“逢建必报”,促进海南乡村振兴,助力海南自贸区自贸港建设。

(本报海口6月11日讯)



璀璨洋浦 夜景“亮丽” 6月9日傍晚,在洋浦经济开发区洋浦大桥周边,灯火璀璨,夜色“亮丽”。近年来,洋浦大力开展城市综合整治,对洋浦大桥周边进行绿化美化和亮化改造,城市面貌得到很大改观。 本报记者 陈元才 摄

海口推进快递员等八大群体入工会 力争到2020年底农民工入会率达55%

本报讯(记者计思佳)海南日报记者近日从海口市总工会获悉,海口日前制定《海口市总工会关于推进货车司机等群体入会工作实施方案》(以下简称《实施方案》),全力推进货车司机、快递员、护工护理员、家政服务员、商场信息员、网约送餐员、房产中介、保安员等群体(以下简称“八大群体”)入会,实现“八大群体”入会取得突破,力争到2020年底全市农民工入会率达到55%。

据了解,海口市交通运输局和港航管理局、邮政管理局、卫生健康委员会、商务局、市场监督管理局、住房和城乡建设局、公安局将分别甄选一家单位作为海口市总工会开展“八大群体”入会集中行动试点单位。

《实施方案》强调,货车司机等群体人数较多,劳动关系复杂,就业形态多样,服务诉求多元,维权需求强烈。将他们吸收到工会中并稳固下来,必须坚持入会和服务一体推进、互相促进。要树立职工需求导向,针对各群体职业特点和意愿诉求,提供供需对路的服务。整合工会服务资源,在劳动就业、工资报酬、社会保障、困难帮扶、安全生产等方面提供优质服务,帮助解决生产、生活中遇到的实际困难,让他们真正感受到加入工会的好处,体会到“家”的温暖。

要充分运用信息化手段畅通入会渠道,努力将“八大群体”纳入会员实名制管理体系,实现发展会员“精准定位”。开展“互联网+”工会普惠性服务,打造方便快捷、务实高效的服务新通道。

万宁以“双创”为抓手,助力海南自贸区自贸港建设 提升城市治理水平 争创一流营商环境

本报万城6月11日电(记者袁宇 通讯员梁振玮)6月11日,万宁市召开创建国家卫生城市和省级文明城市(以下简称“双创”)动员大会,以“双创”为抓手,着力提升城市治理水平,营造一流营商环境,为海南自贸区自贸港建设作出“万宁贡献”。

万宁市委书记贺敬平表示,当前万宁离海南自贸区自贸港建设要求的良好人居环境和一流营商环境还有不少差距,将以“双创”为抓手,着力提升城市治理水平,打造良好人居环境,营造一流营商环境,从而吸引

省气象局发布高温四级预警 我省8市县今将出现37℃以上高温

本报海口6月11日讯(记者叶媛媛 通讯员许嘉)海南日报记者6月11日下午从海南省气象部门了解到,海南省气象局17时发布高温四级预警:预计12日白天,海口、临高、澄迈、定安、屯昌、儋州、昌江、琼海8个市县的的部分乡镇将出现37℃以上的高温天气。

陆地方面	<p>预计12日白天</p> <p>北部,晴间多云,局地午后有雷阵雨,最低气温27℃-29℃,最高气温36℃-38℃</p> <p>中部,晴间多云,最低气温24℃-26℃,最高气温34℃-36℃</p> <p>东部,晴间多云,最低气温27℃-29℃,最高气温35℃-37℃</p> <p>西部,晴间多云,最低气温28℃-30℃,最高气温35℃-37℃</p> <p>南部,晴间多云,最低气温25℃-27℃,最高气温34℃-36℃</p>	<p>省气象部门提醒,高温天气不要长时间在太阳下暴晒,注意到阴凉下休息。外出活动时,应做好防晒,运动量不宜过大。</p>
	<p>预计12日夜间到13日白天</p> <p>北部,多云,局地午后有雷阵雨,最低气温27℃-29℃,最高气温35℃-37℃</p> <p>中部,多云,最低气温25℃-27℃,最高气温34℃-36℃</p> <p>东部,多云,最低气温27℃-29℃,最高气温34℃-36℃</p> <p>西部,多云,最低气温27℃-29℃,最高气温35℃-37℃</p> <p>南部,多云,最低气温25℃-27℃,最高气温34℃-36℃</p>	<p>科普小知识</p> <p>根据海南省实际情况,高温预警按以下标准发布:</p> <p>三级预警: 预计未来24小时内,海南省3个及以上市县将出现40℃以上的高温天气</p> <p>四级预警: 预计未来24小时内,海南省7个及以上市县将出现37℃以上的高温天气</p>

制图:张昕

文昌通报两起 履行主体责任不力案例

本报文城6月11日电(记者李佳飞 通讯员黄云平)海南日报记者6月11日从文昌市纪委监委获悉,近日,文昌市两名责任人因履行主体责任不力被处分和通报。

通报的两起案例分别是:文昌市教育局党组成员、副局长黄有宝落实主体责任不力问题。2018年,黄有宝担任市教育局分管德育、校园欺凌防范、安全教育等工作的副局长期间,落实校园欺凌综合治理工作不力,导致2018年两所中小学发生校园欺凌及暴力事件。2019年5月,黄有宝受到党内警告、政务记过处分。

文昌市农业科学研究所负责人林先群落实主体责任不力问题。2015年1月至2018年4月,林先群不正确履行工作职责,单位出差管理混乱,对干部差旅报销疏于管理,导致单位多名干部虚报差旅费共计12.82万元,其中林先群虚报差旅费、超标报销车辆燃油费共3.66万元。2019年4月,林先群受到党内严重警告、政务记过处分,涉及违纪款已追缴。

琼中追缴违规领取“一卡通”资金31万余元

本报琼中6月11日电(记者李梦瑛 通讯员陈欢欢 黄译译)“我认识到了自己的错误,愿意马上退还伪造虚假材料所领取的59万余元退耕还林补助款。”日前,琼中黎族苗族自治县纪委监委查处一起扶贫领域腐败案时,当事人忏悔地表示。海南日报记者了解到,自今年5月起琼中开展惠民惠农财政补贴资金“一卡通”专项治理工作以来,截至目前已立案6件6人。

2019年5月,琼中县纪委监委制定印发《关于深化扶贫领域腐败和作风问题专项治理实施方案》《琼中黎族苗族自治县开展惠民惠农财政补贴资金“一卡通”专项治理实施方案》,要求各乡镇党委、县直机关分阶段、分步骤对今明两年所有扶贫物资采购、公共工程、产业项目和“一卡通”使用开展专项治理,目前惠民惠农财政补贴资金“一卡通”专项治理工作已覆盖至全县10个乡镇、2个农场、57个机关单位。

截至目前,琼中通过县委巡察方式已发现问题线索8件,立案6件6人,涉案金额达61.027万元,已追缴31.452万元。针对存在问题的20个单位,琼中县纪委监委对其提出批评、限期整改。

海南旅游推介走进日韩 高尔夫旅游产品受关注

本报海口6月11日讯(记者赵优 通讯员谢琛)为进一步拓展日韩客源市场,宣传推广海南旅游文化资源,近日,由海南省旅游和文化广电体育厅组织的海南旅游促销团赴日本大阪、韩国首尔开展旅游推介。

6月10日,2019海南国际旅游岛推介会就海南区位优势、旅游产品体系以及海南旅游发展前景向在场嘉宾进行了介绍。海南籍华裔分享海南高尔夫之旅体验、海南旅游文化国际形象推广吉祥物“波波椰”亮相以及海南风情歌舞表演等环节,展示出海南热带海岛度假天堂的旅游形象。在当天下午举行的海南高尔夫旅游交流(大阪)座谈会上,日本旅游业、高尔夫球企业代表与海南旅游促销团代表齐聚一堂,积极交流探讨海南高尔夫旅游产品在日本客源市场的推广营销工作,探索两地高尔夫旅游合作及发展的有效途径等内容。在双方旅游业界人士的见证下,海南国际高尔夫联盟与中国国际旅行社日本总公司签署了谅解合作备忘录,就共同推动高尔夫球旅游市场达成一致意见。

据了解,自今年2月正式开通海口至大阪直飞航线以来,两地互访游客数量不断增长。今年5月,我省成立了海南国际高尔夫联盟,通过打造系列特色突出的精品高尔夫旅游产品线路,将海南高品质的高尔夫旅游资源呈现给更多日本游客。

期间,海南旅游促销团赴韩国参加由当地最大旅游公司哈拿多乐旅游集团举办的2019年哈拿多乐国际旅游博览会,并赴韩国最大规模、最高规格的Sky72高尔夫球,与球场有关负责人座谈交流,就日后建立与海南国际高尔夫联盟的友好合作机制初步达成一致意见。

本次推广活动不仅为海南与日本、韩国旅游业界深度合作提供了沟通交流的重要平台,也为促进海南高尔夫旅游业加快发展提供了新的机遇。未来,海南将继续加强对海南旅游品牌的海外输出,全面提升海南旅游国际化水平。

我省举办旅行社 创新和发展论坛

本报三亚6月11日电(记者林诗婷)6月11日,海南旅行社创新和发展论坛在三亚举行,来自日本、泰国、新加坡及海南本地旅行社企业、各大景区、酒店负责人等300余人参加,与会者就旅游行业如何创新发展建言献策,助力琼岛旅游业高质量发展。

论坛上,来自携程旅游、中青旅等涉旅企业代表及业内专家围绕“海南自贸区自贸港建设背景下的旅游创新发展”“‘大三亚’旅游产品和营销创新”“旅游零售的发展与变革”“文旅融合与科技创新”等主题展开深入研讨,为海南推进国际旅游消费中心建设提出建设性建议。

本次论坛由省旅游协会指导,海口市旅行社协会、三亚市旅行社协会、海南椰旅旅游控股有限公司主办,省旅行社协会协办。